

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명	주식회사 가평산업개발 소유물건 (2024타경86642)
의뢰인	의정부지방법원 남양주지원 사법보좌관 박병선
감정평가서번호	경일(북부)12-241206-301



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



감정평가 · 부동산 · 경제가치 컨설팅전문기관

(주)경일감정평가법인 북부지사

경기도 의정부시 부용로 95 현대프라자 801호

☎ (02)902-2980, (031)853-0020 FAX. (02)902-2981, (031)853-1630

# 감정평가심의인증서

## Certificate Appraisal Review

감정서번호	12-241206-301	심의일	2024-12-17
부처	(주)경일감정평가법인	담당평가사	박성호
제출처	의정부지방법원 남양주지원 (경매 1계)		
물건소재지	경기도 가평군 청평면 대성리 산56 외		
감정평가액	₩3,707,784,000		
심의결과	적정		

▶ 본 감정평가서는 우리 법인의 감정평가심의위원회 규정에 따라 심의하였으며, 제 규정의 절차 및 방법에 따라 적정하게 작성되었음을 확인합니다.

### ▶ 감정평가 심의 내용

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ▷ 감정평가 가격의 적정성       | ▷ 감정평가 방법의 적정성     |
| ▷ 평가자료채택 및 기재내용의 적정성 | ▷ 관련법규 및 제규정과의 적합성 |
| ▷ 협약내용 및 협조사항의 이행    | ▷ 기타 감정평가에 관련된 사항  |

## 가격심의위원회 위원장



▶ 위 감정서는 우리 법인의 감정평가심의위원회 규정의 심의절차 및 방법에 따라 공정하게 수행되었기에 본 심의인증서를 발행합니다.

2024. 12. 17

(주) 경 일 감 정 평 가 법 인



## (토지)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

박성호




(인)

(주)경일감정평가법인

북부지사장

신명학



(서명 또는 인)

감정평가액	삼십칠억칠백칠십팔만사천원정 (₩3,707,784,000.-)					
의뢰인	의정부지방법원 남양주지원 사법보좌관 박병선		감정평가 목적	법원경매		
채무자	-		제출처	의정부지방법원 남양주지원(경매1계)		
소유자 (대상업체명)	주식회사 가평산업개발 (2024타경86642)		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2024.12.09	2024.12.09	2024.12.16	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량(m <sup>2</sup> )	종류	면적 또는 수량(m <sup>2</sup> )	단가	금액
	토지	18,814	토지	18,814	-	3,707,784,000
		이	하	여	백	
	합계					₩3,707,784,000.-
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사   (인)					

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 가평군 청평면 대성리 소재 '큰갈골마을' 북서측 원거리에 위치하는 부동산으로서, 의정부지방법원 남양주지원(경매1계)의 법원경매 목적을 위한 감정평가입니다.

### 2. 감정평가 대상 물건

#### ■ 토지

기호	소재지 지번	공부면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	지목	도로조건	형상 지세	이용상황	용도지역	개별지가 (원/㎡) (2024)	비고
1	대성리 산56	844	844	임야	세로(가)	부정형 완경사	토지임야 외	자연녹지	11,500	-
2	대성리 산56-4	2,461	2,461	임야	세로(가)	부정형 급경사	토지임야	자연녹지	10,000	-
3	대성리 산56-9	4,637	4,637	임야	세로(가)	사다리 급경사	토지임야	자연녹지	9,840	-
4	대성리 산56-26	592	592	임야	세로(가)	사다리 완경사	토지임야	자연녹지	11,500	-
5	대성리 산56-31	193	193	임야	세로(가)	사다리 완경사	토지임야	자연녹지	10,000	-
6	대성리 산56-32	641	641	임야	세로(가)	사다리 완경사	토지임야	자연녹지	10,000	-
7	대성리 산56-33	578	578	임야	세로(가)	사다리 완경사	토지임야	자연녹지	10,000	-
8	대성리 산56-34	536	536	임야	세로(가)	사다리 완경사	토지임야	자연녹지	10,000	-
9	대성리 산56-35	728	728	임야	세로(가)	사다리 완경사	토지임야	자연녹지	10,000	-
10	대성리 산56-36	270	270	임야	세로(가)	사다리 완경사	토지임야	자연녹지	10,000	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	소재지 지번	공부면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	지목	도로조건	형상 지세	이용상황	용도지역	개별지가 (원/㎡) (2024)	비고
11	대성리 산56-37	555	555	임야	세로(가)	사다리 완경사	토지임야	자연녹지	10,000	-
12	대성리 산56-38	563	563	임야	세로(가)	사다리 완경사	토지임야	자연녹지	10,000	-
13	대성리 산56-39	361	361	임야	세로(가)	사다리 완경사	토지임야	자연녹지	10,000	-
14	대성리 산56-40	1,245	1,245	임야	세로(가)	사다리 완경사	토지임야	자연녹지	10,000	-
15	대성리 산56-41	331	331	임야	세로(가)	부정형 완경사	토지임야	자연녹지	10,000	-
16	대성리 산56-42	727	727	임야	세로(가)	사다리 완경사	토지임야	자연녹지	10,000	-
17	대성리 산56-43	726	726	임야	세로(가)	사다리 완경사	토지임야	자연녹지	10,000	-
18	대성리 산56-44	267	267	임야	세로(가)	사다리 완경사	토지임야	자연녹지	10,000	-
19	대성리 산56-45	603	603	임야	세로(가)	사다리 완경사	토지임야	자연녹지	10,000	-
20	대성리 산56-46	543	543	임야	세로(가)	사다리 완경사	토지임야	자연녹지	10,000	-
21	대성리 산56-47	192	192	임야	세로(가)	사다리 완경사	토지임야	자연녹지	10,000	-
22	대성리 산56-48	741	741	임야	세로(가)	사다리 완경사	토지임야	자연녹지	10,000	-
23	대성리 산56-49	480	480	임야	세로(가)	부정형 완경사	토지임야	자연녹지	10,000	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

---

## 3. 기준시점 및 실지조사 실시기간

### ■ 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2024년 12월 09일로 하였습니다.

### ■ 실지조사 실시기간 및 그 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따른 실지조사 실시기간은 2024년 12월 09일입니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

---

## 4. 기준가치 및 감정평가조건

### ■ 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 "시장가치"를 기준으로 하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였습니다.

### ■ 감정평가조건

별도의 감정평가 조건은 없습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5. 기타 참고사항

- 본건 기호(1~4,6~9,11~14,16,17,19,20,22)는 아래와 같이 건축허가를 득한 것으로 탐문조사 되어 이를 반영하였으며 기준시점 현재 석축 및 옹벽을 쌓는 등 조성공사가 중단되어 방치된 토지인 점을 고려하여 감정평가하였고 허가사항에 대한 상세내역 및 현재 유효여부에 대하여는 별도의 확인바라며 향후 건축허가 승계여부 또는 취소시 평가가격의 변동이 있을 수 있으니 경매진행시 참고바랍니다.

기호	허가번호	대지면적(m <sup>2</sup> )	주용도	허가일자
1	2017-허가민원과-신축신고-1131	765	제2종근린생활시설(사무소)	2017.11.21
2	2018-허가민원과-신축신고-418	2,461	단독주택	2018.05.31
3	2015-허가민원과-신축허가-65	4,637	제2종근린생활시설(사무소)	2015.05.18
4	2017-허가민원과-신축신고-1129	592	제2종근린생활시설(사무소)	2017.11.21
6	2018-허가민원과-신축신고-411	641	단독주택	2018.05.31
7	2018-허가민원과-신축신고-415	578	단독주택	2018.05.31
8	2018-허가민원과-신축신고-416	536	단독주택	2018.05.31
9	2018-허가민원과-신축신고-410	728	단독주택	2018.05.31
11	2018-허가민원과-신축신고-414	555	단독주택	2018.05.31
12	2018-허가민원과-신축신고-413	563	단독주택	2018.05.31
13	2018-허가민원과-신축신고-412	361	단독주택	2018.05.31
14	2018-허가민원과-신축신고-404	1,245	단독주택	2013.10.04
16	2018-허가민원과-신축신고-408	727	단독주택	2018.05.31
17	2018-허가민원과-신축신고-409	726	단독주택	2018.05.31
19	2018-허가민원과-신축신고-400	603	제2종근린생활시설	2018.05.29
20	2018-허가민원과-신축신고-399	543	제2종근린생활시설(사무소)	2017.05.29
22	2018-허가민원과-신축신고-403	741	제2종근린생활시설(사무소)	2018.05.30

- 본건 기호(1) 중 일부는 현황 도로인 점을 감안하여 감정평가 하였습니다.

- 본건 기호(1) 지상에 후첨 '사진용지' 와 같이 소유자 미상의 컨테이너 1개동이 소재하나 이 동이 용이하여 평가목록에서 제외하였으니 경매진행시 참고바랍니다.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 감정평가 방법의 적용

### 1. 감정평가의 근거 법령

#### ■ 감정평가 및 감정평가사에 관한 법률 제3조(기준)

- ① 감정평가법인등이 토지를 감정평가하는 경우에는 그 토지와 이용가치가 비슷하다고 인정되는 「부동산 가격공시에 관한 법률」에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여야 한다. 다만, 적절한 실거래가가 있는 경우에는 이를 기준으로 할 수 있다.
- ② 제1항에도 불구하고 감정평가법인등이 「주식회사의 외부감사에 관한 법률」에 따른 재무제표 작성 등 기업의 재무제표 작성에 필요한 감정평가와 담보권의 설정·경매 등 대통령령으로 정하는 감정평가를 할 때에는 해당 토지의 임대료, 조성비용 등을 고려하여 감정평가를 할 수 있다.

#### ■ 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

#### ■ 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## ■ 감정평가에 관한 규칙 제14조(토지의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 법 제3조제1항 본문에 따라 토지를 감정평가할 때에는 공시지가 기준법을 적용하여야 한다.

## 2. 본건에 적용한 감정평가방법

본건 토지는 「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 따라 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상 토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법으로 평가하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 거래사례비교법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## Ⅲ. 감정평가액 산출

### 1. 토지의 감정평가액 산출

#### (1) 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

산식 : 표준지공시지가 × 시점수정 × 지역요인비교 × 개별요인비교 × 그 밖의 요인 보정

#### 1) 비교표준지의 선정(2024.01.01 기준)

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 유사한 표준지를 선정하였습니다.

구 분	소재지	면적 (㎡)	지목	용도지역	이용상황	도로조건	형상 지세	공시지가 (원/㎡)
가	대성리 210	1,253	전	자연녹지	전	세로(불)	사다리 완경사	65,900

#### 2) 시점수정

본건 시점수정은 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호에 의거, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부 장관이 조사·발표하는 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역 지가변동률을 적용하였으며, 기준시점 당시 해당월의 지가변동률이 발표되지 않은 경우 최종 발표월의 지가변동률을 연장적용하였습니다.

기 간	지가변동률(%)	산 식
2024.01.01 ~ 2024.12.09 (경기도 가평균 녹지지역)	1.140 (1.01140)	$(1 + 0.01076) \times (1 + 0.00050 \times 39/31)$ ≈ 1.01140

#### 3) 지역요인 비교

본건 토지는 비교표준지와 인근 지역에 위치하여 지역요인은 상호 동등합니다.(1.000)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 4) 개별요인 비교

### ■ 농경지대(전)

[본건 기호(1)/표준지 기호(가)]

조 건	항 목	세 항 목	비 교 치	비 고
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성, 농로의 상태 등	1.05	본건은 표준지 대비 도로의 상태에서 우세합니다.
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대체로 유사합니다.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부 등		
	관개, 배수	관개의 양부, 배수의 양부 등		
획지 조건	면적, 경사 등	면적, 경사도, 경사의 방향 등	1.07	본건은 표준지 대비 일부 도로로 열세하나 획지상태에서 우세하여 종합적으로 우세합니다.
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도 등		
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등, 조장의 정도	1.05	본건은 표준지 대비 건축허가득에서 우세합니다.
		규제의 정도 등		
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대체로 유사합니다.
<b>개별요인 비교치</b>			<b>1.180</b>	

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### ■ 농경지대(전)

[본건 기호(2),(3)/표준지 기호(가)]

조 건	항 목	세 항 목	비 교 처	비 고
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성, 농로의 상태 등	1.05	본건은 표준지 대비 도로의 상태에서 우세합니다.
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대체로 유사합니다.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부 등		
	관개, 배수	관개의 양부, 배수의 양부 등		
획지 조건	면적, 경사 등	면적, 경사도, 경사의 방향 등	0.86	본건은 표준지 대비 경사에서 열세합니다.
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도 등		
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등, 조장의 정도	1.05	본건은 표준지 대비 건축허가득에서 우세합니다.
		규제의 정도 등		
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대체로 유사합니다.
<b>개별요인 비교치</b>			<b>0.948</b>	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## ■ 농경지대(전)

[본건 기호(4),(6)~(9),(11)~(14),(16)~(17),(19)~(20),(22)/표준지 기호(가)]

조 건	항 목	세 항 목	비 교 치	비 고
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성, 농로의 상태 등	1.05	본건은 표준지 대비 도로의 상태에서 우세합니다.
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대체로 유사합니다.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부 등		
	관개, 배수	관개의 양부, 배수의 양부 등		
획지 조건	면적, 경사 등	면적, 경사도, 경사의 방향 등	1.14	본건은 표준지 대비 획지상태에서 우세합니다.
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도 등		
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등, 조장의 정도	1.05	본건은 표준지 대비 건축허가득에서 우세합니다.
		규제의 정도 등		
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대체로 유사합니다.
<b>개별요인 비교치</b>			<b>1.257</b>	

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### ■ 농경지대(전)

[본건 기호(5),(10),(15),(18),(21),(23)/표준지 기호(가)]

조 건	항 목	세 항 목	비 교 치	비 고
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성, 농로의 상태 등	1.05	본건은 표준지 대비 도로의 상태에서 우세합니다.
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대체로 유사합니다.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부 등		
	관개, 배수	관개의 양부, 배수의 양부 등		
획지 조건	면적, 경사 등	면적, 경사도, 경사의 방향 등	0.40	본건은 표준지 대비 획지상태에서 우세하나 형상, 경사에서 열세하여 종합적으로 열세합니다.
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도 등		
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등, 조장의 정도	1.05	본건은 표준지 대비 건축허가득에서 우세합니다.
		규제의 정도 등		
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대체로 유사합니다.
<b>개별요인 비교치</b>			<b>0.420</b>	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5) 그 밖의 요인의 보정

### ① 그 밖의 요인 보정근거

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호, 대법원판례 " 2003다38207판결(2004.5.14선고) ", " 2002두5054 (2003.7.25선고) ", 국토교통부 유권해석(건설교통부 토정 30241-36538, 1991.12.28) 등에서 그 밖의 요인 보정의 필요성을 인정하고 있습니다. 이에 따라 본건 인근의 거래사례, 평가사례, 지가수준 및 지가동향 등과의 형평성을 고려하여 아래와 같이 보정하였습니다.

$$\text{산식} = \frac{(\text{사례기준 표준지 평가}) \text{ 사례가격} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인}}{(\text{표준지공시지가 시점수정}) \text{ 공시지가} \times \text{시점수정}}$$

### ② 그 밖의 요인 보정에 관한 자료

#### ▷ 평가사례

기호	소재지	면적 (㎡)	지목	용도지역 이용상황	형 상 도로조건	기준시점	평가 목적	사례단가(원/㎡) (당해개별지가 (원/㎡))
1	대성리 000-00	1,097	임야	자연녹지 건축허가득	부정형 세로(가)	2024.08.21	담보	208,000 (10,000)
2	대성리 산00-0	7,400	임야	자연녹지 건축허가득	사다리 세로(가)	2024.01.11	담보	199,000 (8,410)
3	청평리 000-000	4,234	임야	자연녹지 이행지	부정형 세로(가)	2023.11.10	법원경매	228,000 (17,300)
4	대성리 000-00	970	임야	자연녹지 개발행위허가득	사다리 세로(가)	2023.04.17	담보	238,000 (76,300)
5	대성리 산00-0	3,702	임야	자연녹지 이행지	부정형 세로(가)	2023.03.29	법원경매	203,000 (8,410)

※ 사례도면은 후첨 " 상세위치도 " 참조.

※ 출처: 감정평가정보(KAPA HUB PLUS)



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## ▷ 거래사례

기호	소재지	면적 (㎡)	지목	용도지역 이용상황	형 상 도로조건	거래시점	실거래가액 (원)	사례단가(원/㎡) (당해개별지가 (원/㎡))
A	대성리 000-0	484	답	자연녹지 주거나지	사다리 세로(가)	2024.10.29	120,000,000	248,000 (96,300)
비고	<토지단가 산출개요> 토지단가 : 120,000,000원/484㎡≒248,000원/㎡							
B	대성리 000-0외	827	임야	자연녹지 건축허가득	사다리 세로(가)	2023.05.13	187,000,000	226,000 (161,100)
비고	<토지단가 산출개요> 토지단가 : 187,000,000원/827㎡≒226,000원/㎡							

※ 사례도면은 후첨 " 상세위치도 " 참조.

※ 출처: 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계(KAIS)

## ▷ 인근 지가수준

위 치	도로조건	지가수준	비 고
본건 인근	세로변	220,000~240,000원/㎡	자연녹지(나지상태)

위치, 형상, 접근성, 환경 등에 따라 지가차이가 발생 할 수 있습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## ③ 그 밖의 요인 보정치의 산출 및 결정

인근 평가사례 및 거래사례, 지가수준, 경매시장 추이, 평가목적 등을 종합 고려하여 본건 평가시 적용할 그 밖의 요인 보정치를 결정합니다.

### ■ 비교표준지 (가)

사례기준 표준지 평가	사례가격 <sup>※1</sup>	시점수정 <sup>※2</sup>	지역요인 <sup>※3</sup>	개별요인 <sup>※4</sup>	산출단가(A) (원/㎡)	격차율 (A/B)	보정치 결정
	203,000	1.01800	1.000	0.903	186,609		
표준지 공시지가 시점수정	공시지가	시점수정	지역요인	개별요인	산출단가(B) (원/㎡)	2.799	2.79
	65,900	1.01140	-	-	66,651		

#### ※1 사례선택

표준지와 지리적으로 근접하고 이용상황 등에 있어 비교가능성이 높은 상기 " 평가사례(5) " 을 비교사례로 선택하였습니다.

#### ※2 시점수정

기 간	지가변동률(%)	시점수정치	비 고
2023.03.29 ~ 2024.12.09 (경기도 가평군 녹지지역)	1.800	1.01800	2024년 10월 연장적용

#### ※3 지역요인 비교

비교표준지와 사례는 인근지역에 소재하여 지역요인은 동등합니다.(1.000)

#### ※4 개별요인 비교

개별요인 비교치 (농경지대(전))						격차율
가로	접근	환경 (자연)	획지	행정	기타	
—	0.95	1.00	0.95	1.00	1.00	0.903

비교표준지는 사례 대비 접근조건(도로의 상태), 획지조건(경사)에서 열세하며 행정조건(지목에서 우세, 허가득에서 열세(사례는 캠핑장허가))은 유사합니다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 6) 공시지가기준법에 의한 토지단가 결정

기 호	공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	그 밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)	비고
1	65,900	1.01140	1.000	1.180	2.79	219,429	219,000	-
2,3	65,900	1.01140	1.000	0.948	2.79	176,287	176,000	-
4,6~9,11~14,16 ~17,19~20,22	65,900	1.01140	1.000	1.257	2.79	233,748	234,000	-
5,10,15,18,21,23	65,900	1.01140	1.000	0.420	2.79	78,102	78,000	-

### 7) 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

기 호	면적(㎡)	단가(원/㎡)	시산가액(원)	비 고
1	844	219,000	184,836,000	-
2	2,461	176,000	433,136,000	-
3	4,637	176,000	816,112,000	-
4	592	234,000	138,528,000	-
5	193	78,000	15,054,000	-
6	641	234,000	149,994,000	-
7	578	234,000	135,252,000	-
8	536	234,000	125,424,000	-
9	728	234,000	170,352,000	-
10	270	78,000	21,060,000	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기 호	면적(m <sup>2</sup> )	단가(원/m <sup>2</sup> )	시산가액(원)	비 고
11	555	234,000	129,870,000	-
12	563	234,000	131,742,000	-
13	361	234,000	84,474,000	-
14	1,245	234,000	291,330,000	-
15	331	78,000	25,818,000	-
16	727	234,000	170,118,000	-
17	726	234,000	169,884,000	-
18	267	78,000	20,826,000	-
19	603	234,000	141,102,000	-
20	543	234,000	127,062,000	-
21	192	78,000	14,976,000	-
22	741	234,000	173,394,000	-
23	480	78,000	37,440,000	-
<b>합 계</b>	<b>18,814</b>	-	<b>3,707,784,000</b>	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## (2) 거래사례비교법에 의한 합리성 검토

산식: 거래사례가격 × 사정보정 × 시점수정 × 가치형성요인 비교

### 1) 비교 거래사례의 선정

#### ① 비교 거래사례의 선정 및 사유

본건과 인근지역에 위치하며 용도지역 및 이용상황 등이 유사하여 비교가능성이 높은 사례인 상기 "거래사례(B)"를 "기호(1)~(23)"의 비교사례로 선정하였습니다.

#### ② 거래사례 선정 내역

기호	소재지	면적 (㎡)	지목	용도지역 이용상황	형 상 도로조건	거래시점	실거래가액 (원)	사례단가(원/㎡) (당해개별지가 (원/㎡))
B	대성리 000-0외	827	임야	자연녹지 건축허가득	사다리 세로(가)	2023.05.13	187,000,000	226,000 (161,100)
비교	<토지단가 산출개요> 토지단가 : 187,000,000원/827㎡=226,000원/㎡							

※ 사례도면은 후첨 " 상세위치도 " 참조.

※ 출처: 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계(KAIS)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 2) 사정보정

사정보정이란 가액의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가액으로 거래된 경우, 그러한 사정이 없었을 경우의 가격수준으로 사례가액을 정상화하는 작업으로서, 상기 사례의 경우 사정보정요인 없는 것으로 판단됩니다. (1.000)

## 3) 시점수정

기 간	지가변동률(%)	시점수정치	비 고
2023.05.13 ~ 2024.12.09 (경기도 가평군 녹지지역)	1.695	1.01695	2024년 10월 연장적용

## 4) 가치형성요인 비교

### ① 지역요인 비교

사례와 본건 토지는 인근지역에 위치하여 지역요인은 상호 동등합니다. (1.000)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## ② 개별요인 비교

### ■ 농경지대(전)

[본건 기호(1)/사례 기호(B)]

조 건	항 목	세 항 목	비 교 치	비 고
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성, 농로의 상태 등	1.00	대체로 유사합니다.
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대체로 유사합니다.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부 등		
	관개, 배수	관개의 양부, 배수의 양부 등		
획지 조건	면적, 경사 등	면적, 경사도, 경사의 방향 등	0.98	본건은 사례 대비 획지 상태에서 우세하나 일부 도로로 열세하여 종합적으로 열세합니다.
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도 등		
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등, 조장의 정도	1.00	대체로 유사합니다.
		규제의 정도 등		
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대체로 유사합니다.
<b>개별요인 비교치</b>			<b>0.980</b>	

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### ■ 농경지대(전)

[본건 기호(2),(3)/사례 기호(B)]

조 건	항 목	세 항 목	비 교 치	비 고
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성, 농로의 상태 등	1.00	대체로 유사합니다.
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대체로 유사합니다.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부 등		
	관개, 배수	관개의 양부, 배수의 양부 등		
획지 조건	면적, 경사 등	면적, 경사도, 경사의 방향 등	0.79	본건은 사례 대비 경사도에서 열세합니다.
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도 등		
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등, 조장의 정도	1.00	대체로 유사합니다.
		규제의 정도 등		
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대체로 유사합니다.
<b>개별요인 비교치</b>			<b>0.790</b>	



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### ■ 농경지대(전)

[본건 기호(4),(6)~(9),(11)~(14),(16)~(17),(19)~(20),(22)/사례 기호(B)]

조 건	항 목	세 항 목	비 교 치	비 고
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성, 농로의 상태 등	1.00	대체로 유사합니다.
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대체로 유사합니다.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부 등		
	관개, 배수	관개의 양부, 배수의 양부 등		
획지 조건	면적, 경사 등	면적, 경사도, 경사의 방향 등	1.05	본건은 사례 대비 획지 상태에서 우세합니다.
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도 등		
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등, 조장의 정도	1.00	대체로 유사합니다.
		규제의 정도 등		
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대체로 유사합니다.
<b>개별요인 비교치</b>			<b>1.050</b>	

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### ■ 농경지대(전)

[본건 기호(5),(10),(15),(18),(21),(23)/사례 기호(B)]

조 건	항 목	세 항 목	비 교 처	비 고
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성, 농로의 상태 등	1.00	대체로 유사합니다.
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대체로 유사합니다.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부 등		
	관개, 배수	관개의 양부, 배수의 양부 등		
획지 조건	면적, 경사 등	면적, 경사도, 경사의 방향 등	0.35	본건은 사례 대비 형상, 경사에서 열세합니다.
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도 등		
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등, 조장의 정도	1.00	대체로 유사합니다.
		규제의 정도 등		
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대체로 유사합니다.
개별요인 비교치			0.350	

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 5) 거래사례비교법에 의한 토지단가 결정

기 호	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성요인		산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)	비고
				지역요인	개별요인			
1	226,000	1.000	1.01695	1.000	0.980	225,234	225,000	-
2,3	226,000	1.000	1.01695	1.000	0.790	181,566	182,000	-
4,6~9,11~14,16 ~17,19~20,22	226,000	1.000	1.01695	1.000	1.050	241,322	241,000	-
5,10,15,18,21,23	226,000	1.000	1.01695	1.000	0.350	80,441	80,000	-

### 6) 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

기 호	면적(㎡)	단가(원/㎡)	시산가액(원)	비 고
1	844	225,000	189,900,000	-
2	2,461	182,000	447,902,000	-
3	4,637	182,000	843,934,000	-
4	592	241,000	142,672,000	-
5	193	80,000	15,440,000	-
6	641	241,000	154,481,000	-
7	578	241,000	139,298,000	-
8	536	241,000	129,176,000	-
9	728	241,000	175,448,000	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기 호	면적(m <sup>2</sup> )	단가(원/m <sup>2</sup> )	시산가액(원)	비 고
10	270	80,000	21,600,000	-
11	555	241,000	133,755,000	-
12	563	241,000	135,683,000	-
13	361	241,000	87,001,000	-
14	1,245	241,000	300,045,000	-
15	331	80,000	26,480,000	-
16	727	241,000	175,207,000	-
17	726	241,000	174,966,000	-
18	267	80,000	21,360,000	-
19	603	241,000	145,323,000	-
20	543	241,000	130,863,000	-
21	192	80,000	15,360,000	-
22	741	241,000	178,581,000	-
23	480	80,000	38,400,000	-
<b>합 계</b>	<b>18,814</b>	-	<b>3,822,875,000</b>	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 7) 합리성 검토

공시지가기준법에 의한 시산가액	3,707,784,000원
거래사례비교법에 의한 시산가액	3,822,875,000원

상기와 같이 산출된 공시지가기준법에 의한 시산가액과 거래사례비교법에 의한 시산가액이 상호간에 유사하여 합리성이 인정된다고 판단됩니다.

## 2. 대상물건의 감정평가액

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 의해 주된 방법인 공시지가기준법에 의한 시산가액이 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 다른 감정평가방식에 속하는 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성이 인정되는 바, 다음과 같이 감정평가액을 결정하였습니다.

구 분	감정평가액(원)	비 고
토 지	3,707,784,000	-

## 토지 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목· 용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	경기도 가평군 청평면 대성리	산56	임야	자연녹지지역	844	844	219,000	184,836,000	
2	"	산56-4	임야	자연녹지지역	2,461	2,461	176,000	433,136,000	
3	"	산56-9	임야	자연녹지지역	4,637	4,637	176,000	816,112,000	
4	"	산56-26	임야	자연녹지지역	592	592	234,000	138,528,000	
5	"	산56-31	임야	자연녹지지역	193	193	78,000	15,054,000	
6	"	산56-32	임야	자연녹지지역	641	641	234,000	149,994,000	
7	"	산56-33	임야	자연녹지지역	578	578	234,000	135,252,000	
8	"	산56-34	임야	자연녹지지역	536	536	234,000	125,424,000	
9	"	산56-35	임야	자연녹지지역	728	728	234,000	170,352,000	
10	"	산56-36	임야	자연녹지지역	270	270	78,000	21,060,000	
11	"	산56-37	임야	자연녹지지역	555	555	234,000	129,870,000	
12	"	산56-38	임야	자연녹지지역	563	563	234,000	131,742,000	
13	"	산56-39	임야	자연녹지지역	361	361	234,000	84,474,000	
14	"	산56-40	임야	자연녹지지역	1,245	1,245	234,000	291,330,000	
15	"	산56-41	임야	자연녹지지역	331	331	78,000	25,818,000	
16	"	산56-42	임야	자연녹지지역	727	727	234,000	170,118,000	
17	"	산56-43	임야	자연녹지지역	726	726	234,000	169,884,000	
18	"	산56-44	임야	자연녹지지역	267	267	78,000	20,826,000	
19	"	산56-45	임야	자연녹지지역	603	603	234,000	141,102,000	

## 토지 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목· 용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
20	"	산56-46	임야	자연녹지지역	543	543	234,000	127,062,000	
21	"	산56-47	임야	자연녹지지역	192	192	78,000	14,976,000	
22	"	산56-48	임야	자연녹지지역	741	741	234,000	173,394,000	
23	"	산56-49	임야	자연녹지지역	480	480	78,000	37,440,000	
<b>합 계</b>				이 하		여	<b>₩3,707,784,000.-</b>		백

# 토지 감정평가요항표

- |              |                      |               |
|--------------|----------------------|---------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황              | 3. 형태 및 이용상태  |
| 4. 인접 도로상태   | 5. 토지이용계획 및 제한상태     | 6. 제시목록 외의 물건 |
| 7. 공부와의 차이   | 8. 기타참고사항(임대관계 및 기타) |               |

## 1. 위치 및 주위환경

본건은 경기도 가평군 청평면 대성리 소재 "큰갈골마을" 북서측 원거리에 위치하며 주위는 전원주택, 펜션, 나지, 임야 등이 소재하는 등 주위환경은 보통시됩니다.

## 2. 교통상황

본건까지 차량출입 가능하며 원거리에 노선버스정류장이 소재하는 등 제반 대중교통사정은 다소 불편시됩니다.

## 3. 형태 및 이용상태

본건은 북동향 완경사에 계단식으로 조성중인 사다리형 및 부정형 토지로서, 석축 및 옹벽을 쌓는 등 조성공사가 중단되어 방치된 토지임야 상태입니다.

## 4. 인접 도로상태

본건 전체는 본건 기호(1)에 동측으로 접하는 노폭 약 6미터 내외의 포장도로를 통해 출입가능합니다.

## 5. 토지이용계획 및 제한상태

본건 기호(1)은 도시지역, 자연녹지지역, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한), 배출시설설치제한지역, 준보전산지, 자연보전권역, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호), 소질보전특별대책지역(1권역), <추가기재> 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른도로(도로일부포함)입니다.

본건 기호(2)는 도시지역, 자연녹지지역, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한), 가축사육제한구역(젓소 돼지 닭 오리 메추리 개 사육제한), 배출시설설치제한지역, 준보전산지, 자연보전권역, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호), 수질보전특별대책지역



# 토지 감정평가요항표

- |              |                      |               |
|--------------|----------------------|---------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황              | 3. 형태 및 이용상태  |
| 4. 인접 도로상태   | 5. 토지이용계획 및 제한상태     | 6. 제시목록 외의 물건 |
| 7. 공부와의 차이   | 8. 기타참고사항(임대관계 및 기타) |               |

(1권역), <추가기재> 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함)입니다. 본건 기호(3)은 도시지역, 자연녹지지역, 가축사육제한구역(젓소 돼지 닭 오리 메추리 개 사육제한), 배출시설설치제한지역, 준보전산지, 자연보전권역, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호), 수질보전특별대책지역(1권역), <추가기재> 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함)입니다.

본건 기호(4,6,7,9,11,14,16)은 도시지역, 자연녹지지역, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한), 배출시설설치제한지역, 준보전산지, 자연보전권역, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호), 수질보전특별대책지역(1권역)입니다.

본건 기호(5,8,10,12,13,15,17)은 도시지역, 자연녹지지역, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한), 가축사육제한구역(젓소 돼지 닭 오리 메추리 개 사육제한), 배출시설설치제한지역, 준보전산지, 자연보전권역, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호), 수질보전특별대책지역(1권역)입니다.

본건 기호(18~23)은 도시지역, 자연녹지지역, 가축사육제한구역(젓소 돼지 닭 오리 메추리 개 사육제한), 배출시설설치제한지역, 준보전산지, 자연보전권역, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호), 수질보전특별대책지역(1권역)입니다.

## 6. 제시목록 외의 물건

해당사항 없습니다.

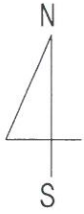
## 7. 공부와의 차이

본건은 공부상 지목이 '임야' 이나, 현황 석축 및 옹벽을 쌓아 조성공사가 중단되어 방치된 토지임야 상태입니다.

## 8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

본건의 임대관계는 현장조사시 이해관계인의 부재 등으로 인하여 별도의 임대관계서류는 구비치 못하였으니 경매진행시 재확인 바랍니다.

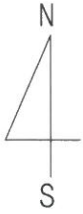
# 광역 위치도



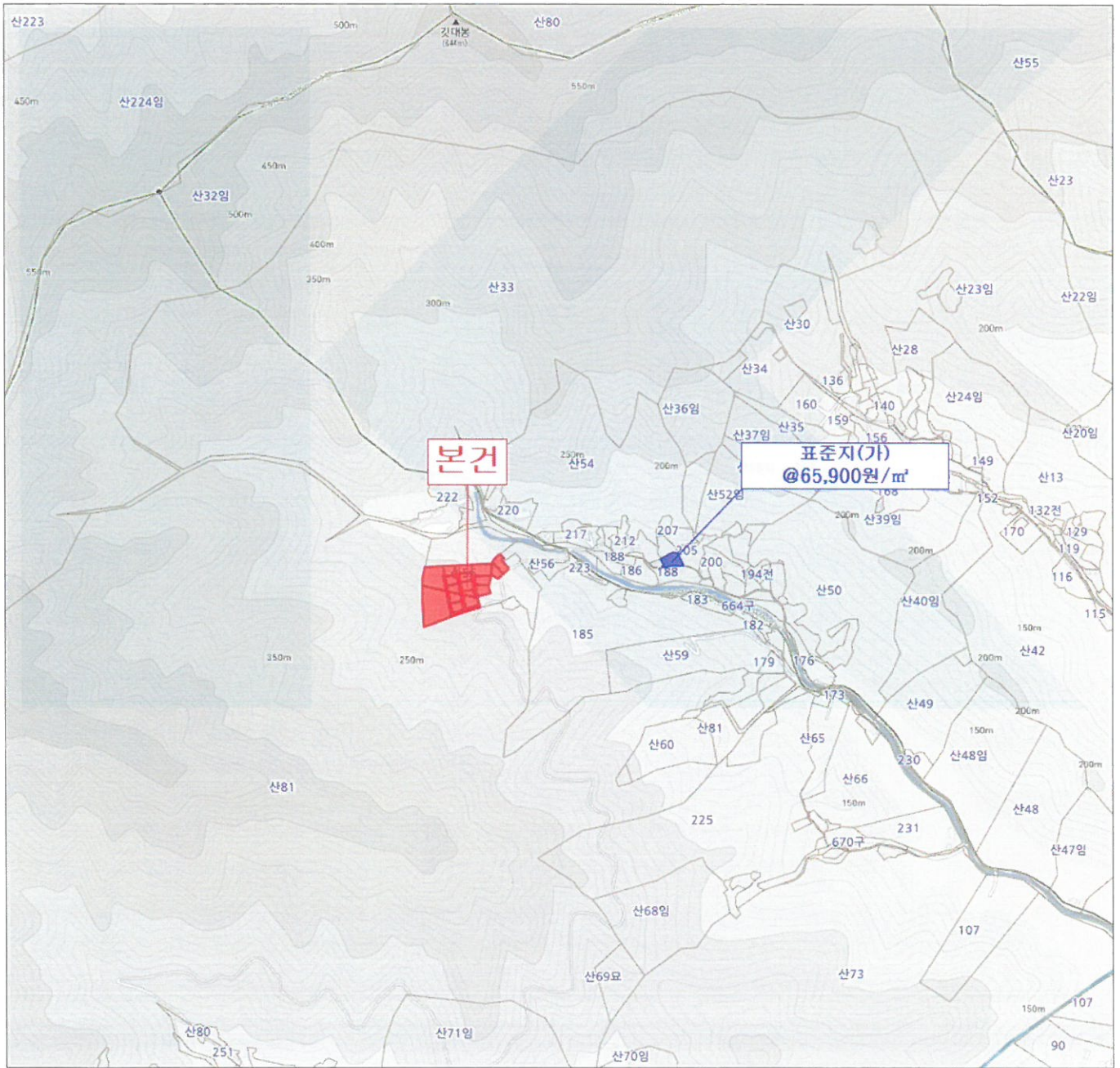
소재지	경기도 가평군 청평면 대성리 일대
-----	--------------------



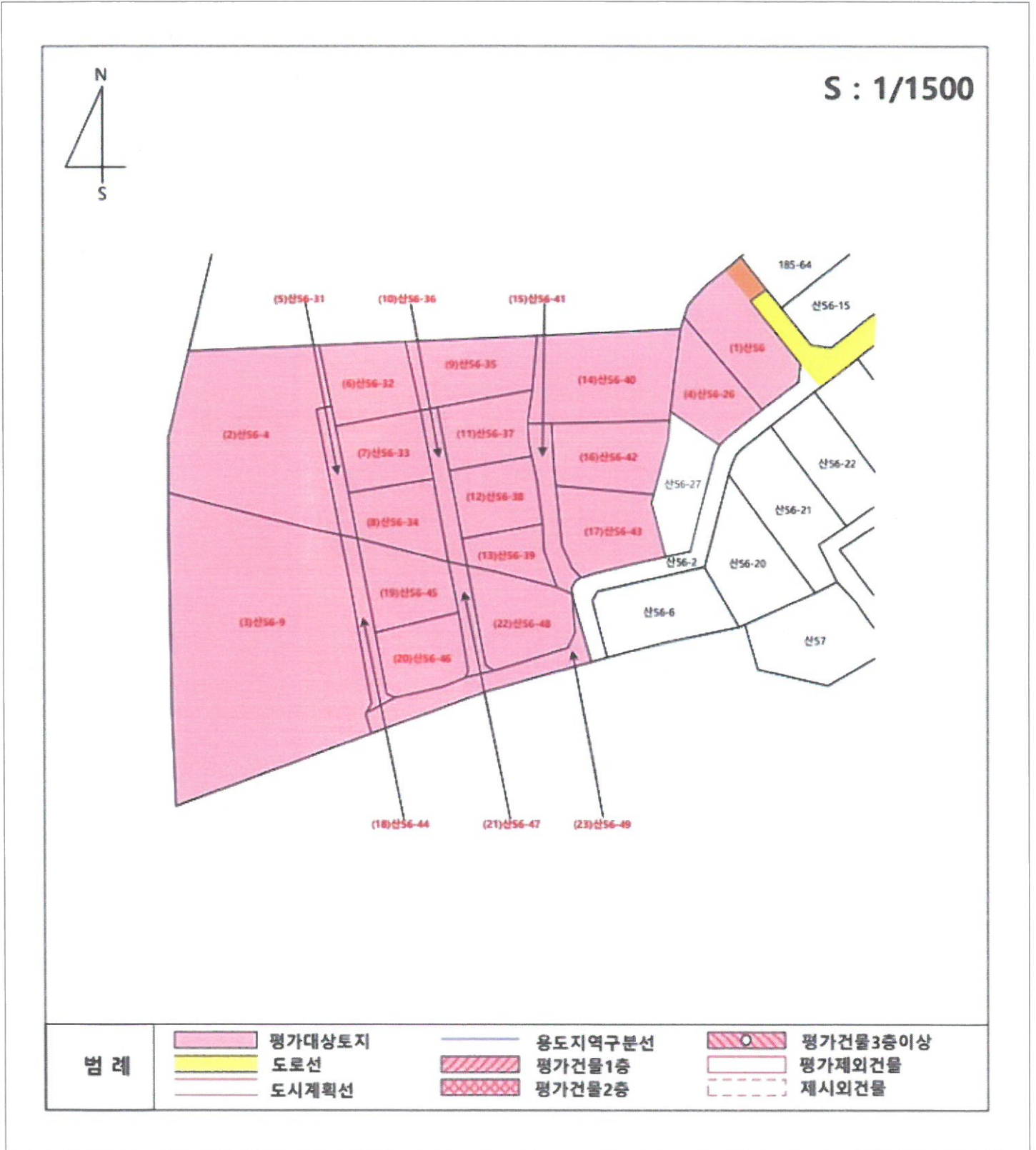
# 상세 위치도



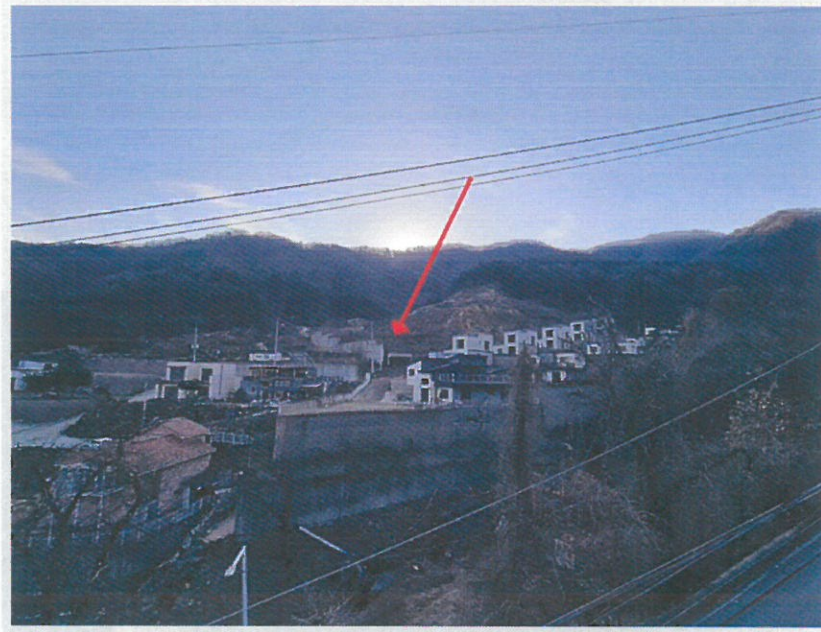
소재지	경기도 가평군 청평면 대성리 산56 외
-----	-----------------------



