

# 의정부지방법원 남양주지원

## 매각물건명세서

사건	2024타경86307 부동산임의경매 2025타경3910(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	박병선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.05.16. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 일괄매각</li> <li>2. 목록1.의 공부상 지목은 '임야'이나 허가를 득한 후 토목공사를 진행하다가 중단된 현황 잡종지 상태의 토지임</li> <li>3. 목록2.는 활잡목이 소재하는 자연림 상태임</li> <li>4. 목록3.의 공부상 지목은 '임야'이나 목록1.의 진입로 등(일부 법면지)으로 이용중임</li> </ol>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경86307

### [물건 1]

- 경기도 가평군 설악면 사릉리 산62-1  
임야 9393m<sup>2</sup>
- 경기도 가평군 설악면 사릉리 산62-11  
임야 3838m<sup>2</sup>
- 경기도 가평군 설악면 사릉리 산62-12  
임야 502m<sup>2</sup>

감정평가액 2,197,869,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.25	2,197,869,000	219,786,900
2회	2026.04.01	1,538,508,000	153,850,800
3회	2026.05.06	1,076,956,000	107,695,600
4회	2026.06.10	753,869,000	75,386,900

- 일괄매각
- 목록1의 공부상 지목은 '임야'이나 허가를 득한 후 토목공사를 진행하다가 중단된 현황 잡종지 상태의 토지임
- 목록2는 활잡목이 소재하는 자연림 상태임
- 목록3의 공부상 지목은 '임야'이나 목록1의 진입로 등(일부 법면지)으로 이용중임