



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2012-000317



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 520-17 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월10일	경기도 남양주시 화도읍 마석우리 520-17	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층공동주택 1층 133.23㎡ 2층 181.4㎡ 3층 181.4㎡ 4층 159.99㎡ 옥탑1층 24.48㎡	도면 제2012-26호
2		경기도 남양주시 화도읍 마석우리 520-17 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 비룡로33번안길 14-26	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층공동주택 1층 133.23㎡ 2층 181.4㎡ 3층 181.4㎡ 4층 159.99㎡ 옥탑1층 24.48㎡	도로명 주소 2019년2월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 520-17	대	389㎡	2012년1월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월10일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 53.84㎡	도면 제2012-26호

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 520-17 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	389분의 37.39	2011년12월30일 대지권 2012년1월10일
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정등기, 을구 8번 근저당권 설정등기, 을구 9번 근저당권 설정등기) 2012년1월10일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 8번 근저당권 설정 등기) 2012년1월13일
4			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기) 2012년1월13일
5			4번 별도등기 말소 2012년1월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년1월10일 제2586호		소유자 선서현 720613-***** 서울특별시 송파구 문정동 23-3 1층
2	소유권이전	2012년11월12일 제125916호	2011년12월20일 매매	소유자 심경희 750125-***** 경기도 남양주시 진건읍 진건오남로86번길 37-301동 105호(한신아파트3차)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년5월21일 제54140호	2012년11월14일 전거	심경희의 주소 경기도 남양주시 화도읍 비룡로33번안길 14-26, 102동 403호(한림골든팰리스3차)
3	소유권이전	2022년3월25일 제35012호	2021년10월30일 매매	소유자 이상애 590607-***** 경기도 수원시 영통구 권광로304번길

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 520-17 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				88(매탄동) 거래가액 금200,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년9월24일 제107197호	2024년9월24일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경830 32)	채권자 유종석 920530-***** 세종특별자치시 보람로 95 1309동 1805 (도담동, 도램마을13단지)
5	가압류	2024년12월9일 제132511호	2024년12월9일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 12577)	청구금액 금15,717,701 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성빌딩26층 콜렉션지원팀)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년1월16일 제4292호	2012년1월16일 설정계약	채권최고액 금136,500,000원 채무자 선서현 서울특별시 송파구 문정동 23-3 1층 근저당권자 광명동부새마을금고 134944-0000497 경기도 광명시 철산동 466-7
2	근저당권설정	2012년11월12일 제125917호	2012년11월12일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 심경희 경기도 남양주시 진건읍 진건오남로86번길 37-301동 105호(한신아파트3차) 근저당권자 전남동부수산업협동조합 206238-0000372 전라남도 여수시 울촌면 당머리길 5-1
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년11월13일 제126325호	2012년11월12일 해지	
4	근저당권설정	2012년11월16일 제128208호	2012년11월15일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 심경희 경기도 남양주시 진건읍 진건오남로86번길 37-301동 105호(한신아파트3차)

열람일시 : 2025년07월24일 15시30분00초

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 520-17 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 한상진 651224-***** 경기도 구리시 원수택로 23, 601호(수택동)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2013년9월9일 제110420호	2013년4월29일 전거	한상진의 주소 경기도 구리시 안골로57번길 40 (수택동)
4-2	4번근저당권이전	2013년9월10일 제111190호	2013년9월10일 계약양도	근저당권자 김소영 700724-***** 경기도 구리시 안골로56번길 59, 302호 (수택동)
5	4번근저당권설정등기말소	2014년4월25일 제44368호	2014년4월25일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2014년5월21일 제54139호	2014년5월21일 해지	
7	근저당권설정	2014년5월21일 제54141호	2014년5월21일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 심경희 경기도 남양주시 화도읍 비룡로33번안길 14-26, 102동 403호(한림골든팰리스3차) 근저당권자 서울원에농업협동조합 114171-0001282 서울특별시 중랑구 동일로 842(묵동) (구리지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2022년3월25일 제35011호	2022년3월25일 해지	
9	주택임차권	2024년3월28일 제33947호	2024년3월28일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2024카임3104)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2022년3월9일 주민등록일자 2022년3월25일 점유개시일자 2022년3월25일 확정일자 2022년3월14일 임차권자 유종석 920530-***** 경기도 남양주시 화도읍 비룡로33번안길 14-66, 102동 403호 (한림골든팰리스3차)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월28일 부기
9-2	9번등기명의인표시 경정			유종석의 주소 경기도 남양주시 화도읍 비룡로33번안길 14-26, 102동 403호

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 520-17 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(한림골든팰리스3차) 착오발견 2024년4월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월24일 15시30분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2012-000317

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 520-17 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상애 (소유자)	590607-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 권광로304번길 88(매탄동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년9월24일 제107197호	채권자 유종석	이상애
5	가압류	2024년12월9일 제132511호	청구금액 금15,717,701 원 채권자 삼성카드 주식회사	이상애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년3월28일 제33947호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 유종석	이상애

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 24일 오후 3시30분0초