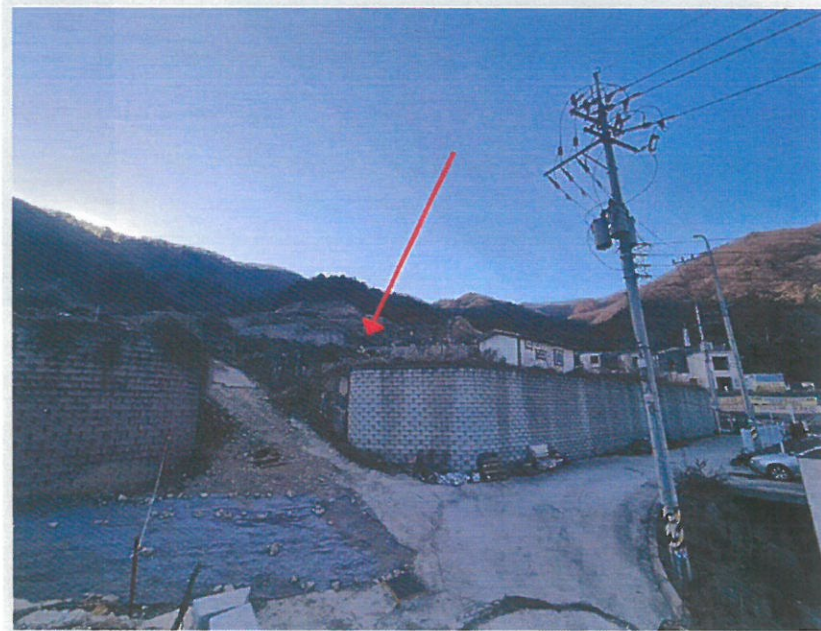
# 지 적 개 황 도



## 사 진 용 지

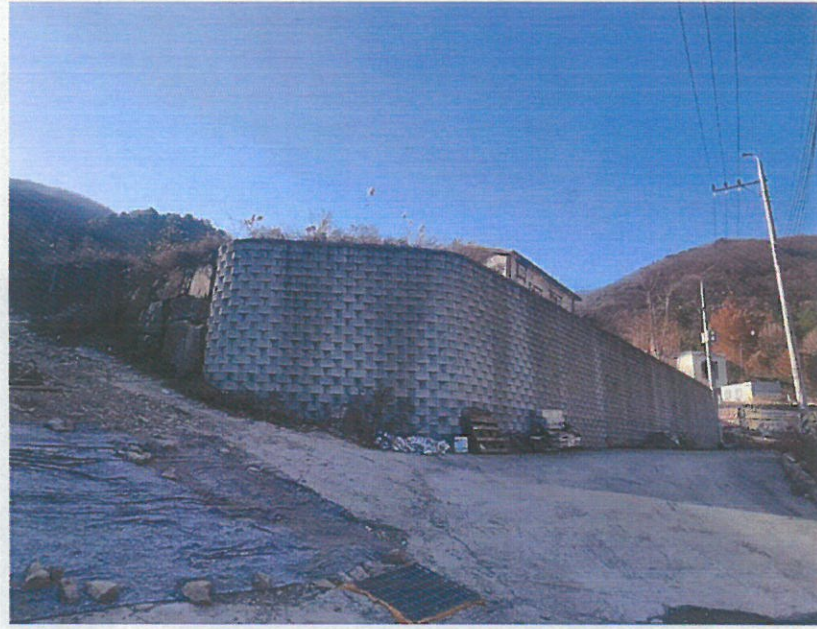


【본건전경 및 주위환경(북동측에서 촬영)】

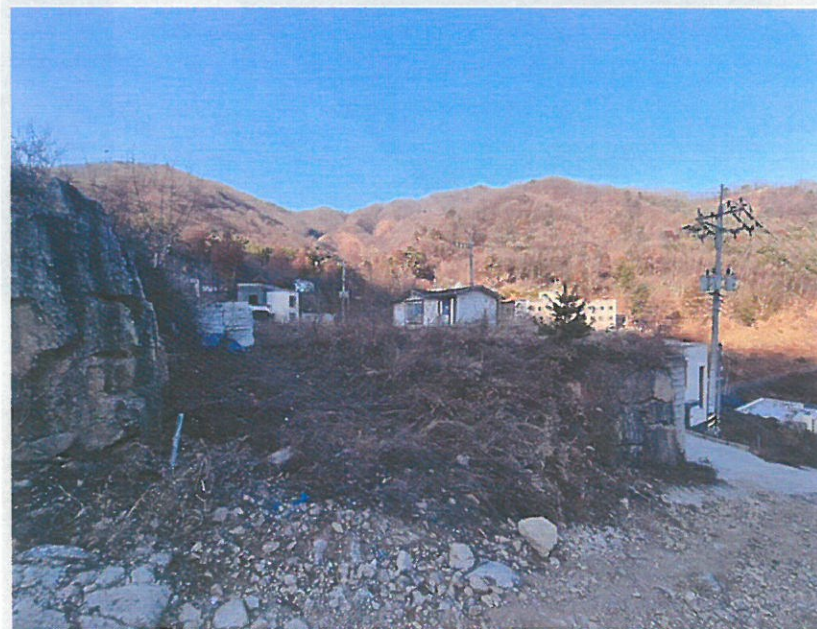


【본건전경 및 주위환경(동측에서 촬영)】

## 사 진 용 지



【본건 기호(1) 전경(남동측에서 촬영)】

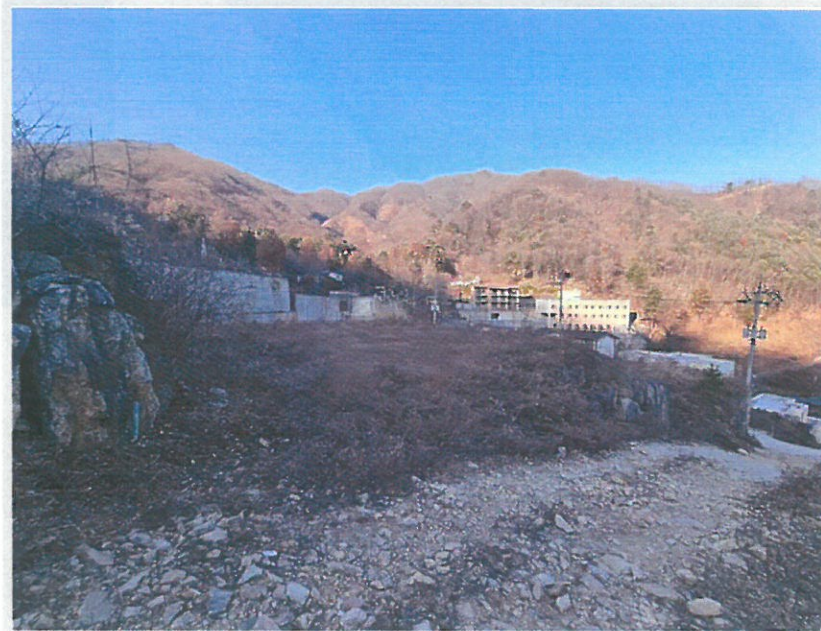


【본건 기호(1) 전경(남측에서 촬영)】

## 사 진 용 지

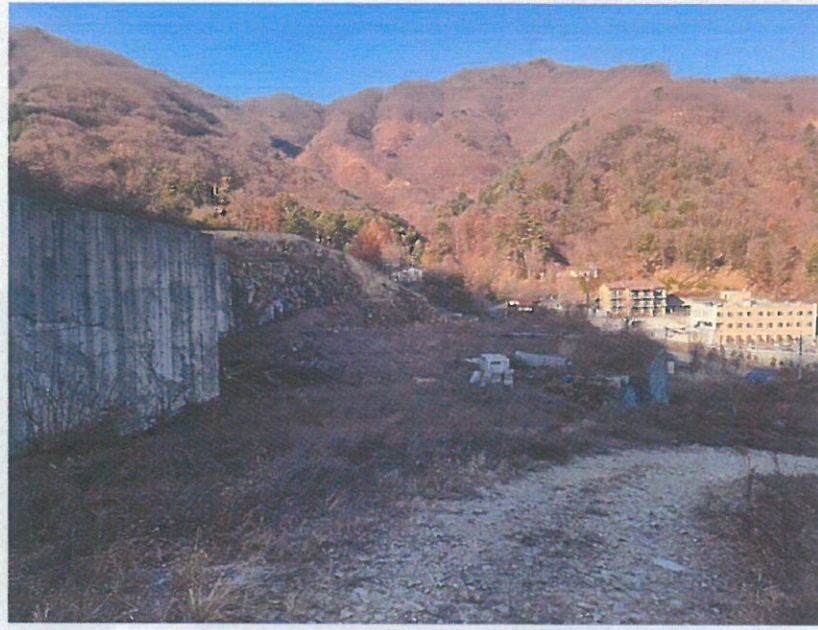


【본건 기호(4) 전경(남동측에서 촬영)】

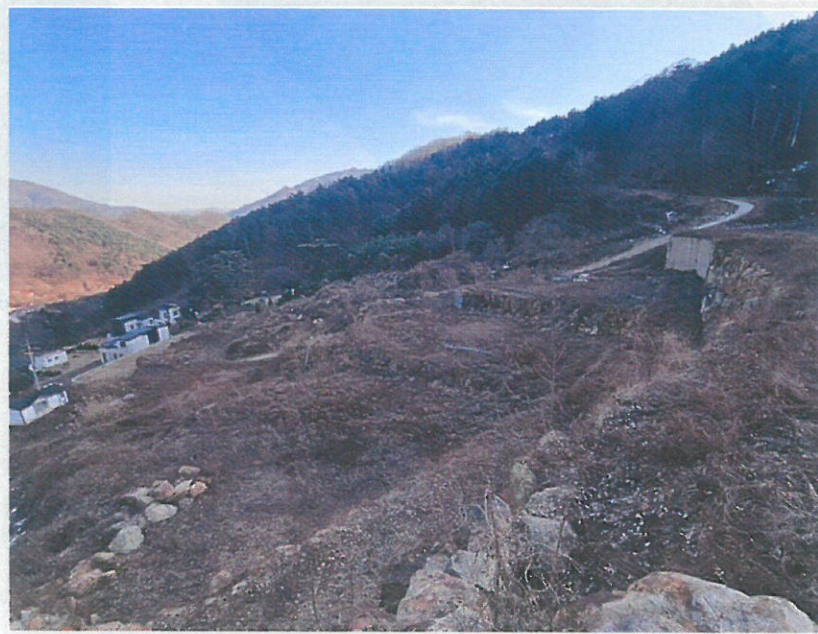


【본건 기호(4) 전경(남측에서 촬영)】

## 사 진 용 지



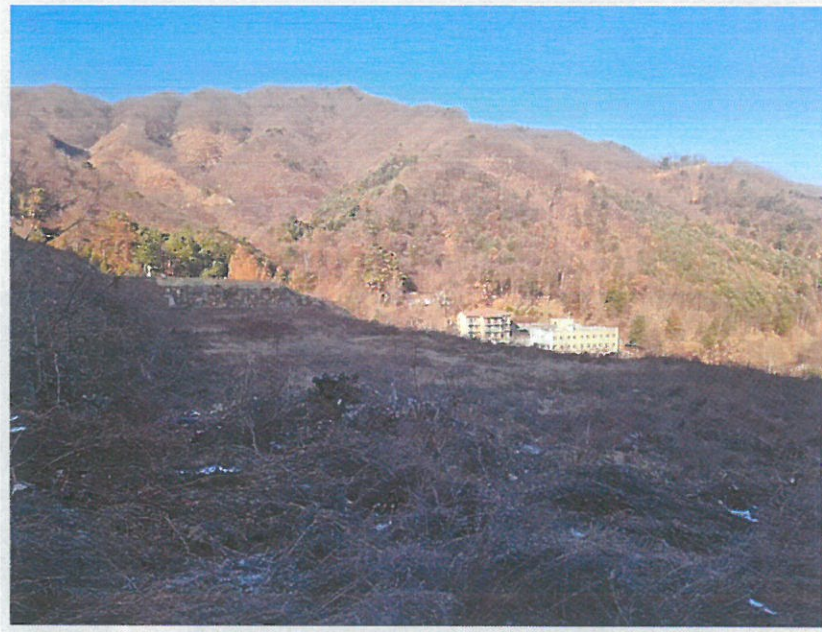
【본건 기호(14~17) 전경(남측에서 촬영)】



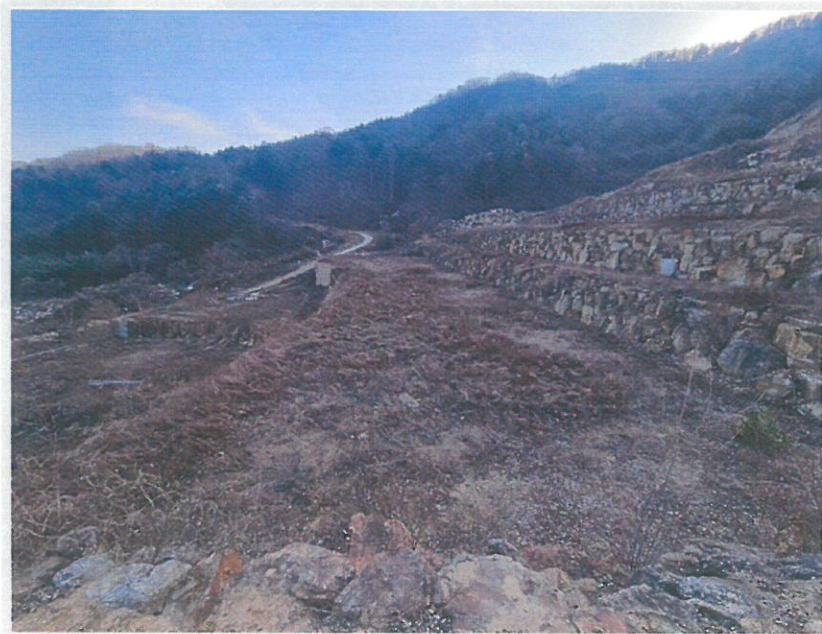
【본건 기호(14~17) 전경(북측에서 촬영)】



## 사 진 용 지



【본건 기호(9,11~13,22) 전경(남측에서 촬영)】

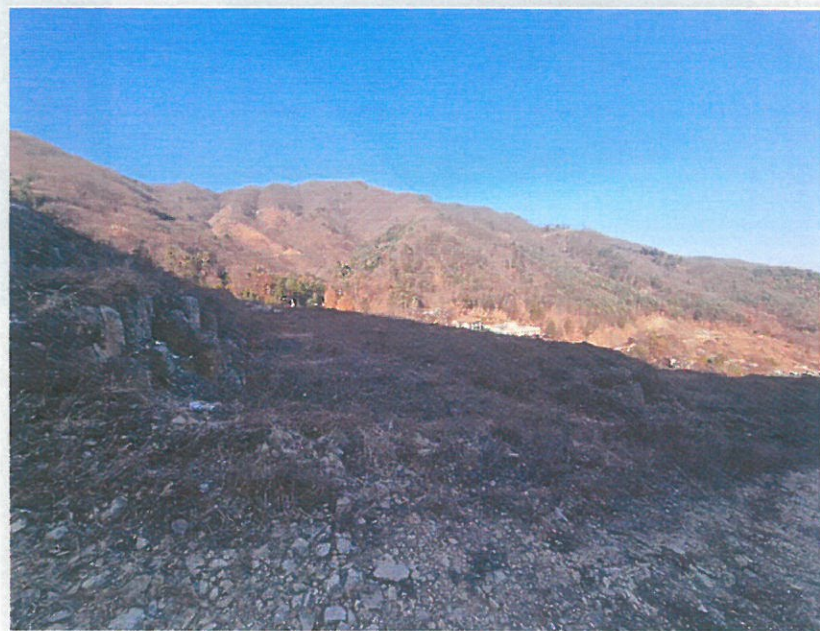


【본건 기호(9,11~13,22) 전경(북측에서 촬영)】

## 사 진 용 지

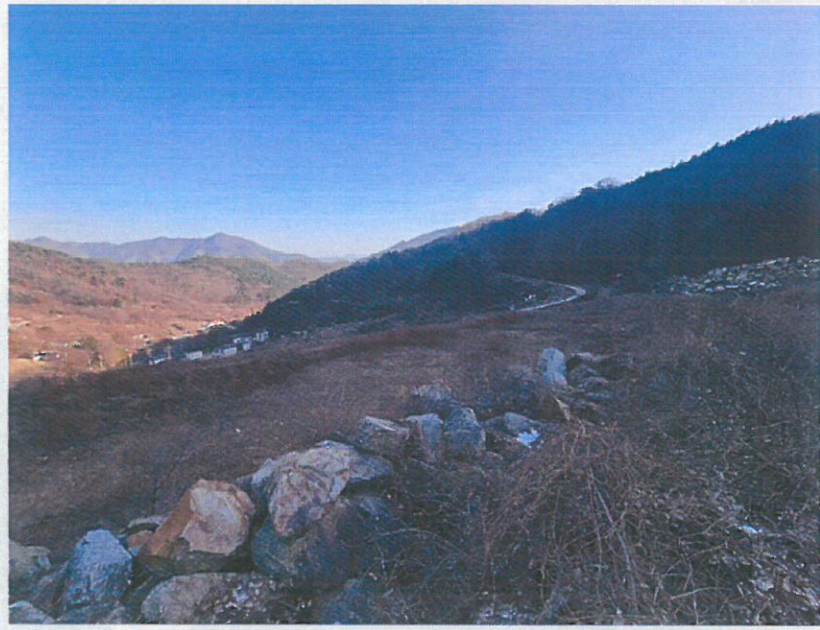


【본건 기호(10,21) 전경(남측에서 촬영)】

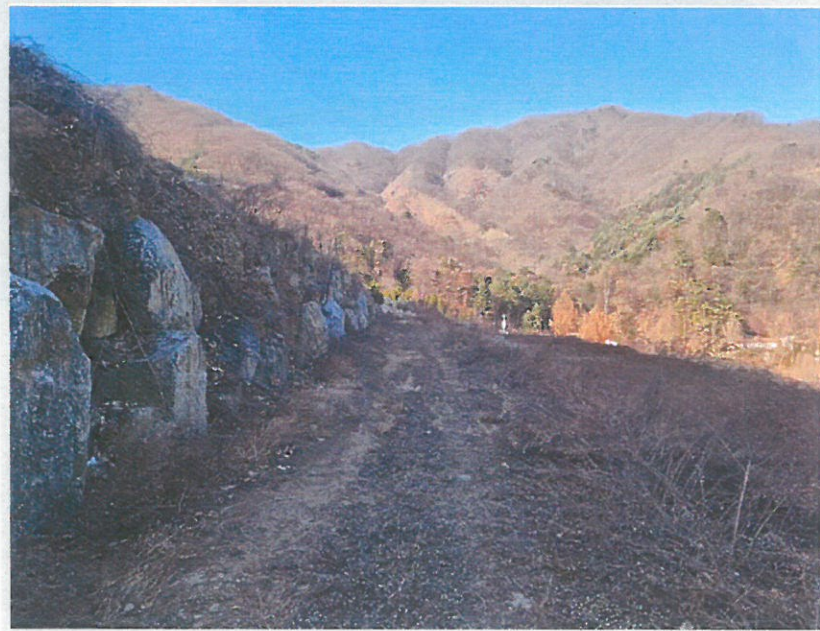


【본건 기호(6~8,19,20) 전경(남측에서 촬영)】

## 사 진 용 지

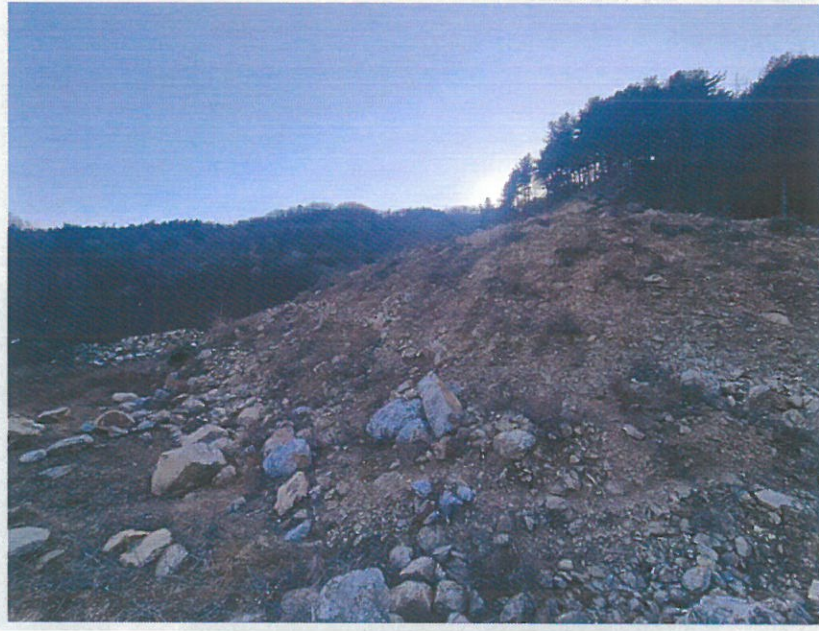


【본건 기호(6~8, 19, 20) 전경(북서측에서 촬영)】

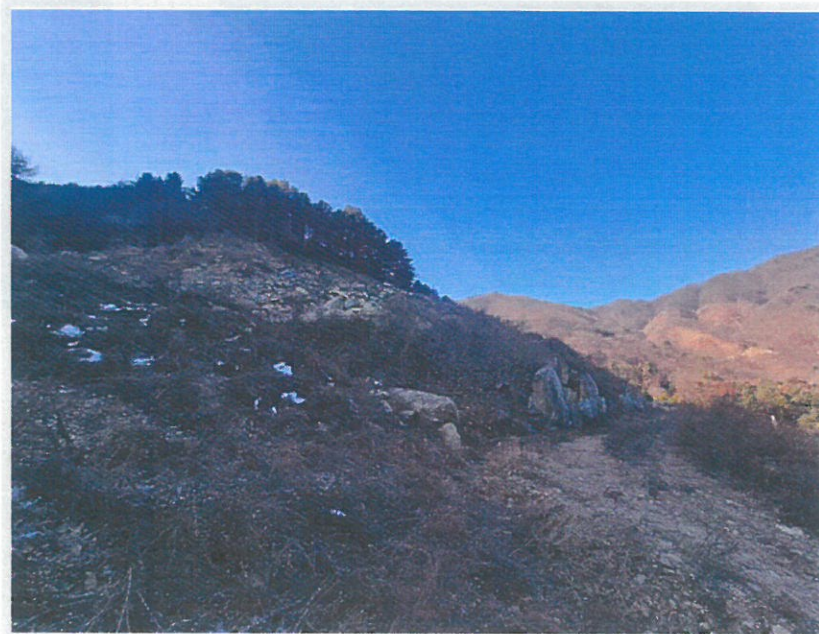


【본건 기호(5, 18) 전경(남측에서 촬영)】

## 사 진 용 지



【본건 기호(2) 전경(북동측에서 촬영)】

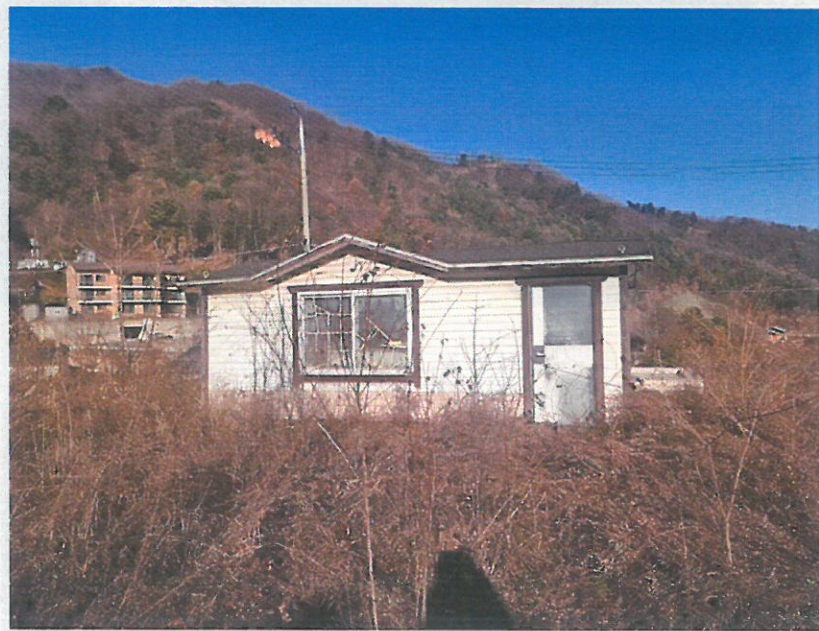


【본건 기호(3) 전경(남동측에서 촬영)】

## 사 진 용 지



【본건 기호(23) 전경(동측에서 촬영)】



【본건 기호(1) 지상 컨테이너】

# (주) 경 일 감 정 평 가 법 인

우)11757 경기도 의정부시 부용로 95현대프라자 801호

☎ (031)853-0020 FAX. (031)853-1630

문서번호 : 경일 12-241206-301

시행일자 : 2024-12-16

수 신 : 의정부지방법원 남양주지원  
사법보좌관 박병선

참 조 : 경매1계 법원주사 윤경한

제 목 : 감 정 평 가 서 회 보

선결		지시		
접수	일자 시간	결재 * 공람		
	번호			
처리과				
담당자				

1. 우리법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 깊이 감사드립니다.

2. 2024-12-06자 귀 제 『 2024타경86642 』 호로 의뢰하신 『주식회사 가평산업개발  
소유물건 』에 대하여 불임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제 16조의 개정에 따른 전자세금계산서 발급사업자로서  
2011년부터 종이세금계산서 발급을 폐지하고 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여  
팩스로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항 : 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail  
(감정서번호, 채무자명 기재 요망)

불 임 : 감정평가서 1부  
청 구 서 1부  
법원보관금출급명령서 1부 끝.



(주) 경 일 감 정 평 가 법 인 북부지사장



# 수수료 청구서

의정부지방법원 남양주지원 사법보좌관 박병선 귀하 정평가서번호 : 12-241206-301

—금삼백삼십삼만오천이백원整 (₩3,335,200.-)

2024-12-06자로 의뢰하신 『주식회사 가평산업개발 소유물건(2024타경86642)』 에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 「감정평가법인등의 보수에관한기준」에 의거 청구하오니 정산하여 주시기바랍니다.

## - 청구내역-

과목	금액	비고
평가수수료	₩2,648,981.-	$(3,707,784,000 \times (8/10,000) + 345,000) \times 0.8$ $\approx 2,648,981$
여비	320,000	
토지조사비		
물건조사비		
공부발급비	46,000	
기타 실비	18,000	
특별용역비		
합계	₩3,032,000.-	* 1,000원미만절사
부가가치세	₩303,200	
총계	₩3,335,200.-	
기납부 착수금	₩	
정산청구액	₩3,335,200.-	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

★ 계좌번호 ★

◆ 신한은행

140-006-104367

예금주: (주)경일감정평가법인

(주)경일감정평가법인 북부지사장

( TEL : (031)853-0020

FAX : (031)853-1630 )

## 법원보관금 출급명령서

법원코드				과코드		재판부번호	
						0	1

사건번호	진행번호	출급금액			원천징수세금액		세금공제후 지급액
		원금	부가가치세	계	소득세	주민세	
2024타경86642		3,032,000	303,200	3,335,000			3,335,000

출급금종류	감정료
-------	-----

출급청구인	
-------	--

청구자	성명	(주)경일감정평가법인 북부지사	전화	031) 853-0020
	주민번호 (사업자등록번호)	127 - 85 - 33614	우편번호	11757
	주소	경기도 의정부시 부용로 95 현대프라자 8층(금오동)		

대리인	성명		전화	
	주민번호 (사업자등록번호)		우편번호	
	주소			

출급구분	<input type="checkbox"/> 원금 및 부가가치세지급	<input type="checkbox"/> 원금 및 이자지급
	<input checked="" type="checkbox"/> 원금 및 전체이자지급	<input type="checkbox"/> 이자만 지급

입금계좌번호	신한은행 140-006-104367
--------	---------------------

위의 보관금을 출급하시기 바랍니다.

2024년 12월 16일  
의정부지방법원  
사법보좌관 박병선

% 법원보관금 출급시 실명확인을 위하여 필요하오니 주민등록증과 인장을 지참하시기 바랍니다.





발급번호 : 202441820006122247

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 10

# 토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	성명	경일감정평가법인	주소	
			전화번호	
신청토지	소재지		지번	지목
	경기도 가평군 청평면 대성리		산 56	임야
				면적(m <sup>2</sup> )
				844.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역 [이하공란]		
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> [이하공란]		
	「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항			
	<추가기재> 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함) [이하공란]			



범례	
	도시지역
	자연녹지지역
	자연보전권역
	수질보전특별대책지역
	배출시설설치제한지역
	가축사육제한구역
	준보전산지
	법정동
축척 1/1200	
수입증지 붙이는곳	

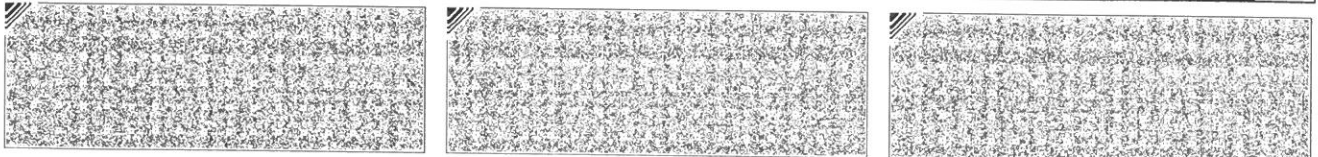
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 12/ 10

경기도 가평군수



수수료  
전자결제  
민원



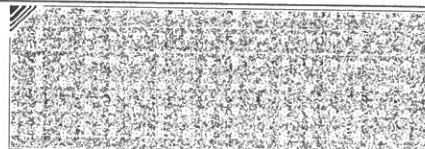
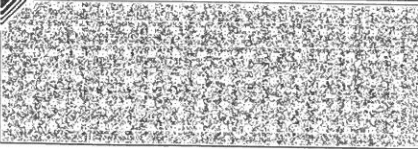
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202441820006122247

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 12/ 10

유의사항	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li><li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li><li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li><li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li><li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li></ol>
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1733-7952-7940-6592



발급번호 : 202441820006122267

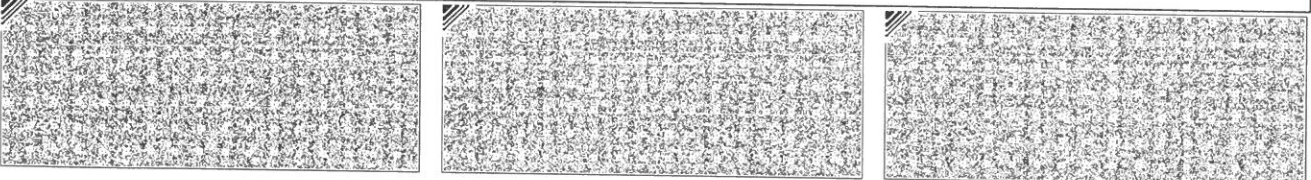
발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 10

토지이용계획확인서					처리기간	
					1 일	
신청인	성명	경일감정평가법인	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지			지번	지목	면적(㎡)
경기도 가평군 청평면 대성리				산 56-4	임야	2,461.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(젖소 돼지 닭 오리 메추리 개 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		<추가기재> 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함) [이하공란]				
확인도면						범례
						<ul style="list-style-type: none"> <li>도시지역</li> <li>자연녹지지역</li> <li>자연보전권역</li> <li>수질보전특별대책지역</li> <li>배출시설설치제한지역</li> <li>가축사육제한구역</li> <li>준보전산지</li> <li>법정동</li> </ul>
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024/ 12/ 10</p> <p style="text-align: center;">경 기 도 가 평 군 수</p>						<p>축척 1/1400</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <p style="text-align: center;">수 수 료 전 자 결 제 민 원</p>

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

유의사항	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li><li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li><li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li><li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li><li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li></ol>
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



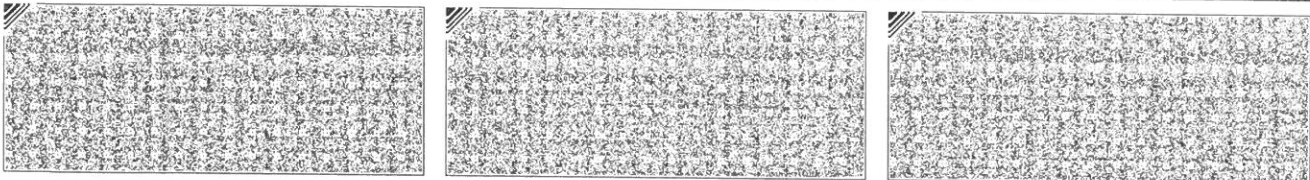


발급번호 : 202441820006122287

발행매수 : 1/2

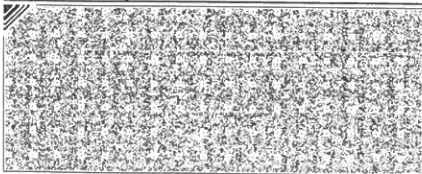
발급일 : 2024/ 12/ 10

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	경일감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지 경기도 가평군 청평면 대성리		지번	지목	면적(㎡)
			산 56-9	임야	4,637.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(젓소 돼지 닭 오리 배추리 개 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		<추가기재> 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함) [이하공란]			
확인도면				법례	
				축척 1/1800	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					
2024/ 12/ 10 경기도 가평군수					
			수입증지 붙이는곳		
			수수료 전자결제 민원		



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

유의사항	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li><li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li><li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li><li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li><li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li></ol>
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>





발급번호 : 202441820006122311

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 10

# 토지이용계획확인서

처리기간  
1 일

신청인	성명	경일감정평가법인	주소	
			전화번호	
신청토지	소재지		지번	지목
	경기도 가평군 청평면 대성리		산 56-26	임야
				면적(m <sup>2</sup> )
				592.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역 [이하공란]		
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> [이하공란]		
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]		



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 12/ 10

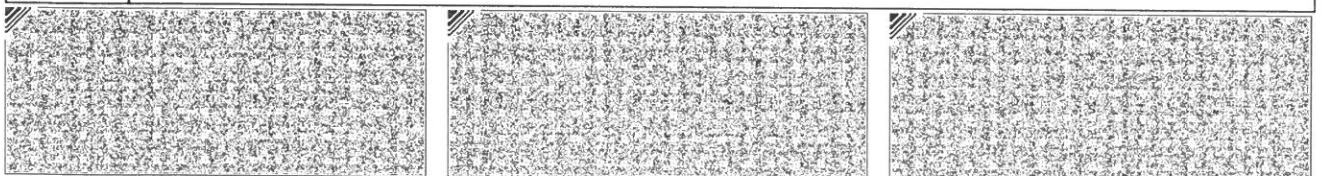
경기도 가평군수

수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>





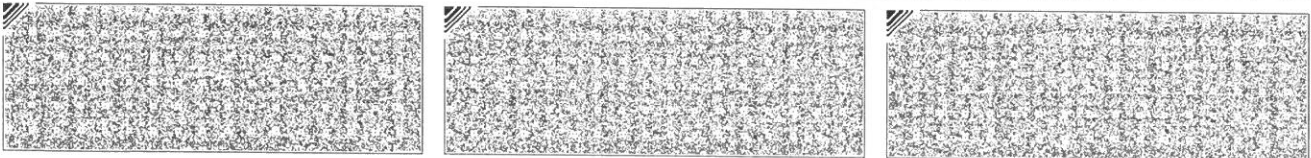


발급번호 : 202441820006122328

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 10

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	경일감정평가법인	주소			
			전화번호			
신청도지	소재지			지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )
	경기도 가평군 청평면 대성리			산 56-31	임야	193.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(젖소 돼지 닭 오리 메추리 개 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<불환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						<ul style="list-style-type: none"> <li>도시지역</li> <li>자연녹지지역</li> <li>자연보전권역</li> <li>수질보전특별대책지역</li> <li>배출시설설치제한지역</li> <li>가축사육제한구역</li> <li>준보전산지</li> <li>법정동</li> </ul>
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청도지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					축척 1/1200	
2024/ 12/ 10					수인증지 붙이는곳	
경기도 가평군 수					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>수수료 전자결제 민원</b> </div>	



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>





문서확인번호: 1733-7961-0671-9406

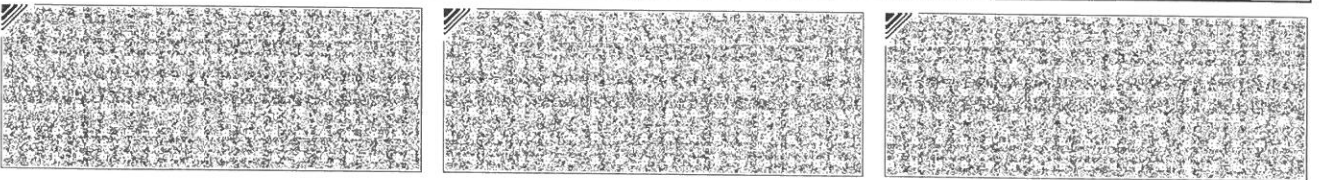


발급번호 : 202441820006122339

발행매수 : 1/2

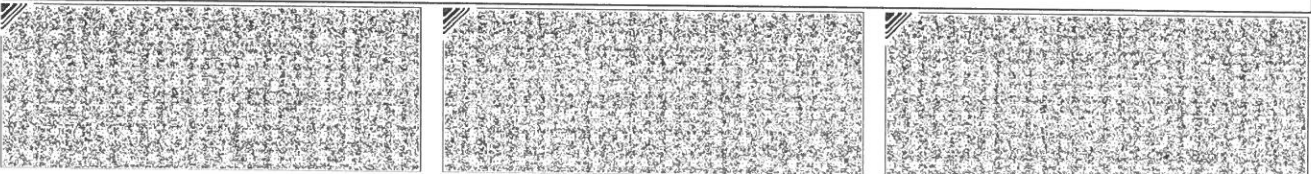
발급일 : 2024/ 12/ 10

토지이용계획확인서					처리기간	
					1 일	
신청인	성명	서무국	주소	경기도 의정부시 오목로 72, 406동 1904호(민락동, 송산주공4단지)		
			전화번호	010-3371-1774		
신청토지	소재지			지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )
	경기도 가평군 청평면 대성리			산 56-32	임야	641.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> 도시지역</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 자연녹지지역</li> <li><input type="checkbox"/> 자연보전권역</li> <li><input type="checkbox"/> 수질보전특별대책지역</li> <li><input type="checkbox"/> 배출시설설치제한지역</li> <li><input type="checkbox"/> 가축사육제한구역</li> <li><input type="checkbox"/> 준보전산지</li> <li><input type="checkbox"/> 법정동</li> </ul>
축척 1/1100						수입증지 붙이는곳
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024/ 12/ 10</p> <p style="text-align: center;">경기도 가평군 수</p>						<p style="text-align: center;">수 수 료</p> <p style="text-align: center;">전 자 결 제</p> <p style="text-align: center;">민 원</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

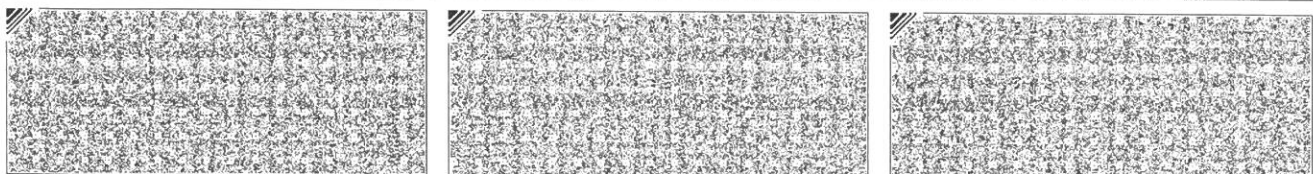


발급번호 : 202441820006122347

발행매수 : 1/2

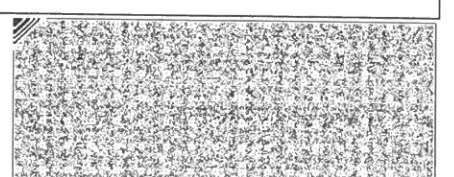
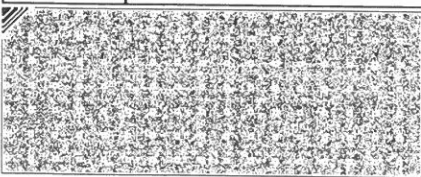
발급일 : 2024/ 12/ 10

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	경일감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )
	경기도 가평군 청평면 대성리		산 56-33	임야	578.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					<b>범례</b> 도시지역 자연녹지지역 자연보전권역 수질보전특별대책지역 배출시설설치제한지역 가축사육제한구역 준보전산지 범성동
					축척 1/1000
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2024/ 12/ 10 <b>경기도 가평군 수</b>					수 수 료 전자결제 민 원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



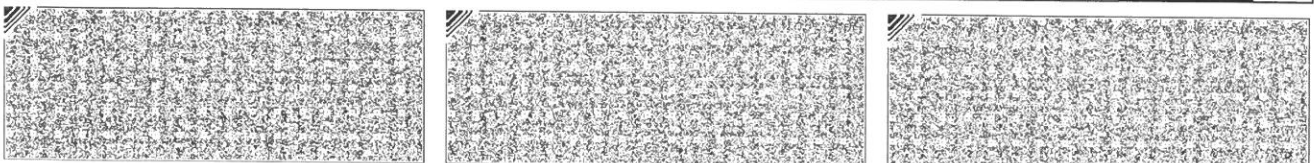


발급번호 : 202441820006122352

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 10

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	서무국	주소	경기도 의정부시 오목로 72, 406동 1904호(민락동, 송산주공4단지)	
			전화번호	010-3371-1774	
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )
	경기도 가평군 청평면 대성리		산 56-34	임야	536.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> 가축사육제한구역(젓소 돼지 닭 오리 메추리 개 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<불환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					축척 1/1000
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.				수입증지 붙이는곳	
2024/ 12/ 10				 <b>수 수 료</b> <b>전 자 결 제</b> <b>민 원</b>	
경 기 도 가 평 군 수					



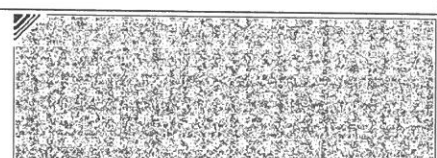
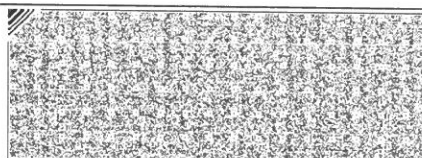
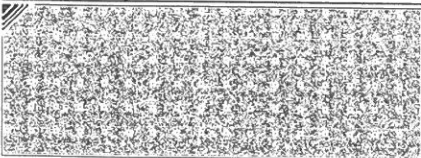
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202441820006122352

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 12/ 10

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



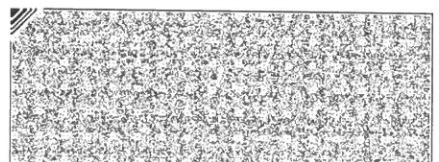
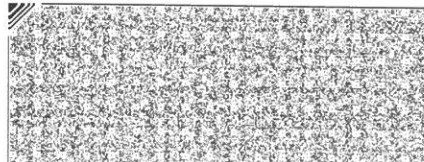
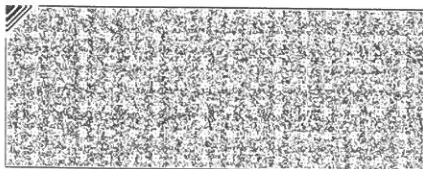


발급번호 : 202441820006122362

발행매수 : 1/2

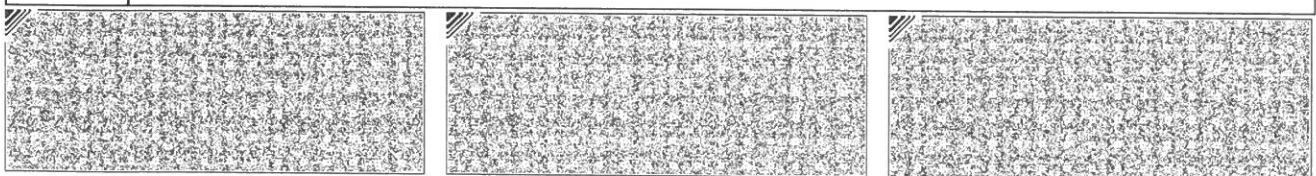
발급일 : 2024/ 12/ 10

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	경일감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )
경기도 가평군 청평면 대성리			산 56-35	임야	728.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					<b>범례</b> <input type="checkbox"/> 도시지역 <input checked="" type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 자연보전권역 <input type="checkbox"/> 수질보전특별대책지역 <input type="checkbox"/> 배출시설설치제한지역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 법정동
					축척 1/1100
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p>2024/ 12/ 10</p> <p>경기도 가평군 수</p>					수입증지 붙이는곳 <b>수수료 전자결제 민원</b>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

유의사항	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li><li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li><li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li><li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li><li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li></ol>
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

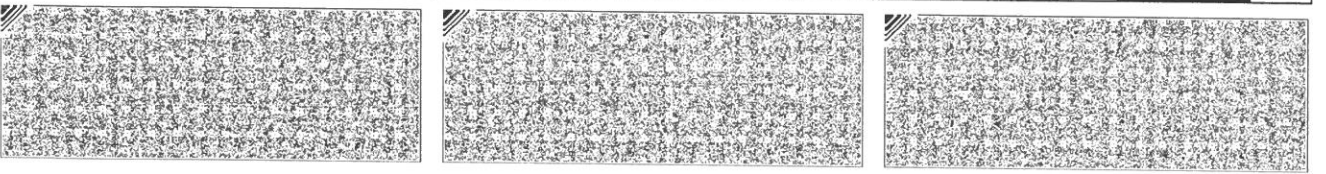


발급번호 : 202441820006122382

발행매수 : 1/2

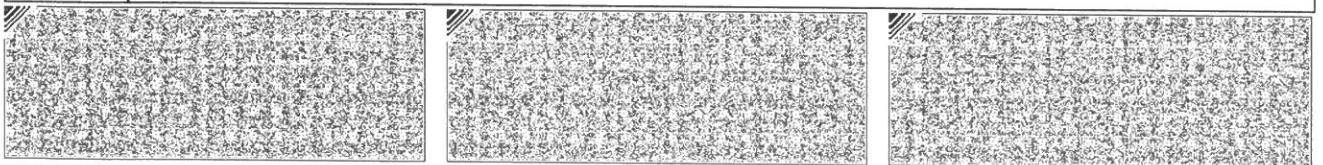
발급일 : 2024/ 12/ 10

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	경일감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지			지번	면적(m <sup>2</sup> )
			경기도 가평군 청평면 대성리	산 56-36	270.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> 가축사육제한구역(젖소 돼지 닭 오리 메추리 개 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> <li>도시지역</li> <li>자연녹지지역</li> <li>자연보전권역</li> <li>수질보전특별대책지역</li> <li>배출시설설치제한지역</li> <li>가축사육제한구역</li> <li>준보전산지</li> <li>법상동</li> </ul>
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					축척 1/1300
2024/ 12/ 10					수입증지 붙이는곳
경기도 가평군수					수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

유의사항	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li><li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li><li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li><li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li><li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li></ol>
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



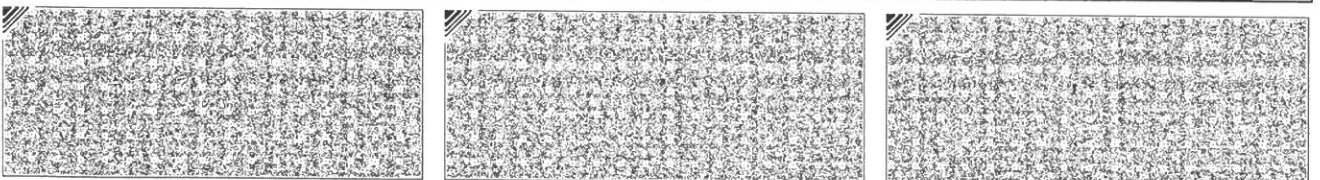


발급번호 : 202441820006122394

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 10

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	서무국	주소	경기도 의정부시 오목로 72, 406동 1904호(민락동, 송산주공4단지)	
			전화번호	010-3371-1774	
신청토지	소재지			지번	면적(m <sup>2</sup> )
	경기도 가평군 청평면 대성리			산 56-37	555.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					<b>범례</b> 도시지역 자연녹지지역 자연보전권역 수질보전특별대책지역 배출시설설치제한지역 가축사육제한구역 준보전산지 범성동
					축척 1/1000
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2024/ 12/ 10 경기도 가평군 수					수입증지 붙이는곳 수수료 전자결제 민원



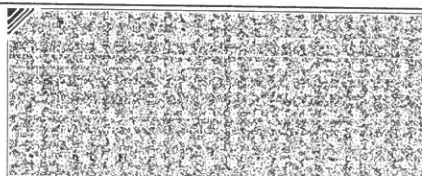
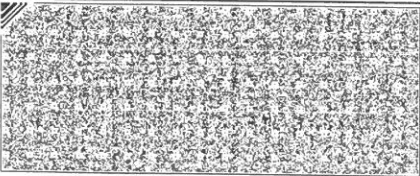
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202441820006122394

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 12/ 10

유의사항	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li><li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li><li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li><li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li><li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li></ol>
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

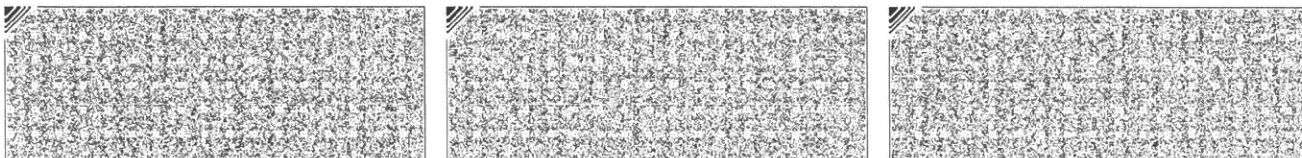


발급번호 : 202441820006122409

발행매수 : 1/2

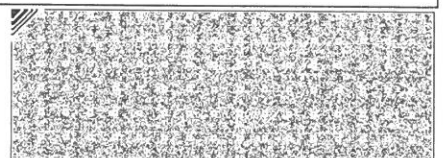
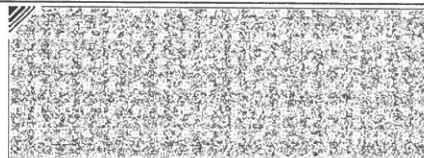
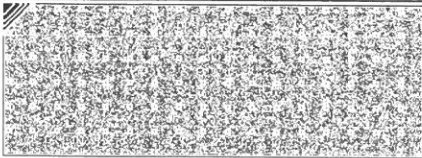
발급일 : 2024/ 12/ 10

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	서무국	주소	경기도 의정부시 오목로 72, 406동 1904호(민락동, 송산주공4단지)	
			전화번호	010-3371-1774	
신청토지	소재지			지번	지목
	경기도 가평군 청평면 대성리			산 56-38	임야
					면적(㎡)
					563.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(젖소 돼지 닭 오리 메추리 개 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 도시지역</li> <li><input type="checkbox"/> 자연녹지지역</li> <li><input type="checkbox"/> 자연보전권역</li> <li><input type="checkbox"/> 수질보전특별대책지역</li> <li><input type="checkbox"/> 배출시설설치제한지역</li> <li><input type="checkbox"/> 가축사육제한구역</li> <li><input type="checkbox"/> 준보전산지</li> <li><input type="checkbox"/> 법정동</li> </ul>
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.				축척	1/1000
2024/ 12/ 10				수입증지 붙이는곳	
경기도 가평군수					
				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 수 수 료 전 자 결 제 민 원 </div>	



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>





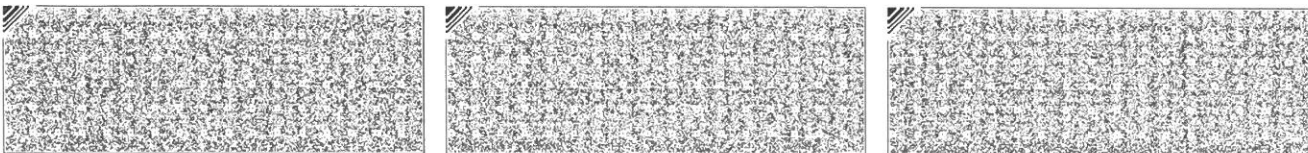


발급번호 : 202441820006122412

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 10

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	경일감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )
경기도 가평군 청평면 대성리			산 56-39	임야	361.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(젖소 돼지 닭 오리 메추리 개 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					<b>범례</b> <input type="checkbox"/> 도시지역 <input checked="" type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 자연보전권역 수질보전특별대책지역 <input type="checkbox"/> 배출시설설치제한지역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 법정동
	<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024/ 12/ 10</p> <p style="text-align: center;">경기도 가평군 수</p>				축척 1/1000 수입증지 붙이는곳 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>수수료 전자결제 민원</b> </div>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

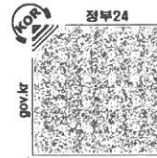
유의사항	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li><li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li><li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li><li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li><li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li></ol>
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1733-7976-7304-7049

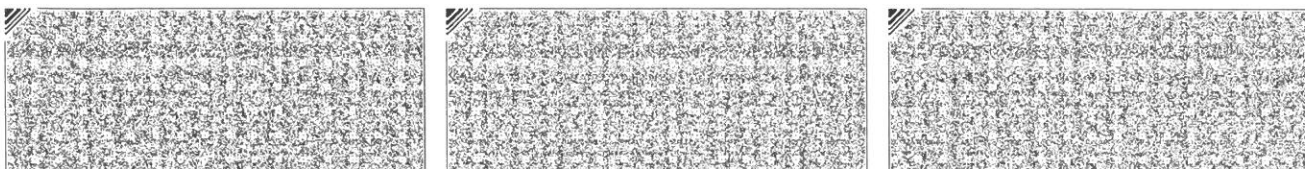


발급번호 : 202441820006122422

발행매수 : 1/2

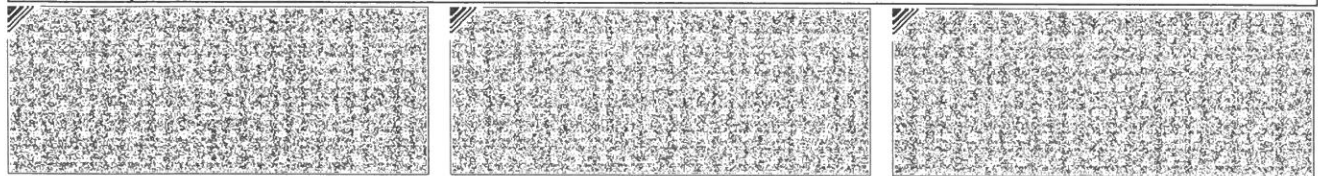
발급일 : 2024/ 12/ 10

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	경일감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )
경기도 가평군 청평면 대성리			산 56-40	임야	1,245.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가족사육제한구역(모든축종 사육제한)<가족분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> <li>도시지역</li> <li>자연녹지지역</li> <li>자연보전권역</li> <li>수질보전특별대책지역</li> <li>배출시설설치제한지역</li> <li>가족사육제한구역</li> <li>준보전산지</li> <li>법정동</li> </ul>
					축척 1/1200
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					수입증지 붙이는곳
2024/ 12/ 10					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>수 수 료</b>  <b>전자결제</b>  <b>민 원</b> </div>
경기도 가평군수					



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



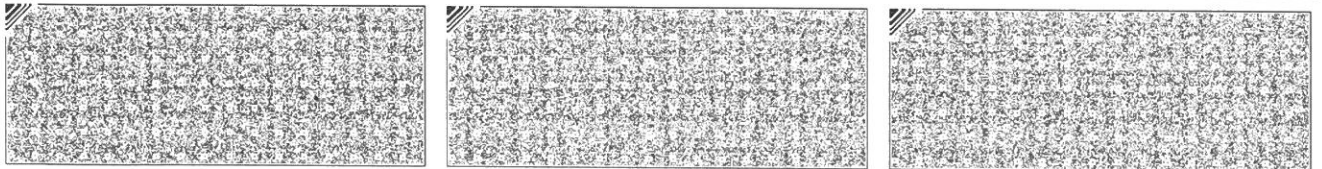


발급번호 : 202441820006122432

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 10

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	경일감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(㎡)
경기도 가평군 청평면 대성리			산 56-41	임야	331.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(젖소 돼지 닭 오리 메추리 개 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					<b>범례</b> 도시지역 자연녹지지역 자연보전권역 수질보전특별대책지역 배출시설설치제한지역 가축사육제한구역 준보전산지 범성동
					축척 1/1300
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2024/ 12/ 10 경기도 가평군수					수입증지 붙이는곳 수 수 료 전자결재 민 원



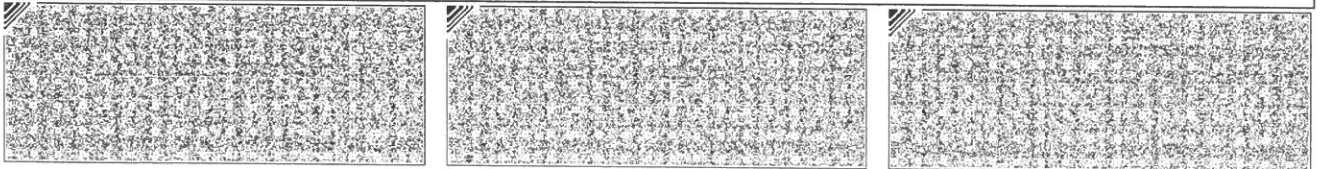
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.

