



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2019-002196



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6092 힐스테이트다산 제5209동 제13층 제1304호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월7일	경기도 남양주시 다산동 6092 힐스테이트다산 제5209동 [도로명주소] 경기도 남양주시 다산순환로 365	철근콘크리트구조 평지붕 26층 아파트 지1층 98.3956㎡ 1층 385.6925㎡ 2층 359.5446㎡ 3층 452.1478㎡ 4층 452.1478㎡ 5층 452.1478㎡ 6층 452.1478㎡ 7층 452.1478㎡ 8층 452.1478㎡ 9층 452.1478㎡ 10층 452.1478㎡ 11층 452.1478㎡ 12층 452.1478㎡ 13층 452.1478㎡ 14층 452.1478㎡ 15층 452.1478㎡ 16층 452.1478㎡ 17층 452.1478㎡ 18층 452.1478㎡ 19층 452.1478㎡ 20층 452.1478㎡ 21층 452.1478㎡ 22층 452.1478㎡ 23층 452.1478㎡ 24층 452.1478㎡ 25층 452.1478㎡ 26층 359.5446㎡	

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6092 힐스테이트다산 제5209동 제13층 제1304호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 다산동 6092	대	78444m <sup>2</sup>	2019년2월7일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월7일	제13층 제1304호	철근콘크리트구조 84.5649m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	78444분의 63.2015	2018년12월28일 대지권 2019년2월7일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기, 갑구 3-1번 금지사항 부기등기) 2019년2월7일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년3월13일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월7일 제9992호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-1455호</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>		<del>2016년5월26일 임주자모집공고 승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6092 힐스테이트다산 제5209동 제13층 제1304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del> <del>2019년2월7일 부가</del>
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2019년3월11일 등기
3	소유권이전	2019년3월11일 제20529호	2016년6월17일 매매	소유자 정현규 780322-***** <del>경기도 안양시 동안구 동편로 120, 102동 404호 (관양동, 동편마을아파트)</del>
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년3월23일 제36989호	2019년3월21일 주소변경	정현규의 주소 경기도 남양주시 다산순환로 365, 5209동 1304호(다산동, 힐스테이트 다산)
4	소유권이전	2022년4월6일 제39781호	2022년4월6일 매매	소유자 정미숙 620210-***** 경기도 성남시 수정구 수정로154번길 13-14, 3층 (신흥동) 거래가액 금1,000,000,000원
5	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2022년4월6일 제39782호</del>	<del>2022년4월6일 매매예약</del>	<del>가등기권자 강기화 590422-***** 경기도 남양주시 화도읍 재재기로 5-8, 201호 (건양빌)</del>
6	5번가등기말소	2022년6월27일 제74986호	2022년6월20일 해제	
7	소유권이전청구권가 등기	2022년6월27일 제74987호	2022년6월20일 매매예약	가등기권자 김종인 731115-***** 대전광역시 유성구 관평1로 12, 701동 1401호 (관평동, 대덕테크노밸리7단지아파트)
8	압류	2023년4월11일 제40445호	2023년3월31일 압류(채납징세 과-티10020)	권리자 국 처분청 아산세무서장
9	압류	2023년10월12일 제114297호	2023년10월12일 압류(징수부-90 7164)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6092 힐스테이트다산 제5209동 제13층 제1304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(성남북부지사)
10	임의경매개시결정	2024년9월11일 제104309호	2024년9월11일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경82589)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원)
11	압류	2025년5월13일 제2268368호	2025년5월13일 압류(징세과-티 28723)	권리자 국 처분청 성남세무서장
12	압류	2025년10월24일 제5576858호	2025년10월24일 압류(38세금징 수과-31683)	권리자 서울특별시 411

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년3월11일 제20530호</del>	<del>2019년1월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금478,800,000원 채무자 정현규 경기도 안양시 동안구 동편로 120, 102동 404호 (관양동, 동편마을아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (구리도매시장지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년3월23일 제36990호</del>	<del>2021년3월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금540,000,000원 채무자 정현규 경기도 남양주시 다산순환로 365, 5209동 1304호(다산동, 힐스테이트 다산) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 향새울로 358 (서현동)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2022년3월17일 제31261호	2022년3월17일 해지	
4	근저당권설정	2022년3월18일	2022년3월18일	채권최고액 금1,070,400,000원

열람일시 : 2025년12월11일 16시52분00초

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6092 힐스테이트다산 제5209동 제13층 제1304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제31572호	설정계약	채무자 정현규 경기도 남양주시 다산순환로 365, 5209동 1304호(다산동, 힐스테이트 다산) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
5	2번근저당권설정등기말소	2022년3월18일 제31573호	2022년3월18일 해지	
6	근저당권설정	2022년4월5일 제39075호	2022년4월5일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 정현규 경기도 남양주시 다산순환로 365, 5209동 1304호(다산동, 힐스테이트 다산) 근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부 110111-5211951 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 201호, 209호, 210호, 211호, 212호(구로동, 마리오타워)
7	근저당권설정	2022년11월16일 제129276호	2022년11월16일 설정계약	채권최고액 <del>금120,000,000원</del> 채무자 <del>문영선</del> <del>서울특별시 노원구 누원로 18, 406동 603호(상계동, 수락리버시티4단지아파트)</del> <del>김원범</del> <del>서울특별시 송파구 백제고분로 179, 4층(잠실동)</del> 근저당권자 강광희 771009-***** <del>서울특별시 동대문구 사가정로 65, 211동 1704호(전농동, 래미안크레시타)</del> 공동담보 토지 경기도 양주시 백석읍 연곡리 91
8	7번근저당권설정등기말소	2022년12월21일 제144029호	2022년12월21일 일부포기	
9	근저당권설정	2022년12월21일 제144030호	2022년12월21일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 주식회사주신산업 경기도 안양시 동안구 시민대로 171, 709호(비산동, 금강벤처텔) 근저당권자 이선민 910829-*****

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6092 힐스테이트다산 제5209동 제13층 제1304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 관악구 남부순환로233길 24, 비동 402호 (봉천동) 공동담보 토지 경기도 양주시 백석읍 연곡리 91

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월11일 16시52분00초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2019-002196

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6092 힐스테이트다산 제5209동 제13층 제1304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정미숙 (소유자)	620210-*****	단독소유	경기도 성남시 수정구 수정로154번길 13-14, 3층 (신흥동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	소유권이전청구권가등기	2022년6월27일 제74987호	가등기권자 김종인	정미숙
8	압류	2023년4월11일 제40445호	권리자 국	정미숙
9	압류	2023년10월12일 제114297호	권리자 국민건강보험공단	정미숙
10	임의경매개시결정	2024년9월11일 제104309호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	정미숙
11	압류	2025년5월13일 제2268368호	권리자 국	정미숙
12	압류	2025년10월24일 제5576858호	권리자 서울특별시	정미숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2022년3월18일 제31572호	채권최고액 금1,070,400,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	정미숙
6	근저당권설정	2022년4월5일 제39075호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부	정미숙
9	근저당권설정	2022년12월21일 제144030호	채권최고액 금140,000,000원 근저당권자 이선민	정미숙

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 11일 오후 4시52분0초