



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2019-023802



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6061의 1필지 다산중원듀플렉스 제6층 제629호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월25일	경기도 남양주시 다산동 6061, 6061-2 다산중원듀플렉스 [도로명주소] 경기도 남양주시 다산중앙로123번길 22-56	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상10층 업무시설(오피스텔) 지4층 1265.41㎡ 지3층 1317.41㎡ 지2층 1406.8㎡ 지1층 1410.02㎡ 1층 999.15㎡ 2층 1177.81㎡ 3층 1190.13㎡ 4층 1014.93㎡ 5층 1014.93㎡ 6층 1014.93㎡ 7층 1014.93㎡ 8층 1014.93㎡ 9층 1014.93㎡ 10층 1014.93㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 다산동 6061 2. 경기도 남양주시 다산동 6061-2	대 대	874.2㎡ 875.3㎡	2019년10월25일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월25일	제6층 제629호	철근콘크리트구조 21.79㎡	

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6061외 1필지 다산중원듀플렉스 제6층 제629호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1749.5분의 5.235	2019년10월17일 대지권 2019년10월25일 등기
2			별도등기 있음 <del>1토지(갑구2번 신탁등기)</del> , 2토지(갑구2번 신탁등기) 2019년10월25일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년5월19일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월25일 제118666호	신탁	소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2019-12079호</del>
<del>1-1</del>	<del>1번신탁등기경정</del>			<del>착오발견으로 인하여 2019년10월28일 부가</del> 신탁재산처분에의한신탁
2	소유권이전	2020년5월19일 제67429호	2018년9월27일 매매	소유자 김지정 641003-***** 서울특별시 노원구 동일로177길 20,401호(공릉동,준파크빌) 거래가액 금176,390,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	<del>2023년2월14일 제13787호</del>	<del>2023년2월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 03859)</del>	<del>청구금액 금9,287,157 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6061외 1필지 다산중원듀플렉스 제6층 제629호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번가압류등기말소	2023년6월20일 제69505호	2023년6월20일 해제	
5	<del>압류</del>	<del>2024년6월26일 제72385호</del>	<del>2024년6월25일 압류(징수과- 9332)</del>	<del>관리자 서울특별시노원구 1129</del>
6	5번압류등기말소	2024년8월16일 제93559호	2024년8월16일 해제	
7	강제경매개시결정	2024년11월8일 제122710호	2024년11월8일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경856 01)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년5월19일 제67431호</del>	<del>2020년5월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금117,700,000원 채무자 김지정 서울특별시 노원구 동일로177길 20,401호(공릉동,준파크빌) 근저당권자 구리신용협동조합 115241-0000937 경기도 구리시 안골로85번길 35(수택동)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년5월22일 제69635호</del>	<del>2020년5월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금41,276,300원 채무자 김지정 서울특별시 노원구 동일로177길 20, 401호(공릉동,준파크빌) 근저당권자 중원아이엔씨주식회사 110111-4919374 서울특별시 송파구 송파대로 201,제비-605호(문정동,송파테라타워2)</del>
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년2월4일 제14744호	2021년1월15일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2021년12월3일 제157041호	2021년12월3일 해지	

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6061외 1필지 다산중원듀플렉스 제6층 제629호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2023년12월6일 제134284호	2023년12월5일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2023카임220)	임차보증금 금147,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2021년11월27일 주민등록일자 2021년12월6일 점유개시일자 2021년12월3일 확정일자 2021년12월28일 임차권자 조정훈 931216-***** 경기도 남양주시 다산중앙로123번길 22-56, 629호 (다산동, 다산중원듀플렉스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월10일 16시04분40초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2019-023802

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6061의 1필지 다산중원듀플렉스 제6층 제629호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지정 (소유자)	641003-*****	단독소유	서울특별시 노원구 동일로177길 20,401호(공릉동,준파크빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2024년11월8일 제122710호	채권자 주택도시보증공사	김지정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월6일 제134284호	임차보증금 금147,000,000원 임차권자 조정훈	김지정

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.