발급번호 : 202441820006122432

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 12/ 10

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

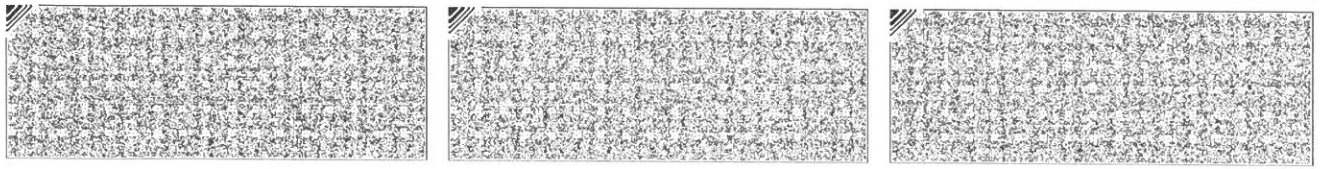


발급번호 : 202441820006122444

발행매수 : 1/2

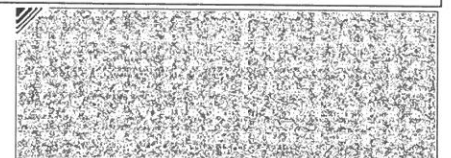
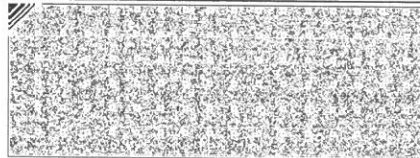
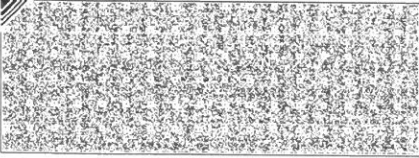
발급일 : 2024/ 12/ 10

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	서무국	주소	경기도 의정부시 오목로 72, 406동 1904호(민락동, 송산주공4단지)	
			전화번호	010-3371-1774	
신청토지	소재지			지번	면적(m <sup>2</sup> )
	경기도 가평군 청평면 대성리			산 56-42	727.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.				축척 1/1100	
2024/ 12/ 10				수입증지 붙이는곳	
경기도 가평군 수					
				<b>수수료 전자결제 민원</b>	



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면” 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호: 1733-7982-6038-0173

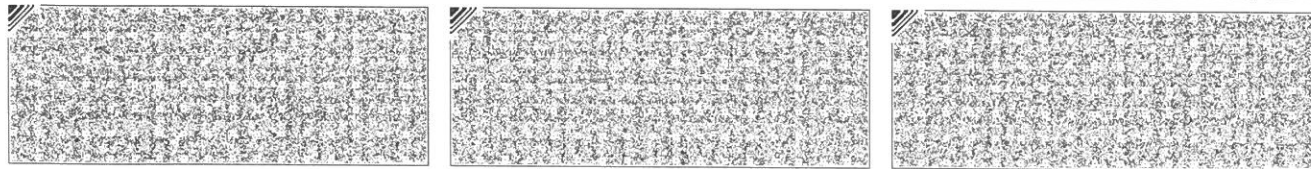


발급번호 : 202441820006122452

발행매수 : 1/2

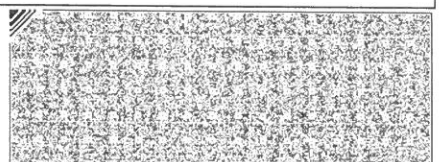
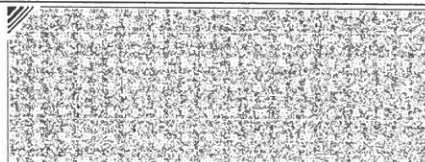
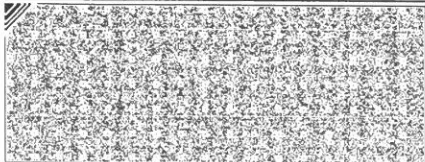
발급일 : 2024/ 12/ 10

토지이용계획확인서				처리기간				
				1 일				
신청인	성명	서무국	주소	경기도 의정부시 오목로 72, 406동 1904호(민락동, 송산주공4단지)				
			전화번호	010-3371-1774				
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )			
	경기도 가평군 청평면 대성리		산 56-43	임야	726.0			
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역 [이하공란]						
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가족사육제한구역(모든종종 사육제한)<가족분노의 관리 및 이용에 관한 법률> 가족사육제한구역(젓소 돼지 닭 오리 메추리 개 사육제한)<가족분노의 관리 및 이용에 관한 법률> 배출시설설치제한지역<불환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정기계획법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> [이하공란]						
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]						
확인도면			범례					
			<ul style="list-style-type: none"> <li>도시지역</li> <li>자연녹지지역</li> <li>자연보전권역</li> <li>수질보전특별대책지역</li> <li>배출시설설치제한지역</li> <li>가족사육제한구역</li> <li>준보전산지</li> <li>범상동</li> </ul>					
			축척 1/1100					
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.			수입증지 붙이는곳					
2024/ 12/ 10								
경기도 가평군 수								
			<table border="1"> <tr> <td>수수료</td> </tr> <tr> <td>전자결제</td> </tr> <tr> <td>민원</td> </tr> </table>			수수료	전자결제	민원
수수료								
전자결제								
민원								



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

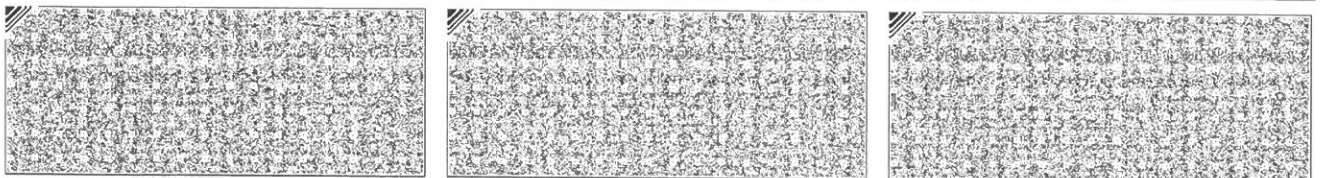


발급번호 : 202441820006122454

발행매수 : 1/2

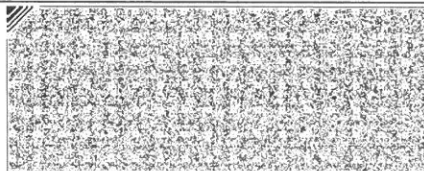
발급일 : 2024/ 12/ 10

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	경일감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )
경기도 가평군 청평면 대성리			산 56-44	임야	267.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(젓소 돼지 닭 오리 메추리 개 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					<b>범례</b> <input checked="" type="checkbox"/> 도시지역 <input checked="" type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 자연보전권역 <input type="checkbox"/> 수질보전특별대책지역 <input type="checkbox"/> 배출시설설치제한지역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 범정릉
	<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024/ 12/ 10</p> <p style="text-align: center;">경기도 가평군 수</p>				축척 1/1300 수입증지 붙이는곳 <b>수수료 전자결제 민원</b>



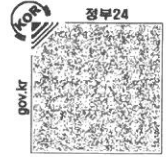
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면” 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>





문서확인번호: 1733-7985-7962-0565

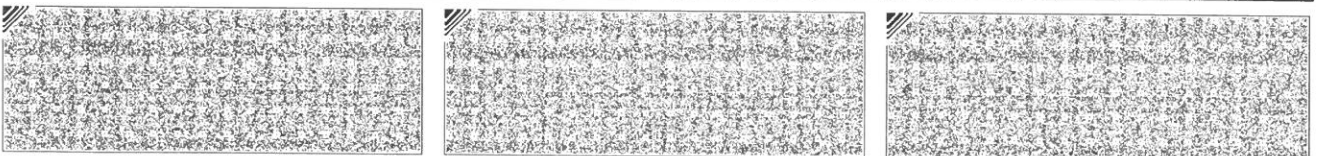


발급번호 : 202441820006122456

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 10

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	서무국	주소	경기도 의정부시 오목로 72, 406동 1904호(민락동, 송산주공4단지)	
			전화번호	010-3371-1774	
신청토지	소재지		지번	지목	면적(㎡)
	경기도 가평군 청평면 대성리		산 56-45	임야	603.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(젓소 돼지 닭 오리 메추리 개 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					<b>범례</b> <input checked="" type="checkbox"/> 도시지역 <input checked="" type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 자연보전권역 <input type="checkbox"/> 수질보전특별대책지역 <input type="checkbox"/> 배출시설설치제한지역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 범성동
	<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p>2024/ 12/ 10</p> <p>경기도 가평군수</p>				축척 1/1100 수입증지 붙이는곳 <b>수수료 전자결제 민원</b>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

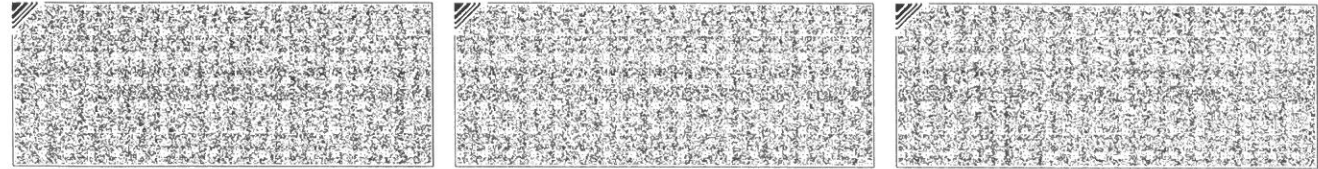


발급번호 : 202441820006122458

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 10

토지이용계획확인서				처리기간		
				1 일		
신청인	성명	경일감정평가법인	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	
	경기도 가평군 청평면 대성리		산 56-46	임야	543.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(젓소 돼지 닭 오리 메추리 개 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면					<b>범례</b> <input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 자연보전권역 <input type="checkbox"/> 수질보전특별대책지역 <input type="checkbox"/> 배출시설설치제한지역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 법정동	
					축척 1/1000	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.						수입증지 붙이는곳
2024/ 12/ 10						<b>수수료 전자결제 민원</b>
경기도 가평군수						



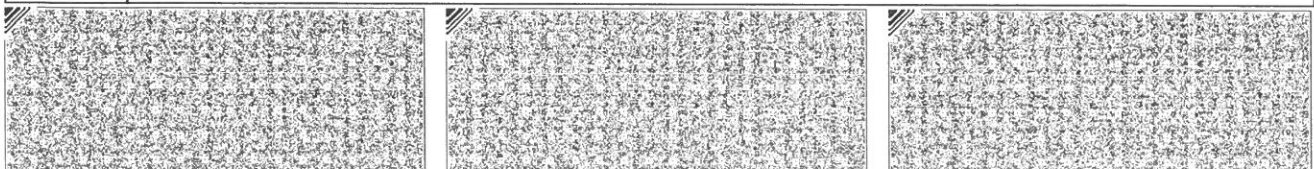
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202441820006122458

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 12/ 10

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





발급번호 : 202441820006122462

발행매수 : 1/2

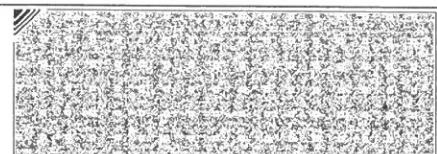
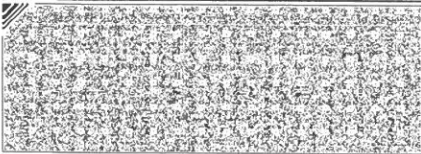
발급일 : 2024/ 12/ 10

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	서무국	주소	경기도 의정부시 오목로 72, 406동 1904호(민락동, 송산주공4단지)	
			전화번호	010-3371-1774	
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )
	경기도 가평군 청평면 대성리		산 56-47	임야	192.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(젓소 돼지 닭 오리 메추리 개 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 도시지역</li> <li><input type="checkbox"/> 자연녹지지역</li> <li><input type="checkbox"/> 자연보전권역</li> <li><input type="checkbox"/> 수질보전특별대책지역</li> <li><input type="checkbox"/> 배출시설설치제한지역</li> <li><input type="checkbox"/> 가축사육제한구역</li> <li><input type="checkbox"/> 준보전산지</li> <li><input type="checkbox"/> 범성종</li> </ul>
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024/ 12/ 10</p> <p style="text-align: center;">경기도 가평군수</p>				축척 1/1100	수입증지 붙이는곳
				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>수수료 전자결제</b>  <b>민원</b> </div>	



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1733-7991-1327-9979



발급번호 : 202441820006122470

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 12/ 10

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	경일감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )
	경기도 가평군 청평면 대성리		산 56-48	임야	741.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(젓소 돼지 닭 오리 메추리 개 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					<b>범례</b> 도시지역 자연녹지지역 자연보전권역 수질보전특별대책지역 배출시설설치제한지역 가축사육제한구역 준보전산지 법정동
					축척 1/1100
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					수입증지 붙이는곳
2024/ 12/ 10 <b>경기도 가평군수</b>					<b>수수료 전자결제</b> <b>민원</b>

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>





문서확인번호: 1733-7992-8397-0300

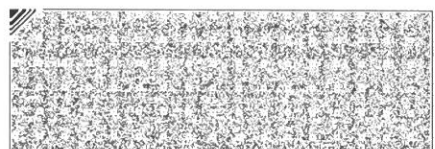
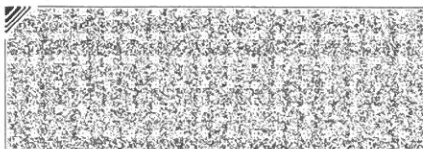
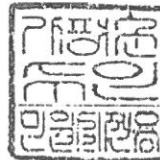


발급번호 : 202441820006122484

발행매수 : 1/2

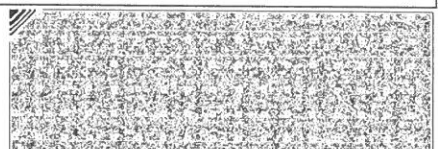
발급일 : 2024/ 12/ 10

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	서무국	주소	경기도 의정부시 오목로 72, 406동 1904호(민락동, 송산주공4단지)	
			전화번호	010-3371-1774	
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )
	경기도 가평군 청평면 대성리		산 56-49	임야	480.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(젖소 돼지 닭 오리 배추리 개 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					<b>범례</b> <input checked="" type="checkbox"/> 도시지역 <input checked="" type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 자연보전권역 <input type="checkbox"/> 수질보전특별대책지역 <input type="checkbox"/> 배출시설설치제한지역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 별정종
	「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2024/ 12/ 10 <b>경기도 가평군 수</b>				축척 1/1500 수입증지 붙이는곳 <b>수수료 전자결제 민원</b>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

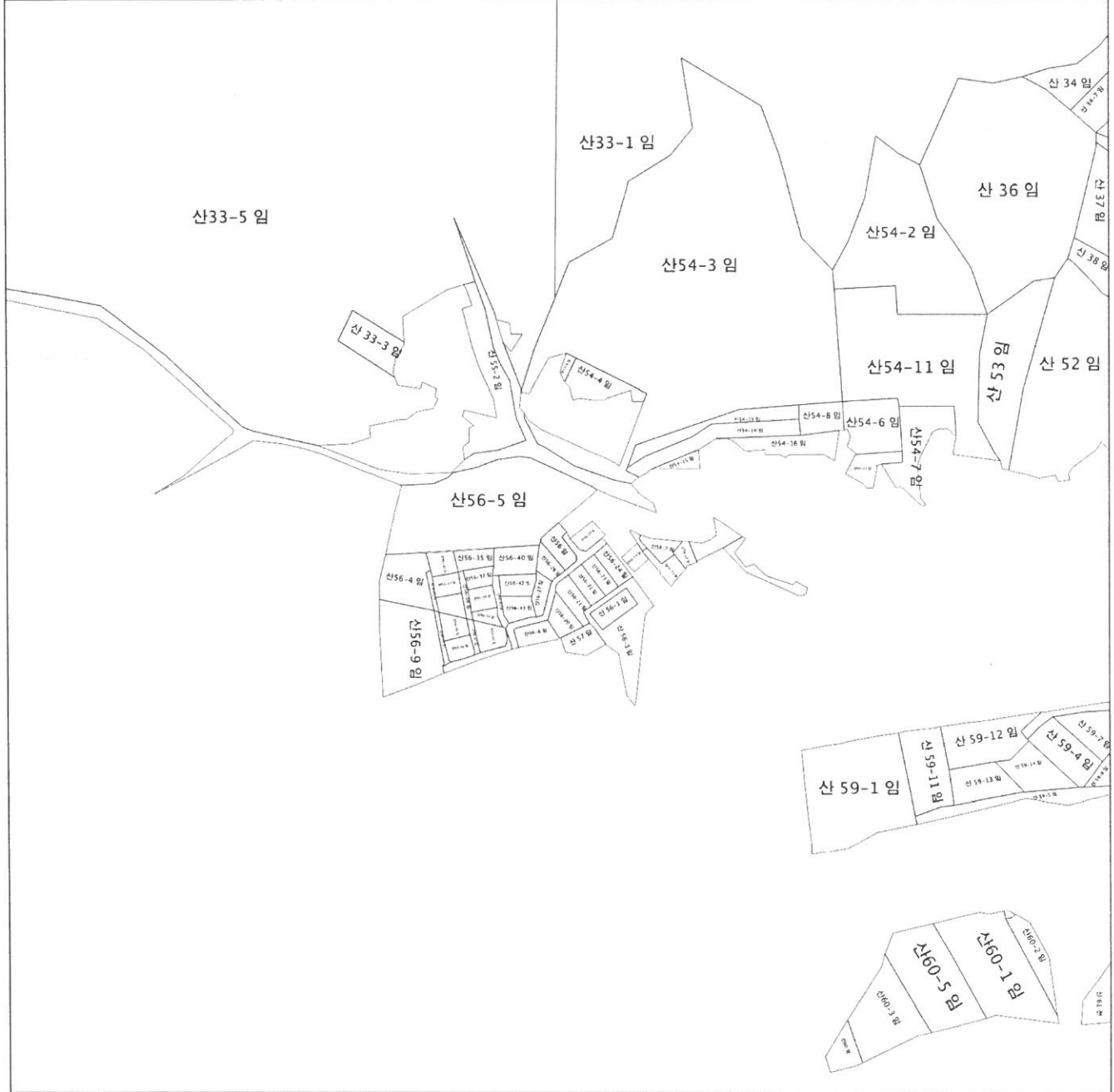


문서확인번호 : 1733-7947-9376-1729



### 임야도 등본

발급번호	202441820006122219	처리시각	10시 39분 51초	발급자	정부24
토지소재	경기도 가평군 청평면 대성리	지번	산 56번지	축적	높이:1/6000 축적:1/6000



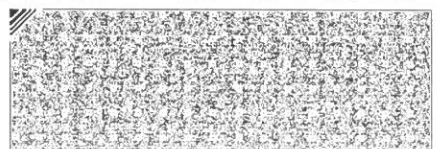
임야도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 10일

경기도 가평군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 1155-1996-062539



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

## 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (권 1)	1971년7월13일	경기도 가평군 외서면 대성리 산56	임야	5정2단4무보	
					부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 02일 전산이기
2		경기도 가평군 외서면 대성리 산56	임야	51967㎡	면적단위환산으로 인하여 2004년4월20일 등기
3	2004년4월20일	경기도 가평군 외서면 대성리 산56	임야	51075㎡	분할로 인하여 임야 892㎡를 경기도 가평군 외서면 대성리 산56 1에 아카
4		경기도 가평군 청평면 대성리 산56	임야	51075㎡	2004년12월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2004년12월1일 등기
5	2013년5월16일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56	임야	6052㎡	분할로 인하여 임야 2347㎡를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56 2, 임야 11689㎡를 동소 산56 3, 임야 30987㎡를 동소 산56 4에 아카
6	2014년12월18일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56	임야	2007㎡	분할로 인하여 임야 661㎡를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56 14, 임야 544㎡를 동소 산56 15, 임야 661㎡를 동소 산56 16, 임야 691㎡를 동소 산56 17, 임야 496㎡를 동소 산56 18, 임야

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1152022840519412501096010100K0625038Y0013946201112

발급확인번호 AANP-CWRY-5394

발행일 2024/12/10

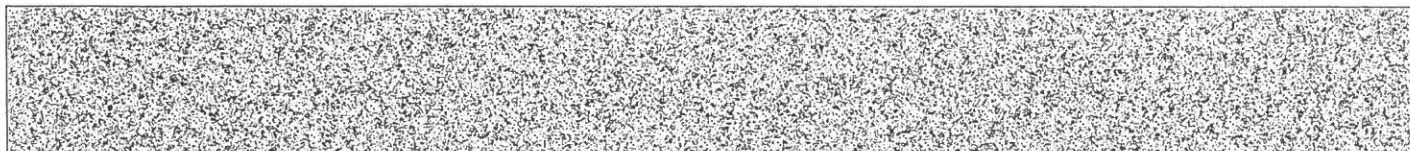


[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
					992㎡를 동소 산56-19에 이카
7	2015년12월7일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56	임야	844㎡	분할로 인하여 임야 592㎡를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-26, 임야 571㎡를 동소 산56-27에 이기

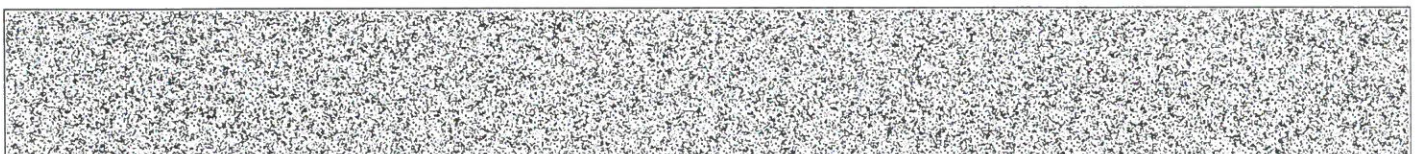
【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1971년7월13일 제3065호		소유자 정주환 서울 중로구 안국동 146 법률제2111호에 의함  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2012년2월24일 전거	정주환의 주소 경기도 가평군 청평면 머내길 47-9 2013년7월12일 부기
2	소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5- 1동 409호 (이산발라저) 지분 2분의 1 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금165,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2014년3월7일 전거	안병혁의 주소 경기도 가평군 청평면 경춘로 883 2014년6월3일 부기
3	2번안병혁지분2분의 1 중 일부(6052분의661)	2013년7월19일 제16800호	2013년7월18일 매매	공유자 지분 6052분의 661 곽상안 591110-***** 경기도 의정부시 평화로230번길 31, 201동



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전			905호 (호원동, 우성2차아파트) 거래가액 금40,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2013년9월27일 전거	확상안의 주소 경기도 의정부시 신곡로 36, 102동 706호(신곡동, 한일아파트) 2014년12월19일 부기
4	2번안병척지분6052 분의2365 중 일부(6052분의661) 이전	2013년10월1일 제22321호	2013년9월26일 매매	공유자 지분 6052분의 330.5 천영일 450105-***** 경기도 가평군 청평면 강변나루로 54, 103동 701호 (삼성쉐르빌아파트) 지분 6052분의 330.5 천세운 751219-***** 서울특별시 성동구 독서당로 218, 101동 1009호 (옥수동, 삼성아파트) 거래가액 금30,000,000원
5	2번안병척지분압류	2014년2월18일 제3738호	2014년2월18일 압류(새경과 25 40)	권리자 가평군
6	5번압류등기말소	2014년4월4일 제7651호	2014년4월4일 압류해제	
7	2번안병척지분1513 분의426 중 일부(6052분의496) 이전	2014년6월3일 제12778호	2014년6월3일 매매	공유자 지분 6052분의 496 김승옥 560215-***** 서울특별시 노원구 중계로12길 24, 101동 613호(중계동, 금호타운) 거래가액 금59,000,000원
8	2번안병척지분1513 분의302중일부(1210 4분의1984)가처분	2014년9월30일 제23285호	2014년9월30일 의정부지방법원 의 가처분결정(201 4카단4097)	<del>피보전권리</del> 매매계약으로 인한 소유권이전등기청구권 채권자 조인숙 600812-***** 전라북도 전주시 완산구 백제대로 165 8, 3동 203호(효지동1가, 거성국민아파트) <del>금지사항</del> 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
9	8번가처분등기말소	2014년12월10일 제29741호	2014년11월28일 해제	



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	공유자전원지분전부 이전	2014년12월19일 제30478호	2014년12월11일 공유물 분할	소유자 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호(연남동, 퀸스빌)
11	소유권이전청구권기 등기	2019년3월19일 제8772호	2019년1월21일 매매예약	기등기권자 주식회사배저태리안 110111-2241993 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 기동 301호(중동, 주영아트빌라)
12	가압류	2019년3월26일 제9506호	2019년3월26일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2019카단5 0025)	청구금액 금417,624,000 원 채권자 주식회사 대산 284511-0010583 경기 가평군 청평면 경춘로 548 (대성리)
13	임의경매개시결정	2020년5월15일 제11540호	2020년5월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경784 89)	채권자 문향숙 610624-***** 괴주시 객향기로 209, 1404동 604호(동패동, 객향기마을우남퍼스트빌)
14	임의경매개시결정	2021년6월2일 제13489호	2021년6월2일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2021타경537 2)	채권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울 강서구 금랑화로 127 (방화동)
15	소유권이전	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사가평산업개발 284511-0032735 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20
16	12번가압류, 13번임의경매개시결 정, 14번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
17	11번가등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	

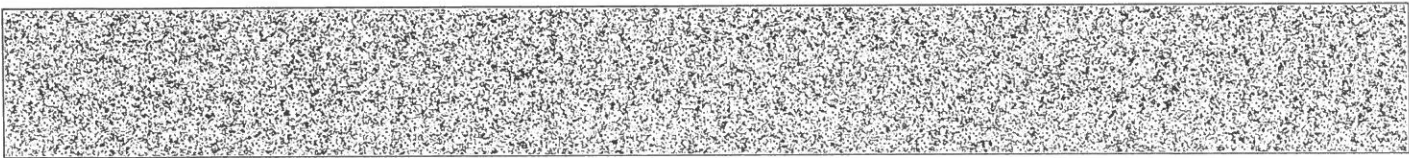


[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	소유권이전청구권가 등가	2022년6월13일 제12784호	2022년5월31일 매매예약	카등카권자 지분 300분의 225 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로570번길 12-6, 101동 401호 (첼미리타운) 지분 300분의 75 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수정동, 제이클래스오산대역)
19	18번가등기말소	2023년6월2일 제11103호	2023년2월24일 해제	
20	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	2024년12월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경866 42)	채권자 고북농업협동조합 161436-0000144 서산시 고북면 고북3로 6 (기포리)

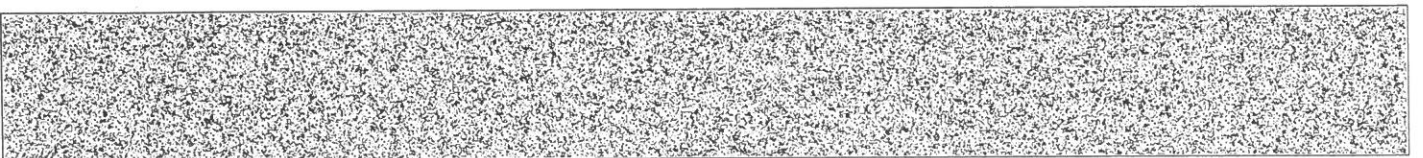
【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
ㄱ	근저당권설정	2013년7월12일 제16221호	2013년7월12일 설정계약	채권최고액 금564,000,000원 채무자 안병혁 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (어산빌리지) 윤미선 서울특별시 비포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127 (방화동) (가양역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4
ㄱㄱ	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8



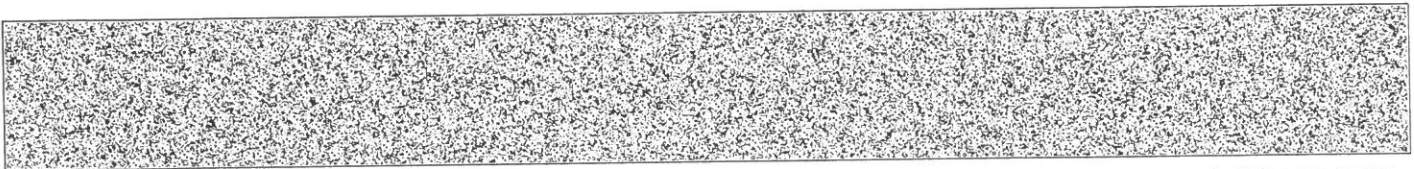
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도자 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9 토지분필로 인하여 2013년10월25일 부가
1-2	1번근저당권공동담보소멸			도자 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4 및 도자 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8 및 도자 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2013년11월26일 부가
1-3	1번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2014-877호 토지분필로 인하여 2014년12월18일 부가
2	지상권설정	2013년7월12일 제16222호	2013년7월12일 설정계약	목적 건물기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 2013년7월12일부터 30년 지료 없음 지상권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남회로 127 (방화동)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년3월19일 제5856호	2015년3월19일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2015년3월19일 제5857호	2015년3월19일 해지	
5	근저당권설정	2015년3월19일 제5858호	2015년3월19일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호(연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대청역지점)
5-1				공동담보 도자 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-26 도자 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-27 분찰로 인하여 2015년12월7일 부가



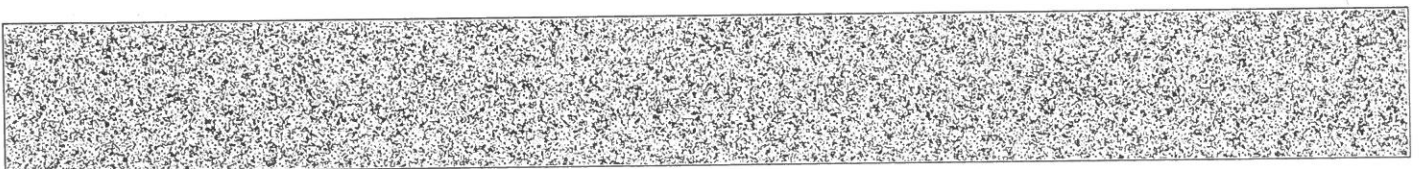
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-2	5번근저당권공동담보일부소멸			토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56 27 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2016년2월19일 부가
6	5번근저당권설정등기말소	2016년7월8일 제15568호	2016년7월8일 해지	
7	근저당권설정	2016년7월8일 제15569호	2016년7월8일 설정계약	채권최고액 금286,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호(연남동, 컨스빌) 근저당권자 오경농업협동조합 124336 0000141 경기도 부천시 오징구 소사로 790 (원종동) (도당저점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56 26
8	7번근저당권설정등기말소	2017년11월27일 제30262호	2017년11월27일 해지	
9	근저당권설정	2017년11월27일 제30263호	2017년11월27일 설정계약	채권최고액 금270,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호(연남동, 컨스빌) 근저당권자 강서농업협동조합 114936 0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127 (방화동) (가양역저점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56 26
10	근저당권설정	2019년1월15일 제1485호	2019년1월14일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사배지테라안 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 기동 301호 (중동, 주영아트빌라) 근저당권자 문향수 610624 ***** 경기도 파주시 객항기로 209, 1404동 604호 (동패동, 객항기마을 우남퍼스트빌) 공동담보목록 제2019 46호
11	9번근저당권설정, 10번근저당권설정등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6 공동담보목록 제2022-317호
13	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	2022년5월31일 설정계약	목적 건물 기타공작물이나 수목의소유 범위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 자료 없음 지상권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6
14	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼미리타운) 공동담보목록 제2022-318호
14	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김운홍 780826-***** 경기도 화성시 동탄정계로 303-33, 1103동 102호 (청계동, 동탄역모아미래도아파트) 공동담보목록 제2022-319호
14	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-320호
15	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호

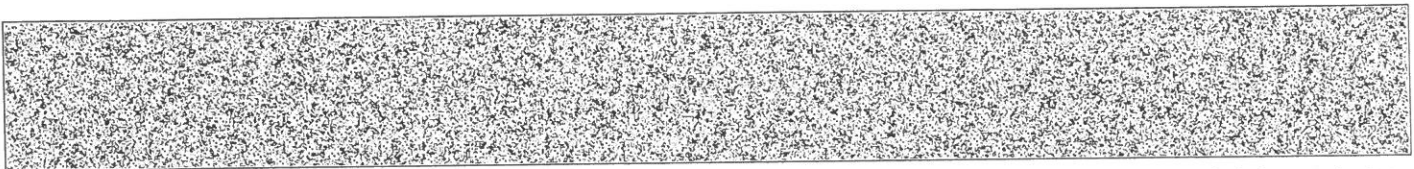


[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-489호
15	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박기순 541023-***** 서울특별시 은평구 갈현로3나길 23, 101동 802호 (역촌동,역촌센트레빌) 공동담보목록 제2022-490호
15	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 장관진 521001-***** 서울특별시 은평구 수색로 216, 105동 2303호 (수색동,디엠씨 에스케이뷰) 공동담보목록 제2022-491호

【 공동담보목록 】

목록번호	2014-877				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>경기도 가평군 청평면 대성리 산56</del>	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2014년12월18일 제30385호 분할로 인하여	2015년3월19일 제5856호 해지
2	[토지] <del>경기도 가평군 청평면 대성리 산56-14</del>	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2014년12월18일 제30385호 분할로 인하여	2015년3월19일 제5856호 해지
3	[토지] <del>경기도 가평군 청평면 대성리 산56-15</del>	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2014년12월18일 제30385호 분할로 인하여	2015년1월7일 제363호 일부포기
4	[토지] <del>경기도 가평군 청평면 대성리 산56-16</del>	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2014년12월18일 제30385호 분할로 인하여	2014년12월29일 제31132호 일부포기



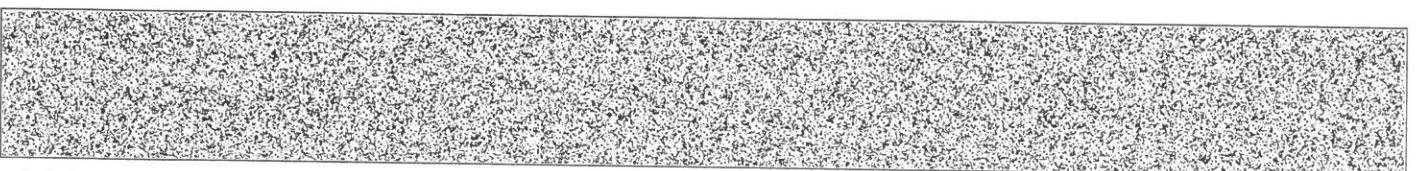


[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-17	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2014년12월18일 제30385호 분할로 인하여	2015년1월28일 제2207호 일부포기
6	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-18	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2014년12월18일 제30385호 분할로 인하여	2014년12월29일 제31132호 일부포기
7	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-19	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2014년12월18일 제30385호 분할로 인하여	2015년1월7일 제365호 일부포기

목록번호 2019-46

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-15	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2019년1월15일 제1485호 설정계약으로 인하여	2021년10월28일 제26257호 임의경매로 인한 매각
2	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-17	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2019년1월15일 제1485호 설정계약으로 인하여	2021년8월9일 제19589호 등록전환으로 인하여
3	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2019년1월15일 제1485호 설정계약으로 인하여	2022년5월31일 제11883호 임의경매로 인한 매각
4	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-19	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2019년1월15일 제1485호 설정계약으로 인하여	2021년11월3일 제26755호 임의경매로 인한 매각
5	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리	의정부지방법원	6	2019년1월15일	2022년5월31일



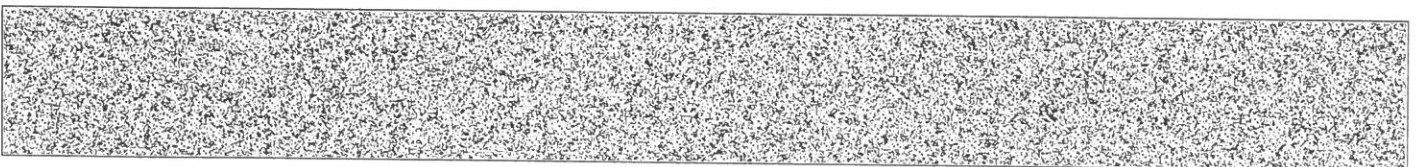
발행번호 1152022840519412501096010100K1625038Y0003946201112

발급확인번호 AANP-CWRY-5394

발행일 2024/12/10

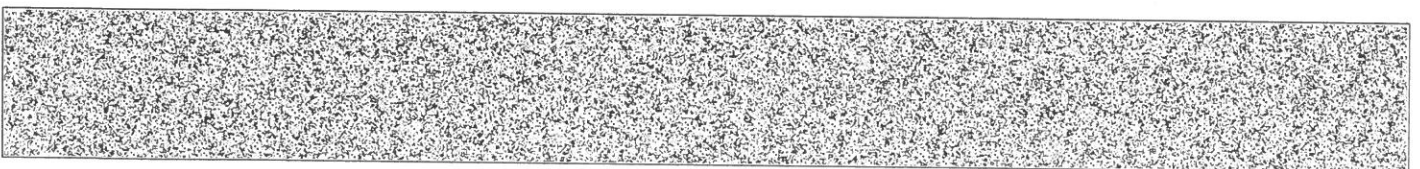
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	산56-26	남양주지원 가평등기소		제1485호 설정계약으로 인하여	제11883호 임의경매로 인한 매각
6	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	16	2019년1월15일 제1485호 설정계약으로 인하여	2022년5월31일 제11883호 임의경매로 인한 매각
7	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-44	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2019년1월15일 제1485호 설정계약으로 인하여	2022년5월31일 제11883호 임의경매로 인한 매각
8	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-45	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2019년1월15일 제1485호 설정계약으로 인하여	2022년5월31일 제11883호 임의경매로 인한 매각
9	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-46	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2019년1월15일 제1485호 설정계약으로 인하여	2022년5월31일 제11883호 임의경매로 인한 매각
10	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-47	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2019년1월15일 제1485호 설정계약으로 인하여	2022년5월31일 제11883호 임의경매로 인한 매각
11	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-48	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2019년1월15일 제1485호 설정계약으로 인하여	2022년5월31일 제11883호 임의경매로 인한 매각
12	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-49	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2019년1월15일 제1485호 설정계약으로 인하여	2022년5월31일 제11883호 임의경매로 인한 매각



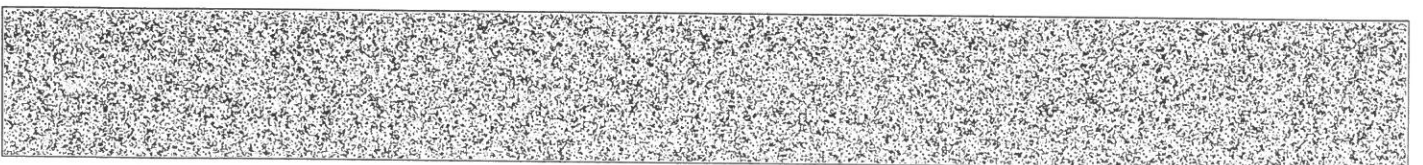
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	21	2019년1월15일 제1485호 실경계약으로 인하여	2022년5월31일 제11883호 임의경매로 인한 매각
14	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-31	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	7	2019년1월15일 제1485호 실경계약으로 인하여	2022년5월31일 제11883호 임의경매로 인한 매각
15	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-32	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	7	2019년1월15일 제1485호 실경계약으로 인하여	2022년5월31일 제11883호 임의경매로 인한 매각
16	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-33	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	7	2019년1월15일 제1485호 실경계약으로 인하여	2022년5월31일 제11883호 임의경매로 인한 매각
17	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-34	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	7	2019년1월15일 제1485호 실경계약으로 인하여	2022년5월31일 제11883호 임의경매로 인한 매각
18	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-35	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	7	2019년1월15일 제1485호 실경계약으로 인하여	2022년5월31일 제11883호 임의경매로 인한 매각
19	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-36	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	7	2019년1월15일 제1485호 실경계약으로 인하여	2022년5월31일 제11883호 임의경매로 인한 매각
20	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-37	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	7	2019년1월15일 제1485호 실경계약으로 인하여	2022년5월31일 제11883호 임의경매로 인한 매각



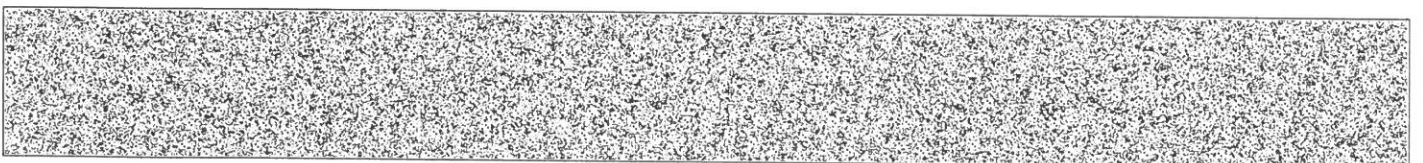
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-38	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	7	2019년1월15일 제1485호 설정계약으로 인하여	2022년5월31일 제11883호 임의경매로 인한 매각
22	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-39	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	7	2019년1월15일 제1485호 설정계약으로 인하여	2022년5월31일 제11883호 임의경매로 인한 매각
23	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-40	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2019년1월15일 제1485호 설정계약으로 인하여	2022년5월31일 제11883호 임의경매로 인한 매각
24	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-41	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2019년1월15일 제1485호 설정계약으로 인하여	2022년5월31일 제11883호 임의경매로 인한 매각
25	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-42	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2019년1월15일 제1485호 설정계약으로 인하여	2022년5월31일 제11883호 임의경매로 인한 매각
26	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-43	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2019년1월15일 제1485호 설정계약으로 인하여	2022년5월31일 제11883호 임의경매로 인한 매각
27	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 185-65	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2021년8월9일 제19589호 등록전환으로 인하여	2021년11월4일 제26887호 임의경매로 인한 매각



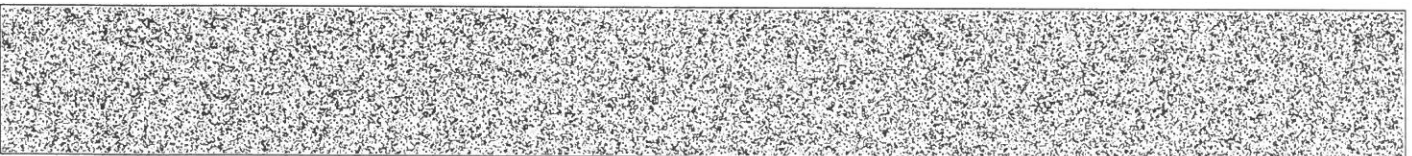
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

목록번호		2022-317			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-36	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년5월31일 제11884호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-38	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년5월31일 제11884호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-39	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년5월31일 제11884호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-43	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년5월31일 제11884호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-46	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	7	2022년5월31일 제11884호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-49	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	7	2022년5월31일 제11884호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-35	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년5월31일 제11884호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-37	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년5월31일 제11884호 설정계약으로 인하여	



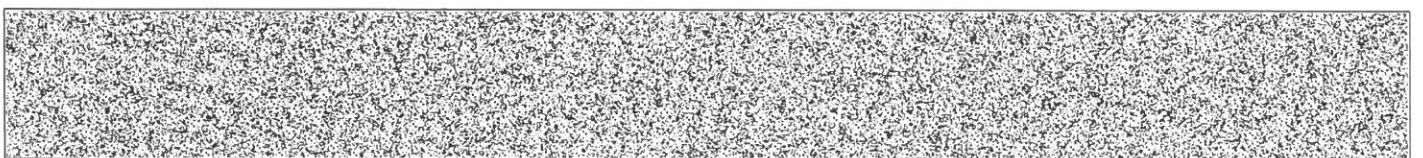
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-44	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	7	2022년5월31일 제11884호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-45	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	7	2022년5월31일 제11884호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-47	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	7	2022년5월31일 제11884호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-48	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	7	2022년5월31일 제11884호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년5월31일 제11884호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	18	2022년5월31일 제11884호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-26	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	8	2022년5월31일 제11884호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-34	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년5월31일 제11884호 설정계약으로 인하여	



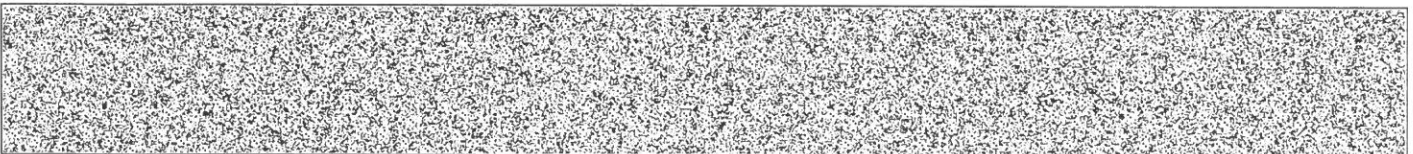
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-40	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년5월31일 제11884호 설정계약으로 인하여	
18	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-41	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	14	2022년5월31일 제11884호 설정계약으로 인하여	
19	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-42	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년5월31일 제11884호 설정계약으로 인하여	
20	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	23	2022년5월31일 제11884호 설정계약으로 인하여	
21	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-31	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년5월31일 제11884호 설정계약으로 인하여	
22	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-32	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년5월31일 제11884호 설정계약으로 인하여	
23	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-33	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년5월31일 제11884호 설정계약으로 인하여	



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

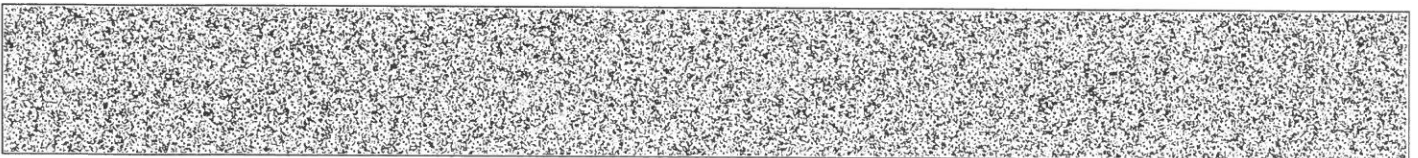
목록번호		2022-318			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-36	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-38	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-39	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-43	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	14	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-46	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-49	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-35	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-37	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	





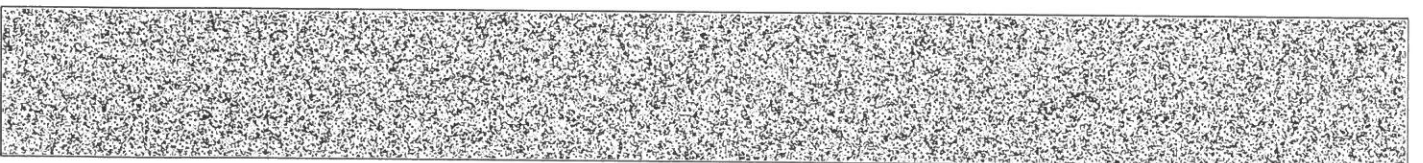
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-44	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-45	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-47	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-48	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	14	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	20	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-26	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-34	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	



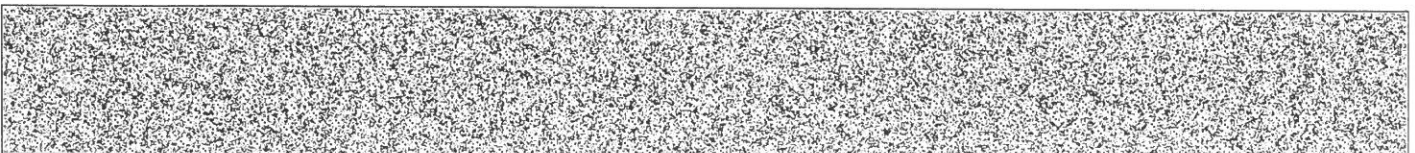
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-40	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	14	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
18	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-41	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	16	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
19	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-42	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	14	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
20	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	25	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
21	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-31	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
22	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-32	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
23	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-33	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	



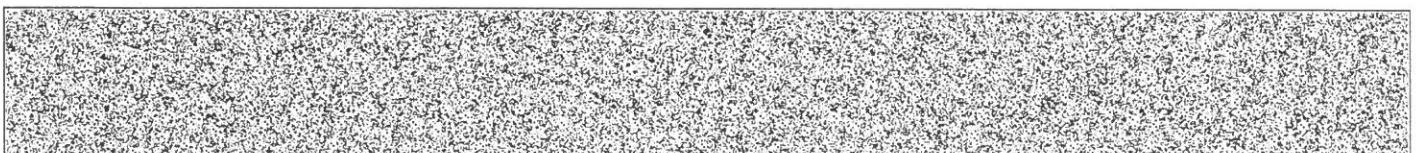
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

목록번호 2022-319					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-36	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-38	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-39	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-43	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	14	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-46	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-49	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-35	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-37	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-44	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-45	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-47	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-48	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	14	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	20	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-26	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-34	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	

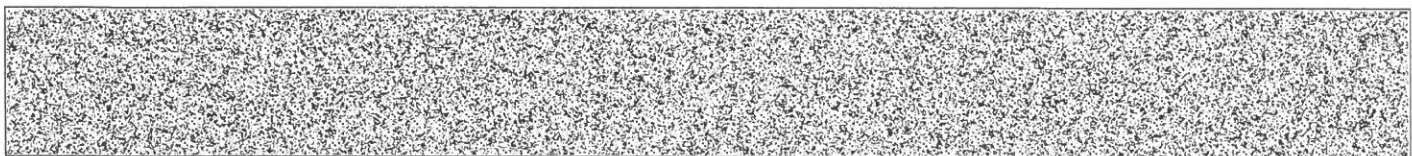


[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-40	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	14	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
18	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-41	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	16	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
19	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-42	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	14	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
20	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	25	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
21	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-31	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
22	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-32	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
23	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-33	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	

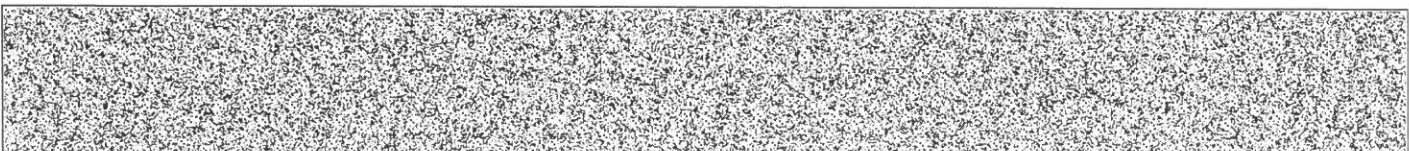
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

목록번호		2022-320			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-36	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-38	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-39	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-43	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	14	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-46	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-49	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-35	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-37	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	



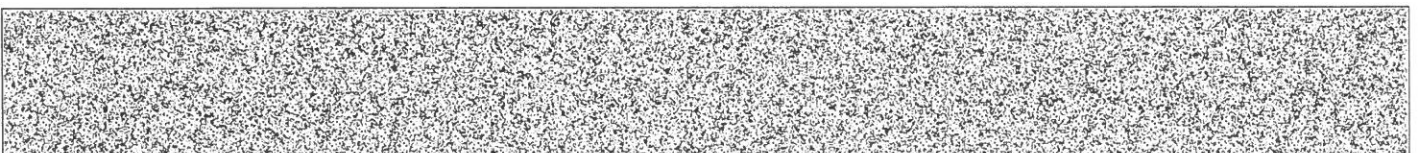
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-44	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-45	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-47	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-48	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	14	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	20	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-26	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-34	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

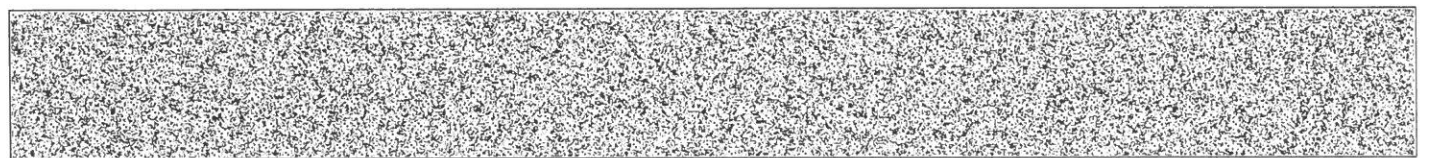
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-40	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	14	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
18	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-41	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	16	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
19	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-42	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	14	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
20	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	25	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
21	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-31	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
22	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-32	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	
23	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-33	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년5월31일 제11886호 설정계약으로 인하여	





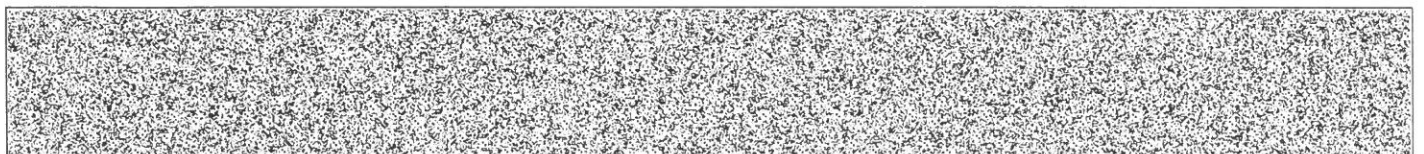
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

목록번호 2022-489					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-36	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-38	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-39	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-43	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	15	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-46	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-49	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-35	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-37	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-44	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-45	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-47	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-48	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	15	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	21	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-26	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-34	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	



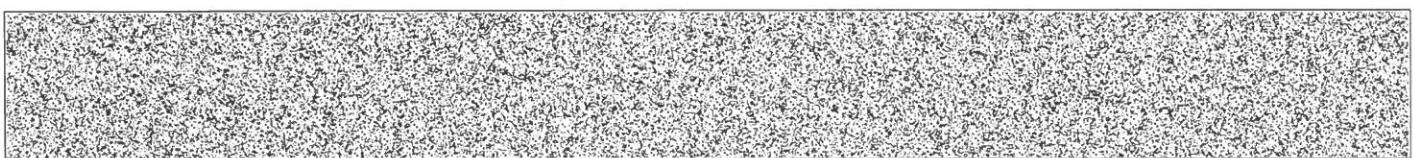
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-40	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	15	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
18	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-41	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	17	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
19	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-42	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	15	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
20	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	26	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
21	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-31	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
22	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-32	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
23	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-33	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	



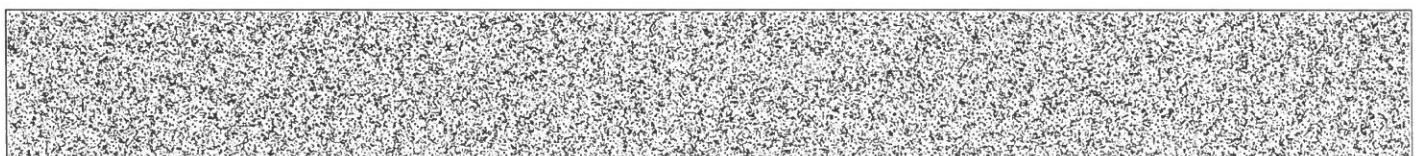
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

목록번호 2022-490					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-36	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-38	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-39	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-43	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	15	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-46	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-49	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-35	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-37	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	



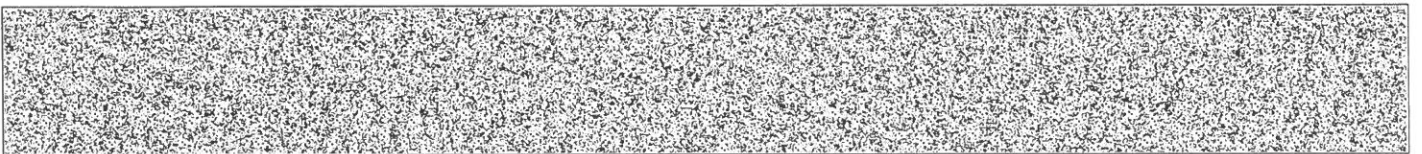
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-44	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-45	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-47	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-48	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	15	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	21	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-26	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-34	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	



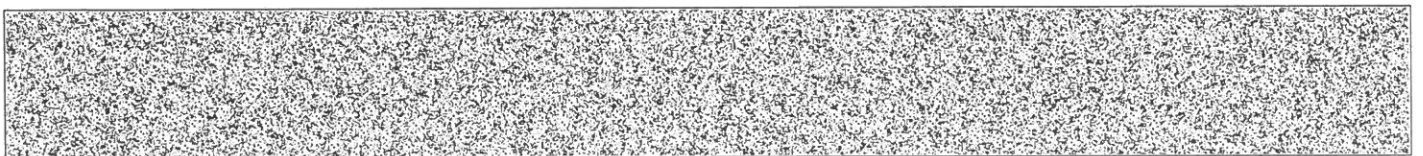
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-40	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	15	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
18	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-41	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	17	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
19	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-42	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	15	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
20	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	26	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
21	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-31	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
22	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-32	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
23	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-33	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

목록번호 2022-491					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-36	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-38	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-39	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-43	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	15	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-46	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-49	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-35	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-37	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-44	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-45	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-47	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-48	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	15	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	21	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-26	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-34	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	

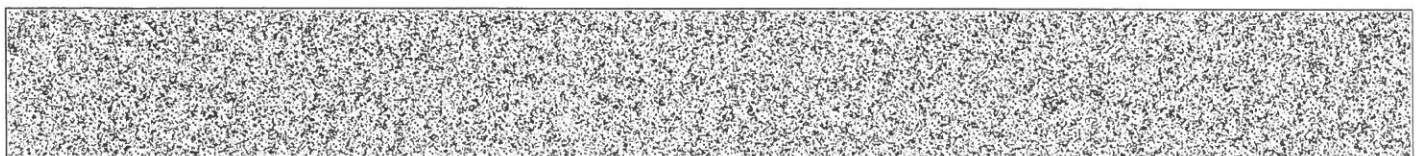




[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-40	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	15	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
18	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-41	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	17	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
19	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-42	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	15	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
20	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	26	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
21	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-31	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
22	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-32	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	
23	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-33	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년8월17일 제17910호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

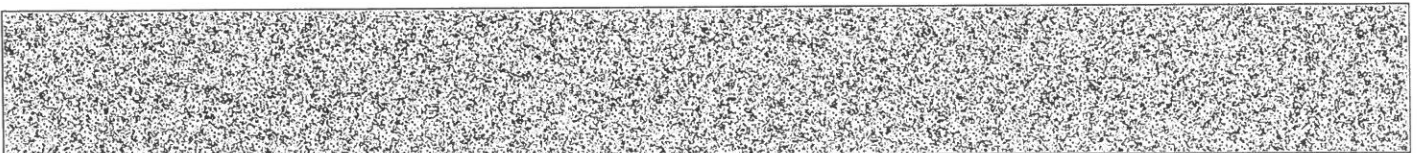
전산운영책임관



- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 값구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1152022840519412501096010100K3625038Y0053946201112

발급확인번호 AANP-CWRY-5394

발행일 2024/12/10

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1155-1996-062539

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56 임야 844㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사가평산 업개발 (소유자)	284511-0032735	단독소유	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20	15

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	채권자 고북농업협동조합	주식회사가 평산업개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	채권최고액 금1,284,000,000원 근저당권자 고북농업협동조합	주식회사가 평산업개발
13	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	목 적 건물 기타공작물이나 수목의소유 지상권자 고북농업협동조합	주식회사가 평산업개발
14	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 박성봉	주식회사가 평산업개발
14	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김운홍	주식회사가 평산업개발
14	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가 평산업개발
15	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가 평산업개발
15	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박기순	주식회사가 평산업개발
15	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 장관진	주식회사가 평산업개발

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2013-001469

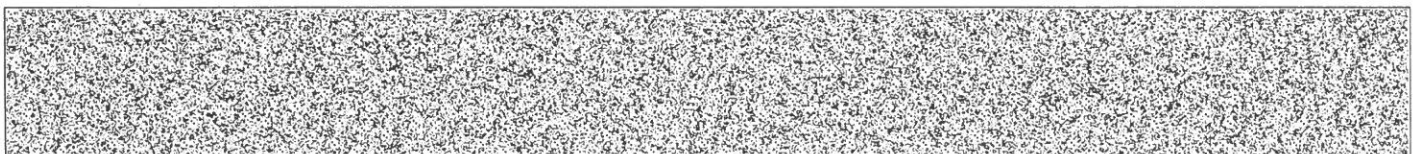


[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4

### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월16일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4	임야	30987㎡	분할로 인하여 경기도 가평군 청평면 대성리 산56에서 아가
2	2013년6월20일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4	임야	17378㎡	분할로 인하여 임야 13609㎡를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-5에 아가
3	2013년10월25일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4	임야	9102㎡	분할로 인하여 임야 813㎡를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8, 임야 7463㎡를 동소 산56-9에 아가
4	2016년5월11일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4	임야	9915㎡	합병으로 인하여 임야 813㎡를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8에서 아가
5	2018년6월12일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4	임야	2461㎡	분할로 인하여 임야 193㎡를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-31, 임야 641㎡를 동소 산56-32, 임야 578㎡를 동소 산56-33, 임야 536㎡를 동소 산56-34, 임야 728㎡를 동소 산56-35, 임야 270㎡를 동소 산56-36, 임야 555㎡를 동소 산56-37, 임야 563㎡를 동소 산56-38, 임야 361㎡를 동소 산56-39, 임야 1245㎡를 동소 산56-40, 임야 331㎡를 동소 산56-41, 임야 727㎡를 동소 산56-42,

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202284052041250101301010JY0014038POW16922ER1112

발급확인번호 AANP-CWQV-4696

발행일 2024/12/10

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
					임야 726㎡를 동소 산56-43에 이기

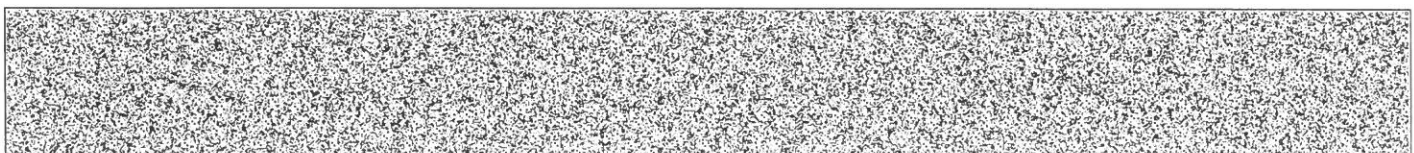
【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접 수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1971년7월13일 제3065호		소유자 정주환 <del>서울 종로구 안국동 146</del> 법률제2111호에 의함  분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56에서 전사 접수 2013년5월16일 제10998호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2012년2월24일 전거	정주환의 주소 경기도 가평군 청평면 머내길 47-9 2013년7월12일 부기
2	소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
3	2번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호
4 (전 1)	합병한 임야813㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지)



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 컨스빌) 거래가액 금472,830,000원
5 (전 2)	합병한 임야813㎡에 대한 이기 4번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 컨스빌) 매매목록 제2013-631호
				합병으로 인하여 순위 제4번, 제5번 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8에서 이기 접수 2016년5월11일 제10064호
6	소유권이전청구권가 등기	2019년3월19일 제8772호	2019년1월21일 매매예약	카등기관자 주식회사베저테리안 110111 2241993 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 기동 301호(중동, 주영아트빌라)
7	카압류	2019년3월26일 제9506호	2019년3월26일 의정부지방법원 의 카압류 결정(2019카단5 0025)	청구금액 금417,624,000 원 채권자 주식회사 태산 284511 0010583 경기 가평군 청평면 정춘로 548 (대성리)
8	임의경매개시결정	2020년5월15일 제11540호	2020년5월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경784 89)	채권자 문항숙 610624-***** 파주시 객항기로 209, 1404동 604호(동패동, 객항기마을우남퍼스트빌)
9	소유권이전	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사가평산업개발 284511-0032735 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20
10	7번가압류, 8번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	

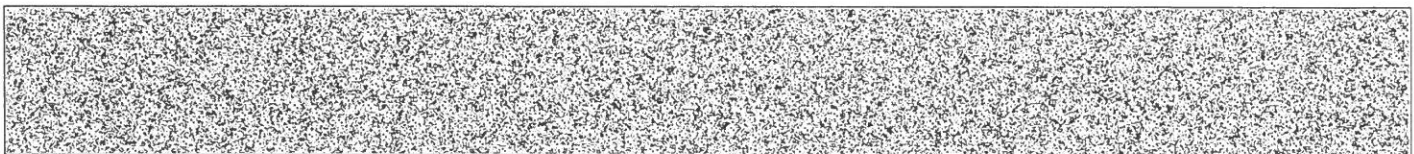


[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	6번가등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
12	소유권이전청구권가 등기	2022년6월13일 제12784호	2022년5월31일 매매예약	카등기권자 지분 300분의 225 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 권진암로570번길 12-6, 101동 401호 (첼미리타운) 지분 300분의 75 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수경동, 케이칼래스오산대역)
13	12번가등기말소	2023년6월2일 제11103호	2023년2월24일 해제	
14	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	2024년12월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경866 42)	채권자 고북농업협동조합 161436-0000144 서산시 고북면 고북3로 6 (기포리)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	근저당권설정	2013년7월12일 제16221호	2013년7월12일 설정계약	채권최고액 금564,000,000원 채무자 안병직 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5- 1동 409호 (이산빌리지) 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1- 202호 (안남동, 권스빌) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금강화로 127 (방화동) (기양역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4

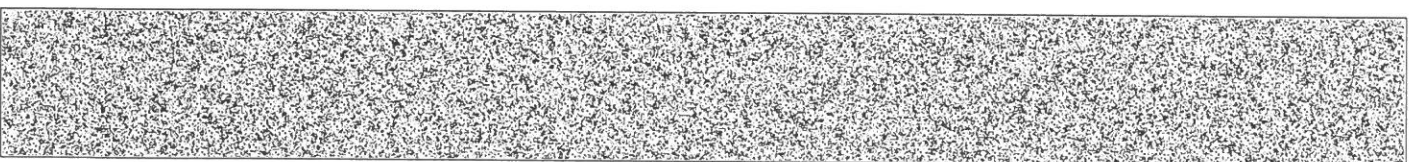
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				<del>공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9 분할로 인하여 2013년10월25일 부가</del>
2	지상권설정	2013년7월12일 제16222호	2013년7월12일 설정계약	<del>목적 건물기타 공작물이나 수목의소유 범위 토지의전부 존속기간 2013년7월12일부터 30년 지료 없음 지상권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남회로 127 (방화동)</del>
3	근저당권설정	2013년10월1일 제22322호	2013년10월1일 설정계약	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 안병혁 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5-1동 409호 (이산빌리지) 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 권영알 450105-***** 경기도 가평군 청평면 강변니루로 54-103동 701호 (삼성세르빌아파트)</del>
3-1				<del>공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9 분할로 인하여 2013년10월25일 부가</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2013년11월5일 제25201호	2013년10월31일 일부포기	
5	1번근저당권설정등기말소	2013년11월26일 제27099호	2013년11월26일 일부포기	
6	2번지상권설정등기말소	2013년11월26일 제27100호	2013년11월26일 해지	
7	근저당권설정	2013년11월26일	2013년11월26일	채권최고액 금240,000,000원





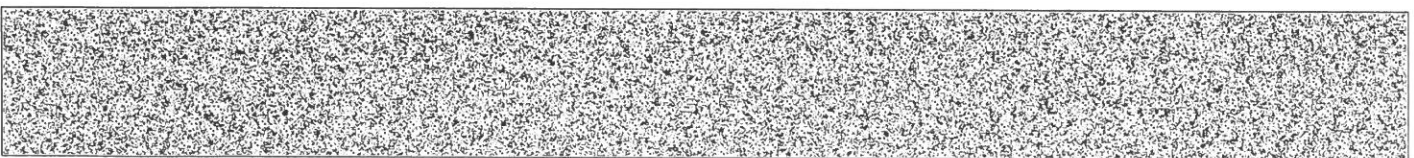
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		채27101호	설정계약	채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신경동 977-20 (개봉역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
8	지상권설정	2013년11월26일 채27102호	2013년11월26일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목물소유 범위 토지의전부 존속기간 2013년11월26일로부터 30년 자료 없음 지상권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신경동 977-20
9	7번근저당권설정등기 말소	2013년12월11일 제28368호	2013년12월11일 해지	
10	8번지상권설정등기 말소	2013년12월11일 제28369호	2013년12월11일 해지	
11	근저당권설정	2013년12월11일 채28370호	2013년12월11일 설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 (홍은자점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
12	지상권설정	2013년12월11일 채28371호	2013년12월11일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목물소유 범위 토지의전부 존속기간 2013년 12월 9일부터 30년 자료 없음 지상권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95
13	근저당권설정	2014년4월24일 채9207호	2014년4월24일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,



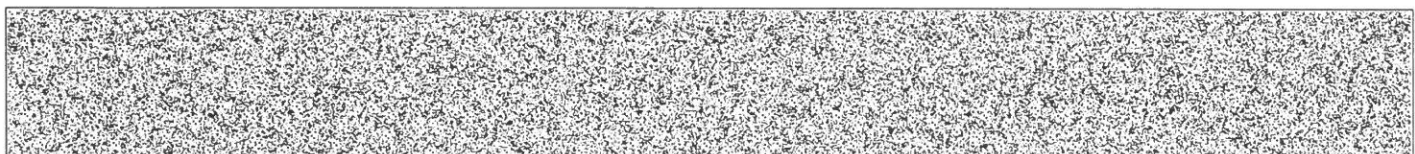
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호 (연남동, 권스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대청역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
13-1				13번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년5월11일 부가
13-2	13번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-389호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
14	11번근저당권설정등 기말소	2014년4월28일 제9429호	2014년4월28일 해지	
15	12번지상권설정등기 말소	2014년4월28일 제9430호	2014년4월28일 해지	
16	지상권설정	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설정계약	목적 건코한 건물 및 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)
17	근저당권설정	2015년5월7일 제10257호	2015년5월7일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 권스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대청역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
17-1				17번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년5월11일 부가



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17-2	17번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2018-390호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
18 (전 16)	합병된 임야813㎡에 대한 아가 지상권설정	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설정계약	목적 견고한 건물 및 수목의 소유 범위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 자료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)  합병으로 인하여 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8 에서 이기 단 합병한 토지 813㎡만이 지상권의 목적임 접수 2016년5월11일 제10064호
19	근저당권설정	2016년7월7일 제15481호	2016년7월7일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대청역지점)
19-1	19번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2018-391호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
20	근저당권설정	2017년1월6일 제495호	2017년1월6일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574 (등촌동) (대청역지점)
20-1	20번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2018-392호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4

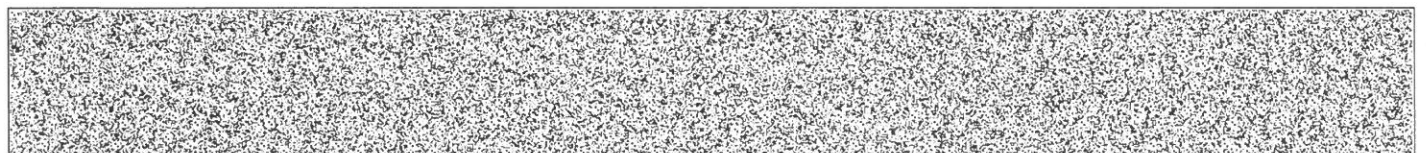
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21	근저당권설정	2019년1월15일 제1485호	2019년1월14일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사배저테라안 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 기동 301호 (중동,주영아트빌라) 근저당권자 문향숙 610624-***** 경기도 파주시 객항기로 209, 1404동 604호 (동패동,객항가마을 우남퍼스트빌) 공동담보목록 제2019-46호
22	13번근저당권설정, 16번지상권설정, 17번근저당권설정, 18번지상권설정, 19번근저당권설정, 20번근저당권설정, 21번근저당권설정등 기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
23	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6 공동담보목록 제2022-317호
24	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	2022년5월31일 설정계약	목적 건물 기타공작물이나 수목의소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지 료 없음 지상권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6
25	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼미리타운) 공동담보목록 제2022-318호
25	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 김유흥 780826-***** 경기도 화성시 동탄청계로 303-33, 1103동 102호 (청계동, 동탄역모아미래도아파트) 공동담보목록 제2022-319호
25	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-320호
26	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-489호
26	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박기순 541023-***** 서울특별시 은평구 갈현로3나길 23, 101동 802호 (역촌동, 역촌센트레빌) 공동담보목록 제2022-490호
26	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 장관진 521001-***** 서울특별시 은평구 수색로 216, 105동 2303호 (수색동, 디엠씨 에스케이뷰) 공동담보목록 제2022-491호

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

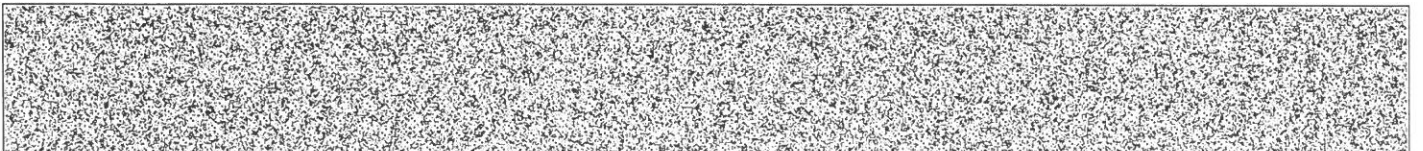
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202284052041250101301010JY1014038POW16922ER1112

발급확인번호 AANP-CWQV-4696

발행일 2024/12/10

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2013-001469

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4 임야 2461㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사가평산업개발 (소유자)	284511-0032735	단독소유	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	채권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	채권최고액 금1,284,000,000원 근저당권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
24	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	목 적 건물 기타공작물이나 수목의소유 지상권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
25	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 박성봉	주식회사가평산업개발
25	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김윤홍	주식회사가평산업개발
25	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
26	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
26	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박기순	주식회사가평산업개발
26	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 장관진	주식회사가평산업개발

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2013-003247



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9

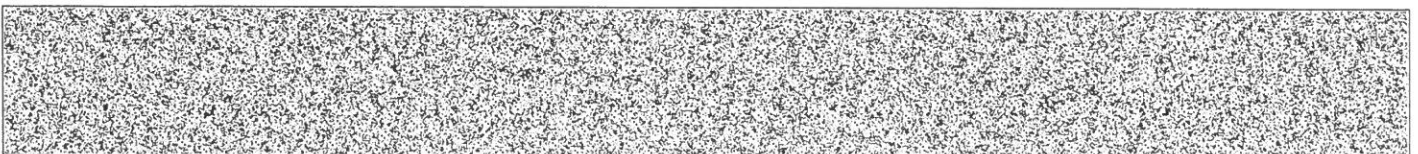
### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월25일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9	임야	7463㎡	분할로 인하여 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이카
2	2015년5월22일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9	임야	2000㎡	분할로 인하여 임야 5463㎡를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25에 이카
3	2018년6월1일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9	임야	7463㎡	합병으로 인하여 임야 5463㎡를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25에서 이카
4	2018년6월12일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9	임야	4637㎡	분할로 인하여 임야 267㎡를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-44, 임야 603㎡를 동소 산56-45, 임야 543㎡를 동소 산56-46, 임야 192㎡를 동소 산56-47, 임야 741㎡를 동소 산56-48, 임야 480㎡를 동소 산56-49에 이기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228405204125010130101KIM0032038HW214740101112

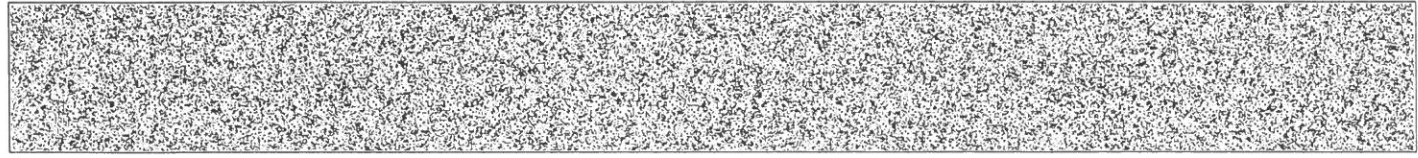
발급확인번호 AANP-CWRR-2470

발행일 2024/12/10



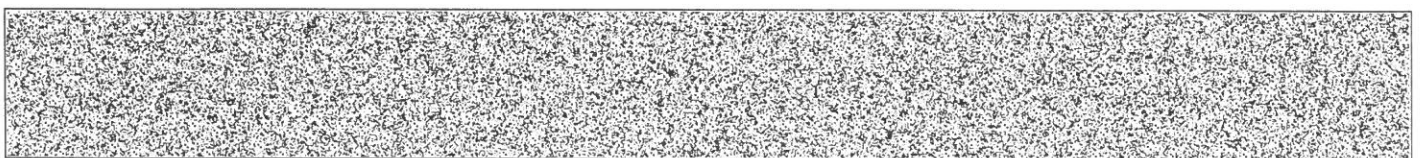
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 전사 접수 2013년10월25일 제24247호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년5월19일 제11020호	2014년5월16일 전거	<del>윤미선의 주소 서울특별시 양천구 남부순환로75길 36,302호(신월동,엘리사안3)</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년6월5일 제12921호	2014년5월27일 전거	윤미선의 주소 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동,퀸스빌)
2	1번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년5월19일 제11020호	2014년5월16일 전거	<del>윤미선의 주소 서울특별시 양천구 남부순환로75길 36,302호(신월동,엘리사안3)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년6월5일 제12921호	2014년5월27일 전거	윤미선의 주소 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동,퀸스빌)
3 (전 1)				합병한 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25 임야5463㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임 접수 2018년6월1일 제15313호
4 (전 2)				합병한 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25 임야5463㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임 접수 2018년6월1일



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제15313호
5	소유권이전청구권가 등기	2019년3월19일 제8772호	2019년1월21일 매매예약	기등기권자 주식회사배지테리안 110111-2241093 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 기동 301호(중동, 주영아트빌라)
6	가압류	2019년3월26일 제9506호	2019년3월26일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2019카단5 0025)	청구금액 금417,624,000 원 채권자 주식회사 대신 284511-0010583 경기 가평군 청평면 경춘로 548 (대성리)
7	임의경매개시결정	2020년5월15일 제11540호	2020년5월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경784 89)	채권자 문항숙 610624-***** 파주시 객항기로 209, 1404동 604호(동패동, 객항기마을우남퍼스트빌)
8	임의경매개시결정	2020년9월14일 제21749호	2020년9월14일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경150 44)	채권자 오경농업협동조합 124336-0000141 부천시 오정구 소사로 700 (원중동)
9	소유권이전	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사가평산업개발 284511-0032735 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20
10	6번가압류, 7번임의경매개시결 정, 8번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
11	5번가등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
12	소유권이전청구권가 등기	2022년6월13일 제12784호	2022년5월31일 매매예약	기등기권자 자본 300분의 225



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				박성봉 780120 ***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로570번길 12-6, 101동 401호 (해머리타운) 지분 300분의 75 김산형 641226 ***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수정동, 제이클래스오산태역)
13	12번가등기말소	2023년6월2일 제11103호	2023년2월24일 해제	
14	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	2024년12월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경866 42)	채권자 고북농업협동조합 161436-0000144 서산시 고북면 고북3로 6 (기포리)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
± (권-1)	근저당권설정	2013년7월12일 제16221호	2013년7월12일 설정계약	채권최고액 금564,000,000원 채무자 안병혁 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 윤미선 서울특별시 미포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127 (방화동) (가양역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4
±	저상권설정	2013년7월12일	2013년7월12일	목적 건물기타 공작물이나 수목의소유



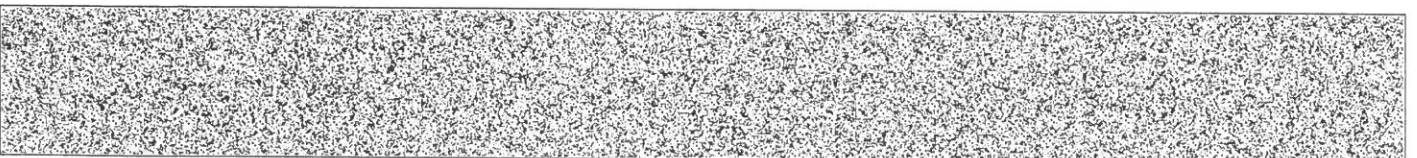
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(권 2)		제16222호	설정계약	<del>범 위 토지의전부</del> <del>존속기간 2013년7월12일부터 30년</del> <del>지료 없음</del> <del>지상권자 강서농업협동조합 114936-0000274</del> <del>서울특별시 강서구 금남화로 127 (방화동)</del>
3 (권 3)	근저당권설정	2013년10월1일 제22322호	2013년10월1일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 안병학 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (이산빌리지) 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 천영일 450105-***** 경기도 가평군 청평면 강변나루로 54, 103동 701호 (삼성쉐르빌아파트)
				분할로 인하여 순위 제1 내지 3번 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 전사 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4 접수 2013년10월25일 제24247호
3-1	3번근저당권공동담 보소멸			토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4 및 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2013년11월5일 부가
4	1번근저당권설정등 기말소	2013년11월26일 제27099호	2013년11월26일 일부포기	
5	2번지상권설정등기 말소	2013년11월26일 제27100호	2013년11월26일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2014년5월8일 제10183호	2014년5월8일 해지	
7	근저당권설정	2014년5월19일 제11021호	2014년5월19일 설정계약	채권최고액 금201,600,000원 채무자 윤미선



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 양천구 남부순환로75길 36, 302호(신월동, 엘리시안3) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동) (-고척지점)
7-1				공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25 분할로 인하여 2015년5월22일 부가
8	지상권설정	2014년5월19일 제11022호	2014년5월19일 설정계약	목적 건코한건물또는수목의소유 범위 토지의전부 존속기간 원경등카일부터만30년으로한다 지료 없음 지상권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동)
9	근저당권설정	2015년6월5일 제12922호	2015년6월5일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동,퀸스빌) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313 (신정동) (-고척지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
10	7번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2016년6월24일 제14351호	2016년6월24일 해지	
11	8번지상권설정등기 말소	2016년6월24일 제14352호	2016년6월24일 해지	
12	근저당권설정	2016년6월24일 제14353호	2016년6월24일 설정계약	채권최고액 금611,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동,퀸스빌) 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 오정구 소사로 790 (인중동) (-도당지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리



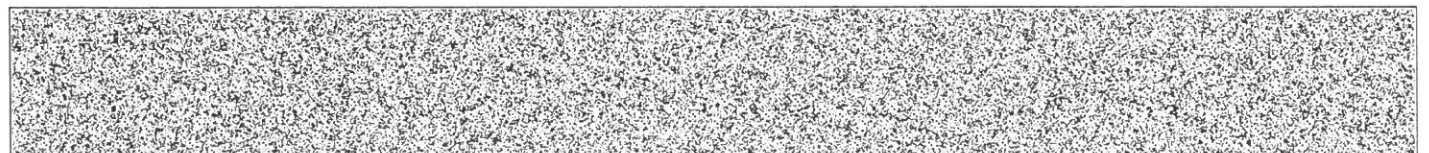
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				산56-25
12-1				12번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관련 있음 2018년6월1일 부가
12-2	12번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-385호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
12-3	12번근저당권이전	2021년5월26일 제12641호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
13	근저당권설정	2016년11월24일 제28328호	2016년11월24일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동, 컨스빌) 근저당권자 소경농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 오정구 소사로 790 (원종동) (도당지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
13-1				13번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관련 있음 2018년6월1일 부가
13-2	13번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-386호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
13-3	13번근저당권이전	2021년5월26일 제12642호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
14	근저당권설정	2017년6월2일 제13991호	2017년6월1일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동, 컨스빌) 근저당권자 소경농업협동조합 124336-0000141



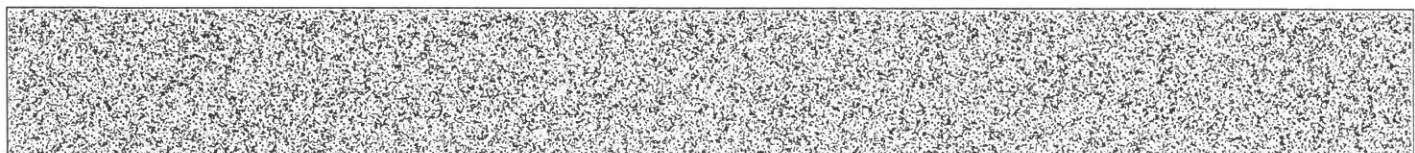
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 부천시 소사로 790(원종동) (도당지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
14-1				14번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2018년6월1일 부가
14-2	14번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-387호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
14-3	14번근저당권이전	2021년5월26일 제12643호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합저산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)
15	근저당권설정	2017년11월29일 제30518호	2017년11월27일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동,퀵스빌) 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790 (원종동) (도당지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
15-1				15번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2018년6월1일 부가
15-2	15번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-388호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
15-3	15번근저당권이전	2021년5월26일 제12644호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합저산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)
16	근저당권설정	2019년1월15일 제1485호	2019년1월14일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사배저테리안



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 마포구 성암로11길 19, 카동 301호 (중동, 주영아트빌라) 근저당권자 문향숙 610624-***** 경기도 과천시 객항기로 209, 1404동 604호 (동패동, 객항기마을 우남퍼스트빌) 공동담보목록 제2019-46호
17	12번근저당권설정, 13번근저당권설정, 14번근저당권설정, 15번근저당권설정, 16번근저당권설정등 기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
18	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6 공동담보목록 제2022-317호
19	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	2022년5월31일 설정계약	목적 건물 기타공작물이나 수목의소유 범위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지료 없음 지상권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6
20	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼미리타운) 공동담보목록 제2022-318호
20	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김운홍 780826-***** 경기도 화성시 동탄청계로 303-33, 1103동 102호 (청계동, 동탄역모아미래도아파트) 공동담보목록 제2022-319호





[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수정동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-320호
21	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수정동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-489호
21	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박기순 541023-***** 서울특별시 은평구 갈현로3나길 23, 101동 802호 (역촌동, 역촌센트레빌) 공동담보목록 제2022-490호
21	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 장관진 521001-***** 서울특별시 은평구 수색로 216, 105동 2303호 (수색동, 디엠씨 에스케이뷰) 공동담보목록 제2022-491호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

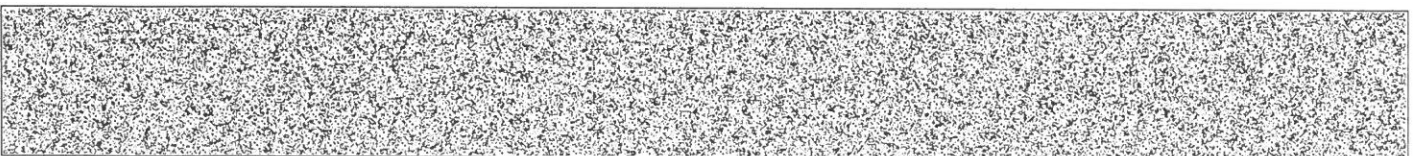
진산운영책임관



- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 감구, 음구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228405204125010130101KIM1032038HW204740101112

발급확인번호 AANP-CWRR-2470

발행일 2024/12/10

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2013-003247

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9 임야 4637m<sup>2</sup>

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사가평산 업개발 (소유자)	284511-0032735	단독소유	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	채권자 고북농업협동조합	주식회사가 평산업개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	채권최고액 금1,284,000,000원 근저당권자 고북농업협동조합	주식회사가 평산업개발
19	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	목 적 건물 기타공작물이나 수목의소유 지상권자 고북농업협동조합	주식회사가 평산업개발
20	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 박성봉	주식회사가 평산업개발
20	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김운홍	주식회사가 평산업개발
20	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가 평산업개발
21	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가 평산업개발
21	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박기순	주식회사가 평산업개발
21	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 장관진	주식회사가 평산업개발

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2015-003647



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-26

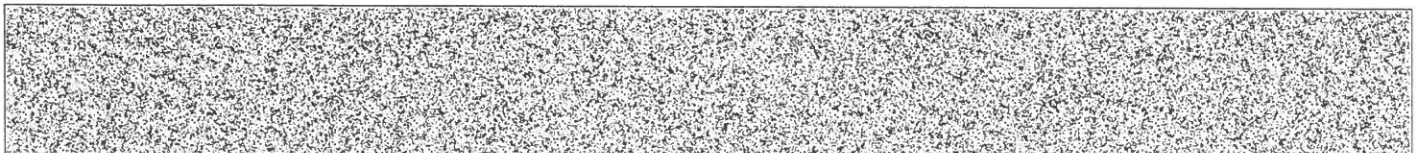
### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월7일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-26	임야	592㎡	분할로 인하여 경기도 가평군 청평면 대성리 산56에서 이기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	공유자전원지분전부 이전	2014년12월19일 제30478호	2014년12월11일 공유물 분할	소유자 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호(연남동, 퀸스빌)
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56에서 이기 접수 2015년12월7일 제29923호
2	소유권이전청구권가등가	2019년3월19일 제8772호	2019년1월21일 매매예약	카등카관자 주식회사배저태리안 110111-2241993 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 가동 301호(중동, 주영아트빌리)
3	가압류	2019년3월26일 제9506호	2019년3월26일 의정부지방법원의 가압류 결정(2019카단50025)	청구금액 금417,624,000 원 채권자 주식회사 대신 284511-0010583 경기 가평군 청평면 경춘로 548 (대성리)
4	임의경매개시결정	2020년5월15일 제11540호	2020년5월15일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2020타경784)	채권자 문향숙 610624-***** 파주시 객항기로 209, 1404동 604호(동패동, 객항기마을우남퍼스트빌)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



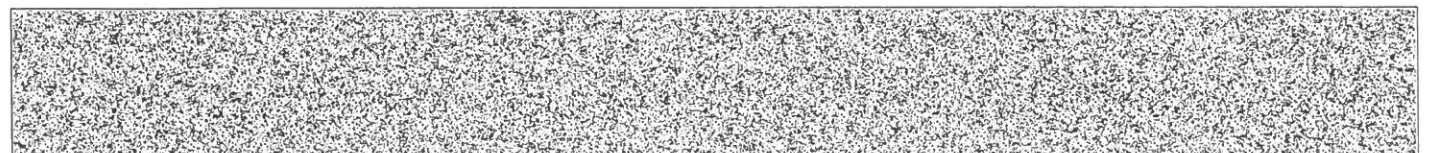
발행번호 284202284052041250101501010000036041DUL14710S01112

발급확인번호 AANP-CWYK-6478

발행일 2024/12/10

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-26

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			89)	
5	임의경매개시결정	2021년6월2일 제13489호	2021년6월2일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2021타경537 2)	채권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울 강서구 금남화로 127 (방화동)
6	소유권이전	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사가평산업개발 284511-0032735 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20
7	3번가압류, 4번임의경매개시결 정, 5번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
8	2번가등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전청구권가 등가	2022년6월13일 제12784호	2022년5월31일 매매예약	카등기권자 지분 300분의 225 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼머리타운) 지분 300분의 75 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역)
10	9번가등기말소	2023년6월2일 제11103호	2023년2월24일 해제	
11	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	2024년12월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경866 42)	채권자 고북농업협동조합 161436-0000144 서산시 고북면 고북3로 6 (기포리)



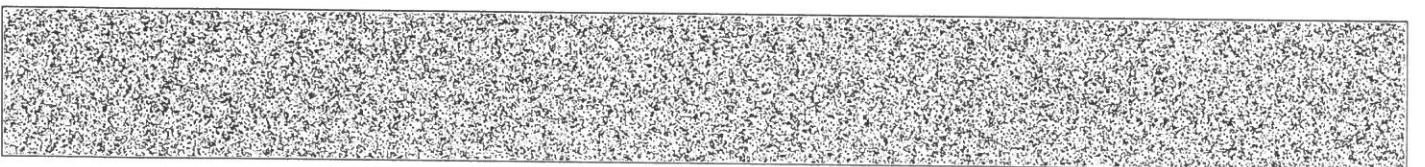
【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권 5)	근저당권설정	2015년3월19일 제5858호	2015년3월19일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호(연남동, 권스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대청역지점)
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56에서 이기 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-27 접수 2015년12월7일 제29923호
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-27 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2016년2월19일 부가
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년7월8일 제15568호	2016년7월8일 해지	
3	근저당권설정	2016년7월8일 제15569호	2016년7월8일 설정계약	채권최고액 금286,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호(연남동, 권스빌) 근저당권자 오경농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 오정구 소사로 790 (원종동) (도당지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56
4	3번근저당권설정등 기말소	2017년11월27일 제30262호	2017년11월27일 해지	
5	근저당권설정	2017년11월27일 제30263호	2017년11월27일 설정계약	채권최고액 금270,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1,



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-26

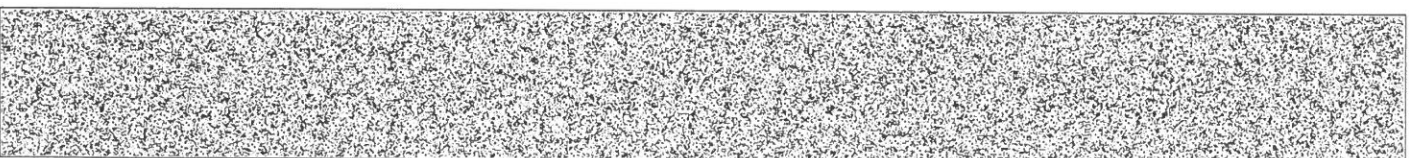
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호(연남동, 권스빌) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남회로 127 (방화동) (기양역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56
6	근저당권설정	2019년1월15일 제1485호	2019년1월14일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사배저테리안 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 가동 301호 (중동, 주영아트빌라) 근저당권자 문창숙 610624-***** 경기도 파주시 객항기로 209, 1404동 604호 (동패동, 객항커미얼 우남퍼스트빌) 공동담보목록 제2019-46호
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
8	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6 공동담보목록 제2022-317호
9	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	2022년5월31일 설정계약	목적 건물 기타공작물이나 수목의소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지 료 없음 지상권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6
10	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼미리타운) 공동담보목록 제2022-318호
10	(2)근저당권설정	2022년5월31일	2022년5월31일	채권최고액 금150,000,000원



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-26

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제11886호	설정계약	채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김윤홍 780826-***** 경기도 화성시 동탄청계로 303-33, 1103동 102호 (청계동, 동탄역모아미래도아파트) 공동담보목록 제2022-319호
10	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-320호
11	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-489호
11	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박기순 541023-***** 서울특별시 은평구 갈현로3나길 23, 101동 802호 (역촌동, 역촌센트레빌) 공동담보목록 제2022-490호
11	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 장관진 521001-***** 서울특별시 은평구 수색로 216, 105동 2303호 (수색동, 디엠씨 에스케이뷰) 공동담보목록 제2022-491호

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-26

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

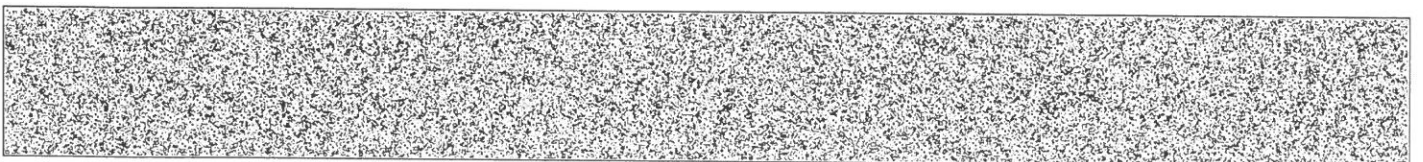
전산운영책임관



- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202284052041250101501010000036041DUL64710S01112

발급확인번호 AANP-CWYK-6478

발행일 2024/12/10



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2015-003647

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-26 임야 592㎡

### 1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사가평산 업개발 (소유자)	284511-0032735	단독소유	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	채권자 고북농업협동조합	주식회사가 평산업개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	채권최고액 금1,284,000,000원 근저당권자 고북농업협동조합	주식회사가 평산업개발
9	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	목 적 건물 기타공작물이나 수목의소유 지상권자 고북농업협동조합	주식회사가 평산업개발
10	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 박성봉	주식회사가 평산업개발
10	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김운홍	주식회사가 평산업개발
10	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가 평산업개발
11	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가 평산업개발
11	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박기순	주식회사가 평산업개발
11	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 장관진	주식회사가 평산업개발

#### [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 10일 10시 41분 10초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2018-002616



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-31

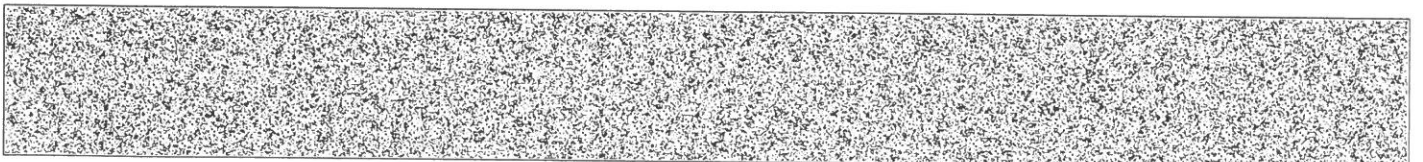
## 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월12일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-31	임야	193m <sup>2</sup>	분할로 인하여 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기

## 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
2 (전 3)	1번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호
3 (전 4)	합병한 임야813m <sup>2</sup> 에 대한 이기 소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228405204125010180101QUE0026050EN011613371112

발급확인번호 AANP-CYCL-6166

발행일 2024/12/10

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-31

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
4 (전 5)	합병한 임야813㎡에 대한 이기 3번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호  분할로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기 접수 2018년6월12일 제16320호
5	소유권이전청구권가 등기	2019년3월19일 제8772호	2019년1월21일 매매예약	카등기권자 주식회사베저데리안 110111-2241993 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 카동 301호(중동, 주영아트빌라)
6	카압류	2019년3월26일 제9506호	2019년3월26일 의정부지방법원 의 카압류 결정(2019카단5 0025)	청구금액 금417,624,000 원 채권자 주식회사 태산 284511 0010583 경기 가평군 청평면 경춘로 548 (대성리)
7	임의경매개시결정	2020년5월15일 제11540호	2020년5월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경784 89)	채권자 문항숙 610624-***** 파주시 객항기로 209, 1404동 604호(동패동, 객항기마을우남퍼스트빌)
8	소유권이전	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사가평산업개발 284511-0032735 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20
9	6번가압류, 7번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
10	5번가등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	

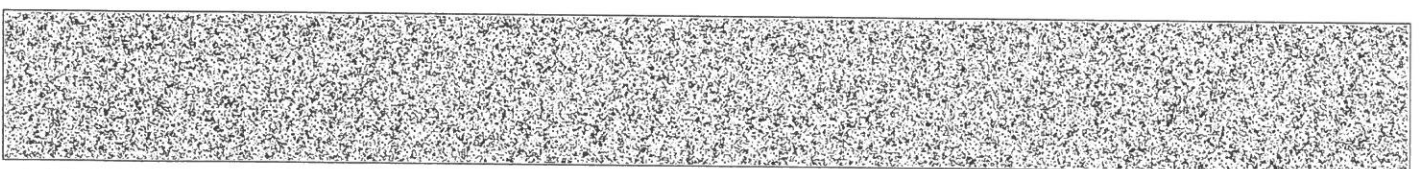


[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-31

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전청구권가 등기	2022년6월13일 제12784호	2022년5월31일 매매예약	카등기관자 지분 300분의 225 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 칸진암로570번길 12-6, 101동 401호 (해미리타운) 지분 300분의 75 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산타워)
12	11번가등기말소	2023년6월2일 제11103호	2023년2월24일 해제	
13	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	2024년12월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경866 42)	채권자 고북농업협동조합 161436-0000144 서산시 고북면 고북3로 6 (기포리)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	근저당권설정	2014년4월24일 제9207호	2014년4월24일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (태릉역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
1-1 (전 13-1)				1번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년5월11일 부가
1-2	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-389호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가



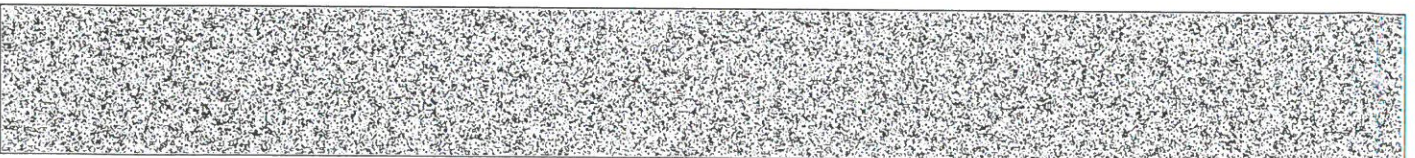
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-31

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 16)	지상권설정	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설정계약	목적 건코한 건물 및 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 자료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)
3 (전 17)	근저당권설정	2015년5월7일 제10257호	2015년5월7일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대청역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
3-1 (전 17-1)				3번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년5월11일 부가
3-2	3번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-390호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
4 (전 18)	합병한 임야813㎡에 대한 이차 지상권설정	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설정계약	목적 건코한 건물 및 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 자료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)
5 (전 19)	근저당권설정	2016년7월7일 제15481호	2016년7월7일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대청역지점)
5-1	5번근저당권공동담			공동담보목록 제2018-391호



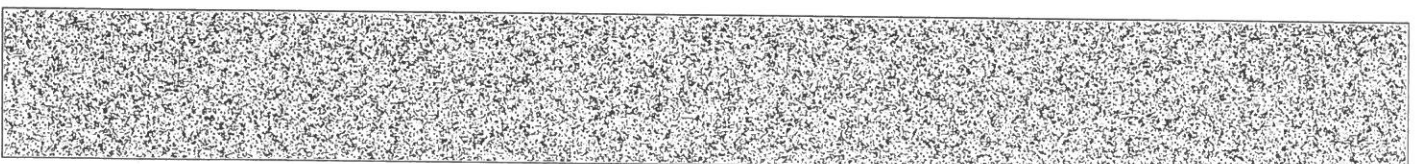
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-31

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보변경			토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
6 (권-20)	근저당권설정	2017년1월6일 제495호	2017년1월6일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574 (등촌동) (대림역지점)  분할로 인하여 순위 제1번부터 6번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기 접수 2018년6월12일 제16320호
6-1	6번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-392호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
7	근저당권설정	2019년1월15일 제1485호	2019년1월14일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사배지대리안 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 기동 301호 (중동, 주영아트빌라) 근저당권자 문항숙 610624-***** 경기도 파주시 책향기로 209, 1404동-604호 (동패동, 책향키미울 우남퍼스트빌) 공동담보목록 제2019-46호
8	1번근저당권설정, 2번지상권설정, 3번근저당권설정, 4번지상권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정등 기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
9	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 고북농업협동조합 161436-0000144



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-31

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 서산시 고북면 고북3로 6 공동담보목록 제2022-317호
10	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	2022년5월31일 설정계약	목적 건물 기타공작물이나 수목의소유 범위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지료 없음 지상권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6
11	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼미리타운) 공동담보목록 제2022-318호
11	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김운홍 780826-***** 경기도 화성시 동탄청계로 303-33, 1103동 102호 (청계동, 동탄역모아미래도아파트) 공동담보목록 제2022-319호
11	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-320호
12	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-489호
12	(2)근저당권설정	2022년8월17일	2022년8월17일	채권최고액 금150,000,000원



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-31

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제17910호	설정계약	채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박기순 541023-***** 서울특별시 은평구 갈현로3나길 23, 101동 802호 (역촌동,역촌센트레빌) 공동담보목록 제2022-490호
12	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 장관진 521001-***** 서울특별시 은평구 수색로 216, 105동 2303호 (수색동,디엠씨 에스케이뷰) 공동담보목록 제2022-491호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

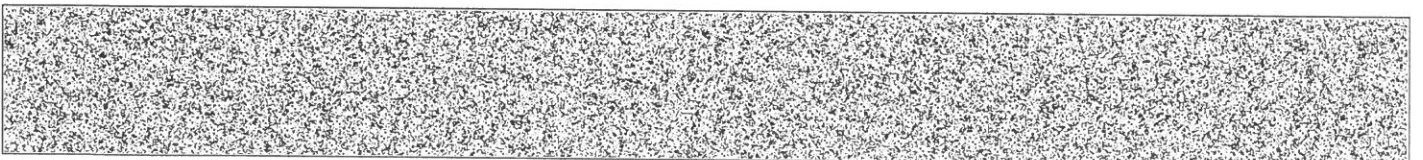
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked with '기록사항 없음'.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228405204125010180101QUE0026050EN071613371112

발급확인번호 AANP-CYCL-6166

발행일 2024/12/10



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2018-002616

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-31 입야 193㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사가평산업개발 (소유자)	284511-0032735	단독소유	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	채권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	채권최고액 금1,284,000,000원 근저당권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
10	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	목 적 건물 기타공작물이나 수목의소유 지상권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
11	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 박성봉	주식회사가평산업개발
11	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김운홍	주식회사가평산업개발
11	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
12	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
12	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박기순	주식회사가평산업개발
12	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 장관진	주식회사가평산업개발

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 10일 10시 50분 13초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2018-002617



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-32

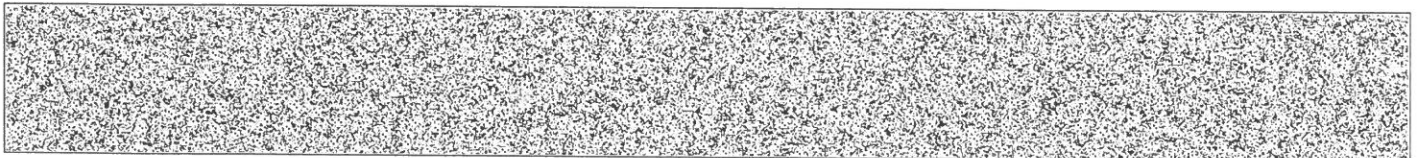
### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월12일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-32	임야	641㎡	분할로 인하여 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
2 (전 3)	1번안병혁지분전부이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호
3 (전 4)	합병한 임야813㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



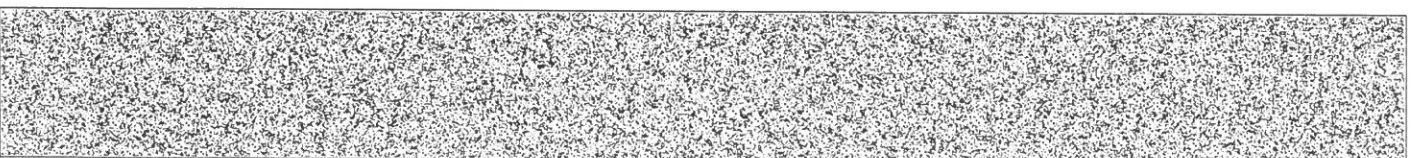
발행번호 28420228405204125010180101SUN0026042KIM11732121112

발급확인번호 AANP-CXCD-6177

발행일 2024/12/10

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-32

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
4 (전 5)	합병한 임야813㎡에 대한 이기 3번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호
				분할로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기 접수 2018년6월12일 제16320호
5	소유권이전청구권가 등가	2019년3월19일 제8772호	2019년1월21일 매매예약	카등기권자 주식회사배지테라안 110111-2241993 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 거동 301호(중동,주영아트빌라)
6	가압류	2019년3월26일 제9506호	2019년3월26일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2019카단5 0025)	청구금액 금417,624,000 원 채권자 주식회사 태산 284511-0010583 경기 가평군 청평면 경춘로 548 (대성리)
7	임의경매개시결정	2020년5월15일 제11540호	2020년5월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경784 89)	채권자 문향숙 610624-***** 파주시 책향가로 209, 1404동 604호(동패동, 책향카마을우남퍼스트빌)
8	소유권이전	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사가평산업개발 284511-0032735 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20
9	6번가압류, 7번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
10	5번가등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	

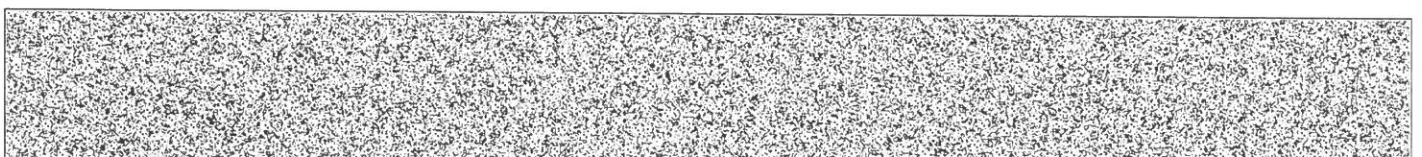


[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-32

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전청구권가 등기	2022년6월13일 제12784호	2022년5월31일 매매예약	카등기권자 지분 300분의 225 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 킨진암로570번길 12-6, 101동 401호 (채씨리터운) 지분 300분의 75 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수정동, 제이클래스오산대역)
12	11번가등기말소	2023년6월2일 제11103호	2023년2월24일 해제	
13	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	2024년12월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경866 42)	채권자 고북농업협동조합 161436-0000144 서산시 고북면 고북3로 6 (기포리)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권 13)	근저당권설정	2014년4월24일 제9207호	2014년4월24일 설정계약	채권최고액 <del>금</del> 650,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대칭역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
1-1 (권 13-1)				1번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년5월11일 부가
1-2	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-389호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가



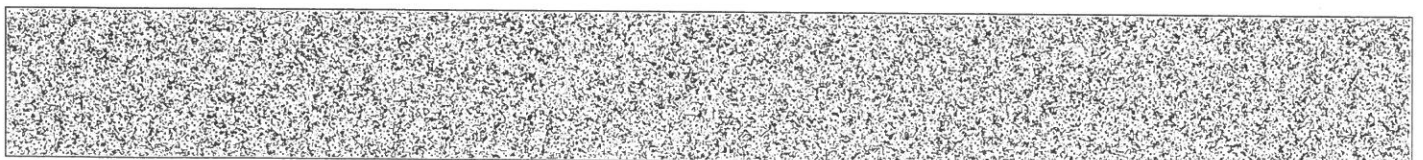
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-32

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 16)	지상권설장	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설정계약	목적 건코한 건물 및 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)
3 (전 17)	근저당권설장	2015년5월7일 제10257호	2015년5월7일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대청역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
3-1 (전 17-1)				3번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년5월11일 부가
3-2	3번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-390호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
4 (전 18)	합병된 임야813㎡에 대한 이가 지상권설장	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설정계약	목적 건코한 건물 및 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)
5 (전 19)	근저당권설장	2016년7월7일 제15481호	2016년7월7일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대청역지점)
5-1	5번근저당권공동담			공동담보목록 제2018-391호



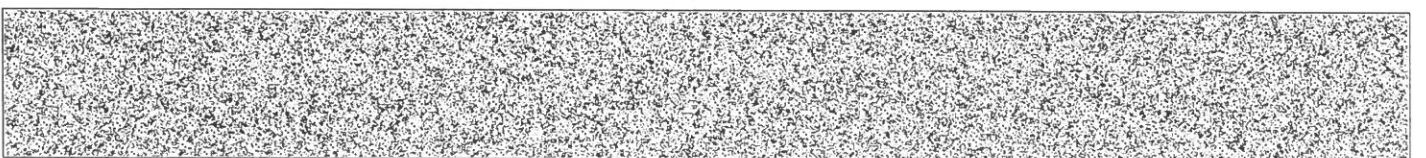
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-32

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보변경			토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
6 (전 20)	근저당권설정	2017년1월6일 제495호	2017년1월6일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574 (등촌동) (대형여지점)  분할로 인하여 순위 제1번부터 6번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기 접수 2018년6월12일 제16320호
6-1	6번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-392호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
7	근저당권설정	2019년1월15일 제1485호	2019년1월14일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사배지대리안 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 기동 301호 (중동, 주영아트빌라) 근저당권자 문항숙 610624-***** 경기도 파주시 책향기로 209, 1404동 604호 (동패동, 책향커마을 우남퍼스트빌) 공동담보목록 제2019-46호
8	1번근저당권설정, 2번지상권설정, 3번근저당권설정, 4번지상권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정등 기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
9	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 고북농업협동조합 161436-0000144



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-32

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 서산시 고북면 고북3로 6 공동담보목록 제2022-317호
10	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	2022년5월31일 설정계약	목적 건물 기타공작물이나 수목의소유 범위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지료 없음 지상권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6
11	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼미리타운) 공동담보목록 제2022-318호
11	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김윤홍 780826-***** 경기도 화성시 동탄청계로 303-33, 1103동 102호 (청계동, 동탄역모아미래도아파트) 공동담보목록 제2022-319호
11	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-320호
12	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-489호
12	(2)근저당권설정	2022년8월17일	2022년8월17일	채권최고액 금150,000,000원



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-32

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제17910호	설정계약	채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박기순 541023-***** 서울특별시 은평구 갈현로3나길 23, 101동 802호 (역촌동,역촌센트레빌) 공동담보목록 제2022-490호
12	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 장관진 521001-***** 서울특별시 은평구 수색로 216, 105동 2303호 (수색동,디엠씨 에스케이뷰) 공동담보목록 제2022-491호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228405204125010180101SUN0026042KIM71732121112

발급확인번호 AANP-CXCD-6177

발행일 2024/12/10



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2018-002617

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-32 임야 641㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사가평산 업개발 (소유자)	284511-0032735	단독소유	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	채권자 고북농업협동조합	주식회사가 평산업개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	채권최고액 금1,284,000,000원 근저당권자 고북농업협동조합	주식회사가 평산업개발
10	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	목 적 건물 기타공작물이나 수목의소유 지상권자 고북농업협동조합	주식회사가 평산업개발
11	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 박성봉	주식회사가 평산업개발
11	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김운홍	주식회사가 평산업개발
11	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가 평산업개발
12	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가 평산업개발
12	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박기순	주식회사가 평산업개발
12	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 장관진	주식회사가 평산업개발

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2018-002618



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-33

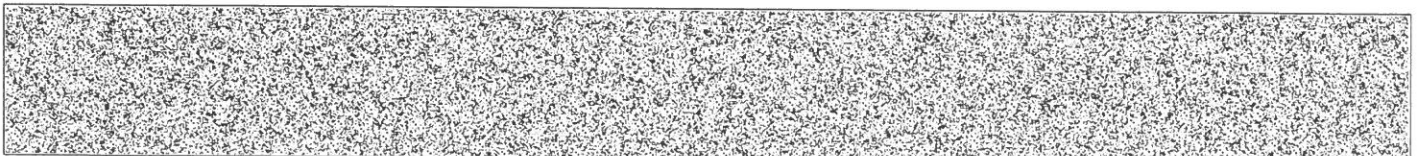
### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월12일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-33	임야	578㎡	분할로 인하여 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
2 (전 3)	1번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호
3 (전 4)	합병한 임야813㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2842022840520412501018010100J0026043L2011853201112

발급확인번호 AANP-CXGU-6180

발행일 2024/12/10

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-33

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
4 (전 5)	합병한 임야813㎡에 대한 이기 3번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호  분할로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기 접수 2018년6월12일 제16320호
5	소유권이전청구권가 등가	2019년3월19일 제8772호	2019년1월21일 매매예약	카등가권자 주식회사베지데리안 110111-2241993 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 가동 301호(중동,주영아트빌라)
6	가압류	2019년3월26일 제9506호	2019년3월26일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2019카단5 0025)	청구금액 금417,624,000 원 채권자 주식회사 태산 284511-0010583 경기 가평군 청평면 경춘로 548 (대성리)
7	임의경매개시결정	2020년5월15일 제11540호	2020년5월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경784 89)	채권자 문향숙 610624-***** 파주시 책향가로 209, 1404동 604호(동패동, 책향커마을우남파스트빌)
8	소유권이전	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사가평산업개발 284511-0032735 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20
9	6번가압류, 7번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
10	5번가등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	

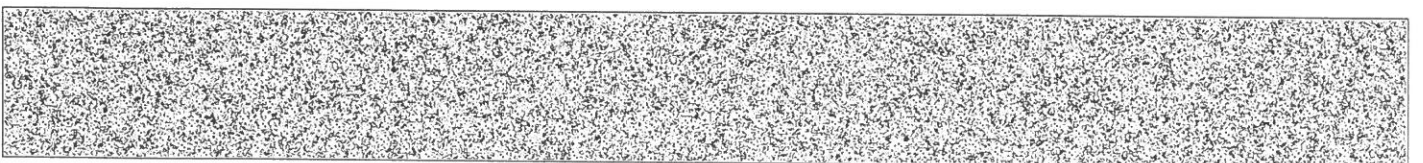


[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-33

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전청구권카 등카	2022년6월13일 제12784호	2022년5월31일 매매예약	카등기권자 지분 300분의 225 박성봉 780120 ***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로570번길 12 6, 101동 401호 (혜머리타운) 지분 300분의 75 김산형 641226 ***** 경기도 오산시 김학로 230, 524호 (수경동, 케이클래스오산대역)
12	11번가등기말소	2023년6월2일 제11103호	2023년2월24일 해제	
13	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	2024년12월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경866 42)	채권자 고북농업협동조합 161436-0000144 서산시 고북면 고북3로 6 (기포리)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	근저당권설정	2014년4월24일 제9207호	2014년4월24일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937 0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (태릉역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
1-1 (권 13-1)				1번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년5월11일 부가
1-2	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-389호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-33

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (권 16)	지상권설장	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설정계약	목적 건코한 건물 및 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 차 료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)
3 (권 17)	근저당권설장	2015년5월7일 제10257호	2015년5월7일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대청역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
3-1 (권 17-1)				3번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년5월11일 부카
3-2	3번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-390호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부카
4 (권 18)	합병한 임야813㎡에 대환 이카 지상권설장	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설정계약	목적 건코한 건물 및 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 차 료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)
5 (권 19)	근저당권설장	2016년7월7일 제15481호	2016년7월7일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대청역지점)
5-1	5번근저당권공동담			공동담보목록 제2018-391호



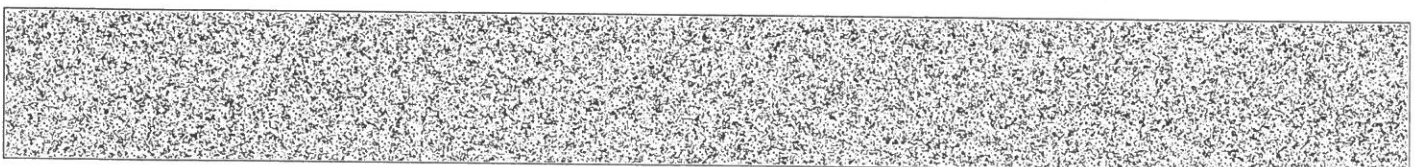
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-33

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보번경			토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
6 (전 20)	근저당권설정	2017년1월6일 제495호	2017년1월6일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574 (등촌동) (대청역지점)  분할로 인하여 순위 제1번부터 6번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기 접수 2018년6월12일 제16320호
6-1	6번근저당권공동담 보번경			공동담보목록 제2018-392호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
7	근저당권설정	2019년1월15일 제1485호	2019년1월14일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사배지테리안 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 가동 301호 (중동, 주영아트빌라) 근저당권자 문항숙 610624-***** 경기도 파주시 책향기로 209, 1404동 604호 (동패동, 책향커미얼 우남퍼스트빌) 공동담보목록 제2019-46호
8	1번근저당권설정, 2번지상권설정, 3번근저당권설정, 4번지상권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정등 기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
9	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 고북농업협동조합 161436-0000144



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-33

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 서산시 고북면 고북3로 6 공동담보목록 제2022-317호
10	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	2022년5월31일 설정계약	목적 건물 기타공작물이나 수목의소유 범위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지료 없음 지상권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6
11	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼미리타운) 공동담보목록 제2022-318호
11	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김운홍 780826-***** 경기도 화성시 동탄청계로 303-33, 1103동 102호 (청계동, 동탄역모아미래도아파트) 공동담보목록 제2022-319호
11	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-320호
12	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-489호
12	(2)근저당권설정	2022년8월17일	2022년8월17일	채권최고액 금150,000,000원



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-33

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제17910호	설정계약	채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박기순 541023-***** 서울특별시 은평구 갈현로3나길 23, 101동 802호 (역촌동,역촌센트레빌) 공동담보목록 제2022-490호
12	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 장관진 521001-***** 서울특별시 은평구 수색로 216, 105동 2303호 (수색동,디엠씨 에스케이뷰) 공동담보목록 제2022-491호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

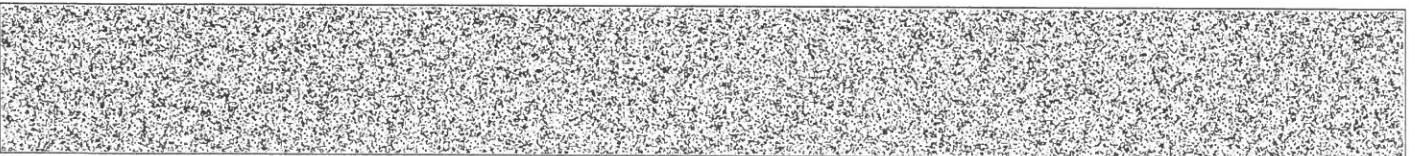
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2842022840520412501018010100J0026043L2071853201112

발급확인번호 AANP-CXGU-6180

발행일 2024/12/10



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2018-002618

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-33 임야 578㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사가평산업개발 (소유자)	284511-0032735	단독소유	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	채권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	채권최고액 금1,284,000,000원 근저당권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
10	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	목 적 건물 기타공작물이나 수목의소유 지상권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
11	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 박성봉	주식회사가평산업개발
11	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김운홍	주식회사가평산업개발
11	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
12	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
12	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박기순	주식회사가평산업개발
12	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 장관진	주식회사가평산업개발

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2018-002619



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-34

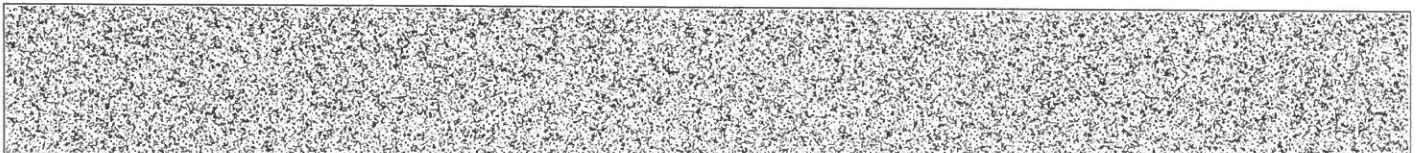
### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월12일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-34	임야	536㎡	분할로 인하여 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접 수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
2 (전 3)	1번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호
3 (전 4)	합병한 임야813㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



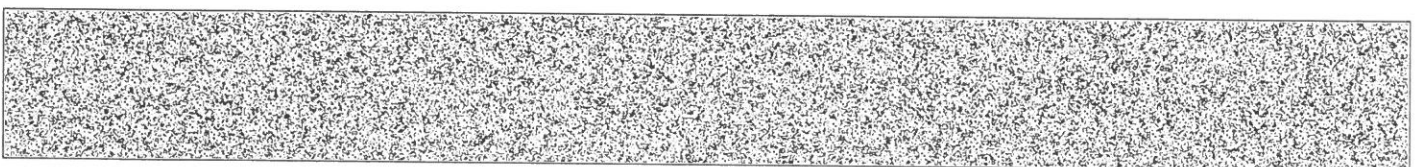
발행번호 28420228405204125010180101ARA0026045APP11907LE1112

발급확인번호 AANP-CXKZ-6197

발행일 2024/12/10

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-34

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
4 (전 5)	합병한 임야813㎡에 대한 이기 3번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호  분할로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기 접수 2018년6월12일 제16320호
5	소유권이전청구권가 등기	2019년3월19일 제8772호	2019년1월21일 매매예약	카등카관자 주식회사베저데리안 110111-2241993 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 카동 301호(중동, 주영아트빌라)
6	가압류	2019년3월26일 제9506호	2019년3월26일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2019카단5 0025)	청구금액 금417,624,000 원 채권자 주식회사 대신 284511-0010583 경기 가평군 청평면 경춘로 548 (대성리)
7	임의경매개시결정	2020년5월15일 제11540호	2020년5월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경784 89)	채권자 문향숙 610624-***** 피주소 객항가로 209, 1404동 604호(동패동, 객항가마을우남퍼스트빌)
8	소유권이전	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사가평산업개발 284511-0032735 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20
9	6번가압류, 7번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
10	5번가등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	

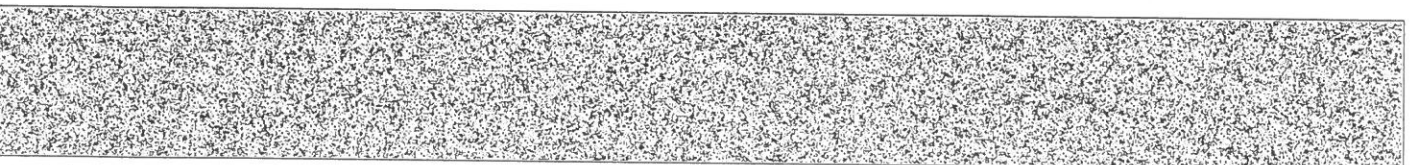


[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-34

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전청구권가 등기	2022년6월13일 제12784호	2022년5월31일 매매예약	카등기권자 지분 300분의 225 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 찬권암로570번길 12-6, 101동 401호 (채머리타운) 지분 300분의 75 김산형 641226-***** 경기도 오산시 정학로 230, 524호 (수정동, 케이클래스오산태역)
12	11번가등기말소	2023년6월2일 제11103호	2023년2월24일 해제	
13	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	2024년12월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경866 42)	채권자 고북농업협동조합 161436-0000144 서산시 고북면 고북3로 6 (기포리)

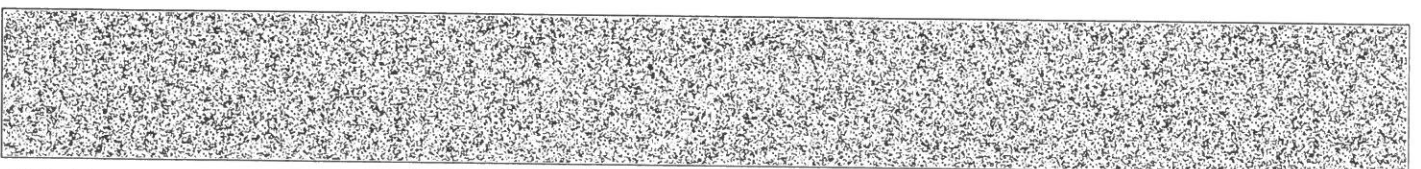
【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권 13)	근저당권설정	2014년4월24일 제9207호	2014년4월24일 설정계약	채권최고액 <del>금650,000,000원</del> 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 컨스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (태평역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
1-1 (권 13-1)				1번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년5월11일 부가
1-2	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 <del>제2018-389호</del> 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가



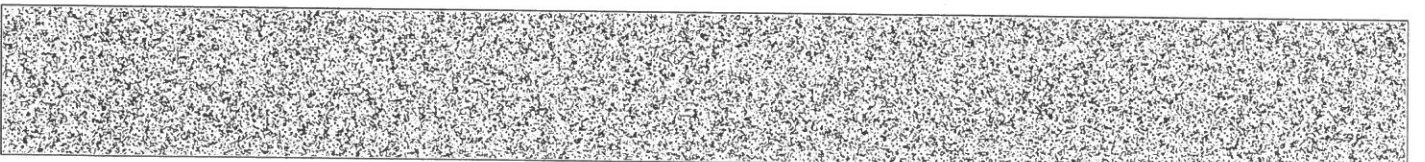
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-34

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 16)	지상권설정	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설정계약	목적 건코한 건물 및 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)
3 (전 17)	근저당권설정	2015년5월7일 제10257호	2015년5월7일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대청역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
3-1 (전 17-1)				3번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년5월11일 부가
3-2	3번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-390호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
4 (전 18)	합병된 임야813㎡에 대한 이가 지상권설정	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설정계약	목적 건코한 건물 및 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)
5 (전 19)	근저당권설정	2016년7월7일 제15481호	2016년7월7일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대청역지점)
5-1	5번근저당권공동담			공동담보목록 제2018-391호



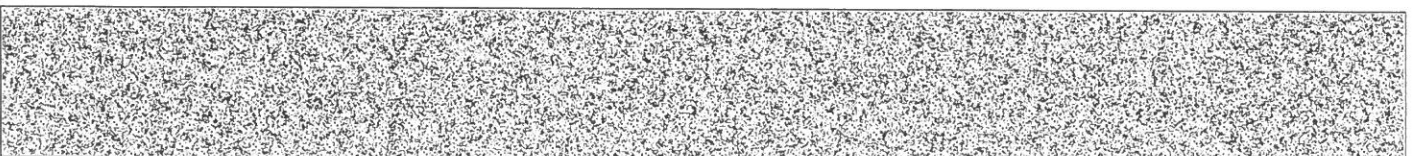
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-34

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보번경			토지분필로 인하여 2018년6월12일 부카
6 (전 20)	근저당권설정	2017년1월6일 제495호	2017년1월6일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574 (등촌동) (대청역지점)  분할로 인하여 순위 제1번부터 6번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기 접수 2018년6월12일 제16320호
6-1	6번근저당권공동담 보번경			공동담보목록 제2018-392호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부카
7	근저당권설정	2019년1월15일 제1485호	2019년1월14일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사배지태리안 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 기동 301호 (중동,주영아트빌라) 근저당권자 문향숙 610624-***** 경기도 파주시 객항기로 209, 1404동 604호 (동패동,객항기마을 우남퍼스트빌) 공동담보목록 제2019-46호
8	1번근저당권설정, 2번지상권설정, 3번근저당권설정, 4번지상권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정등 기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
9	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 고북농업협동조합 161436-0000144



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-34

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 서산시 고북면 고북3로 6 공동담보목록 제2022-317호
10	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	2022년5월31일 설정계약	목적 건물 기타공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지료 없음 지상권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6
11	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼미리타운) 공동담보목록 제2022-318호
11	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김윤홍 780826-***** 경기도 화성시 동탄청계로 303-33, 1103동 102호 (청계동, 동탄역모아미래도아파트) 공동담보목록 제2022-319호
11	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-320호
12	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-489호
12	(2)근저당권설정	2022년8월17일	2022년8월17일	채권최고액 금150,000,000원



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-34

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제17910호	설정계약	채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박기순 541023-***** 서울특별시 은평구 갈현로3나길 23, 101동 802호 (역촌동,역촌센트레빌) 공동담보목록 제2022-490호
12	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 장관진 521001-***** 서울특별시 은평구 수색로 216, 105동 2303호 (수색동,디엠씨 에스케이뷰) 공동담보목록 제2022-491호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

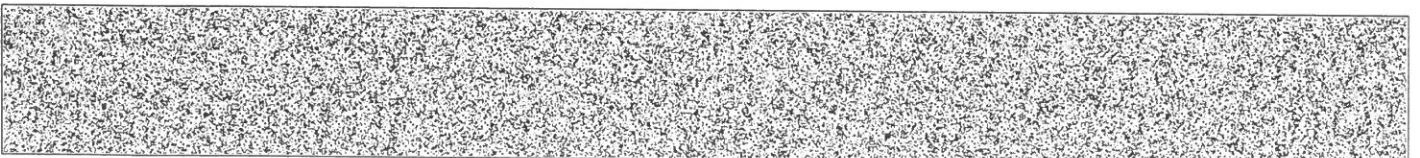
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228405204125010180101ARA0026045APP71907LE1112

발급확인번호 AANP-CXKZ-6197

발행일 2024/12/10



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2018-002619

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-34 임야 536㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사가평산 업개발 (소유자)	284511-0032735	단독소유	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	채권자 고북농업협동조합	주식회사가 평산업개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	채권최고액 금1,284,000,000원 근저당권자 고북농업협동조합	주식회사가 평산업개발
10	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	목 적 건물 기타공작물이나 수목의소유 지상권자 고북농업협동조합	주식회사가 평산업개발
11	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 박성봉	주식회사가 평산업개발
11	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김윤홍	주식회사가 평산업개발
11	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가 평산업개발
12	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가 평산업개발
12	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박기순	주식회사가 평산업개발
12	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 장관진	주식회사가 평산업개발

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 10일 10시 45분 07초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2018-002620



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-35

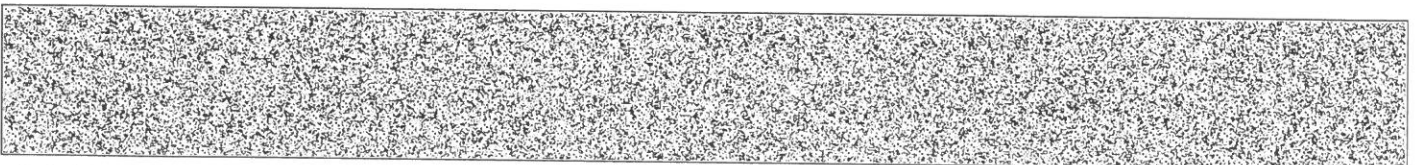
## 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월12일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-35	임야	728㎡	분할로 인하여 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기

## 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
2 (전 3)	1번안병혁지분전부이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호
3 (전 4)	합병한 임야813㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



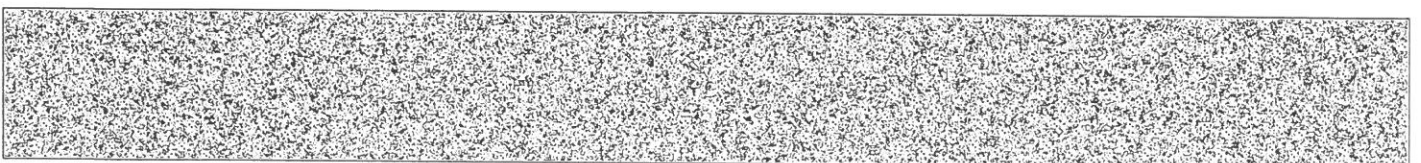
발행번호 284202284052041250101801010DL0026046FKD12029171112

발급확인번호 AANP-CXPA-6208

발행일 2024/12/10

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-35

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
4 (전 5)	합병한 임야813㎡에 대한 이기 3번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호  분할로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기 접수 2018년6월12일 제16320호
5	소유권이전청구권가 등기	2019년3월19일 제8772호	2019년1월21일 매매예약	기동기권자 주식회사메지데리안 110111-2241993 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 기동 301호(중동, 주영아트빌라)
6	가압류	2019년3월26일 제9506호	2019년3월26일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2019카단5 0025)	청구금액 금417,624,000 원 채권자 주식회사 대신 284511-0010583 경기 가평군 청평면 경춘로 548 (대성리)
7	임의경매개시결정	2020년5월15일 제11540호	2020년5월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경784 89)	채권자 문향숙 610624-***** 괴주사 객창기로 209, 1404동 604호(동패동, 객창기마을우남퍼스트빌)
8	소유권이전	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사가평산업개발 284511-0032735 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20
9	6번가압류, 7번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
10	5번가등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	

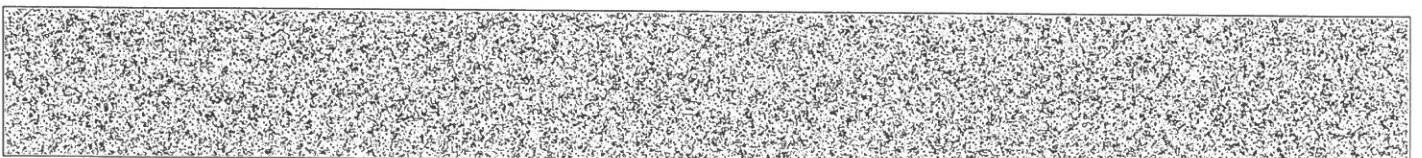


[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-35

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전청구권가 등기	2022년6월13일 제12784호	2022년5월31일 매매예약	카등기권자 지분 300분의 225 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 권진암로570번길 12-6, 101동 401호 (해마리타운) 지분 300분의 75 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 케이클래스오산대역)
12	11번가등기말소	2023년6월2일 제11103호	2023년2월24일 해제	
13	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	2024년12월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경866 42)	채권자 고북농업협동조합 161436-0000144 서산시 고북면 고북3로 6 (기포리)

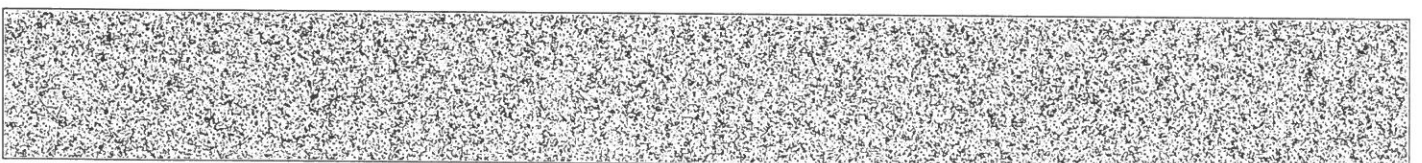
【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	근저당권설정	2014년4월24일 제9207호	2014년4월24일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대칭역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
1-1 (관 13-1)				1번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년5월11일 부가
1-2	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-389호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가



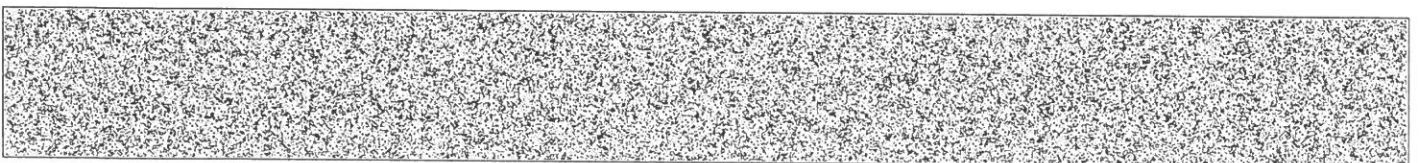
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-35

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 16)	지상권설장	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설정계약	목적 건코한 건물 및 수목의 소유 범위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 지료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)
3 (전 17)	근저당권설장	2015년5월7일 제10257호	2015년5월7일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (태정역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
3-1 (전 17-1)				3번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년5월11일 부가
3-2	3번근저당권공동담 보변장			공동담보목록 제2018-390호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
4 (전 18)	합병한 임야813㎡에 대한 이카 지상권설장	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설정계약	목적 건코한 건물 및 수목의 소유 범위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 지료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)
5 (전 19)	근저당권설장	2016년7월7일 제15481호	2016년7월7일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (태정역지점)
5-1	5번근저당권공동담			공동담보목록 제2018-391호



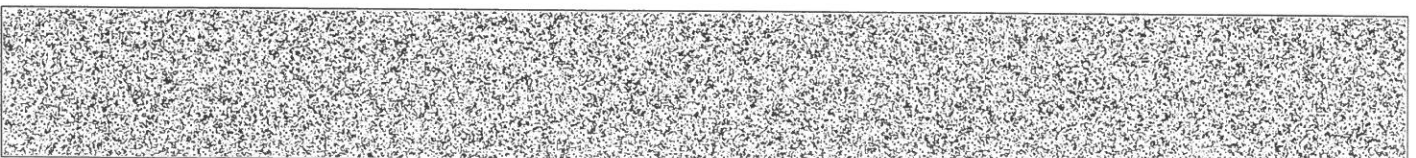
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-35

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보변경			토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
6 (전 20)	근저당권설정	2017년1월6일 제495호	2017년1월6일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574 (등촌동) (대청역지점)  분할로 인하여 순위 제1번부터 6번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기 접수 2018년6월12일 제16320호
6-1	6번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-392호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
7	근저당권설정	2019년1월15일 제1485호	2019년1월14일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사배자테리안 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 가동 301호 (중동,주영아트빌라) 근저당권자 문항숙 610624-***** 경기도 파주시 객항기로 209, 1404동 604호 (동패동,객항커마을 우남퍼스트빌) 공동담보목록 제2019-46호
8	1번근저당권설정, 2번지상권설정, 3번근저당권설정, 4번지상권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정등 기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
9	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 고북농업협동조합 161436-0000144



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-35

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 서산시 고북면 고북3로 6 공동담보목록 제2022-317호
10	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	2022년5월31일 설정계약	목적 건물 기타공작물이나 수목의소유 범위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지료 없음 지상권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6
11	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼미리타운) 공동담보목록 제2022-318호
11	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김윤홍 780826-***** 경기도 화성시 동탄청계로 303-33, 1103동 102호 (청계동, 동탄역모아미레도아파트) 공동담보목록 제2022-319호
11	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-320호
12	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-489호
12	(2)근저당권설정	2022년8월17일	2022년8월17일	채권최고액 금150,000,000원



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-35

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제17910호	설정계약	채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박기순 541023-***** 서울특별시 은평구 갈현로3나길 23, 101동 802호 (역촌동,역촌센트레빌) 공동담보목록 제2022-490호
12	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 장관진 521001-***** 서울특별시 은평구 수색로 216, 105동 2303호 (수색동,디엠씨 에스케이뷰) 공동담보목록 제2022-491호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

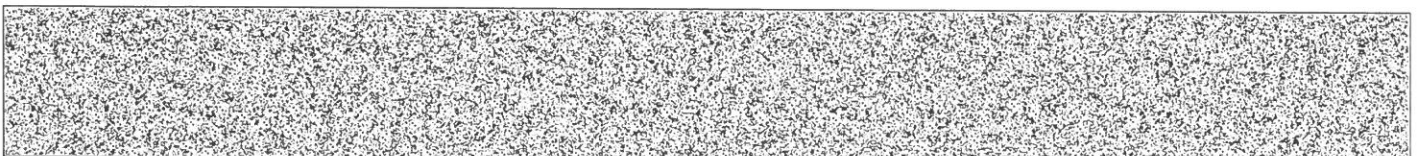
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as '기록사항 없음' (no record items).

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202284052041250101801010DL0026046FKD72029171112

발급확인번호 AANP-CXPA-6208

발행일 2024/12/10



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2018-002620

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-35 임야 728㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사가평산업개발 (소유자)	284511-0032735	단독소유	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	채권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	채권최고액 금1,284,000,000원 근저당권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
10	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	목 적 건물 기타공작물이나 수목의소유 지상권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
11	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 박성봉	주식회사가평산업개발
11	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김운홍	주식회사가평산업개발
11	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
12	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
12	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박기순	주식회사가평산업개발
12	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 장관진	주식회사가평산업개발

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2018-002621



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-36

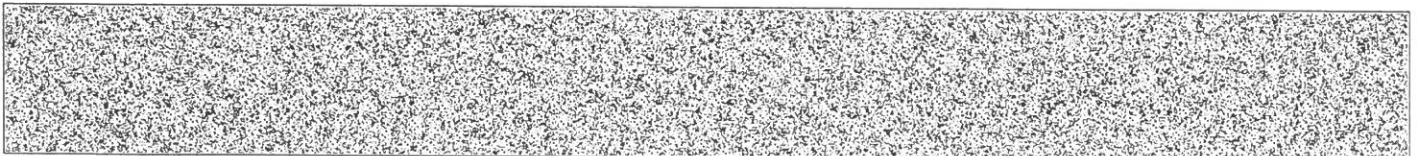
## 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월12일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-36	임야	270㎡	분할로 인하여 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기

## 【 갑 구 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
2 (전 3)	1번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호
3 (전 4)	합병한 임야813㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



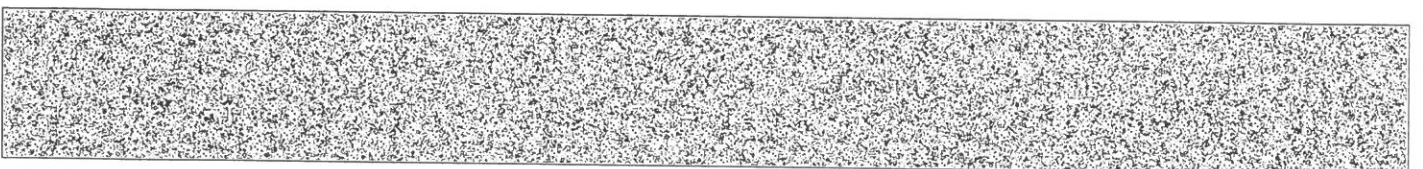
발행번호 284202284052041250101801010DB0026047ASS12149ET1112

발급확인번호 AANP-CXTW-6211

발행일 2024/12/10

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-36

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
4 (전 5)	합병한 임야813m <sup>2</sup> 에 대한 이기 3번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호  분할로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기 접수 2018년6월12일 제16320호
5	소유권이전경구권가 등기	2019년3월19일 제8772호	2019년1월21일 매매예약	키등기권자 주식회사베지테리안 110111 2241993 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 기동 301호(중동,주영아트빌라)
6	가압류	2019년3월26일 제9506호	2019년3월26일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2019카단5 0025)	청구금액 금417,624,000 원 채권자 주식회사 태산 284511 0010583 경기 가평군 청평면 경춘로 548 (대성리)
7	임의경매개시결정	2020년5월15일 제11540호	2020년5월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경784 89)	채권자 문창숙 610624 ***** 파주시 객항기로 209, 1404동 604호(동패동, 객항기마을우남퍼스트빌)
8	소유권이전	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사가평산업개발 284511-0032735 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20
9	6번가압류, 7번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
10	5번가등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	

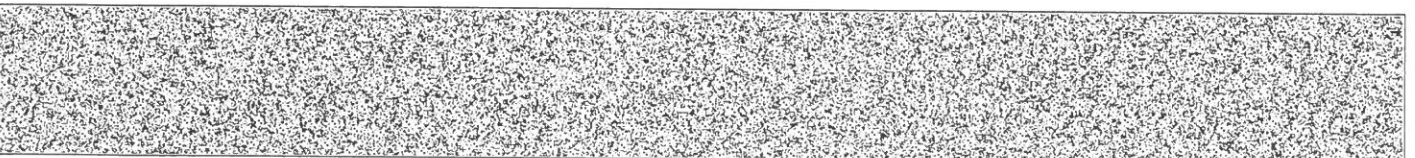


[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-36

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전청구권가 등기	2022년6월13일 제12784호	2022년5월31일 매매예약	카등기권자 지분 300분의 225 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 권진암로570번길 12-6, 101동 401호 (채머리타운) 지분 300분의 75 김산형 641226-***** 경기도 오산시 경학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산태역)
12	11번가등기말소	2023년6월2일 제11103호	2023년2월24일 해제	
13	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	2024년12월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경866 42)	채권자 고북농업협동조합 161436-0000144 서산시 고북면 고북3로 6 (기포리)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권 13)	근저당권설정	2014년4월24일 제9207호	2014년4월24일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대칭역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
1-1 (권 13-1)				1번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년5월11일 부가
1-2	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-389호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가



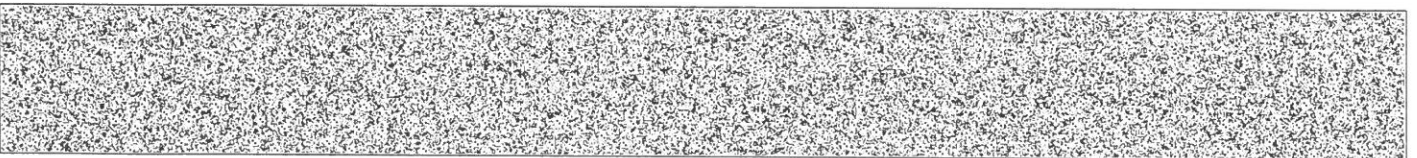
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-36

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 16)	지상권설정	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설정계약	목적 건코한 건물 및 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)
3 (전 17)	근저당권설정	2015년5월7일 제10257호	2015년5월7일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대청역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
3-1 (전 17-1)				3번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년5월11일 부가
3-2	3번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-390호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
4 (전 18)	합병된 임야813㎡에 대한 이차 지상권설정	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설정계약	목적 건코한 건물 및 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)
5 (전 19)	근저당권설정	2016년7월7일 제15481호	2016년7월7일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대청역지점)
5-1	5번근저당권공동담			공동담보목록 제2018-391호



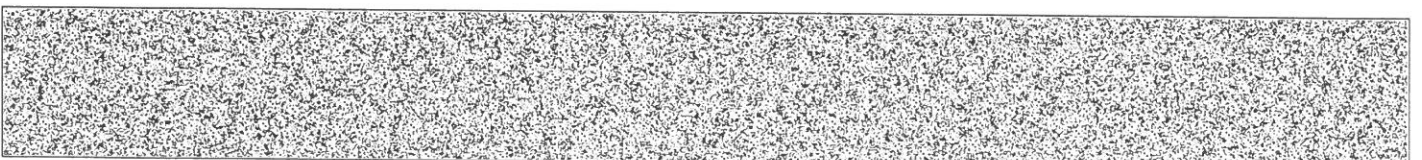
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-36

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보변경			토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
6 (전 20)	근저당권설정	2017년1월6일 제495호	2017년1월6일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 컨스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574 (등촌동) (대청역지점)  분할로 인하여 순위 제1번부터 6번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기 접수 2018년6월12일 제16320호
6-1	6번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-392호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
7	근저당권설정	2019년1월15일 제1485호	2019년1월14일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사배지테리안 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 가동 301호 (중동,주영아트빌리) 근저당권자 문항숙 610624-***** 경기도 파주시 객항기로 209, 1404동 604호 (동패동,객항커마을 우남퍼스트빌) 공동담보목록 제2019-46호
8	1번근저당권설정, 2번지상권설정, 3번근저당권설정, 4번지상권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정등 기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
9	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 고북농업협동조합 161436-0000144



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-36

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 서산시 고북면 고북3로 6 공동담보목록 제2022-317호
10	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	2022년5월31일 설정계약	목적 건물 기타공작물이나 수목의소유 범위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지료 없음 지상권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6
11	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼미리타운) 공동담보목록 제2022-318호
11	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김윤홍 780826-***** 경기도 화성시 동탄청계로 303-33, 1103동 102호 (청계동, 동탄역모아미래도아파트) 공동담보목록 제2022-319호
11	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-320호
12	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-489호
12	(2)근저당권설정	2022년8월17일	2022년8월17일	채권최고액 금150,000,000원



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-36

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제17910호	설정계약	채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박기순 541023-***** 서울특별시 은평구 갈현로3나길 23, 101동 802호 (역촌동,역촌센트레빌) 공동담보목록 제2022-490호
12	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 장관진 521001-***** 서울특별시 은평구 수색로 216, 105동 2303호 (수색동,디엠씨 에스케이뷰) 공동담보목록 제2022-491호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

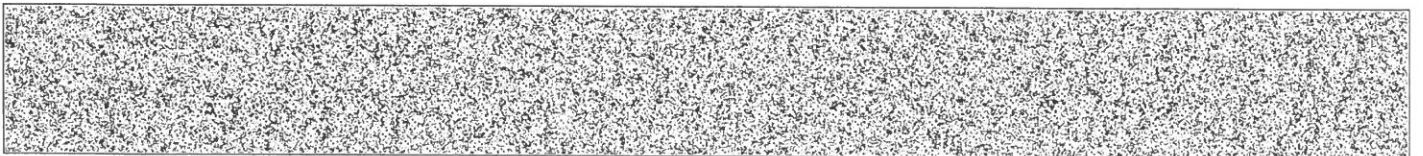
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 감구, 울구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202284052041250101801010DB0026047ASS72149ET1112

발급확인번호 AANP-CXTW-6211

발행일 2024/12/10



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2018-002621

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-36 임야 270㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사가평산업개발 (소유자)	284511-0032735	단독소유	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	채권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	채권최고액 금1,284,000,000원 근저당권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
10	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	목 적 건물 기타공작물이나 수목의소유 지상권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
11	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 박성봉	주식회사가평산업개발
11	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김운홍	주식회사가평산업개발
11	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
12	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
12	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박기순	주식회사가평산업개발
12	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 장관진	주식회사가평산업개발

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2018-002622



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-37

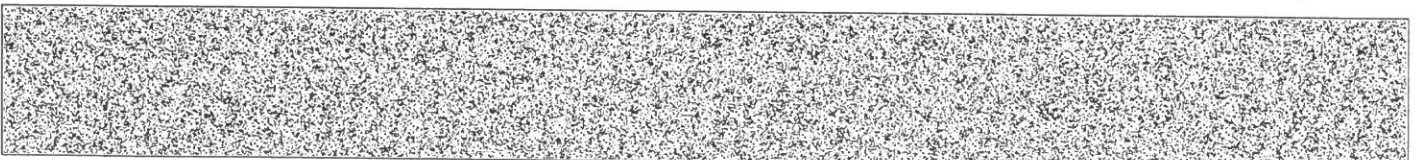
### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월12일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-37	임야	555㎡	분할로 인하여 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
2 (전 3)	1번안병혁지분전부이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호
3 (전 4)	합병한 임야813㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



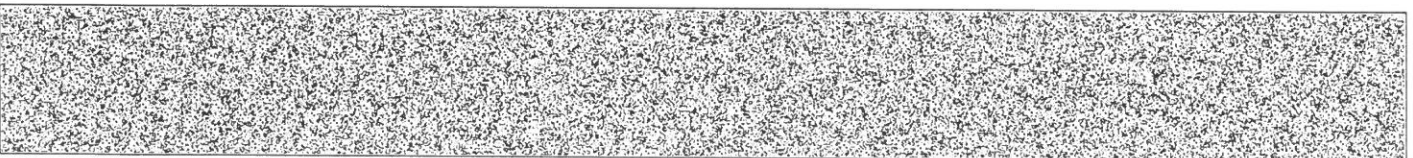
발행번호 2842022840520412501018010100K0026049Y0012217201112

발급확인번호 AANP-CXZI-6226

발행일 2024/12/10

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-37

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
4 (전 5)	합병한 임야813㎡에 대한 이기 3번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호  분할로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기 접수 2018년6월12일 제16320호
5	소유권이전청구권가 등기	2019년3월19일 제8772호	2019년1월21일 매매예약	기동기권자 주식회사베저테리안 110111 2241993 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 기동 301호(중동,주영아트빌리)
6	가압류	2019년3월26일 제9506호	2019년3월26일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2019카단5 0025)	청구금액 금417,624,000 원 채권자 주식회사 대신 284511 0010583 경기 가평군 청평면 경춘로 548 (대성리)
7	임의경매개시결정	2020년5월15일 제11540호	2020년5월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경784 89)	채권자 문향숙 610624-***** 괴주시 책향기로 209, 1404동 604호(동패동, 책향기마을우남퍼스트빌)
8	소유권이전	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사가평산업개발 284511-0032735 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20
9	6번가압류, 7번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
10	5번가등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-37

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전청구권가 등기	2022년6월13일 제12784호	2022년5월31일 매매예약	카등기권자 지분 300분의 225 박성봉 780120 ***** 경기도 광주시 퇴촌면 권진암로570번길 12-6, 101동 401호 (채마리타운) 지분 300분의 75 김산형 641226 ***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수정동, 케이클래스오산태역)
12	11번가등기말소	2023년6월2일 제11103호	2023년2월24일 해제	
13	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	2024년12월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경866 42)	채권자 고북농업협동조합 161436-0000144 서산시 고북면 고북3로 6 (기포리)

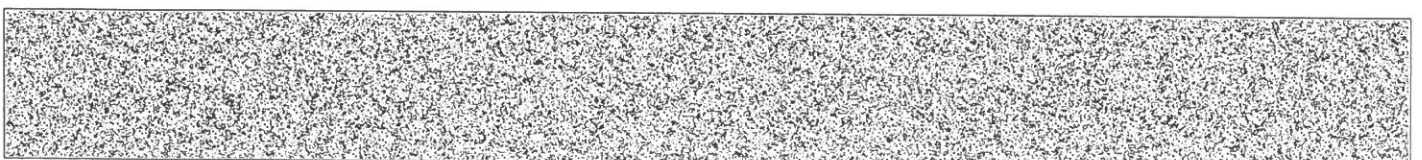
【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	근저당권설정	2014년4월24일 제9207호	2014년4월24일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (태평역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
1-1 (전 13-1)				1번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년5월11일 부가
1-2	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-389호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가



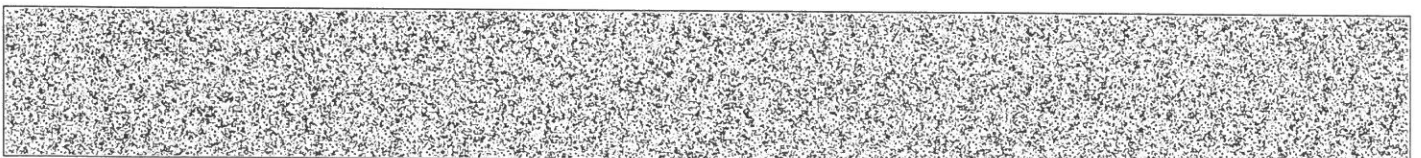
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-37

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 16)	지상권설장	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설정계약	목적 건코한 건물 및 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 지료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)
3 (전 17)	근저당권설장	2015년5월7일 제10257호	2015년5월7일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대청역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
3-1 (전 17-1)				3번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년5월11일 부가
3-2	3번근저당권공동담 보변장			공동담보목록 제2018-390호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
4 (전 18)	합병된 임야813㎡에 대한 아카 지상권설장	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설정계약	목적 건코한 건물 및 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 지료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)
5 (전 19)	근저당권설장	2016년7월7일 제15481호	2016년7월7일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대청역지점)
5-1	5번근저당권공동담			공동담보목록 제2018-391호



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-37

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보변경			토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
6 (전 20)	근저당권설정	2017년1월6일 제495호	2017년1월6일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574 (등촌동) (대청역지점)  분할로 인하여 순위 제1번부터 6번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기 접수 2018년6월12일 제16320호
6-1	6번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-392호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
7	근저당권설정	2019년1월15일 제1485호	2019년1월14일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사배치테리안 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 기동 301호 (중동, 주영아트빌라) 근저당권자 문항숙 610624-***** 강기도 괴주시 객항기로 209, 1404동 604호 (동패동, 객항커미얼 우남퍼스트빌) 공동담보목록 제2019-46호
8	1번근저당권설정, 2번지상권설정, 3번근저당권설정, 4번지상권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정등 기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
9	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 고북농업협동조합 161436-0000144



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-37

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 서산시 고북면 고북3로 6 공동담보목록 제2022-317호
10	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	2022년5월31일 설정계약	목적 건물 기타공작물이나 수목의소유 범위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지료 없음 지상권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6
11	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼미리타운) 공동담보목록 제2022-318호
11	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김윤홍 780826-***** 경기도 화성시 동탄청계로 303-33, 1103동 102호 (청계동, 동탄역모아미래도아파트) 공동담보목록 제2022-319호
11	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-320호
12	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-489호
12	(2)근저당권설정	2022년8월17일	2022년8월17일	채권최고액 금150,000,000원



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-37

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제17910호	설정계약	채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박기순 541023-***** 서울특별시 은평구 갈현로3나길 23, 101동 802호 (역촌동,역촌센트레빌) 공동담보목록 제2022-490호
12	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 장관진 521001-***** 서울특별시 은평구 수색로 216, 105동 2303호 (수색동,디엠씨 에스케이뷰) 공동담보목록 제2022-491호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

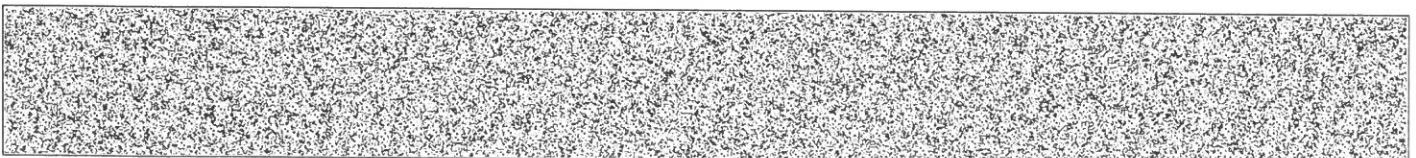
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as '기록사항 없음' (no record).

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2842022840520412501018010100K0026049Y0072217201112

발급확인번호 AANP-CXZI-6226

발행일 2024/12/10





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2018-002623



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-38

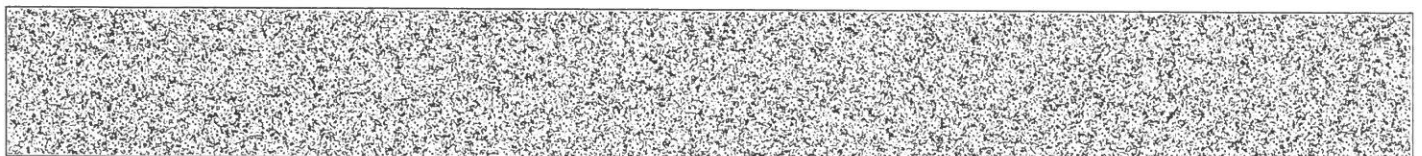
### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월12일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-38	임야	563㎡	분할로 인하여 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
2 (전 3)	1번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호
3 (전 4)	합병한 임야813㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228405204125010180101DAE0026050IL012328041112

발급확인번호 AANP-CYDG-6234

발행일 2024/12/10

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-38

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
4 (전 5)	합병한 임야813㎡에 대한 이기 3번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호  분할로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기 접수 2018년6월12일 제16320호
5	소유권이전경구권가 등기	2019년3월19일 제8772호	2019년1월21일 매매예약	기동기권자 주식회사메지테리안 110111 2241993 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 기동 301호(중동,주영아트빌리)
6	카압류	2019년3월26일 제9506호	2019년3월26일 의정부지방법원 의 카압류 결정(2019카단5 0025)	청구금액 금417,624,000 원 채권자 주식회사 대신 284511 0010583 경기 가평군 청평면 경춘로 548 (대성리)
7	임의경매개시결정	2020년5월15일 제11540호	2020년5월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경784 89)	채권자 문향숙 610624-***** 괴주시 객항거로 209, 1404동 604호(동패동, 객항기마을우남퍼스트빌)
8	소유권이전	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사가평산업개발 284511-0032735 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20
9	6번가압류, 7번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
10	5번가등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	

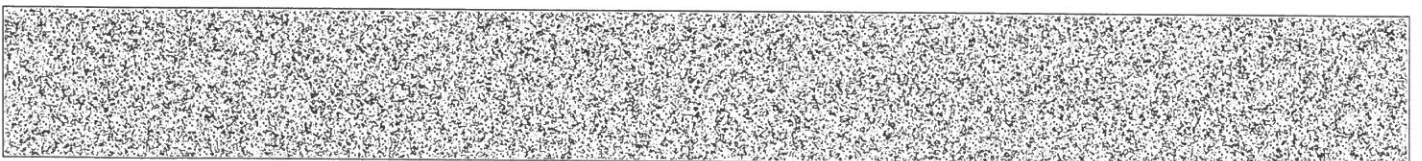


[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-38

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전청구권카 등카	2022년6월13일 제12784호	2022년5월31일 배매예약	카등기권자 지분 300분의 225 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로570번길 12-6, 101동 401호 (해미리타운) 지분 300분의 75 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수정동, 케이클래스오산태역)
12	11번가등기말소	2023년6월2일 제11103호	2023년2월24일 해제	
13	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	2024년12월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경866 42)	채권자 고북농업협동조합 161436-0000144 서산시 고북면 고북3로 6 (기포리)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	근저당권설정	2014년4월24일 제9207호	2014년4월24일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (태경역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
11 (권 13-1)				11번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년5월11일 부가
12	11번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-389호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가



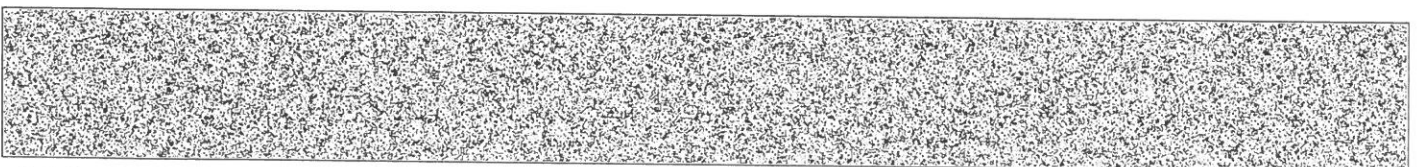
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-38

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (권 16)	지상권설장	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설장계약	목적 건코한 건물 및 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 지료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)
3 (권 17)	근저당권설장	2015년5월7일 제10257호	2015년5월7일 설장계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (태평양저점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
3-1 (권 17-1)				3번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년5월11일 부가
3-2	3번근저당권공동담 보변장			공동담보목록 제2018-390호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
4 (권 18)	합병한 임야813㎡에 대한 아가 지상권설장	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설장계약	목적 건코한 건물 및 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 지료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)
5 (권 19)	근저당권설장	2016년7월7일 제15481호	2016년7월7일 설장계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (태평양저점)
5-1	5번근저당권공동담			공동담보목록 제2018-391호



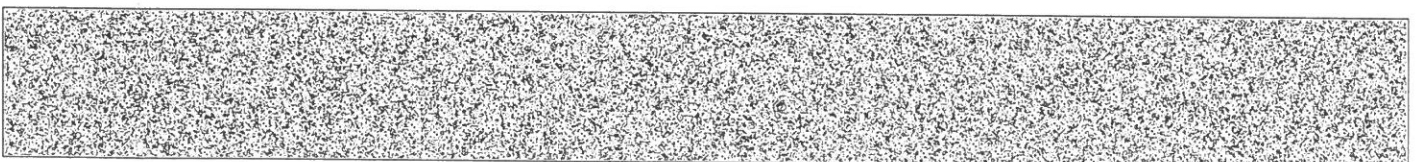
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-38

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보변장			토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
6 (전 20)	근저당권설정	2017년1월6일 제495호	2017년1월6일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 권스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574 (등촌동) (대경역지점)  분할로 인하여 순위 제1번부터 6번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기 접수 2018년6월12일 제16320호
6-1	6번근저당권공동담 보변장			공동담보목록 제2018-392호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
7	근저당권설정	2019년1월15일 제1485호	2019년1월14일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사배자테리안 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 기동 301호 (중동, 주영아트빌라) 근저당권자 문향숙 610624-***** 경기도 파주시 객항거로 209, 1404동 604호 (동패동, 객항카마을 우남퍼스트빌) 공동담보목록 제2019-46호
8	1번근저당권설정, 2번지상권설정, 3번근저당권설정, 4번지상권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정등 기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
9	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 고북농업협동조합 161436-0000144



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-38

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 서산시 고북면 고북3로 6 공동담보목록 제2022-317호
10	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	2022년5월31일 설정계약	목적 건물 기타공작물이나 수목의소유 범위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 자료 없음 지상권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6
11	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 친진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼미리타운) 공동담보목록 제2022-318호
11	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김윤홍 780826-***** 경기도 화성시 동탄청계로 303-33, 1103동 102호 (청계동, 동탄역모아미래도아파트) 공동담보목록 제2022-319호
11	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-320호
12	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-489호
12	(2)근저당권설정	2022년8월17일	2022년8월17일	채권최고액 금150,000,000원



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-38

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제17910호	설정계약	채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박기순 541023-***** 서울특별시 은평구 갈현로3나길 23, 101동 802호 (역촌동,역촌센트레빌) 공동담보목록 제2022-490호
12	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 장관진 521001-***** 서울특별시 은평구 수색로 216, 105동 2303호 (수색동,디엠씨 에스케이뷰) 공동담보목록 제2022-491호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

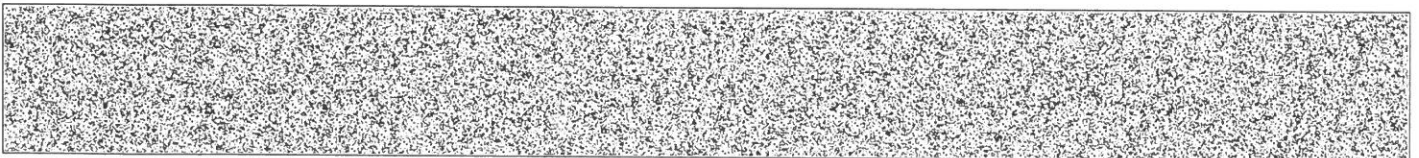
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228405204125010180101DAE0026050IL072328041112

발급확인번호 AANP-CYDG-6234

발행일 2024/12/10

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2018-002623

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-38 임야 563㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사가평산업개발 (소유자)	284511-0032735	단독소유	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	채권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	채권최고액 금1,284,000,000원 근저당권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
10	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	목 적 건물 기타공작물이나 수목의소유 지상권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
11	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 박성봉	주식회사가평산업개발
11	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김운홍	주식회사가평산업개발
11	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
12	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
12	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박기순	주식회사가평산업개발
12	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 장관진	주식회사가평산업개발

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 10일 10시 50분 28초





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2018-002624



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-39

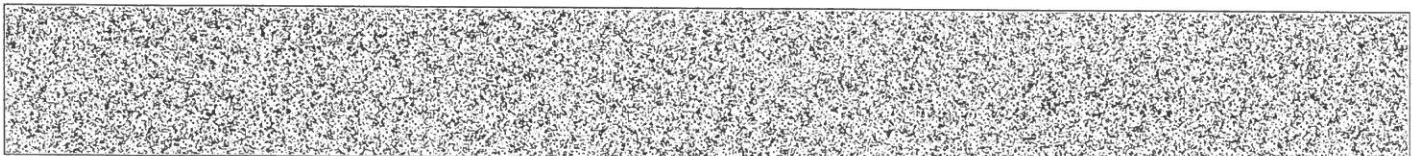
### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월12일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-39	임야	361㎡	분할로 인하여 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
2 (전 3)	1번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호
3 (전 4)	합병한 임야813㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



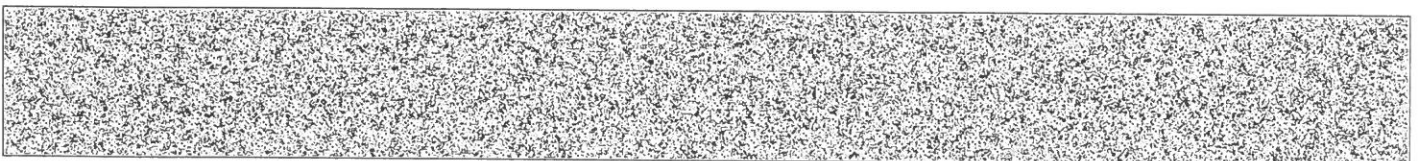
발행번호 284202284052041250101801010DA0026051EHW12446A11112

발급확인번호 AANP-CYHV-6246

발행일 2024/12/10

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
4 (전 5)	합병한 임야813㎡에 대한 이기 3번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호  분할로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기 접수 2018년6월12일 제16320호
5	소유권이전청구권가 등기	2019년3월19일 제8772호	2019년1월21일 매매예약	카등가권자 주식회사배지대리안 110111-2241993 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 카동 301호(중동, 주영아트빌라)
6	가압류	2019년3월26일 제9506호	2019년3월26일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2019카단5 0025)	청구금액 금417,624,000 원 채권자 주식회사 대신 284511-0010583 경기 가평군 청평면 경춘로 548 (대성리)
7	임의경매개시결정	2020년5월15일 제11540호	2020년5월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경784 89)	채권자 문향숙 610624-***** 과주사 책창기로 209, 1404동 604호(동패동, 책창기마을우남퍼스트빌)
8	소유권이전	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사가평산업개발 284511-0032735 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20
9	6번가압류, 7번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
10	5번가등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	

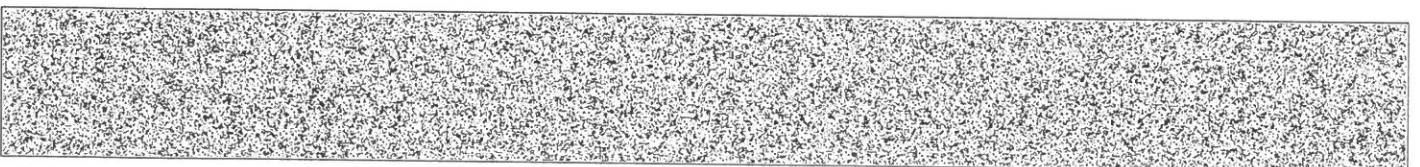


[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전청구권카 등기	2022년6월13일 제12784호	2022년5월31일 매매예약	카등기권자 지분 300분의 225 박성봉 780120 ***** 경기도 광주시 퇴촌면 친진암로570번길 12-6, 101동 401호 (해머리타운) 지분 300분의 75 김산형 641226 ***** 경기도 오산시 김작로 230, 524호 (수정동, 케이클래스오산대역)
12	11번가등기말소	2023년6월2일 제11103호	2023년2월24일 해제	
13	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	2024년12월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경866 42)	채권자 고북농업협동조합 161436-0000144 서산시 고북면 고북3로 6 (기포리)

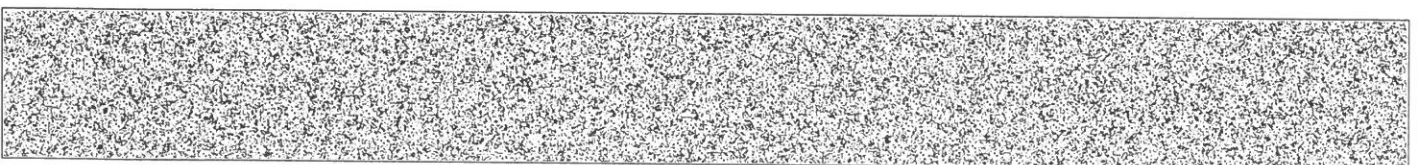
【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권 13)	근저당권설정	2014년4월24일 제9207호	2014년4월24일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (안남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (태평역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
1-1 (권 13-1)				1번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년5월11일 부가
1-2	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-389호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가



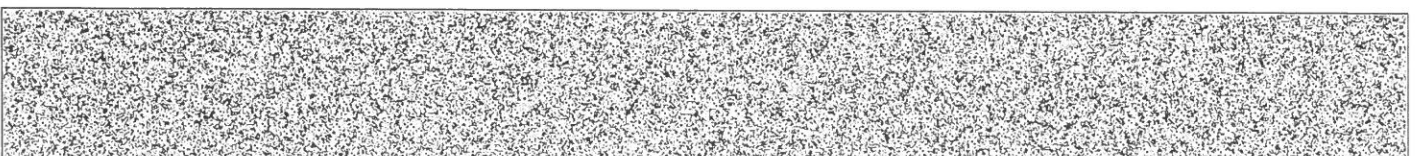
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 16)	지상권설정	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설정계약	목적 건코한 건물 및 수목의 소유 범위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 지료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)
3 (전 17)	근저당권설정	2015년5월7일 제10257호	2015년5월7일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대청역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
3-1 (전 17-1)				3번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년5월11일 부가
3-2	3번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-390호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
4 (전 18)	합병한 임야813㎡에 대한 이차 지상권설정	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설정계약	목적 건코한 건물 및 수목의 소유 범위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 지료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)
5 (전 19)	근저당권설정	2016년7월7일 제15481호	2016년7월7일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대청역지점)
5-1	5번근저당권공동담			공동담보목록 제2018-391호



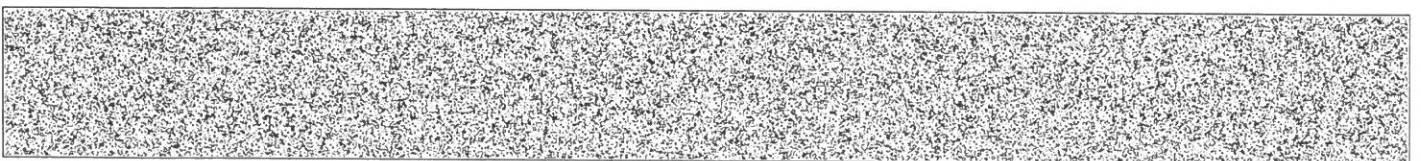
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보변경			토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
6 (전 20)	근저당권설정	2017년1월6일 제495호	2017년1월6일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937 0000321 서울특별시 강서구 양천로 574 (등촌동) (대왕역지점)  분할로 인하여 순위 제1번부터 6번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기 접수 2018년6월12일 제16320호
6-1	6번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018 392호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
7	근저당권설정	2019년1월15일 제1485호	2019년1월14일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사배지테리안 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 거동 301호 (중동, 주영아트빌라) 근저당권자 문형숙 610624 ***** 경기도 파주시 책향가로 209, 1404동 604호 (동패동, 책향카마을 우남퍼스트빌) 공동담보목록 제2019 46호
8	1번근저당권설정, 2번지상권설정, 3번근저당권설정, 4번지상권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정등 기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
9	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 고북농업협동조합 161436-0000144



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 서산시 고북면 고북3로 6 공동담보목록 제2022-317호
10	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	2022년5월31일 설정계약	목적 건물 기타공작물이나 수목의소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지 료 없음 지상권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6
11	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼미리타운) 공동담보목록 제2022-318호
11	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김윤홍 780826-***** 경기도 화성시 동탄청계로 303-33, 1103동 102호 (청계동,동탄역모아미래도아파트) 공동담보목록 제2022-319호
11	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동,제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-320호
12	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동,제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-489호
12	(2)근저당권설정	2022년8월17일	2022년8월17일	채권최고액 금150,000,000원



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-39

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제17910호	설정계약	채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박기순 541023-***** 서울특별시 은평구 갈현로3나길 23, 101동 802호 (역촌동,역촌센트레빌) 공동담보목록 제2022-490호
12	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 장관진 521001-***** 서울특별시 은평구 수색로 216, 105동 2303호 (수색동,디엠씨 에스케이뷰) 공동담보목록 제2022-491호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

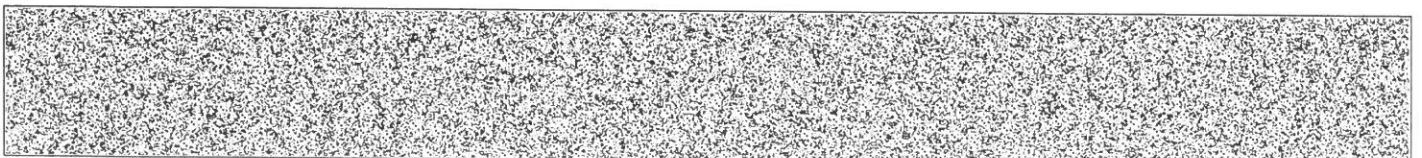
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked with '기록사항 없음' (no record items).

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202284052041250101801010DA0026051EHW72446A11112

발급확인번호 AANP-CYHV-6246

발행일 2024/12/10

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2018-002624

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-39 입야 361㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사가평산업개발 (소유자)	284511-0032735	단독소유	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의정매개시결정	2024년12월5일 제23047호	채권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	채권최고액 금1,284,000,000원 근저당권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
10	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	목 적 건물 기타공작물이나 수목의소유 지상권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
11	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 박성봉	주식회사가평산업개발
11	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김운홍	주식회사가평산업개발
11	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
12	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
12	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박기순	주식회사가평산업개발
12	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 장관진	주식회사가평산업개발

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2018-002625



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-40

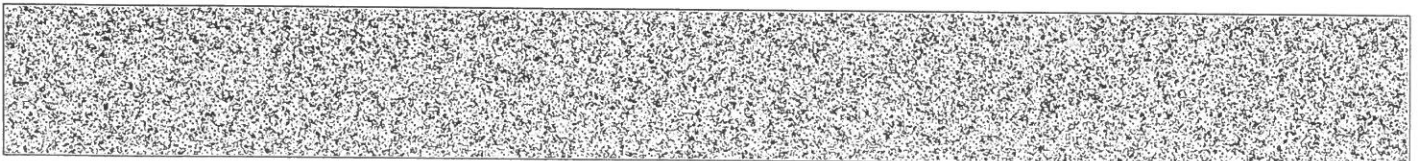
## 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월12일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-40	임야	1245㎡	분할로 인하여 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기

## 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
2 (전 3)	1번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호
3 (전 4)	합병한 임야813㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



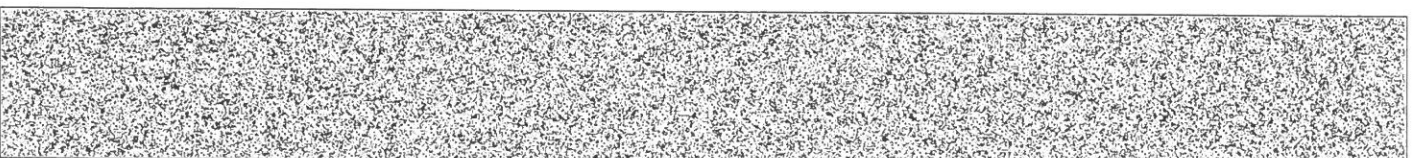
발행번호 2842022840520412501018010100K0026052Y0012540201112

발급확인번호 AANP-CYKR-6256

발행일 2024/12/10

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-40

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
4 (전 5)	합병한 임야813㎡에 대한 이기 3번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호  분할로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기 접수 2018년6월12일 제16320호
5	소유권이전청구권가 등가	2019년3월19일 제8772호	2019년1월21일 매매예약	기동기권자 주식회사메지데리안 110111-2241993 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 기동 301호(중동,주영아트빌라)
6	가압류	2019년3월26일 제9506호	2019년3월26일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2019카단5 0025)	청구금액 금417,624,000 원 채권자 주식회사 대산 284511-0010583 경기 가평군 청평면 경춘로 548 (대성리)
7	임의경매개시결정	2020년5월15일 제11540호	2020년5월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경784 89)	채권자 문향숙 610624-***** 과주시 책향기로 209, 1404동 604호(동패동, 책향기마을우남퍼스트빌)
8	소유권이전	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사가평산업개발 284511-0032735 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20
9	6번가압류, 7번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
10	5번가등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	

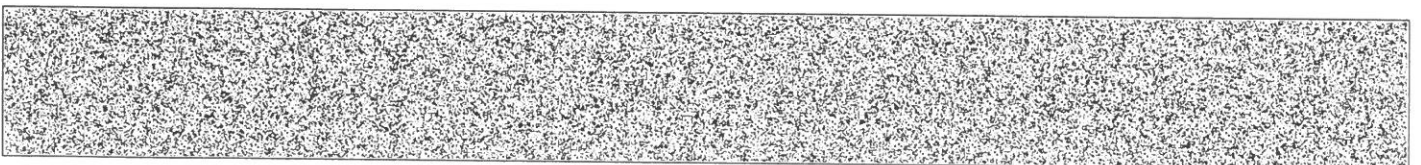


[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-40

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전청구권카 등기	2022년6월13일 제12784호	2022년5월31일 매매예약	카등기권자 지분 300분의 225 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 진진암로570번길 12-6, 101동 401호 (혜미리타운) 지분 300분의 75 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산태역)
12	11번가등기말소	2023년6월2일 제11103호	2023년2월24일 해제	
13	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	2024년12월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경866 42)	채권자 고북농업협동조합 161436-0000144 서산시 고북면 고북3로 6 (기포리)

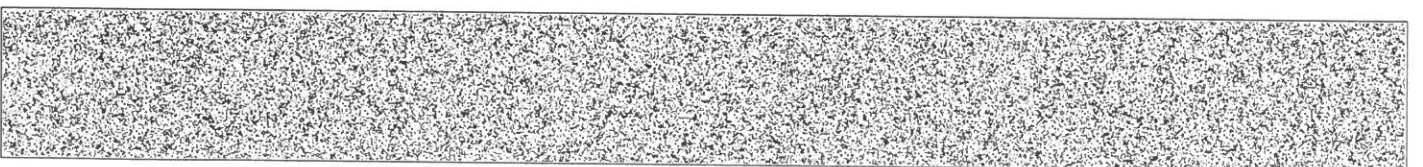
【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권 13)	근저당권설정	2014년4월24일 제9207호	2014년4월24일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 컨스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (태릉역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
1-1 (권 13-1)				1번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년5월11일 부가
1-2	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-389호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가



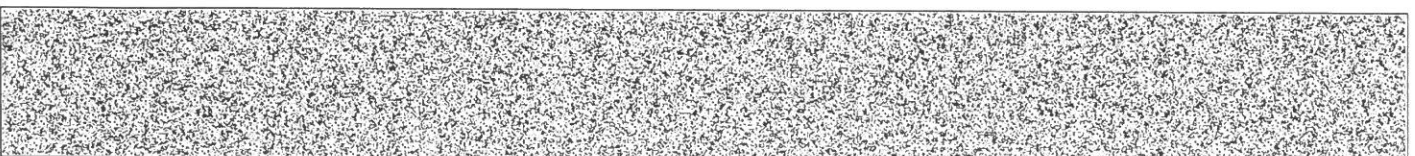
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-40

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 16)	지상권설정	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설정계약	목적 건코한 건물 및 수목의 소유 범위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 자료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)
3 (전 17)	근저당권설정	2015년5월7일 제10257호	2015년5월7일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대청역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
3-1 (전 17-1)				3번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년5월11일 부가
3-2	3번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-390호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
4 (전 18)	합병된 임야813㎡에 대한 이가 지상권설정	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설정계약	목적 건코한 건물 및 수목의 소유 범위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 자료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)
5 (전 19)	근저당권설정	2016년7월7일 제15481호	2016년7월7일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대청역지점)
5-1	5번근저당권공동담			공동담보목록 제2018-391호



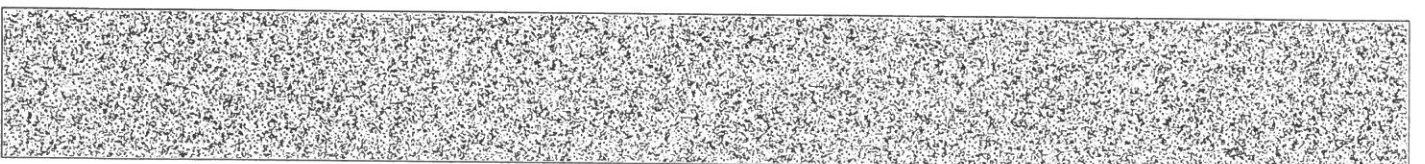
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-40

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보변경			토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
6 (전 20)	근저당권설정	2017년1월6일 제495호	2017년1월6일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574 (등촌동) (대청역지점)  분할로 인하여 순위 제1번부터 6번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기 접수 2018년6월12일 제16320호
6-1	6번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-392호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
7	1번근저당권설정, 3번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2018년7월3일 제18225호	2018년7월3일 일부포기	
8	2번지상권설정, 4번지상권설정 등기말소	2018년7월3일 제18226호	2018년7월3일 해지	
9	근저당권설정	2018년7월11일 제18965호	2018년7월11일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 용암동 397-95 (수색지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-41
10	근저당권설정	2019년1월15일	2019년1월14일	채권최고액 금750,000,000원



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-40

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		채1485호	설정계약	채무자 주식회사배저테리안 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 가동 301호 (중동, 주영이트빌라) 근저당권자 문형숙 610624-***** 경기도 과천시 객향기로 209, 1404동 604호 (동패동, 객향기마을 우남퍼스트빌) 공동담보목록 제2019-46호
11	9번근저당권설정, 10번근저당권설정등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
12	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6 공동담보목록 제2022-317호
13	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	2022년5월31일 설정계약	목적 건물 기타공작물이나 수목의소유 범위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 자료 없음 지상권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6
14	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 친진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼미리타운) 공동담보목록 제2022-318호
14	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김윤희 780826-***** 경기도 화성시 동탄청계로 303-33, 1103동 102호 (청계동, 동탄역모아미래도아파트) 공동담보목록 제2022-319호
14	(3)근저당권설정	2022년5월31일	2022년5월31일	채권최고액 금75,000,000원



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-40

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제11886호	설정계약	채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-320호
15	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-489호
15	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박기순 541023-***** 서울특별시 은평구 갈현로3나길 23, 101동 802호 (역촌동, 역촌센트레빌) 공동담보목록 제2022-490호
15	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 장관진 521001-***** 서울특별시 은평구 수색로 216, 105동 2303호 (수색동, 디엠씨 에스케이뷰) 공동담보목록 제2022-491호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

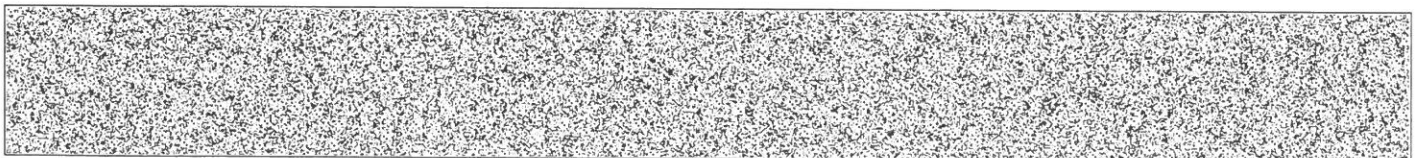
전산운영 책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2842022840520412501018010100K0026052Y0072540201112

발급확인번호 AANP-CYKR-6256

발행일 2024/12/10

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2018-002625

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-40 입야 1245㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사가평산업개발 (소유자)	284511-0032735	단독소유	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	채권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	채권최고액 금1,284,000,000원 근저당권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
13	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	목 적 건물 기타공작물이나 수목의소유 지상권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
14	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 박성봉	주식회사가평산업개발
14	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김운홍	주식회사가평산업개발
14	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
15	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
15	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박기순	주식회사가평산업개발
15	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 장관진	주식회사가평산업개발

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2018-002626



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-41

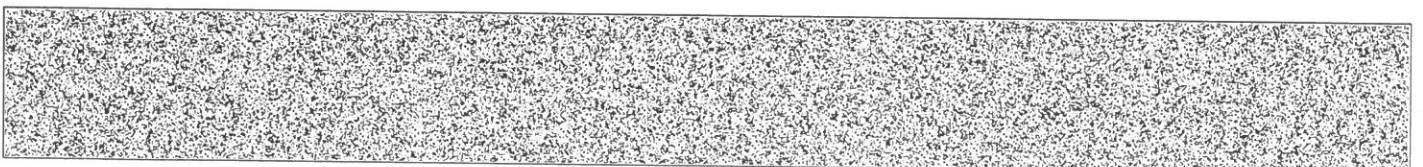
### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월12일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-41	임야	331㎡	분할로 인하여 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접 수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
2 (전 3)	1번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호
3 (전 4)	합병한 임야813㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



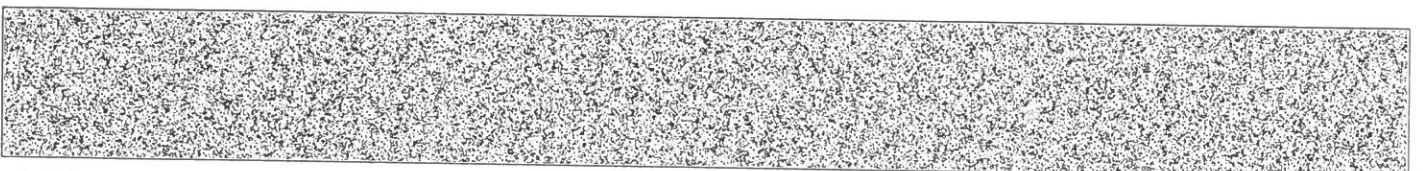
발행번호 284202284052041250101801010JY0026053POW12604ER1112

발급확인번호 AANP-CYMI-6266

발행일 2024/12/10

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-41

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
4 (전 5)	합병한 임야813㎡에 대한 이기 3번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호  분할로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기 접수 2018년6월12일 제16320호
5	소유권이전청구권카 등카	2019년3월19일 제8772호	2019년1월21일 매매예약	카등기권자 주식회사베저데리안 110111 2241993 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 카동 301호(중동, 주영아트빌라)
6	카압류	2019년3월26일 제9506호	2019년3월26일 의정부지방법원 의 카압류 결정(2019카단5 0025)	청구금액 금417,624,000 원 채권자 주식회사 대산 284511 0010583 경기 가평군 청평면 경춘로 548 (대성리)
7	임의경매개시결정	2020년5월15일 제11540호	2020년5월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경784 89)	채권자 문향숙 610624 ***** 파주시 책향기로 209, 1404동 604호(동패동, 책향기마을우남퍼스트빌)
8	임의경매개시결정	2021년6월2일 제13489호	2021년6월2일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2021타경537 2)	채권자 강서농업협동조합 114936 0000274 서울 강서구 금남화로 127 (방화동)
9	소유권이전	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사가평산업개발 284511-0032735 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20

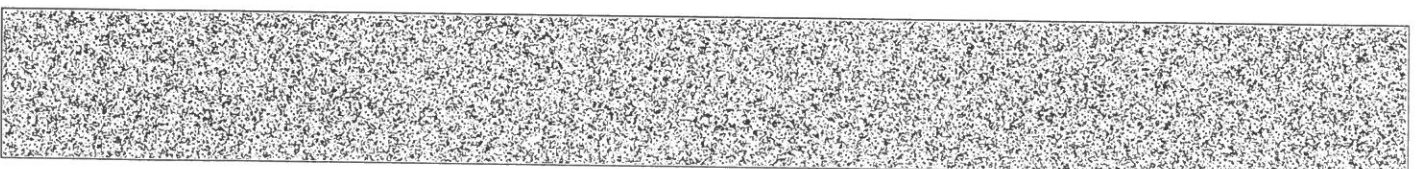


[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-41

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	6번가압류, 7번임의경매개시결 정, 8번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
11	5번가등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
12	소유권이전청구권가 등기	2022년6월13일 제12784호	2022년5월31일 배매예약	기등기권자 지분 300분의 225 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 권진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼머리타운) 지분 300분의 75 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 재이클래스오산태역)
13	12번가등기말소	2023년6월2일 제11103호	2023년2월24일 해제	
14	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	2024년12월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경866 42)	채권자 고북농업협동조합 161436-0000144 서산시 고북면 고북3로 6 (기포리)

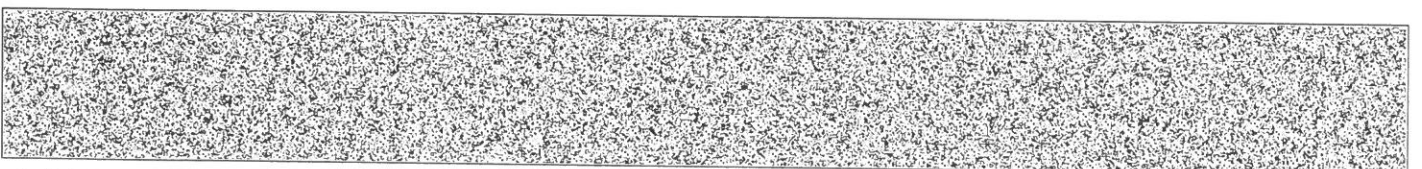
【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
† (권 13)	근저당권설정	2014년4월24일 제9207호	2014년4월24일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양권로 574(등촌동) (태청역지점)



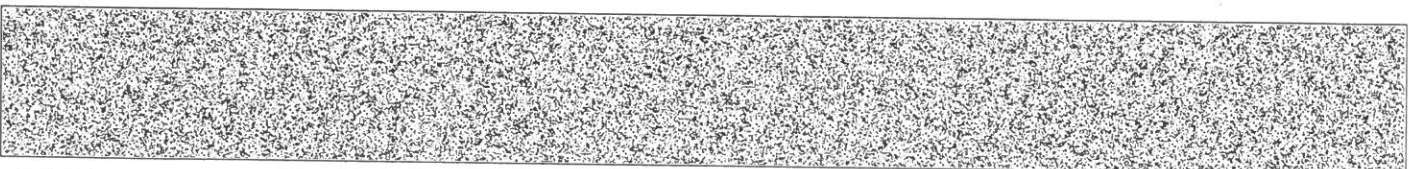
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-41

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8</del>
1-1 (전 13-1)				1번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관련 것임 2016년5월11일 부가
1-2	1번근저당권공동담 보변경			<del>공동담보목록 제2018-389호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가</del>
2 (전 16)	지상권설정	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설정계약	<del>목적 건교한 건물 및 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 지료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)</del>
3 (전 17)	근저당권설정	2015년5월7일 제10257호	2015년5월7일 설정계약	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 컨스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대청역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8</del>
3-1 (전 17-1)				3번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관련 것임 2016년5월11일 부가
3-2	3번근저당권공동담 보변경			<del>공동담보목록 제2018-390호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가</del>
4 (전 18)	합병한 임야813㎡에 대한 이차 지상권설정	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설정계약	<del>목적 건교한 건물 및 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 지료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)</del>



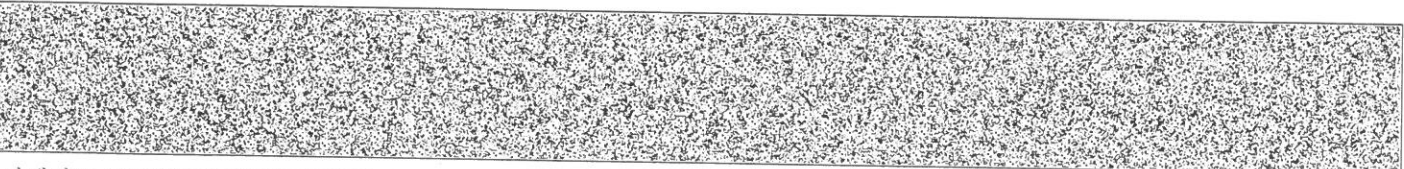
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-41

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5 (전 19)	근저당권설정	2016년7월7일 제15481호	2016년7월7일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 컨스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937 0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (태정역지점)
5-1	5번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-391호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
6 (전 20)	근저당권설정	2017년1월6일 제495호	2017년1월6일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 컨스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937 0000321 서울특별시 강서구 양천로 574 (등촌동) (태정역지점)
				분할로 인하여 순위 제1번부터 6번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기 접수 2018년6월12일 제16320호
6-1	6번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-392호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
7	근저당권설정	2018년7월3일 제18223호	2018년7월3일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 컨스빌) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금강회로 127 (방화동) (기양지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-42
8	근저당권설정	2018년7월3일 제18224호	2018년7월3일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 윤미선



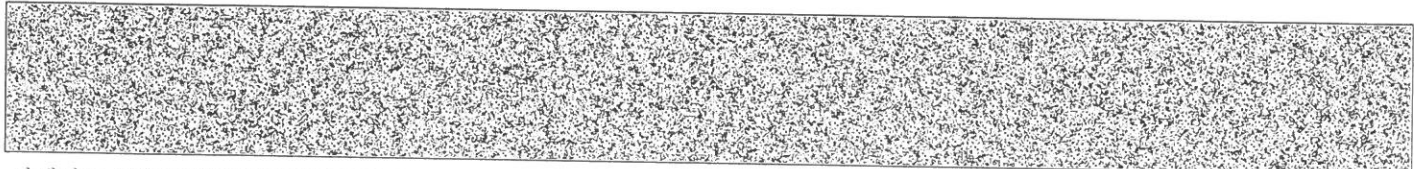
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-41

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 컨스빌) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127 (방화동) (기양지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-43
9	1번근저당권설정, 3번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2018년7월3일 제18225호	2018년7월3일 일부포기	
10	2번지상권설정, 4번지상권설정 등기말소	2018년7월3일 제18226호	2018년7월3일 해지	
11	근저당권설정	2018년7월11일 제18965호	2018년7월11일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 컨스빌) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 (수색지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-40
12	근저당권설정	2019년1월15일 제1485호	2019년1월14일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사배저데리안 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 지동 301호 (중동, 주영아트빌라) 근저당권자 문형숙 610624 ***** 경기도 파주시 책향기로 209, 1404동 604호 (동패동, 책향기마을 우남퍼스트빌) 공동담보목록 제2019-46호
13	7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정등 기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-41

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6 공동담보목록 제2022-317호
15	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	2022년5월31일 설정계약	목적 건물 기타공작물이나 수목의소유 범위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지료 없음 지상권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6
16	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼미리타운) 공동담보목록 제2022-318호
16	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김윤홍 780826-***** 경기도 화성시 동탄정계로 303-33, 1103동 102호 (정계동, 동탄역모아미래도아파트) 공동담보목록 제2022-319호
16	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-320호
17	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-41

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-489호
17	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박기순 541023-***** 서울특별시 은평구 갈현로3나길 23, 101동 802호 (역촌동,역촌센트레빌) 공동담보목록 제2022-490호
17	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 장관진 521001-***** 서울특별시 은평구 수색로 216, 105동 2303호 (수색동,디엠씨 에스케이뷰) 공동담보목록 제2022-491호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

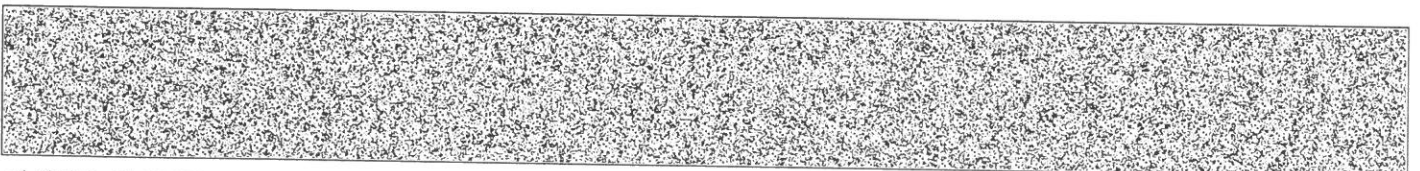
진산운영 책임관



\* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 gaps, ulgus is '기록사항 없음' as indicated.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202284052041250101801010JY0026053POW82604ER1112

발급확인번호 AANP-CYMI-6266

발행일 2024/12/10



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-41 임야 331㎡

고유번호 2845-2018-002626

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사가평산업개발 (소유자)	284511-0032735	단독소유	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	채권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	채권최고액 금1,284,000,000원 근저당권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
15	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	목 적 건물 기타공작물이나 수목의소유 지상권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
16	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 박성봉	주식회사가평산업개발
16	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김윤홍	주식회사가평산업개발
16	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
17	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
17	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박기순	주식회사가평산업개발
17	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 장관진	주식회사가평산업개발

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2018-002627



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-42

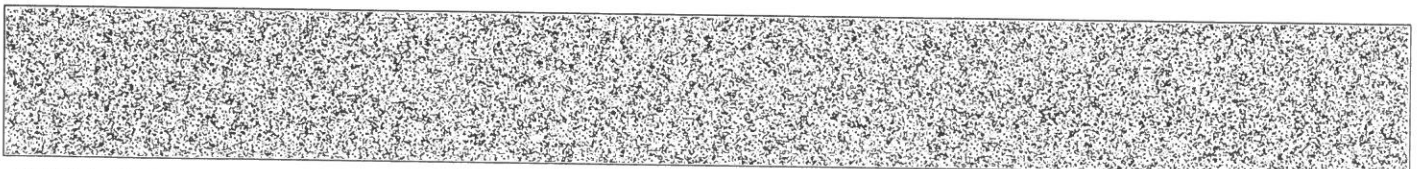
### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월12일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-42	임야	727㎡	분할로 인하여 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
2 (전 3)	1번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호
3 (전 4)	합병한 임야813㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



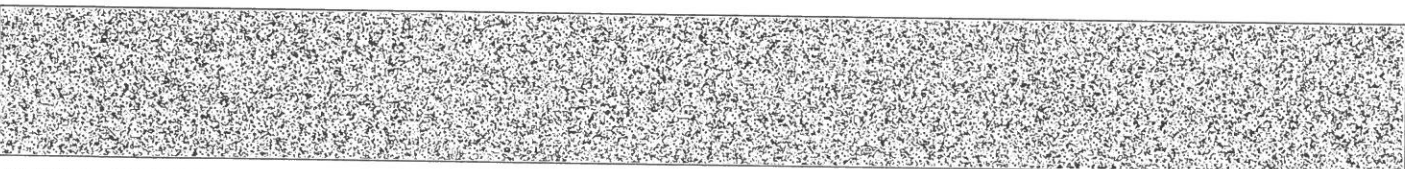
발행번호 284202284052041250101801010TN0026054BAP12715P51112

발급확인번호 AANP-CYQZ-6279

발행일 2024/12/10

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-42

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
4 (전 5)	합병한 임야813㎡에 대한 이기 3번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호  분할로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기 접수 2018년6월12일 제16320호
5	소유권이전경구권기 등기	2019년3월19일 제8772호	2019년1월21일 매매예약	카등기관자 주식회사베지테리안 110111 2241993 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 기동 301호(중동, 주영아트빌라)
6	기압류	2019년3월26일 제9506호	2019년3월26일 의정부지방법원 의 기압류 결정(2019기단5 0025)	채권금액 금417,624,000 원 채권자 주식회사 태산 284511 0010583 경기 가평군 청평면 경춘로 548 (태성리)
7	임의경매개시결정	2020년5월15일 제11540호	2020년5월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경784 89)	채권자 문항숙 610624 ***** 괴주시 객항기로 209, 1404동 604호(동패동, 객항기마을우남퍼스트빌)
8	임의경매개시결정	2021년6월2일 제13489호	2021년6월2일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2021타경537 2)	채권자 강서농업협동조합 114936 0000274 서울 강서구 금남화로 127 (방화동)
9	소유권이전	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사가평산업개발 284511-0032735 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20

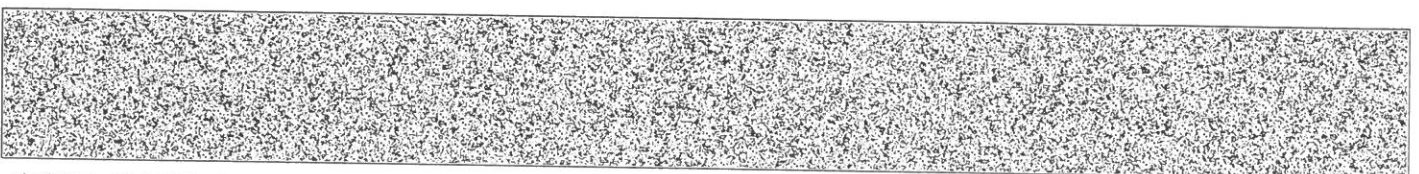


[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-42

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	6번가압류, 7번임의경매개시결정, 8번임의경매개시결정등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
11	5번가등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
12	소유권이전청구권카 등카	2022년6월13일 제12784호	2022년5월31일 매매예약	카등기권자 지분 300분의 225 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 관진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼미리타운) 지분 300분의 75 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수정동, 제이클래스오산태역)
13	12번가등기말소	2023년6월2일 제11103호	2023년2월24일 해제	
14	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	2024년12월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경866 42)	채권자 고북농업협동조합 161436-0000144 서산시 고북면 고북3로 6 (기포리)

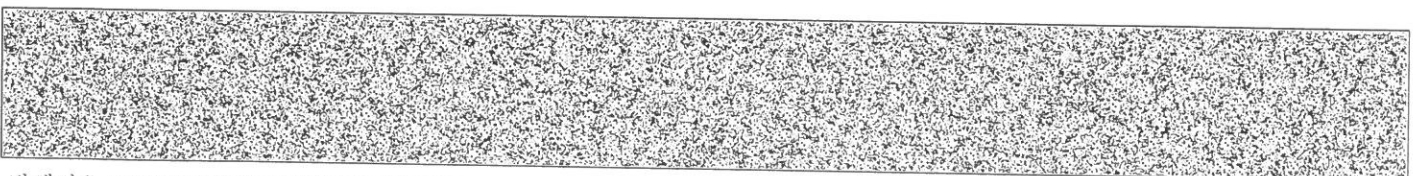
【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
± (권 13)	근저당권설정	2014년4월24일 제9207호	2014년4월24일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (태릉역지점)



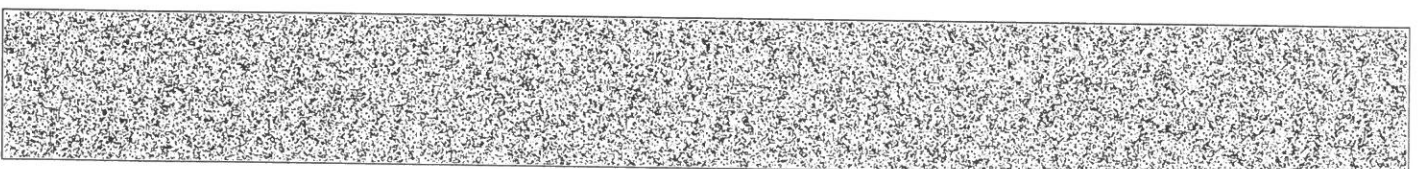
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-42

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
1-1 (권 13-1)				1번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년5월11일 부가
1-2	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-389호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
2 (권 16)	지상권설장	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설장계약	목적 건코한 건물 및 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)
3 (권 17)	근저당권설장	2015년5월7일 제10257호	2015년5월7일 설장계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 권스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대청역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
3-1 (권 17-1)				3번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년5월11일 부가
3-2	3번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-390호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
4 (권 18)	합병한 임야813㎡에 대한 이가 지상권설장	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설장계약	목적 건코한 건물 및 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)



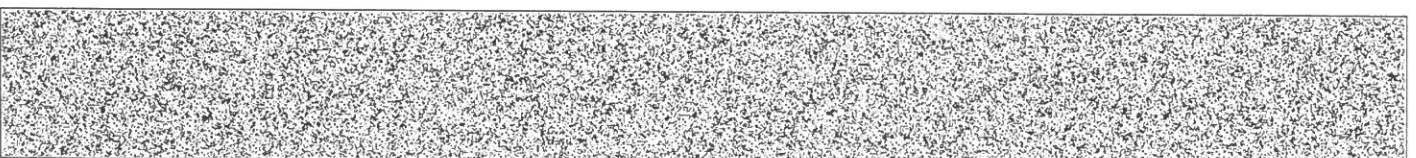
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-42

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5 (권 19)	근저당권설정	2016년7월7일 제15481호	2016년7월7일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 권스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937 0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (태정역지점)
5-1	5번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-391호 도지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
6 (권 20)	근저당권설정	2017년1월6일 제495호	2017년1월6일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 권스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937 0000321 서울특별시 강서구 양천로 574 (등촌동) (태정역지점)
				분할로 인하여 순위 제1번부터 6번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기 접수 2018년6월12일 제16320호
6-1	6번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-392호 도지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
7	근저당권설정	2018년7월3일 제18223호	2018년7월3일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 권스빌) 근저당권자 강서농업협동조합 114936 0000274 서울특별시 강서구 남양화로 127 (방화동) (기양지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-41
8	1번근저당권설정, 3번근저당권설정,	2018년7월3일 제18225호	2018년7월3일 일부포기	



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-42

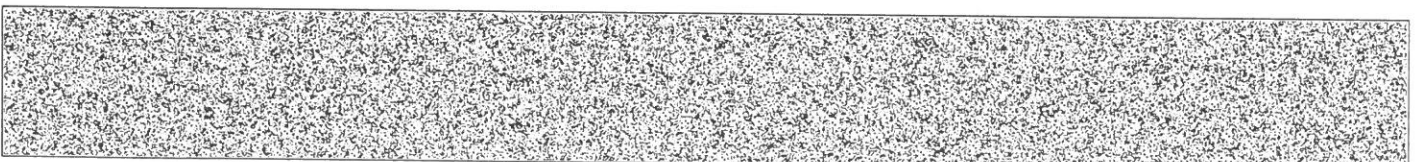
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소			
9	2번지상권설정, 4번지상권설정 등기말소	2018년7월3일 제18226호	2018년7월3일 해지	
10	근저당권설정	2019년1월15일 제1485호	2019년1월14일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사배치테라안 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 가동 301호 (중동, 주영아트빌라) 근저당권자 문항숙 610624-***** 경기도 파주시 객항기로 209, 1404동 604호 (동패동, 객항기마을 우남퍼스트빌) 공동담보목록 제2019-46호
11	7번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
12	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6 공동담보목록 제2022-317호
13	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	2022년5월31일 설정계약	목적 건물 기타공작물이나 수목의소유 범위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 자료 없음 지상권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6
14	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼미리타운) 공동담보목록 제2022-318호



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-42

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김윤홍 780826-***** 경기도 화성시 동탄청계로 303-33, 1103동 102호 (청계동, 동탄역모아미래도아파트) 공동담보목록 제2022-319호
14	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-320호
15	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-489호
15	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박기순 541023-***** 서울특별시 은평구 갈현로3나길 23, 101동 802호 (역촌동, 역촌센트레빌) 공동담보목록 제2022-490호
15	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 장관진 521001-***** 서울특별시 은평구 수색로 216, 105동 2303호 (수색동, 디엠씨 에스케이뷰) 공동담보목록 제2022-491호

-- 이 하 여 백 --





[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-42

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

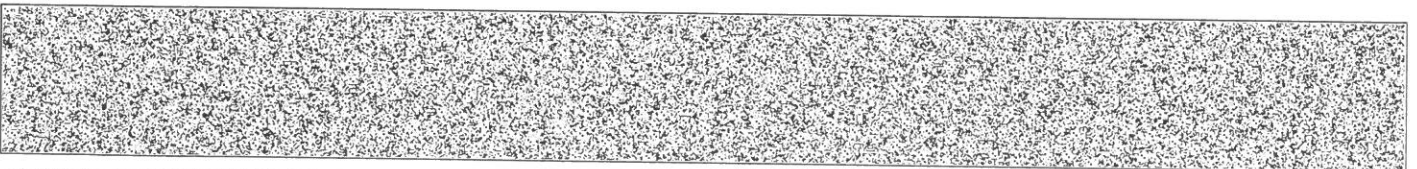
전산운영 책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202284052041250101801010TN0026054BAP82715P51112

발급확인번호 AANP-CYQZ-6279

발행일 2024/12/10

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2018-002627

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-42 임야 727㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사가평산업개발 (소유자)	284511-0032735	단독소유	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	채권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	채권최고액 금1,284,000,000원 근저당권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
13	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	목 적 건물 기타공작물이나 수목의소유 지상권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
14	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 박성봉	주식회사가평산업개발
14	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김운홍	주식회사가평산업개발
14	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
15	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
15	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박기순	주식회사가평산업개발
15	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 장관진	주식회사가평산업개발

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2018-002628



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-43

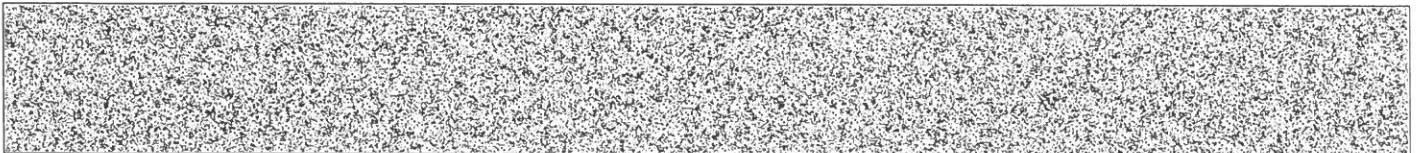
### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월12일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-43	임야	726㎡	분할로 인하여 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 ( 전 2 )	소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
2 ( 전 3 )	1번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호
3 ( 전 4 )	합병한 임야813㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



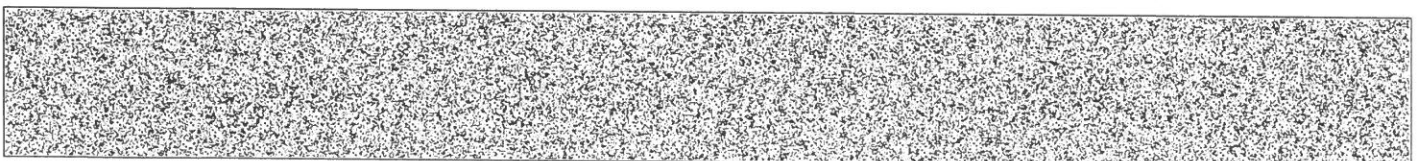
발행번호 284202284052041250101801010000026055KIL12811221112

발급확인번호 AANP-CYUR-6282

발행일 2024/12/10

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-43

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호 (연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
4 (전 5)	합병한 입야813㎡에 대한 이기 3번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호  분할로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기 접수 2018년6월12일 제16320호
5	소유권이전청구권자 등기	2019년3월19일 제8772호	2019년1월21일 매매예약	카등기권자 주식회사베지테리안 110111 2241993 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 기동 301호(중동, 주영아트빌라)
6	카압류	2019년3월26일 제9506호	2019년3월26일 의정부지방법원 의 카압류 결정(2019카단5 0025)	청구금액 금417,624,000 원 채권자 주식회사 태산 284511-0010583 경기 가평군 청평면 경춘로 548 (대성리)
7	임의경매개시결정	2020년5월15일 제11540호	2020년5월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경784 89)	채권자 문항숙 610624-***** 파주시 책향기로 209, 1404동 604호(동패동, 책향카미윌우남퍼스트빌)
8	임의경매개시결정	2021년6월2일 제13489호	2021년6월2일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2021타경537 2)	채권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울 강서구 금남화로 127 (방화동)
9	소유권이전	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사가평산업개발 284511-0032735 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20

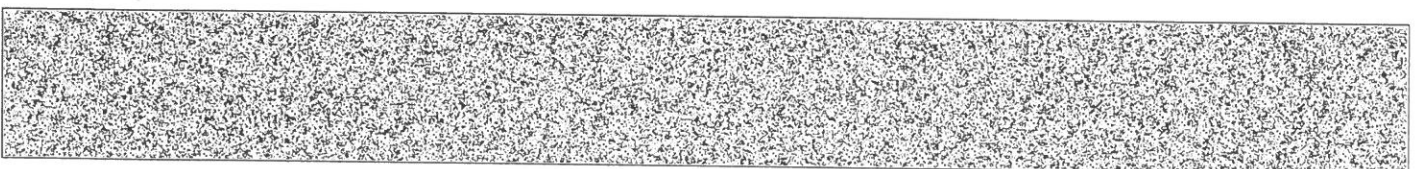


[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-43

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	6번가압류, 7번임의경매개시결정, 8번임의경매개시결정등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
11	5번가등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
12	소유권이전청구권가 등기	2022년6월13일 제12784호	2022년5월31일 매매예약	가등기권자 지분 300분의 225 박성봉 780120 ***** 경기도 광주시 퇴촌면 권진암로570번길 12-6, 101동 401호 (혜미리타운) 지분 300분의 75 김산형 641226 ***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산태역)
13	12번가등기말소	2023년6월2일 제11103호	2023년2월24일 해제	
14	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	2024년12월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경866 42)	채권자 고북농업협동조합 161436-0000144 서산시 고북면 고북3로 6 (기포리)

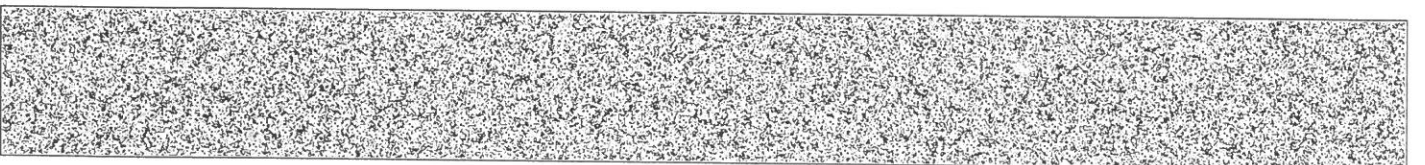
【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
± (권 13)	근저당권설정	2014년4월24일 제9207호	2014년4월24일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대청역자점)



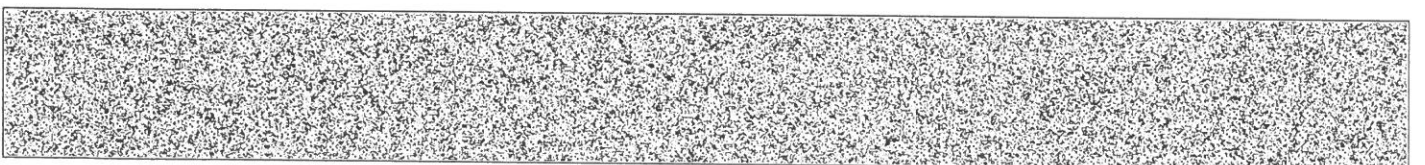
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-43

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
1-1 (권 13-1)				1번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년5월11일 부가
1-2	1번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2018-389호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
2 (권 16)	지상권설정	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설정계약	목적 건고한 건물 및 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 지료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)
3 (권 17)	근저당권설정	2015년5월7일 제10257호	2015년5월7일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대칭역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-8
3-1 (권 17-1)				3번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년5월11일 부가
3-2	3번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2018-390호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
4 (권 18)	합병한 임야813㎡에 대한 이차 지상권설정	2014년4월28일 제9431호	2014년4월28일 설정계약	목적 건고한 건물 및 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2014년 4월 28일부터 만30년 지료 없음 지상권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)



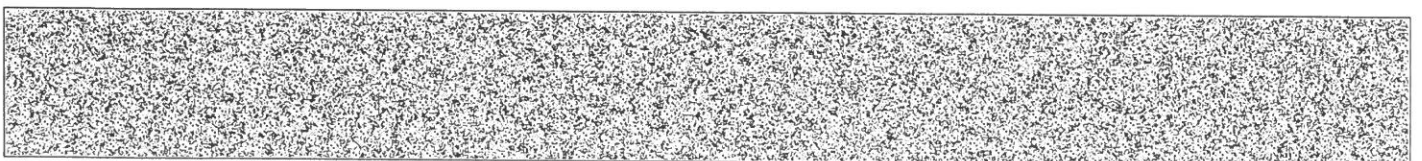
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-43

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5 (전 19)	근저당권설정	2016년7월7일 제15481호	2016년7월7일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) (대정역지점)
5-1	5번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-391호 도지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
6 (전 20)	근저당권설정	2017년1월6일 제495호	2017년1월6일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574 (등촌동) (대정역지점)
				분할로 인하여 순위 제1번부터 6번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4에서 이기 접수 2018년6월12일 제16320호
6-1	6번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-392호 도지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
7	근저당권설정	2018년7월3일 제18224호	2018년7월3일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21 1, 202호 (연남동, 퀸스빌) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금강화로 127 (방화동) (기양지점) 공동담보 도자 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-41
8	1번근저당권설정, 3번근저당권설정,	2018년7월3일 제18225호	2018년7월3일 일부포기	



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-43

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소			
9	2번지상권설정, 4번지상권설정 등기말소	2018년7월3일 제18226호	2018년7월3일 해지	
10	근저당권설정	2019년1월15일 제1485호	2019년1월14일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사배저테리안 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 기동 301호 (중동, 주영아트빌라) 근저당권자 문항숙 610624-***** 경기도 파주시 책향기로 209, 1404동 604호 (동패동, 책향키미움 우남퍼스트빌) 공동담보목록 제2019-46호
11	7번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
12	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6 공동담보목록 제2022-317호
13	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	2022년5월31일 설정계약	목적 건물 기타공작물이나 수목의소유 범위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지료 없음 지상권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6
14	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼미리타운) 공동담보목록 제2022-318호

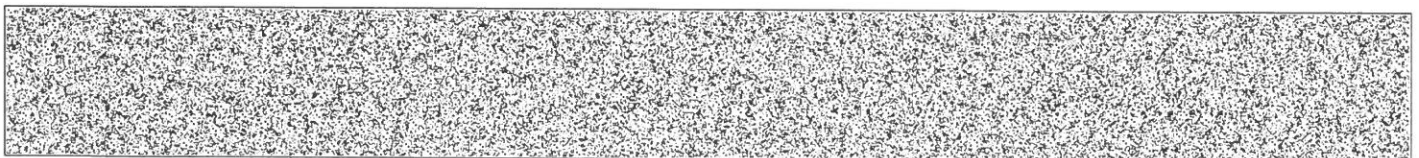




[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-43

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김윤홍 780826-***** 경기도 화성시 동탄청계로 303-33, 1103동 102호 (청계동, 동탄역모아미래도아파트) 공동담보목록 제2022-319호
14	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-320호
15	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-489호
15	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박기순 541023-***** 서울특별시 은평구 갈현로3나길 23, 101동 802호 (역촌동, 역촌센트레빌) 공동담보목록 제2022-490호
15	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 장관진 521001-***** 서울특별시 은평구 수색로 216, 105동 2303호 (수색동, 디엠씨 에스케이뷰) 공동담보목록 제2022-491호

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-43

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

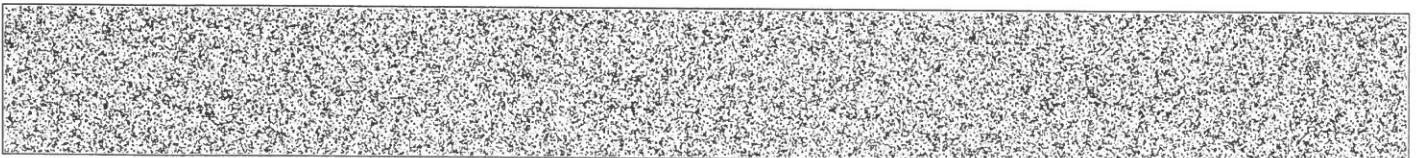
전산운영 책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202284052041250101801010000026055KIL82811221112

발급확인번호 AANP-CYUR-6282

발행일 2024/12/10

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2018-002628

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-43 임야 726㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사가평산업개발 (소유자)	284511-0032735	단독소유	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	채권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	채권최고액 금1,284,000,000원 근저당권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
13	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	목 적 건물 기타공작물이나 수목의소유 지상권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
14	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 박성봉	주식회사가평산업개발
14	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김운홍	주식회사가평산업개발
14	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
15	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
15	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박기순	주식회사가평산업개발
15	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 장관진	주식회사가평산업개발

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2018-002610



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-44

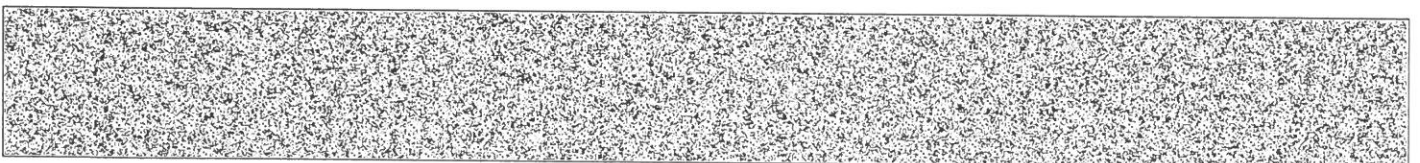
### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월12일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-44	임야	267㎡	분할로 인하여 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9에서 이기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
2 (전 2)	1번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호
3 (전 3)				합병한 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25 임야5463㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
4 (전 4)				합병한 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25 임야5463㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



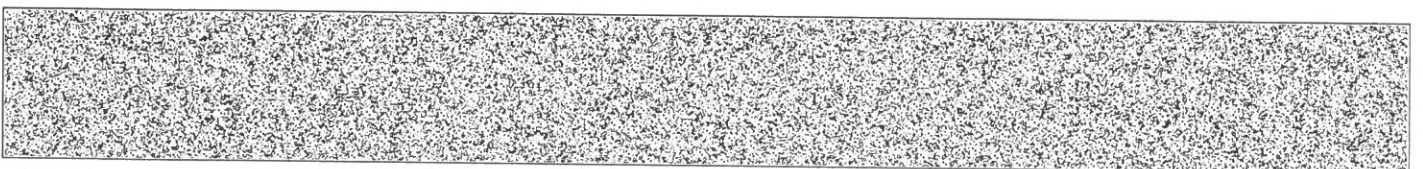
발행번호 28420228405204125010180101JON0026055G9511057451112

발급확인번호 AANP-CYXL-6109

발행일 2024/12/10

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-44

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				분할로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9에서 이기 접수 2018년6월12일 제16319호
5	소유권이전청구권가 등기	2019년3월19일 제8772호	2019년1월21일 매매예약	키등기관자 주식회사배지태리안 110111 2241993 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 가동 301호(중동,주영아트빌라)
6	가압류	2019년3월26일 제9506호	2019년3월26일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2019카단5 0025)	청구금액 <del>금417,624,000</del> 원 채권자 주식회사 대신 284511 0010583 경기 가평군 청평면 경춘로 548 (대성리)
7	임의경매개시결정	2020년5월15일 제11540호	2020년5월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경784 89)	채권자 문향숙 610624 ***** 퍼주시 책향기로 209, 1404동 604호(동패동, 책향기마을우남퍼스트빌)
8	임의경매개시결정	2020년9월14일 제21749호	2020년9월14일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경150 44)	채권자 오경농업협동조합 124336 0000141 부천시 오정구 소사로 790 (원종동)
9	소유권이전	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사가평산업개발 284511-0032735 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20
10	6번가압류, 7번임의경매개시결 정, 8번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
11	5번가등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	

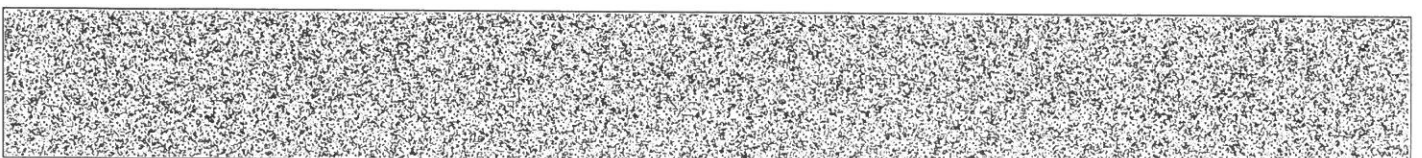


[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-44

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	소유권이전청구권카 등카	2022년6월13일 제12784호	2022년5월31일 매매예약	카등기권자 지분 300분의 225 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 권진암로570번길 12-6, 101동 401호 (해미라타운) 지분 300분의 75 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동,재이클래스오산대역)
13	12번가등기말소	2023년6월2일 제11103호	2023년2월24일 해제	
14	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	2024년12월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경866 42)	채권자 고북농업협동조합 161436-0000144 서산시 고북면 고북3로 6 (기포리)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
± (전 12)	근저당권설정	2016년6월24일 제14353호	2016년6월24일 설정계약	채권최고액 금611,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동,퀵스빌) 근저당권자 오경농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 오정구 소사로 790 (원중동) (도당지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
±± (전 12-1)				1번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2018년6월1일 부가
±±	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-385호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가



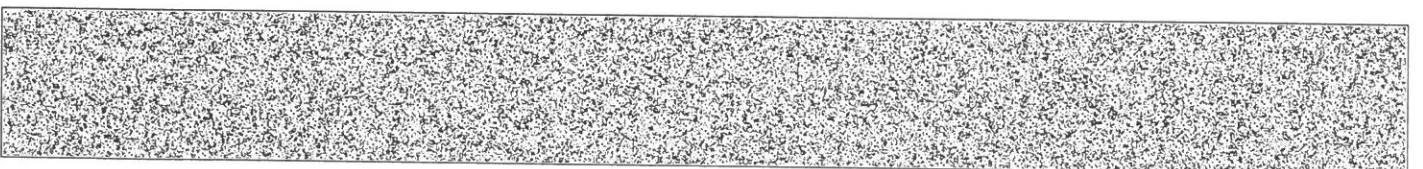
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-44

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3	1번근저당권이전	2021년5월26일 제12641호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협채단)
2 (전 13)	근저당권설정	2016년11월24일 제28328호	2016년11월24일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동,퀵스빌) 근저당권자 오경농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 오정구 소사로 790 (원종동) (도당지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
2-1 (전 13-1)				2번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2018년6월1일 부가
2-2	2번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-386호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
2-3	2번근저당권이전	2021년5월26일 제12642호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협채단)
3 (전 14)	근저당권설정	2017년6월2일 제13991호	2017년6월1일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동,퀵스빌) 근저당권자 오경농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790(원종동) (도당지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
3-1 (전 14-1)				3번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2018년6월1일 부가
3-2	3번근저당권공동담			공동담보목록 제2018-387호



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-44

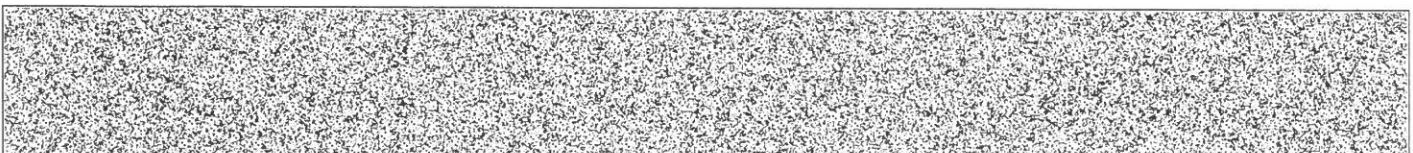
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보변경			토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
3-3	3번근저당권이전	2021년5월26일 제12643호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합저산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)
4 (권 15)	근저당권설정	2017년11월29일 제30518호	2017년11월27일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동,권스빌) 근저당권자 소경농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790 (원종동) (도당지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
4-1 (권 15-1)				4번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관련 것임 2018년6월1일 부가  분할로 인하여 순위 제1번부터 4-1번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9에서 이기 접수 2018년6월12일 제16319호
4-2	4번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-388호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
4-3	4번근저당권이전	2021년5월26일 제12644호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합저산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)
5	근저당권설정	2019년1월15일 제1485호	2019년1월14일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사배저대리안 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 기동 301호 (중동,주영아트빌라) 근저당권자 문항숙 610624-***** 경기도 파주시 객항기로 209, 1404동 604호





[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-44

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(동패동, 객항거리울 우남퍼스트빌) 공동담보목록 제2019-46호
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6 공동담보목록 제2022-317호
8	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	2022년5월31일 설정계약	목적 건물 기타공작물이나 수목의소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지 료 없음 지상권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6
9	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼미리타운) 공동담보목록 제2022-318호
9	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김윤홍 780826-***** 경기도 화성시 동탄청계로 303-33, 1103동 102호 (청계동, 동탄역모아미래도아파트) 공동담보목록 제2022-319호
9	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-44

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-320호
10	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-489호
10	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박기순 541023-***** 서울특별시 은평구 갈현로3나길 23, 101동 802호 (역촌동, 역촌센트레빌) 공동담보목록 제2022-490호
10	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 장관진 521001-***** 서울특별시 은평구 수색로 216, 105동 2303호 (수색동, 디엠씨 에스케이뷰) 공동담보목록 제2022-491호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

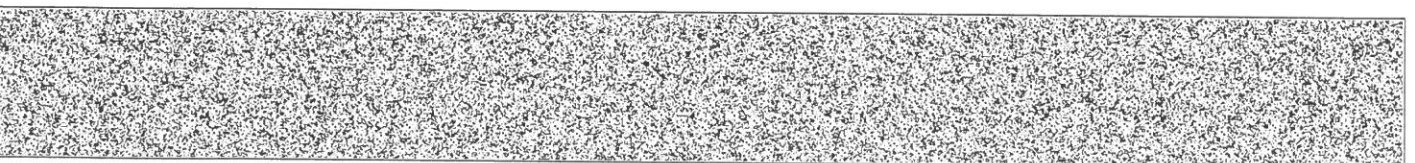
전산운영 책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228405204125010180101JON0026055G9571057451112

발급확인번호 AANP-CYXL-6109

발행일 2024/12/10

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2018-002610

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-44 임야 267㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사가평산업개발 (소유자)	284511-0032735	단독소유	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	채권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	채권최고액 금1,284,000,000원 근저당권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
8	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	목 적 건물 기타공작물이나 수목의소유 지상권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
9	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 박성봉	주식회사가평산업개발
9	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김운홍	주식회사가평산업개발
9	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
10	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
10	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박기순	주식회사가평산업개발
10	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 장관진	주식회사가평산업개발

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2018-002611



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-45

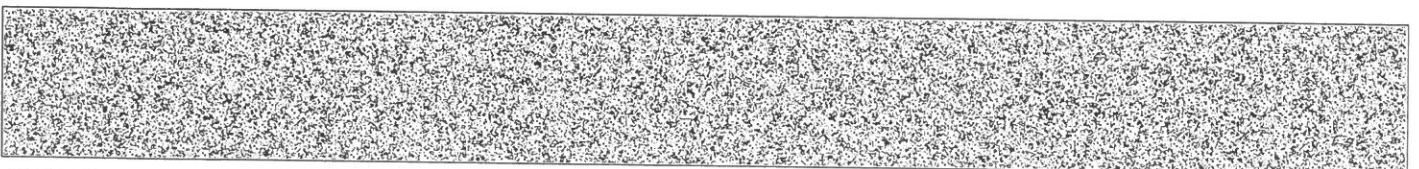
### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월12일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-45	임야	603㎡	분할로 인하여 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9에서 이기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5. 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동,퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
2 (전 2)	1번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동,퀸스빌) 매매목록 제2013-631호
3 (전 3)				합병한 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25 임야5463㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
4 (전 4)				합병한 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25 임야5463㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



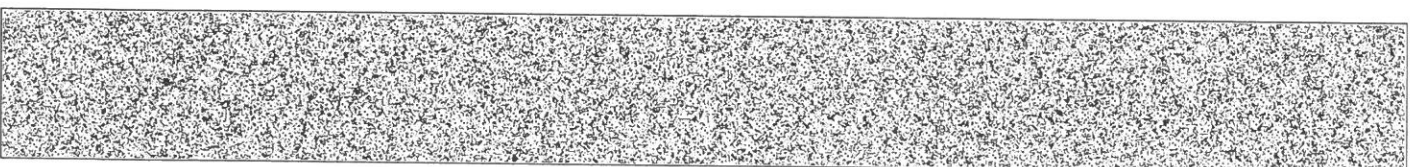
발행번호 284202284052041250101801010B00026056RID11157ER1112

발급확인번호 AANP-CZBZ-6115

발행일 2024/12/10

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-45

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				분할로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9에서 이기 접수 2018년6월12일 제16319호
5	소유권이전청구권기 등기	2019년3월19일 제8772호	2019년1월21일 매매예약	카등기권자 주식회사베지테리안 110111 2241993 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 카동 301호(중동,주영아트빌라)
6	기압류	2019년3월26일 제9506호	2019년3월26일 의정부지방법원 의 기압류 결정(2019카단5 0025)	청구금액 금417,624,000 원 채권자 주식회사 태산 284511 0010583 경기 가평군 청평면 경춘로 548 (대성리)
7	임의경매개시결정	2020년5월15일 제11540호	2020년5월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경784 89)	채권자 문항숙 610624 ***** 파주시 책향기로 209, 1404동 604호(동패동, 책향기마을우남퍼스트빌)
8	임의경매개시결정	2020년9월14일 제21749호	2020년9월14일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경150 44)	채권자 오경농업협동조합 124336 0000141 부천시 오정구 소사로 790 (인중동)
9	소유권이전	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사가평산업개발 284511-0032735 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20
10	6번가압류, 7번임의경매개시결 정, 8번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
11	5번가등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	

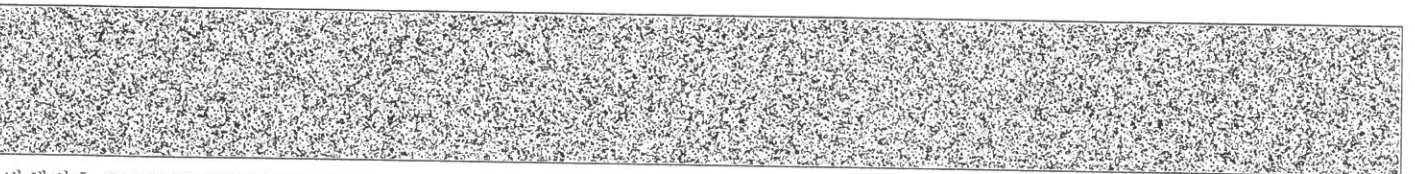


[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-45

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	소유권이전청구권가 등기	2022년6월13일 제12784호	2022년5월31일 배매예약	키등기권자 지분 300분의 225 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 권진암로570번길 12-6, 101동 401호 (채미리타운) 지분 300분의 75 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수정동, 제이클래스오산태역)
13	12번가등기말소	2023년6월2일 제11103호	2023년2월24일 해제	
14	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	2024년12월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경866 42)	채권자 고북농업협동조합 161436-0000144 서산시 고북면 고북3로 6 (기포리)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권 12)	근저당권설정	2016년6월24일 제14353호	2016년6월24일 설정계약	채권최고액 금611,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동, 권스빌) 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 오정구 소사로 790 (원종동) (도당지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
1-1 (권 12-1)				1번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관련 없음 2018년6월1일 부가
1-2	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-385호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가



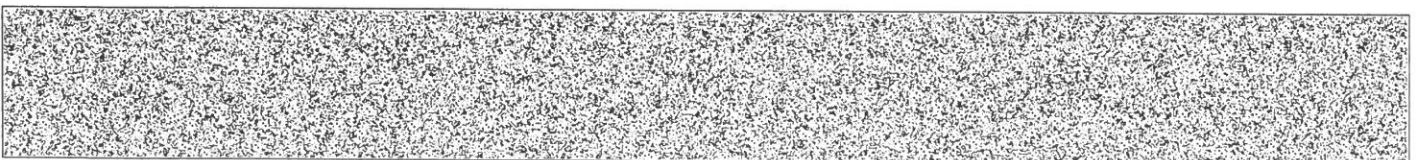
발행번호 284202284052041250101801010B00026056RID31157ER1112

발급확인번호 AANP-CZBZ-6115

발행일 2024/12/10

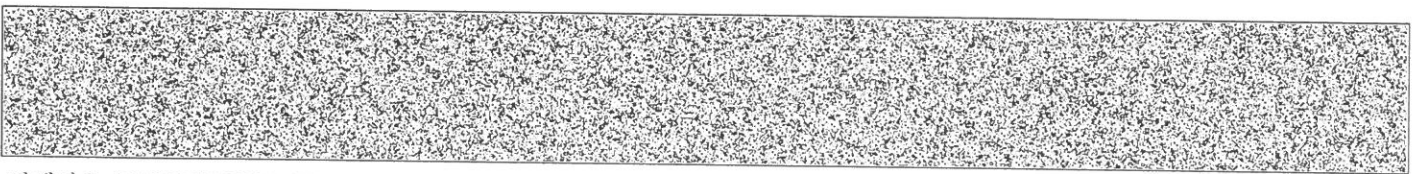
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-45

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3	1번근저당권이전	2021년5월26일 제12641호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
2 (전 13)	근저당권설정	2016년11월24일 제28328호	2016년11월24일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동, 퀸스빌) 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 오정구 소사로 790 (원종동) (도당지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
2-1 (전 13-1)				2번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2018년6월1일 부가
2-2	2번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-386호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
2-3	2번근저당권이전	2021년5월26일 제12642호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
3 (전 14)	근저당권설정	2017년6월2일 제13991호	2017년6월1일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동, 퀸스빌) 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790(원종동) (도당지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
3-1 (전 14-1)				3번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2018년6월1일 부가
3-2	3번근저당권공동담			공동담보목록 제2018-387호



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-45

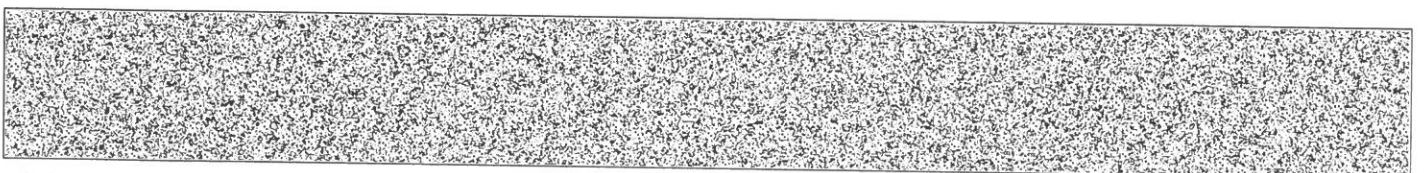
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보변경			토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
3-3	3번근저당권이전	2021년5월26일 제12643호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
4 (전 15)	근저당권설정	2017년11월29일 제30518호	2017년11월27일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동, 권스빌) 근저당권자 오경농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790 (원종동) (도당지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
4-1 (전 15-1)				4번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2018년6월1일 부가  분할로 인하여 순위 제1번부터 4-1번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9에서 이기 접수 2018년6월12일 제16319호
4-2	4번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-388호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
4-3	4번근저당권이전	2021년5월26일 제12644호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
5	근저당권설정	2019년1월15일 제1485호	2019년1월14일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사배저태리안 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 기동 301호 (중동, 주영아트빌라) 근저당권자 문창숙 610624-***** 경기도 과천시 객항기로 209, 1404동 604호





[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-45

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(동패동, 객항키마을 우남퍼스트빌) 공동담보목록 제2019-46호
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6 공동담보목록 제2022-317호
8	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	2022년5월31일 설정계약	목적 건물 기타공작물이나 수목의소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지 료 없음 지상권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6
9	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼미리타운) 공동담보목록 제2022-318호
9	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김윤홍 780826-***** 경기도 화성시 동탄정계로 303-33, 1103동 102호 (정계동, 동탄역모아미래도아파트) 공동담보목록 제2022-319호
9	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-45

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-320호
10	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-489호
10	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박기순 541023-***** 서울특별시 은평구 갈현로3나길 23, 101동 802호 (역촌동, 역촌센트레빌) 공동담보목록 제2022-490호
10	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 장관진 521001-***** 서울특별시 은평구 수색로 216, 105동 2303호 (수색동, 디엠씨 에스케이뷰) 공동담보목록 제2022-491호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

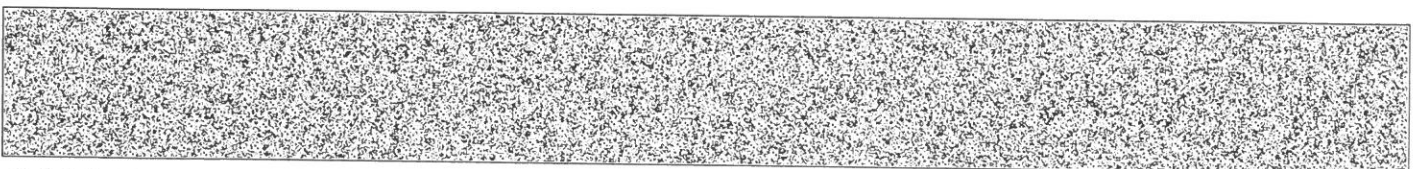
전산운영책임관



- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202284052041250101801010B00026056RID71157ER1112

발급확인번호 AANP-CZBZ-6115

발행일 2024/12/10

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-45 임야 603㎡

고유번호 2845-2018-002611

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사가평산업개발 (소유자)	284511-0032735	단독소유	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	채권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	채권최고액 금1,284,000,000원 근저당권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
8	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	목 적 건물 기타공작물이나 수목의소유 지상권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
9	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 박성봉	주식회사가평산업개발
9	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김운홍	주식회사가평산업개발
9	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
10	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
10	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박기순	주식회사가평산업개발
10	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 장관진	주식회사가평산업개발

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2018-002612



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-46

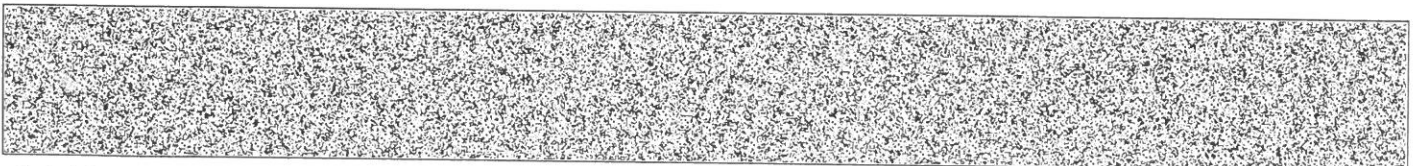
### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월12일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-46	임야	543㎡	분할로 인하여 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9에서 이기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동,퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
2 (전 2)	1번안병혁지분전부이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동,퀸스빌) 매매목록 제2013-631호
3 (전 3)				합병한 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25 임야5463㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
4 (전 4)				합병한 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25 임야5463㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



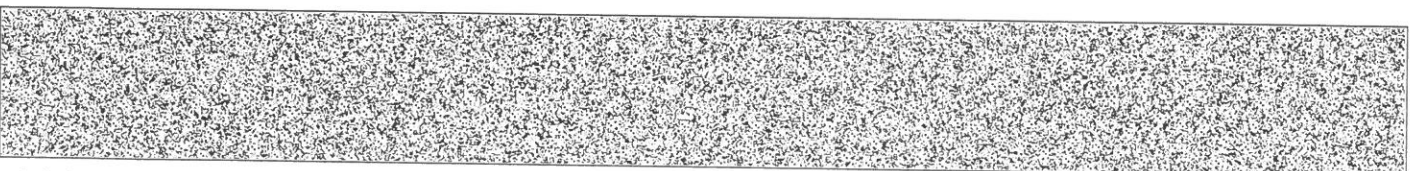
발행번호 2842022840520412501018010100K0026057Y0011246201112

발급확인번호 AANP-CZFY-6129

발행일 2024/12/10

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				분할로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9에서 이기 접수 2018년6월12일 제16319호
5	소유권이전청구권가 등기	2019년3월19일 제8772호	2019년11월21일 매매예약	카등기권자 주식회사배치테라안 110111 2241993 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 가동 301호(중동,주영아트빌라)
6	가압류	2019년3월26일 제9506호	2019년3월26일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2019카단5 0025)	청구금액 금417,624,000 원 채권자 주식회사 대산 284511 0010583 경기 가평군 청평면 경춘로 548 (대성리)
7	임의경매개시결정	2020년5월15일 제11540호	2020년5월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경784 89)	채권자 문향숙 610624 ***** 파주시 객항기로 209, 1404동 604호(동패동, 객항기마을우남퍼스트빌)
8	임의경매개시결정	2020년9월14일 제21749호	2020년9월14일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경150 44)	채권자 오경농업협동조합 124336 0000141 부천시 오정구 소사로 790 (인중동)
9	소유권이전	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사가평산업개발 284511-0032735 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20
10	6번가압류, 7번임의경매개시결 정, 8번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
11	5번가등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	

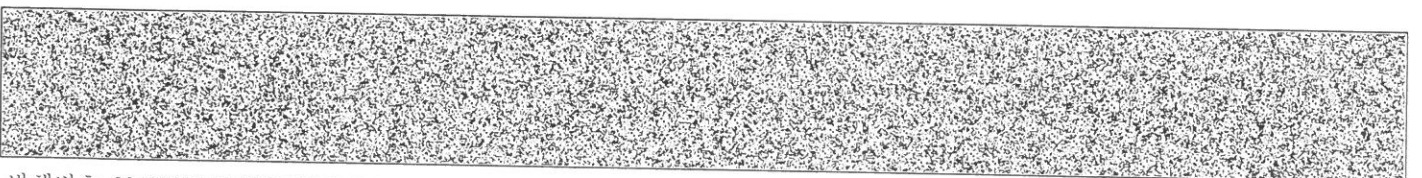


[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	소유권이전청구권가 등기	2022년6월13일 제12784호	2022년5월31일 매매예약	카등기권자 지분 300분의 225 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 권진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼머리타운) 지분 300분의 75 김산형 641226-***** 경기도 오산시 황학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산태역)
13	12번가등기말소	2023년6월2일 제11103호	2023년2월24일 해제	
14	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	2024년12월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경866 42)	채권자 고북농업협동조합 161436-0000144 서산시 고북면 고북3로 6 (기포리)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
± (권 12)	근저당권설정	2016년6월24일 제14353호	2016년6월24일 설정계약	채권최고액 금611,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동, 퀸스빌) 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 오정구 소사로 790 (원종동) (도당지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
±± (권 12-1)				1번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관련 있음 2018년6월1일 부가
±2	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-385호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3	1번근저당권이전	2021년5월26일 제12641호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
2 (권 13)	근저당권설정	2016년11월24일 제28328호	2016년11월24일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동, 컨스빌) 근저당권자 오경농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 오정구 소사로 790 (원종동) (도당지점) 공동담보 토자 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
2-1 (권 13-1)				2번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관련 것임 2018년6월1일 부가
2-2	2번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-386호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
2-3	2번근저당권이전	2021년5월26일 제12642호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
3 (권 14)	근저당권설정	2017년6월2일 제13991호	2017년6월1일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동, 컨스빌) 근저당권자 오경농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790(원종동) (도당지점) 공동담보 토자 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
3-1 (권 14-1)				3번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관련 것임 2018년6월1일 부가
3-2	3번근저당권공동담			공동담보목록 제2018-387호



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보변경			토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
3-3	3번근저당권어전	2021년5월26일 제12643호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
4 (권 15)	근저당권설정	2017년11월29일 제30518호	2017년11월27일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동, 컨스빌) 근저당권자 오경농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790 (원종동) (도당지점) 공동담보 토자 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
4-1 (권 15-1)				4번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2018년6월1일 부가  분할로 인하여 순위 제1번부터 4-1번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9에서 이기 접수 2018년6월12일 제16319호
4-2	4번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-388호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
4-3	4번근저당권어전	2021년5월26일 제12644호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
5	근저당권설정	2019년1월15일 제1485호	2019년1월14일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사배지테리안 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 기동 301호 (중동, 주영아트빌러) 근저당권자 문향숙 610624-***** 경기도 과천시 객항기로 209, 1404동 604호





[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(동패동, 객항거리마을 우남퍼스트빌) 공동담보목록 제2019-46호
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6 공동담보목록 제2022-317호
8	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	2022년5월31일 설정계약	목적 건물 기타공작물이나 수목의소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지 료 없음 지상권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6
9	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼미리타운) 공동담보목록 제2022-318호
9	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김윤홍 780826-***** 경기도 화성시 동탄청계로 303-33, 1103동 102호 (청계동, 동탄역모아미래도아파트) 공동담보목록 제2022-319호
9	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수정동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-320호
10	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수정동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-489호
10	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박기순 541023-***** 서울특별시 은평구 갈현로3나길 23, 101동 802호 (역촌동,역촌센트레빌) 공동담보목록 제2022-490호
10	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 장관진 521001-***** 서울특별시 은평구 수색로 216, 105동 2303호 (수색동,디엠씨 에스케이뷰) 공동담보목록 제2022-491호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

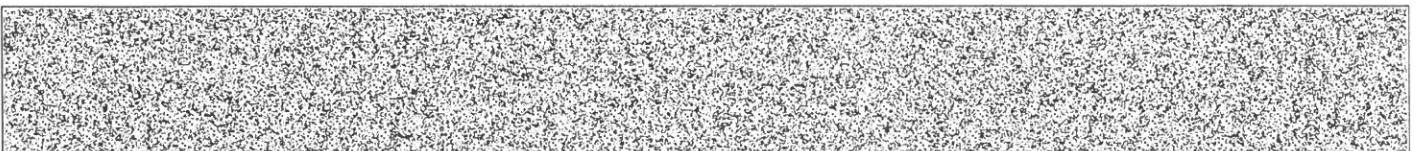
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked with '기록사항 없음' (No record items).

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2842022840520412501018010100K0026057Y0071246201112

발급확인번호 AANP-CZFY-6129

발행일 2024/12/10

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2018-002612

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-46 임야 543㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사가평산업개발 (소유자)	284511-0032735	단독소유	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	채권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	채권최고액 금1,284,000,000원 근저당권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
8	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	목 적 건물 기타공작물이나 수목의소유 지상권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
9	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 박성봉	주식회사가평산업개발
9	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김윤홍	주식회사가평산업개발
9	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
10	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
10	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박기순	주식회사가평산업개발
10	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 장관진	주식회사가평산업개발

### [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 10일 10시 57분 46초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2018-002613



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-47

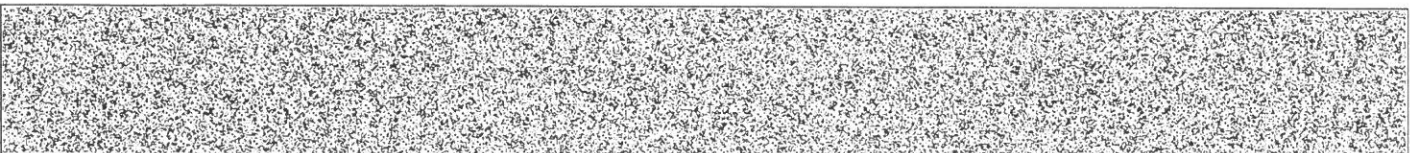
### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월12일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-47	임야	192m <sup>2</sup>	분할로 인하여 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9에서 이기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
2 (전 2)	1번안병혁지분전부이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호
3 (전 3)				합병한 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25 임야5463m <sup>2</sup> 에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
4 (전 4)				합병한 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25 임야5463m <sup>2</sup> 에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228405204125010180101LEE0026058HT211340001112

발급확인번호 AANP-CZIW-6130

발행일 2024/12/10

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-47

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				분할로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9에서 이기 접수 2018년6월12일 제16319호
5	소유권이전청구권카 등기	2019년3월19일 제8772호	2019년1월21일 매매예약	카등기권자 주식회사베저테리안 110111-2241993 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 카동 301호(중동,주영아트빌라)
6	카압류	2019년3월26일 제9506호	2019년3월26일 의정부지방법원 의 카압류 결정(2019카단5 0025)	<del>청구금액 금417,624,000 원</del> 채권자 주식회사 태산 284511-0010583 경기 가평군 청평면 경춘로 548 (대성리)
7	임의경매개시결정	2020년5월15일 제11540호	2020년5월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경784 89)	채권자 문향숙 610624-***** 피주소 객항기로 209, 1404동 604호(동패동, 객항기마을우남퍼스트빌)
8	임의경매개시결정	2020년9월14일 제21749호	2020년9월14일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경150 44)	채권자 오경농업협동조합 124336-0000141 부천시 오경구 소사로 790 (원종동)
9	소유권이전	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사가평산업개발 284511-0032735 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20
10	6번가압류, 7번임의경매개시결 정, 8번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
11	5번가등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	

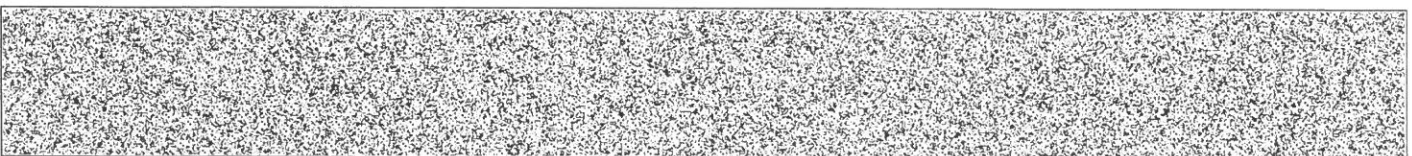


[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-47

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	소유권이전청구권가 등기	2022년6월13일 제12784호	2022년5월31일 매매예약	기등기권자 지분 300분의 225 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로570번길 12-6, 101동 401호 (첼미리타운) 지분 300분의 75 김산형 641226-***** 경기도 오산시 경학로 230, 524호 (수정동, 케이클래스오산대역)
13	12번가등기말소	2023년6월2일 제11103호	2023년2월24일 해제	
14	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	2024년12월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경866 42)	채권자 고북농업협동조합 161436-0000144 서산시 고북면 고북3로 6 (기포리)

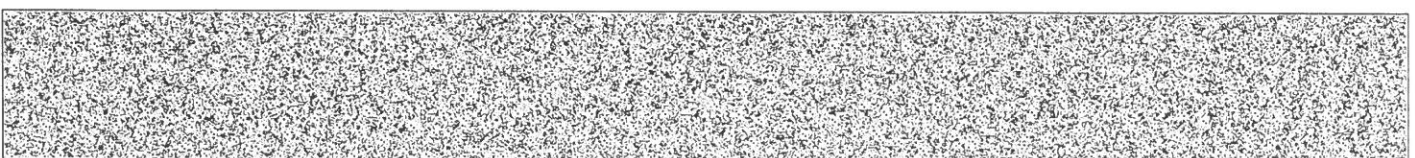
【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	근저당권설정	2016년6월24일 제14353호	2016년6월24일 설정계약	채권최고액 금611,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호(연남동, 컨스빌) 근저당권자 오경농업협동조합 124336 0000141 경기도 부천시 오정구 소사로 790 (원종동) (도당지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
1-1 (전 12-1)				1번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2018년6월1일 부가
1-2	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-385호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-47

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3	1번근저당권이전	2021년5월26일 제12641호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
2 (전 13)	근저당권설정	2016년11월24일 제28328호	2016년11월24일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동, 퀸스빌) 근저당권자 오경농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 오정구 소사로 790 (원종동) (도당지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
2-1 (전 13-1)				2번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2018년6월1일 부가
2-2	2번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-386호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
2-3	2번근저당권이전	2021년5월26일 제12642호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
3 (전 14)	근저당권설정	2017년6월2일 제13991호	2017년6월1일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동, 퀸스빌) 근저당권자 오경농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790(원종동) (도당지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
3-1 (전 14-1)				3번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2018년6월1일 부가
3-2	3번근저당권공동담			공동담보목록 제2018-387호



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-47

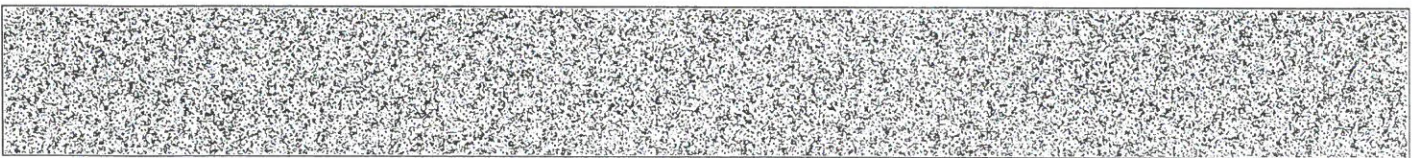
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보변장			도지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
3-3	3번근저당권이전	2021년5월26일 제12643호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
4 (권 15)	근저당권설정	2017년11월29일 제30518호	2017년11월27일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동, 권스빌) 근저당권자 오경농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790 (원종동) (도당지점) 공동담보 토자 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
4-1 (권 15-1)				4번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관련 것임 2018년6월1일 부가  분할로 인하여 순위 제1번부터 4-1번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9에서 이기 접수 2018년6월12일 제16319호
4-2	4번근저당권공동담 보변장			공동담보목록 제2018-388호 도지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
4-3	4번근저당권이전	2021년5월26일 제12644호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
5	근저당권설정	2019년1월15일 제1485호	2019년1월14일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사배저태리안 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 기동 301호 (중동, 주영아트빌라) 근저당권자 문향수 610624 ***** 경기도 파주시 객향기로 209, 1404동 604호





[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-47

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(동캐동, 객항가마을 우남퍼스트빌) <del>공동담보목록 제2019-46호</del>
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6 공동담보목록 제2022-317호
8	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	2022년5월31일 설정계약	목적 건물 기타공작물이나 수목의소유 범위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 자료 없음 지상권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6
9	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼미리타운) 공동담보목록 제2022-318호
9	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김윤홍 780826-***** 경기도 화성시 동탄청계로 303-33, 1103동 102호 (청계동, 동탄역모아미래도아파트) 공동담보목록 제2022-319호
9	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-47

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수정동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-320호
10	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수정동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-489호
10	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박기순 541023-***** 서울특별시 은평구 갈현로3나길 23, 101동 802호 (역촌동, 역촌센트레빌) 공동담보목록 제2022-490호
10	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 장관진 521001-***** 서울특별시 은평구 수색로 216, 105동 2303호 (수색동, 디엠씨 에스케이뷰) 공동담보목록 제2022-491호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

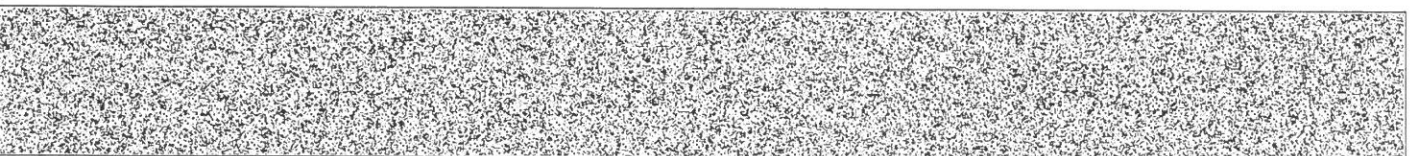
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked with '기록사항 없음'.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228405204125010180101LEE0026058HT271340001112

발급확인번호 AANP-CZIW-6130

발행일 2024/12/10

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2018-002613

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-47 임야 192㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사가평산업개발 (소유자)	284511-0032735	단독소유	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	채권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	채권최고액 금1,284,000,000원 근저당권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
8	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	목 적 건물 기타공작물이나 수목의소유 지상권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
9	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 박성봉	주식회사가평산업개발
9	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김윤홍	주식회사가평산업개발
9	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
10	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
10	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박기순	주식회사가평산업개발
10	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 장관진	주식회사가평산업개발

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2018-002614



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-48

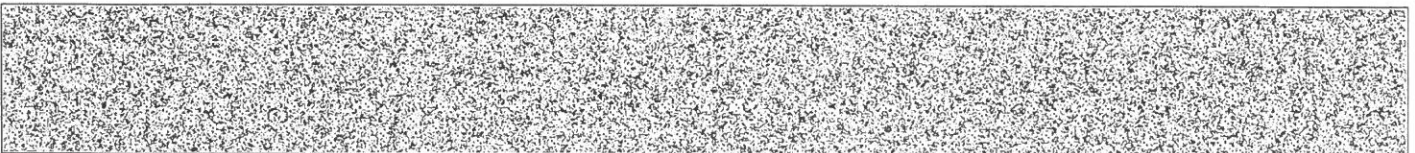
### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월12일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-48	임야	741㎡	분할로 인하여 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9에서 이기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동,퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
2 (전 2)	1번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동,퀸스빌) 매매목록 제2013-631호
3 (전 3)				합병한 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25 임야5463㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
4 (전 4)				합병한 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25 임야5463㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



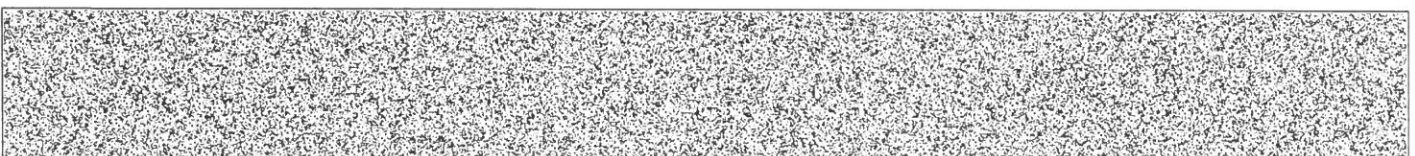
발행번호 28420228405204125010180101SUN0026059KIM11448121112

발급확인번호 AANP-CZMO-6143

발행일 2024/12/10

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-48

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				분할로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9에서 이기 접수 2018년6월12일 제16319호
5	소유권이전청구권카 등기	2019년3월19일 제8772호	2019년1월21일 매매예약	카등기권자 주식회사베저테리안 110111-2241993 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 카동 301호(중동, 주영아트빌라)
6	카압류	2019년3월26일 제9506호	2019년3월26일 의정부지방법원 의 카압류 결정(2019카단5 0025)	청구금액 금417,624,000 원 채권자 주식회사 태산 284511-0010583 경기 가평군 청평면 경춘로 548 (대성리)
7	임의경매개시결정	2020년5월15일 제11540호	2020년5월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경784 89)	채권자 문향숙 610624-***** 피주소 객항기로 209, 1404동 604호(동패동, 객항기마을우남퍼스트빌)
8	임의경매개시결정	2020년9월14일 제21749호	2020년9월14일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경150 44)	채권자 오경농업협동조합 124336-0000141 부천시 오정구 소사로 790 (원중동)
9	소유권이전	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사가평산업개발 284511-0032735 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20
10	6번가압류, 7번임의경매개시결 정, 8번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
11	5번가등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	

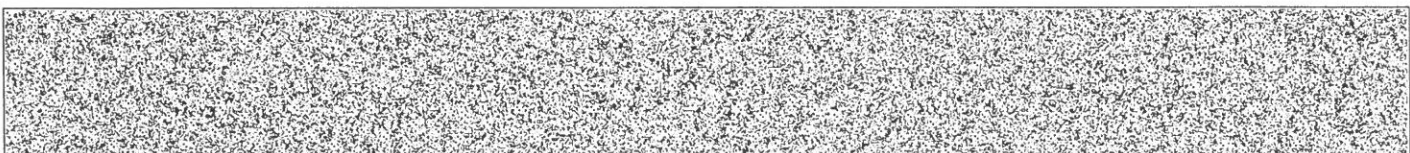


[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-48

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	소유권이전청구권자 등기	2022년6월13일 제12784호	2022년5월31일 매매예약	카등기권자 지분 300분의 225 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 권진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼미리타운) 지분 300분의 75 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수정동, 제이클래스오산대역)
13	12번가등기말소	2023년6월2일 제11103호	2023년2월24일 해제	
14	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	2024년12월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경866 42)	채권자 고북농업협동조합 161436-0000144 서산시 고북면 고북3로 6 (기포리)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	근저당권설정	2016년6월24일 제14353호	2016년6월24일 설정계약	채권최고액 금611,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동,퀸스빌) 근저당권자 오경농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 오정구 소사로 790 (원중동) (도당지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
1-1 (관 12-1)				1번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2018년6월1일 부가
1-2	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-385호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-48

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3	1번근저당권이전	2021년5월26일 제12641호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
2 (전 13)	근저당권설정	2016년11월24일 제28328호	2016년11월24일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동, 퀸스빌) 근저당권자 오경농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 오정구 소사로 790 (원종동) (도당지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
2-1 (전 13-1)				2번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2018년6월1일 부가
2-2	2번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-386호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
2-3	2번근저당권이전	2021년5월26일 제12642호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
3 (전 14)	근저당권설정	2017년6월2일 제13991호	2017년6월1일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 윤미선 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동, 퀸스빌) 근저당권자 오경농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790(원종동) (도당지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
3-1 (전 14-1)				3번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2018년6월1일 부가
3-2	3번근저당권공동담			공동담보목록 제2018-387호



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-48

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보번경			토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
3-3	3번근저당권이전	2021년5월26일 제12643호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
4 (권 15)	근저당권설정	2017년11월29일 제30518호	2017년11월27일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호(연남동, 권스빌) 근저당권자 오경농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790 (원종동) (도당지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
4-1 (권 15-1)				4번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2018년6월1일 부가  분할로 인하여 순위 제1번부터 4-1번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9에서 이기 접수 2018년6월12일 제16319호
4-2	4번근저당권공동담 보번경			공동담보목록 제2018-388호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
4-3	4번근저당권이전	2021년5월26일 제12644호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
5	근저당권설정	2019년1월15일 제1485호	2019년1월14일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사배지태리안 서울특별시 마포구 성암로11길 19, 가동 301호 (중동, 주영아트빌라) 근저당권자 문향숙 610624-***** 경기도 과천시 객항기로 209, 1404동 604호





[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-48

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(동패동, 객항가미울 우남퍼스트빌) 공동담보목록 제2019-46호
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6 공동담보목록 제2022-317호
8	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	2022년5월31일 설정계약	목적 건물 기타공작물이나 수목의소유 범위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 자료 없음 지상권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6
9	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼미리타운) 공동담보목록 제2022-318호
9	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김운홍 780826-***** 경기도 화성시 동탄청계로 303-33, 1103동 102호 (청계동, 동탄역모아미래도아파트) 공동담보목록 제2022-319호
9	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-48

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-320호
10	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-489호
10	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박기순 541023-***** 서울특별시 은평구 갈현로3나길 23, 101동 802호 (역촌동, 역촌센트레빌) 공동담보목록 제2022-490호
10	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 장관진 521001-***** 서울특별시 은평구 수색로 216, 105동 2303호 (수색동, 디엠씨 에스케이뷰) 공동담보목록 제2022-491호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

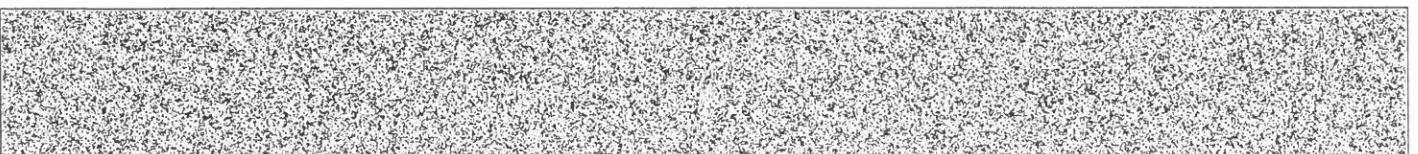
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228405204125010180101SUN0026059KIM71448121112

발급확인번호 AANP-CZMO-6143

발행일 2024/12/10

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2018-002614

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-48 임야 741㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사가평산업개발 (소유자)	284511-0032735	단독소유	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	채권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	채권최고액 금1,284,000,000원 근저당권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
8	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	목 적 건물 기타공작물이나 수목의소유 지상권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
9	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 박성봉	주식회사가평산업개발
9	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김운홍	주식회사가평산업개발
9	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
10	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
10	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박기순	주식회사가평산업개발
10	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 장관진	주식회사가평산업개발

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 10일 10시 59분 48초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2018-002615



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-49

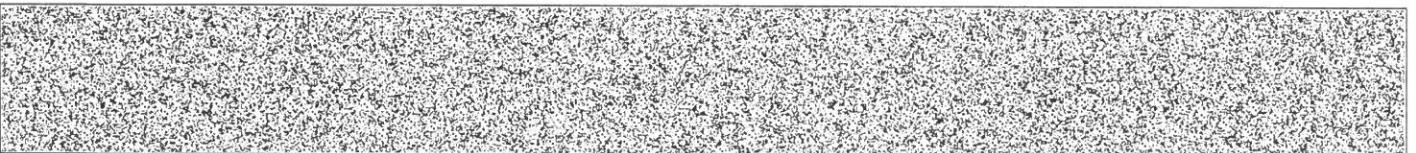
### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월12일	경기도 가평군 청평면 대성리 산56-49	임야	480㎡	분할로 인하여 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9에서 이기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2013년7월12일 제16220호	2013년6월27일 매매	공유자 지분 17378분의 661 안병혁 600403-***** 경기도 가평군 청평면 청평중앙로82번길 5, 1동 409호 (아산빌리지) 지분 17378분의 16717 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동, 퀸스빌) 거래가액 금472,830,000원
2 (전 2)	1번안병혁지분전부 이전	2013년11월5일 제25202호	2013년11월1일 매매	공유자 지분 17378분의 661 윤미선 660607-***** 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동, 퀸스빌) 매매목록 제2013-631호
3 (전 3)				합병한 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25 임야5463㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
4 (전 4)				합병한 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25 임야5463㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228405204125010180101QUE0026100EN011506371112

발급확인번호 AANP-CZNO-6150

발행일 2024/12/10

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-49

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				분할로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9에서 이기 접수 2018년6월12일 제16319호
5	소유권이전청구권가 등가	2019년3월19일 제8772호	2019년1월21일 매매예약	카등기관자 주식회사배자태리안 110111 2241993 서울특별시 마포구 상암로11길 19, 카등 301호(중동, 주영아트빌라)
6	가압류	2019년3월26일 제9506호	2019년3월26일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2019카단5 0025)	청구금액 금417,624,000 원 채권자 주식회사 태산 284511 0010583 경기 가평군 청평면 경춘로 548 (대성리)
7	임의경매개시결정	2020년5월15일 제11540호	2020년5월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경784 89)	채권자 문항숙 610624 ***** 피주소 객항기로 209, 1404동 604호(동패동, 객항기마을우남퍼스트빌)
8	임의경매개시결정	2020년9월14일 제21749호	2020년9월14일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경150 44)	채권자 오경농업협동조합 124336 0000141 부천시 오정구 소사로 790 (원중동)
9	소유권이전	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사가평산업개발 284511-0032735 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20
10	6번가압류, 7번임의경매개시결 정, 8번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
11	5번가등기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	

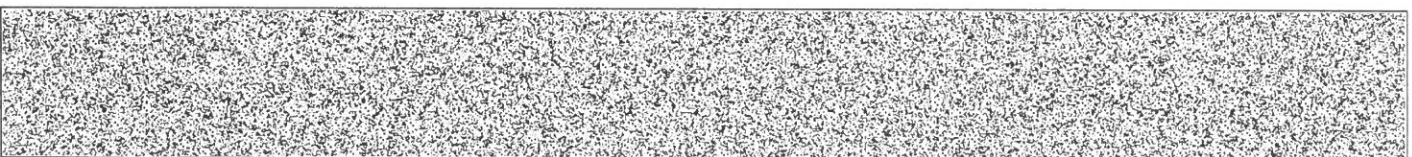


[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-49

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	소유권이전청구권카 등카	2022년6월13일 제12784호	2022년5월31일 매매예약	카등기권자 자분 300분의 225 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 진진암로570번길 12-6, 101동 401호 (첼리리타운) 자분 300분의 75 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수정동, 케이클래스오산대역)
13	12번가등기말소	2023년6월2일 제11103호	2023년2월24일 해제	
14	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	2024년12월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경866 42)	채권자 고북농업협동조합 161436-0000144 서산시 고북면 고북3로 6 (기포리)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권 12)	근저당권설정	2016년6월24일 제14353호	2016년6월24일 설계계약	채권최고액 금611,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 미포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동,퀸스빌) 근저당권자 오경농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 오정구 소사로 790 (원종동) (도당지점) 공동담보 토자 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
1-1 (권 12-1)				1번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2018년6월1일 부가
1-2	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-385호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가



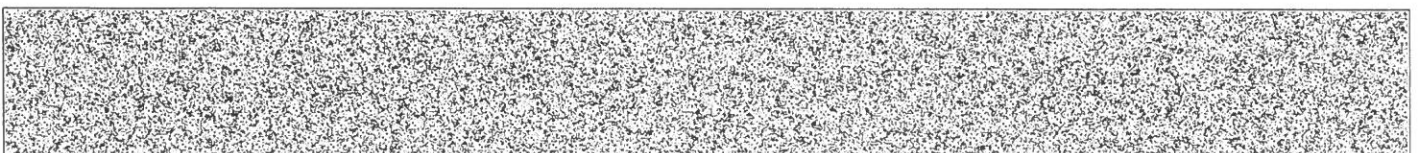
발행번호 28420228405204125010180101QUE0026100EN031506371112

발급확인번호 AANP-CZNO-6150

발행일 2024/12/10

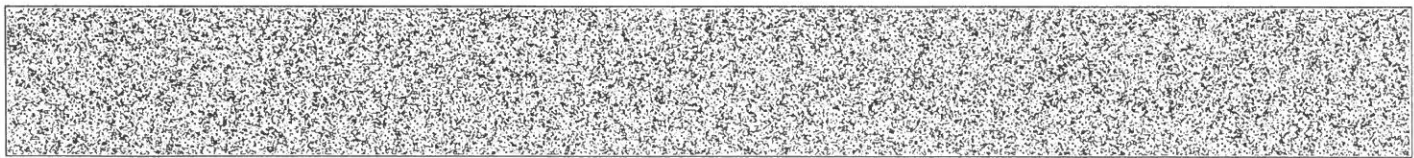
[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-49

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3	1번근저당권이전	2021년5월26일 제12641호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
2 (권 13)	근저당권설정	2016년11월24일 제28328호	2016년11월24일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동, 퀸스빌) 근저당권자 오경농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 오정구 소사로 790 (원종동) (도당지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
2-1 (권 13-1)				2번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2018년6월1일 부가
2-2	2번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2018-386호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
2-3	2번근저당권이전	2021년5월26일 제12642호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
3 (권 14)	근저당권설정	2017년6월2일 제13991호	2017년6월1일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동, 퀸스빌) 근저당권자 오경농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790(원종동) (도당지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
3-1 (권 14-1)				3번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2018년6월1일 부가
3-2	3번근저당권공동담			공동담보목록 제2018-387호



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-49

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보변장			토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
3-3	3번근저당권이전	2021년5월26일 제12643호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
4 (권 15)	근저당권설정	2017년11월29일 제30518호	2017년11월27일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 윤미산 서울특별시 미포구 성미산로32길 21-1,202호(연남동, 컨스빌) 근저당권자 오경농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790 (원종동) (도당지점) 공동담보 토자 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-25
4-1 (권 15-1)				4번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2018년6월1일 부가  분할로 인하여 순위 제1번부터 4-1번까지 등기를 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9에서 이기 접수 2018년6월12일 제16319호
4-2	4번근저당권공동담 보변장			공동담보목록 제2018-388호 토지분필로 인하여 2018년6월12일 부가
4-3	4번근저당권이전	2021년5월26일 제12644호	2021년4월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
5	근저당권설정	2019년1월15일 제1485호	2019년1월14일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사배지테리안 서울특별시 미포구 성암로11길 19, 기동 301호 (중동, 주영아트빌라) 근저당권자 문향숙 610624-***** 경기도 파주시 곶향기로 209, 1404동 604호





[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-49

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(동해동, 객항가미울 우남퍼스트빌) <del>공동담보목록 제2019-46호</del>
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2022년5월31일 제11883호	2022년5월31일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6 공동담보목록 제2022-317호
8	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	2022년5월31일 설정계약	목적 건물 기타공작물이나 수목의소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지 료 없음 지상권자 고북농업협동조합 161436-0000144 충청남도 서산시 고북면 고북3로 6
9	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박성봉 780120-***** 경기도 광주시 퇴촌면 천진암로570번길 12-6, 101동 401호 (훼미리타운) 공동담보목록 제2022-318호
9	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김운홍 780826-***** 경기도 화성시 동탄청계로 303-33, 1103동 102호 (청계동, 동탄역모아미래도아파트) 공동담보목록 제2022-319호
9	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20



[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-49

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-320호
10	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 김산형 641226-***** 경기도 오산시 청학로 230, 524호 (수청동, 제이클래스오산대역) 공동담보목록 제2022-489호
10	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 박기순 541023-***** 서울특별시 은평구 갈현로3나길 23, 101동 802호 (역촌동, 역촌센트레빌) 공동담보목록 제2022-490호
10	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	2022년8월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사가평산업개발 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 근저당권자 장관진 521001-***** 서울특별시 은평구 수색로 216, 105동 2303호 (수색동, 디엠씨 에스케이뷰) 공동담보목록 제2022-491호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 12월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

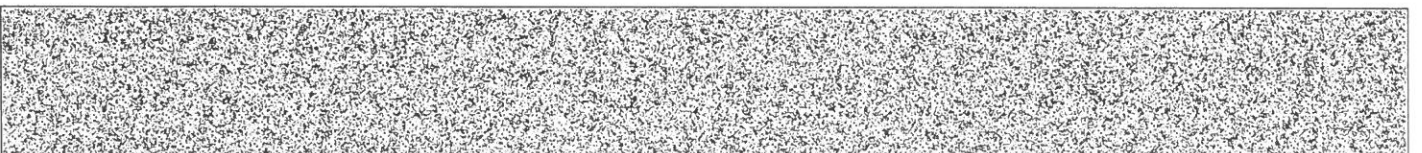
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228405204125010180101QUE0026100EN071506371112

발급확인번호 AANP-CZNO-6150

발행일 2024/12/10

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2018-002615

[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-49 임야 480㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사가평산업개발 (소유자)	284511-0032735	단독소유	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2024년12월5일 제23047호	채권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년5월31일 제11884호	채권최고액 금1,284,000,000원 근저당권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
8	지상권설정	2022년5월31일 제11885호	목 적 건물 기타공작물이나 수목의소유 지상권자 고북농업협동조합	주식회사가평산업개발
9	(1)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 박성봉	주식회사가평산업개발
9	(2)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김윤홍	주식회사가평산업개발
9	(3)근저당권설정	2022년5월31일 제11886호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
10	(1)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금135,000,000원 근저당권자 김산형	주식회사가평산업개발
10	(2)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박기순	주식회사가평산업개발
10	(3)근저당권설정	2022년8월17일 제17910호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 장관진	주식회사가평산업개발

### [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

문서확인번호 : 1733-7946-9528-5694



1/2

고유번호	4182032524-20056-0000	
토지소재	경기도 가평군 청평면 대성리	
지번	산 56	축척 1:6000
	토지 표시	

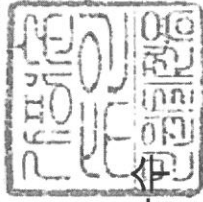
# 임야 대장

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소	
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호	등록번호
(05) 임야	*51967*		1971년 07월 13일	서울 종로구 안국동 146		
(05) 임야	*51075*	(20) 2004년 04월 12일 분할되어 본번에 -1을 부함	(02) 소유권보존	정주환		440228-1*****
(05) 임야	*51075*	(50) 2004년 12월 01일 외서면 대성리에서 행정구역명칭변경	2013년 07월 12일	경기도 가평군 청평면 마내길 47-9		
(05) 임야	*6052*	(20) 2013년 05월 16일 분할되어 본번에 -2 내지 -4를 부함	(04) 주소변경	정주환		440228-1*****
			2013년 07월 12일	서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 린스빌)		
			(03) 소유권이전	윤미선 외 1인		660607-2*****
			2013년 07월 12일	서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 린스빌)		
			(03) 소유권이전	윤미선 외 2인		660607-2*****
등록수정 년월일	1979. 09. 03. 수정	1989. 01. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1992. 09. 01. 수정
토지등기 (기준수확양등급)	24	27	37	57	72	85
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	10000	10200	10400	11400	12200	11500
						11500
						98
						용도지역 등

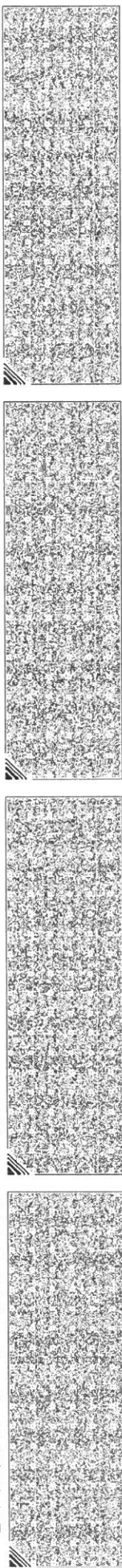
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 10일

## 경기도 가평군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



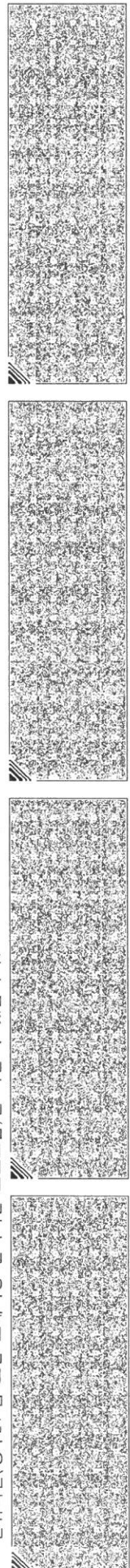
고유번호		4182032524-20056-0000		도면번호		3		발급번호		202441820-00612-2217	
토지소재		경기도 가평군 청평면 대성리		장 번호		2-2		처리시각		10시 37분 24초	
지 번		산 56		축척		1:6000		발급자		인터넷민원	
		토지 표시		소유자							
지 목		면 적(㎡)		사 유		변동 일자		주 소		등록 번호	
(05)	임야	*2007*	(20) 2014년 11월 28일			2013년 07월 12일	성명 또는 명칭	서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 권스빌)			
			분할되어 본번에 -14 내지 -19를 부함			(03)소유권이전		윤미선 외 4인			660607-2*****
(05)	임야	*844*	(20) 2015년 12월 02일			2013년 07월 12일		서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 권스빌)			
			분할되어 본번에 -26, -27을 부함			(03)소유권이전		윤미선 외 5인			660607-2*****
			--- 이하 여백 ---			2014년 12월 19일		서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호(연남동, 권스빌)			
						(03)소유권이전		윤미선			660607-2*****
						2022년 05월 31일		경기도 가평군 청평면 큰갈밭로 209-20			
						(03)소유권이전		주식회사가평산업개발			284511-0*****
등급수정 년월일			1994. 01. 01. 수정								
토지등급 (기준수량등급)			102								
개별공시지가(원/㎡)											용도지역 등



임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.  
2024년 12월 10일

경기도 가평군

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(00v.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 비코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





고유번호	4182032524-20056-0004	도면번호	3	발급번호	202441820-00612-2222
토지소재	경기도 가평군 청평면 대성리	장 번호	2-1	처리시각	10시 40분 39초
지번	산 56-4	비고		발급자	인터넷민원

# 임야 대장

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자	
			변동 일자	변동 원인	성명 또는 명칭	주소
(05) 임야	*30987*	(21) 2013년 05월 16일 산 56번에서 분할	1971년 07월 13일	(02)소유권보존	서울 종로구 안국동 146	440228-1*****
(05) 임야	*17378*	(20) 2013년 06월 20일 분할되어 본번에 -5를 부합	2013년 07월 12일	(04)주소변경	경기도 가평군 청평면 마내길 47-9	440228-1*****
(05) 임야	*9102*	(20) 2013년 10월 25일 분할되어 본번에 -8, -9를 부합	2013년 07월 12일	(03)소유권이전	서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 린스빌)	660607-2*****
(05) 임야	*9915*	(30) 2016년 05월 10일 산 56-8번과 합병	2013년 11월 05일	(03)소유권이전	서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 린스빌)	660607-2*****

등급수정 년월일					
토지등급 (기준수량등급)					
개발공시지가기준일	2018년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일
개발공시지가(원/㎡)	8730	8850	9080	9730	10300
				10000	10000
					10000
					용도지역 등

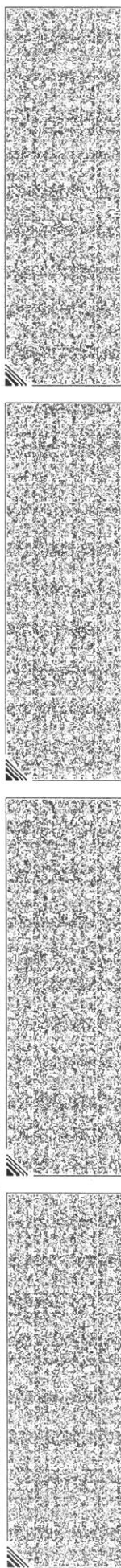
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 10일

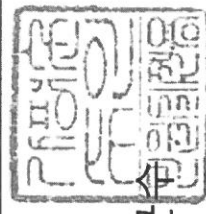
## 경기도 가평군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



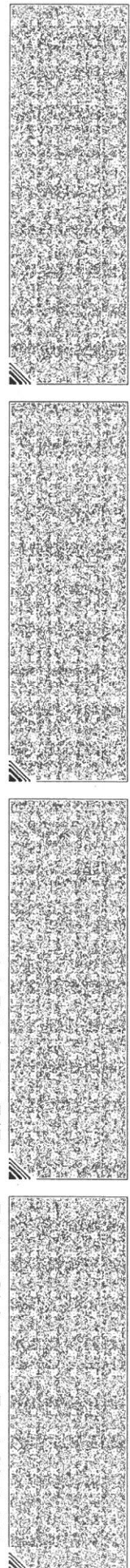
고유번호	4182032524-20056-0004	도면번호	3	발급번호	202441820-00612-2222
토지소재	경기도 가평군 청평면 대성리	장 번호	2-2	처리시각	10시 40분 39초
지번	산 56-4	축척	1:6000	발급자	인터넷민원
토지표시		소유자			
지목	면적(㎡)	사유	변동일자	성명 또는 명칭	주소
(05) 임야	*2461*	(20) 2018년 06월 12일 분할되어 본번에 -31 내지 -43을 부합	2022년 05월 31일	경기도 가평군 청평면 큰갈weg로 209-20	
		--- 이하 여백 ---	(03)소유권이전	주식회사가평산업개발	284511-0*****
				--- 이하 여백 ---	
등급수정 년월일					
토지등급 (기준수량등급)					
개별공시지가기준일					용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)					



임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.  
2024년 12월 10일

경기도 가평군

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(09v.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





고유번호	4182032524-20056-0009	
토지소재	경기도 가평군 청평면 대성리	
지번	산 56-9	축적 1:6000

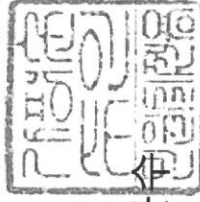
도면번호	3	발급번호	202441820-00612-2243
장번호	2-1	처리시각	10시 43분 35초
비고	발급자 인터넷민원		

# 임야 대장

지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	토지 표시		소유자	
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소
(05) 임야	*7463*	(21) 2013년 10월 25일 산 56-4번에서 분할	2013년 07월 12일	(03) 소유권이전	윤미신 외 1인	660607-2*****
(05) 임야	*2000*	(20) 2015년 05월 22일 분할되어 본번에 -25을 부함	2013년 11월 05일	(03) 소유권이전	윤미신	660607-2*****
(05) 임야	*7463*	(30) 2018년 05월 31일 산 56-25번과 합병	2014년 05월 19일	(04) 주소변경	윤미신	660607-2*****
(05) 임야	*4637*	(20) 2018년 06월 12일 분할되어 본번에 -44 내지 -49을 부함	2015년 06월 05일	(04) 주소변경	윤미신	660607-2*****
등급수정 년월일						
토지등급 (기준수확량등급)						
개별공시지가(기준일)	2018년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	8730	8850	9080	9730	10300	9840
					9840	9840
						용도지역 등

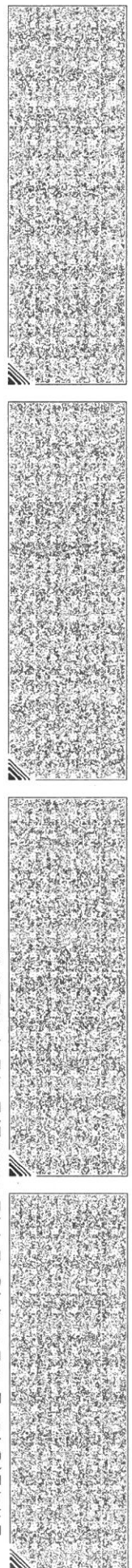
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 10일



경기도 가평군

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1733-7950-5508-4131

2/2

고유번호		4182032524-20056-0009		도면번호	3	발급번호	20241820-00612-2243
토지소재		경기도 가평군 정평면 대성리		장 번호	2-2	처리시각	10시 43분 35초
지번		산 56-9	축척 1:6000	비고	발급자 인터넷민원		
토지표시				소유자			
지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유		변동일자	주소		
				변동원인	성명 또는 명칭	등록번호	
		--- 이하 여백 ---		2022년 05월 31일	경기도 가평군 정평면 큰갈월로 209-20		
				(03)소유권이전	주식회사가평산업개발		284511-0*****
					--- 이하 여백 ---		
등근수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가기준일							
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )							용도지역 등



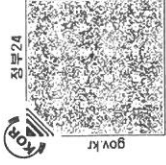
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.  
2024년 12월 10일

경기도 가평군

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1733-7951-9687-2980



1/1

고유번호	4182032524-20056-0026	
토지소재	경기도 가평군 정평면 대성리	
지번	산 56-26	축적 1:6000

도면번호	3	발급번호	202441820-00612-2262
장번호	1-1	처리시각	10시 45분 53초
비고	발급자 인터넷민원		

# 임야 대장

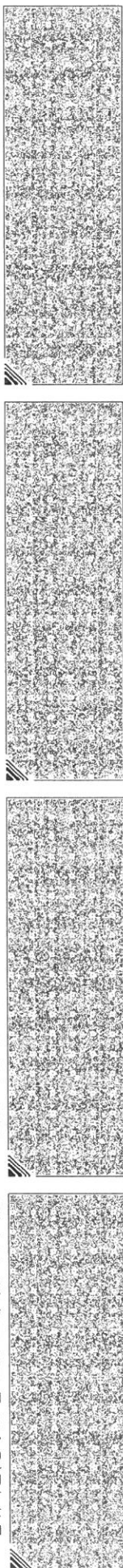
토지표시		소유자	
지목	면적(㎡)	변동일자	주 소
(05) 임야	*592* (21) 2015년 12월 02일 산 56번에서 분할	2014년 12월 19일 (03)소유권이전	성명 또는 명칭 서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호(연남동, 권스빌)
	--- 이하 여백 ---	2022년 05월 31일 (03)소유권이전	660607-2***** 경기도 가평군 창평면 큰갈월로 209-20 주식회사가평산업개발
			--- 이하 여백 --- 284511-0*****

연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일
2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일
10000	10200	10400	11400	12200	11500
개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.  
2024년 12월 10일

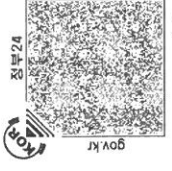
**경기도 가평군**

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 비코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1733-7953-6175-5922



1/1

고유번호 4182032524-20056-0031		도면번호 3	발급번호 202441820-00612-2271
토지소재 경기도 가평군 청평면 대성리		장 번호 1-1	처리시각 10시 48분 22초
지 번 산 56-31		비 고	발급자 인터넷민원
토지 표시			
면 적(㎡) *193*		사 유	
(05) 임야	(21) 2018년 06월 12일 산 56-4번에서 분할 --- 이하 여백 ---	변 동 일 자	주 소
		변 동 원 인	성 명 또는 명 칭
		2013년 11월 05일 (03)소유권이전	서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 권스빌)
		2022년 05월 31일 (03)소유권이전	윤미신 660607-2*****
		(03)소유권이전	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20
			주식회사가평산업개발 284511-0*****
			--- 이하 여백 ---
등금수정 년 월 일			
토지 등금 (기준수확량등금)			
개별공시지가기준일	2018년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	8730	8850	9080
		9730	10300
		10000	10000
			2022년 01월 01일
			2023년 01월 01일
			2024년 01월 01일
			용도지역 등

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

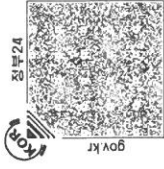
2024년 12월 10일

경기도 가평군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





고유번호	4182032524-20056-0032		도면번호	3	발급번호	20241820-00612-2286
토지소재	경기도 가평군 청평면 대성리		장 번호	1-1	처리시각	10시 51분 37초
지 번	산 56-32	축척	1:6000	비고	발급자	인터넷민원

# 임야 대장

지 목	면 적(m <sup>2</sup> )	사 유	소 유 자			
			변 동 일 자	번 동 원 인	성 명 또는 명 칭	주 소
(05) 임야	*641*	(21) 2018년 06월 12일 산 56-4번에서 분할	2013년 11월 05일	(03)소유권이전	서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 권스빌)	660607-2*****
		--- 이하 여백 ---	2022년 05월 31일	(03)소유권이전	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20	284511-0*****
					주식회사가평산업개발	
					--- 이하 여백 ---	

등 록 수 정 년 월 일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
토 지 등 급 (기준수확량등급)					
개별공시지가(기준일)	2018년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	10300
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	8730	8850	9080	9730	10000

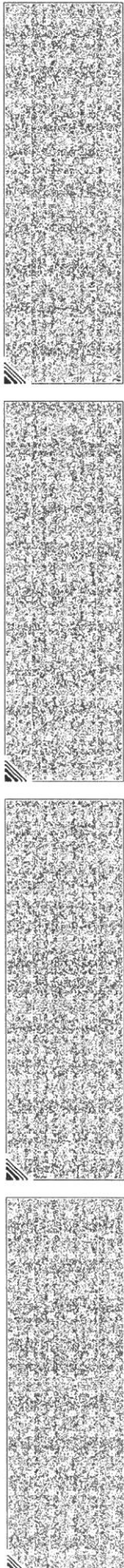
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 10일

## 경기도 가평군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 비코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서화인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1733-7956-8607-8169



1/1

고유번호	4182032524-20056-0033		도면번호	3	발급번호	202441820-00612-2299
토지소재	경기도 가평군 청평면 대성리		장 번호	1-1	처리시각	10시 54분 01초
지번	산 56-33	축척	1:6000	비고	발급자	인터넷민원

# 임야 대장

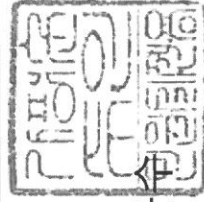
지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	토지 표시			소유자	
			변동일자	법동원인	주 소	성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*578*	(21) 2018년 06월 12일 산 56-4번에서 분할	2018년 11월 05일	(03)소유권이전	서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌)	660607-2*****	
		--- 이하 여백 ---	2022년 05월 31일	(03)소유권이전	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20	284511-0*****	
					주식회사가평산업개발		
					--- 이하 여백 ---		

등급수정 년월일	토지등급 (기준수확량등급)	개별공시지가(원)	개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	2018년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
		8730	8850	9080	9730	10300	10000	10000	10000	10000	용도지역 등

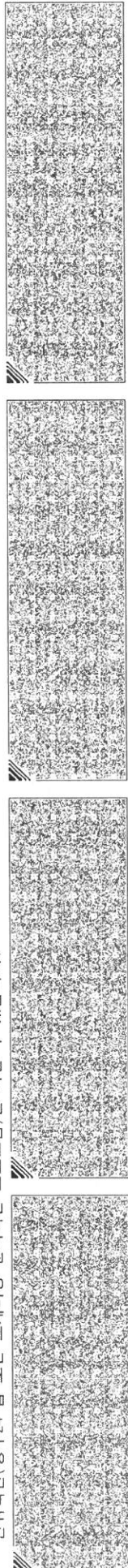
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 10일

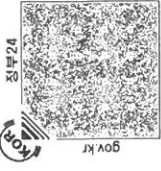
## 경기도 가평군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1733-7958-4751-7786



1/1

고유번호	4182032524-20056-0034		도면번호	3	발급번호	202441820-00612-2313	
토지소재	경기도 가평군 정평면 대성리		장 번호	1-1	처리시각	10시 56분 29초	
지번	산 56-34	축적	비고	발급자 인터넷민원			

## 임야 대장

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소	등록번호
(05) 임야	*536*	(21) 2018년 06월 12일 산 56-4번에서 분할	2013년 11월 05일	(03)소유권이전	서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 권스빌)	윤미선	660607-2*****
		--- 이하 여백 ---	2022년 05월 31일	(03)소유권이전	경기도 가평군 청평면 큰갈weg로 209-20		284511-0*****
						--- 이하 여백 ---	

등기수정 년월일	토지등기 (기준수확량등급)	개별공시지가(기준일)	2018년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
		8730	8850	9080	9730	10300	10000	10000	10000	

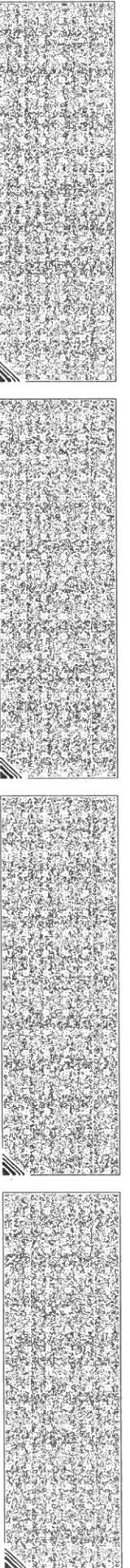
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 10일

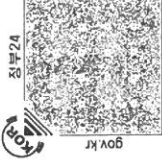
## 경기도 가평군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1733-7960-1418-4035



# 임야 대장

1/1

고유번호	4182032524-20056-0035	
토지소재	경기도 가평군 정평면 대성리	
지번	산 56-35	축척 1:6000

도면번호	3	발급번호	202441820-00612-2327
장번호	1-1	처리시각	10시 59분 10초
비고	발급자 인터넷민원		

지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	토지표시		소유자	
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소
(05) 임야	*728*	(21) 2018년 06월 12일 산 56-4번에서 분할	2013년 11월 05일	(03)소유권이전	서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌)	등록번호 660607-2*****
		--- 이하 여백 ---	2022년 05월 31일	(03)소유권이전	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20	
					주식회사가평산임개발	284511-0*****
					--- 이하 여백 ---	

등기수정 년월일	토지등기금 (기준수확량등급)	개별공시지가기준일	2018년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
			8730	8850	9080	9730	10300	10000	10000	

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 10일



경기도 가평군

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 비코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1733-7961-8511-4865



1/1

고유번호	4182032524-20056-0036	
토지소재	경기도 가평군 정평면 대성리	
지번	산 56-36	축척 1:6000
토지표시		

# 임야 대장

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		소유자	
			변동원인	성명 또는 명칭	주소	등록번호
(05) 임야	*270*	(21) 2018년 06월 12일 산 56-4번에서 분할	2013년 11월 05일	서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌)	202441820-00612-2341	
		--- 이하 여백 ---	(03)소유권이전	윤미신	660607-2*****	
			2022년 05월 31일	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20		
			(03)소유권이전	주식회사가평산업개발	284511-0*****	
				--- 이하 여백 ---		

등기수정 년월일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
토지등기 (기준수확량등급)					
개별공시지가기준일	2018년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	10300
개별공시지가(원/㎡)	8730	8850	9080	9730	10000

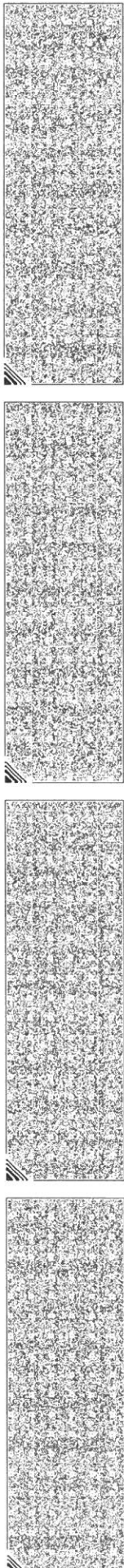
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 10일

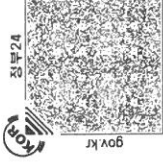
## 경기도 가평군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.







고유번호	4182032524-20056-0037	
토지소재	경기도 가평군 청평면 대성리	
지번	산 56-37	축척 1:6000
	토지 표시	

# 임야 대장

지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동 일자		소유자	
			변동원인	성명 또는 명칭	주소	등록번호
(05) 임야	*555*	(21) 2018년 06월 12일 산 56-4번에서 분할	2013년 11월 05일	서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 퀸스빌)	660607-2*****	
		--- 이하 여백 ---	(03) 소유권이전	윤미신		
			2022년 05월 31일	경기도 가평군 청평면 큰길월로 209-20		
			(03) 소유권이전	주식회사가평산업개발	284511-0*****	
				--- 이하 여백 ---		

등기수정 년월일	토지등금 (기준수량등금)	개별공시지가(원)	개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	2018년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
		8730	8850	9080	9730	10300	10000	10000	10000	10000	용도지역 등

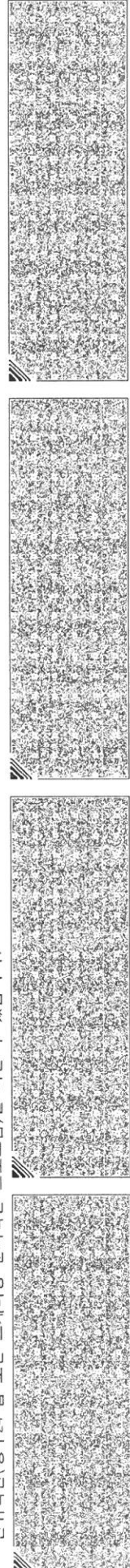
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 10일

경기도 가평군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서지위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 비코드로도 지위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





고유번호	4182032524-20056-0038	도면번호	3	발급번호	202441820-00612-2357
토지소재	경기도 가평군 청평면 대성리	장 번호	1-1	처리시각	11시 08분 01초
지번	산 56-38	비고		발급자	인터넷민원

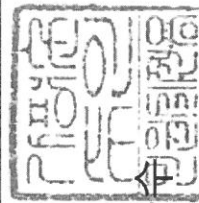
# 임야 대장

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자	
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소
(05) 임야	*563*	(21) 2018년 06월 12일 산 56-4번에서 분할	2013년 11월 05일	(03) 소유권이전	서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 권스빌)	등록번호
		--- 이하 여백 ---	2022년 05월 31일	(03) 소유권이전	윤미진	660607-2*****
					경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20	284511-0*****
					주식회사가평산업개발	
					--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일	2019년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
토지등급 (기준수확량등급)											
개별공시지가(원/㎡)	8730	8850	9080	9730	10300	10000	10000	10000	10000	10000	

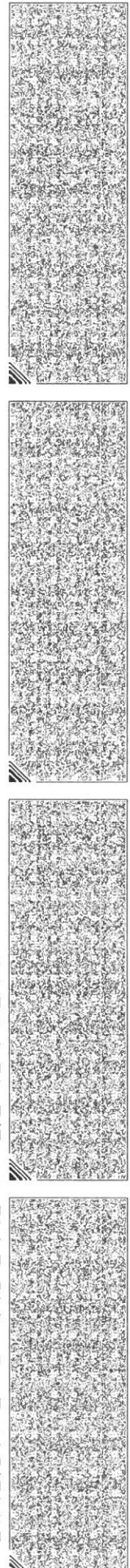
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 10일



경기도 가평군

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 비코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인번호 : 1733-7966-8460-9071



1/1

고유번호	4182032524-20056-0039		도면번호	3	발급번호	202441820-00612-2364
토지소재	경기도 가평군 청평면 대성리		장 번호	1-1	처리시각	11시 10분 43초
지 번	산 56-39	축척	1:6000	비고	발급자	인터넷민원
토지 표시			소유자			
지 목	면 적(m <sup>2</sup> )	사 유	변 동 일 자	주 소		
(05) 임야	*361*	(21) 2018년 06월 12일 산 56-4번에서 분할	변 동 원 인	성명 또는 명칭	등록 번호	
		--- 이하 여백 ---	2013년 11월 05일	서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 권스빌)		
			(03)소유권이전	윤미신	660607-2*****	
			2022년 05월 31일	경기도 가평군 청평면 큰길월로 209-20		
			(03)소유권이전	주식회사가평산업개발	284511-0*****	
				--- 이하 여백 ---		
등 급 수 장						
년 월 일						
토 지 등 급						
(기준수확량등급)						
개별공시지가기준일	2018년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	8730	8850	9080	9730	10300	10000
					10300	10000
						용도지역 등

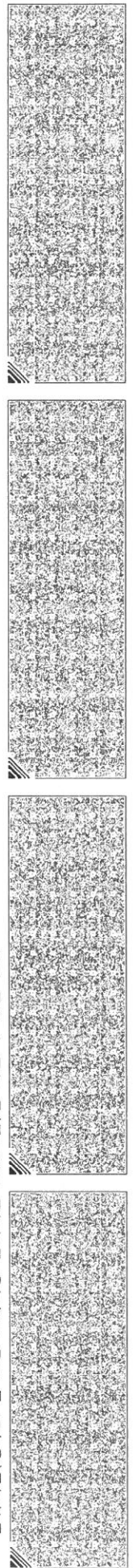
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

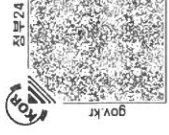
2024년 12월 10일

경기도 가평군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





고유번호	4182032524-20056-0040	도면번호	3	발급번호	202441820-00612-2372
토지소재	경기도 가평군 청평면 대성리	장 번호	1-1	처리시각	11시 12분 48초
지번	산 56-40	비고		발급자	인터넷민원
토지 표시		소유자			

# 임야 대장

지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동일자		주소	
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호	등록번호
(05) 임야	*1245*	(21) 2018년 06월 12일 산 56-4번에서 분할	2013년 11월 05일 (03)소유권이전	서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 권스빌)		660607-2*****
		--- 이하 여백 ---	2022년 05월 31일 (03)소유권이전	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20		284511-0*****

등급수정 년월일	토지등급 (기준수확량등급)	개별공시지가기준일	개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	면적		용도지역 등
				9080	10300	
		2018년 07월 01일	8730	8850	10000	용도지역 등
		2019년 01월 01일	8850	8850	10000	
		2020년 01월 01일	9080	9080	10000	
		2021년 01월 01일	9730	9730	10000	
		2022년 01월 01일	10300	10300	10000	
		2023년 01월 01일	10300	10300	10000	
		2024년 01월 01일	10300	10300	10000	

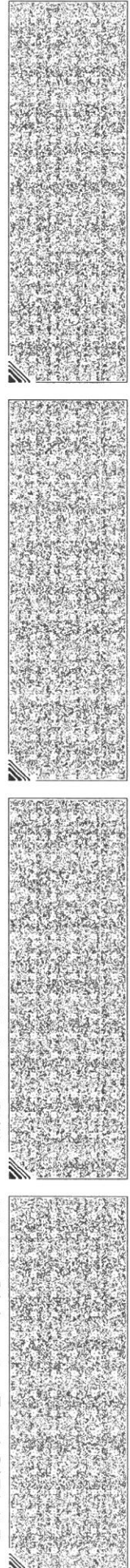
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 10일



경기도 가평군

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 비코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1733-7971-2796-9883



1/1

고유번호	4182032524-20056-0042		도면번호	3	발급번호	202441820-00612-2397
토지소재	경기도 가평군 청평면 대성리		장 번호	1-1	처리시각	11시 18분 01초
지 번	산 56-42	축척	1:6000	비고	발급자	인터넷민원
토지 표시			소유자			
지 목	면 적(m <sup>2</sup> )	사 유	변 동 일 자	주 소		
(05) 임야	*727*	(21) 2018년 06월 12일 산 56-4번에서 분할	변 동 원 인	성명 또는 명칭	등록 번호	
		--- 이하 여백 ---	2013년 11월 05일	서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 권스빌)		
			(03)소유권이전	윤미선	660607-2*****	
			2022년 05월 31일	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20		
			(03)소유권이전	주식회사가평산업개발	284511-0*****	
				--- 이하 여백 ---		
등 급 수 정						
년 월 일						
토 지 등 급 (기준수확량등급)						
개별공시지가기준일	2018년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	8730	8850	9080	9730	10300	10000
					10300	10000
						용도지역 등

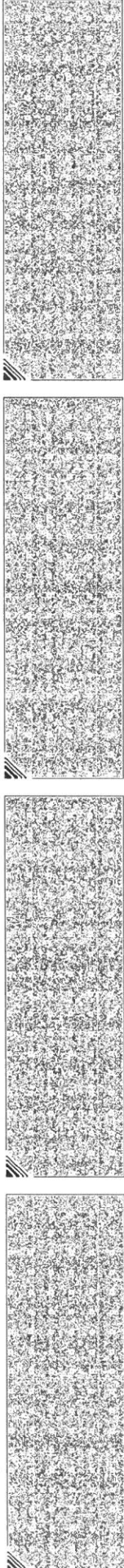
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 10일

경기도 가평군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1733-7972-8130-5905



1/1

고유번호	4182032524-20056-0043
토지소재	경기도 가평군 청평면 대성리
지번	산 56-43
토지 표시	
축척	1:6000

도면번호	3	발급번호	202441820-00612-2404
장 번호	1-1	처리시간	11시 20분 39초
비고		발급자	인터넷민원

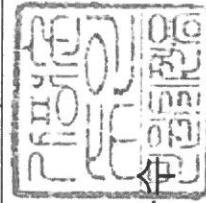
# 임야 대장

지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동일자		소유자	
			변동원인	성명 또는 명칭	주소	등록번호
(05) 임야	*726*	(21) 2018년 06월 12일 산 56-4번에서 분할	2013년 11월 05일	서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호 (연남동, 권스빌)	660607-2*****	
		---	(03)소유권이전	윤미신		
		---	2022년 05월 31일	경기도 가평군 청평면 큰길월로 209-20		
		---	(03)소유권이전	주식회사가평산업개발	284511-0*****	
		---		---	이하 여백 ---	
		---				
		---				
		---				
		---				

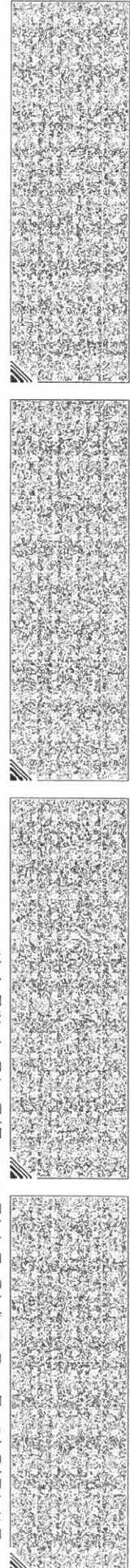
등급수정 년월일	2018년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
토지등급 (기준수량등급)								
개별공시지가기준일	8730	8850	9080	9730	10300	10000	10000	
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )								

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.  
2024년 12월 10일

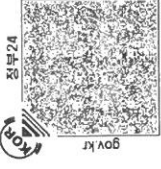
경기도 가평군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 비코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인번호 : 1733-7974-9226-8422



1/1

고유번호	4182032524-20056-0044	
토지소재	경기도 가평군 청평면 대성리	
지번	산 56-44	축척 1:6000
	토지 표시	

# 임야 대장

도면번호	3	발급번호	202441820-00612-2414
장번호	1-1	처리시각	11시 24분 11초
비고	발급자 인터넷민원		

지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동일자		소유자		등록번호
			변동원인	성명 또는 명칭	주소	등기번호	
(05) 임야	*267*	(21) 2018년 06월 12일 산 56-9번에서 분할	2015년 06월 05일	서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호(연남동, 퀸스빌)	윤미신	660607-2*****	
		--- 이하 여백 ---	2022년 05월 31일	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20			
			(03) 소유권이전	주식회사가평산업개발		284511-0*****	
				--- 이하 여백 ---			

등급수정 년월일	토지등급 (기준수량등급)	개별공시지가(기준일)	개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	면적		용도지역 등
				9250	9020	
		2018년 07월 01일	8900	9020	9250	
		2019년 01월 01일		9020	9930	
		2020년 01월 01일		9250	10600	
		2021년 01월 01일		9930	10000	
		2022년 01월 01일		10600	10000	
		2023년 01월 01일		10000	10000	
		2024년 01월 01일		10000	10000	용도지역 등

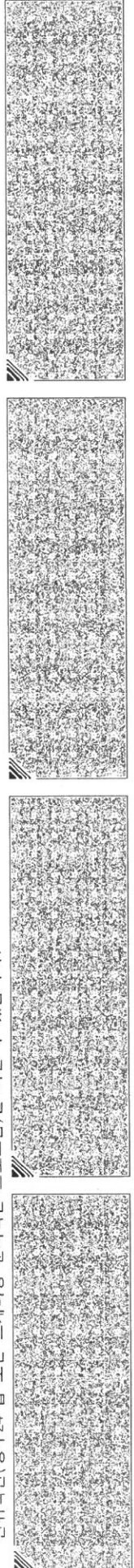
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 10일



## 경기도 가평군

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 포토그램)을 하실 수 있습니다.







고유번호	4182032524-20056-0045	
토지소재	경기도 가평군 청평면 대성리	
지번	산 56-45	축적 1:6000

# 임야 대장

도면번호	3	발급번호	202441820-00612-2420
장번호	1-1	처리시각	11시 26분 35초
비고	발급자 인터넷민원		

지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	토지 표시		소유자	
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소
(05) 임야	*603*	(21) 2018년 06월 12일 산 56-9번에서 분할	2015년 06월 05일	(04)주소변경	서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호(연남동, 퀸스빌)	등록번호 660607-2*****
		--- 이하 여백 ---	2022년 05월 31일	(03)소유권이전	경기도 가평군 청평면 큰길월로 209-20	284511-0*****
					--- 이하 여백 ---	

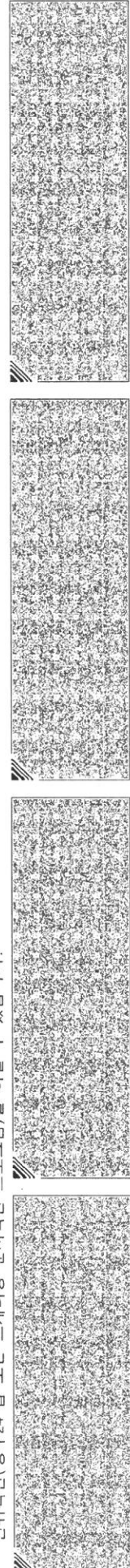
등기수정 년월일	토지등권 (기준수량등금)	개별공시지가(원)	개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
		8900	9020	9250	9930	10600	10000	10000	10000	용도지역 등

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.  
2024년 12월 10일

**경기도 가평군**

청평면청평리사무소

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 비코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





고유번호	4182032524-20056-0046	
토지소재	경기도 가평군 청평면 대성리	
지번	산 56-46	축척 1:6000
토지표시		

도면번호	3	발급번호	202441820-00612-2424
장 번호	1-1	처리시간	11시 28분 57초
비고	발급자 인터넷민원		

## 임야 대장

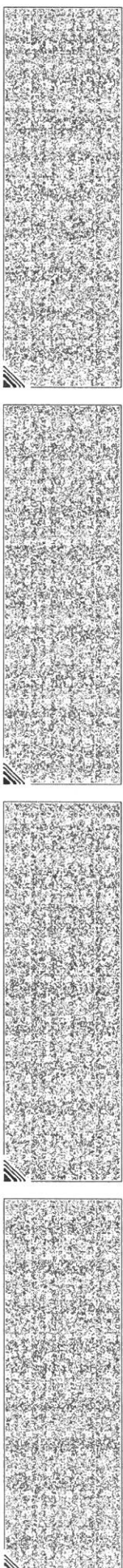
지목	면적(㎡)	사유	변동일자		소유자		등록번호
			변동원인	성명 또는 명칭	주소	등록번호	
(05) 임야	*543*	(21) 2018년 06월 12일 산 56-9번에서 분할	2015년 06월 05일	서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호(연남동, 권스빌)	운미신	660607-2*****	
		--- 이하 여백 ---	2022년 05월 31일	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20			
			(03) 소유권이전	주식회사가평산업개발		284511-0*****	
				--- 이하 여백 ---			
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가(원/㎡)	2018년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일
	8900	9020	9250	9930	10600	10000	10000
개별공시지가(원/㎡)							용도지역 등

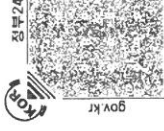
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.  
2024년 12월 10일



경기도 가평군

◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서지위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도  
 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.





고유번호	4182032524-20056-0047		도면번호	3	발급번호	202441820-00612-2429
토지소재	경기도 가평군 정평면 대성리		장 번호	1-1	처리시간	11시 31분 25초
지번	산 56-47	축적	1:6000	비고	발급자	인터넷민원
토지표시			소유자			
지목	면적(㎡)	사유	변동일자	주소		
(05) 임야	*192*	(21) 2018년 06월 12일 산 56-9번에서 분할	변동원인	성명 또는 명칭	등록번호	
		--- 이하 여백 ---	2015년 06월 05일 (04)주소변경	서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호(연남동, 콘스빌)	660607-2*****	
			2022년 05월 31일 (03)소유권이전	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20		
				주식회사가평산업개발	284511-0*****	
				--- 이하 여백 ---		
등기수정 년월일						
토지등급 (기준수확량등급)						
개별공시지가기준일	2018년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	8900	9020	9250	9930	10600	10000
					10000	10000
						용도지역 등

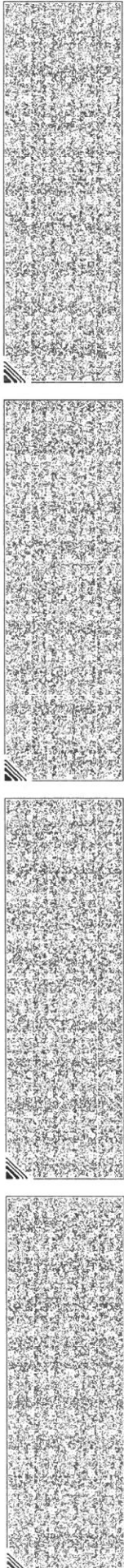
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

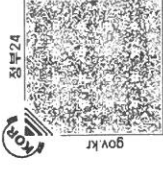
2024년 12월 10일

경기도 가평군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서지위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





고유번호	4182032524-20056-0048	도면번호	3	발급번호	202441820-00612-2440
토지소재	경기도 가평군 청평면 대성리	장 번호	1-1	처리시각	11시 33분 21초
지번	산 56-48	비고	발급자 인터넷민원		

## 임야 대장

지목	면적(㎡)	사유	토지표시		소유자	
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소
(05) 임야	*741*	(21) 2018년 06월 12일 산 56-9번에서 분할	2015년 06월 05일	(04)주소변경	서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호(연남동, 권스빌)	등록번호 660607-2*****
	---	이하 여백 ---	2022년 05월 31일	(03)소유권이전	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20	284511-0*****
						---

등기수정 년월일	토지등금 (기준수확량등금)	개별공시지가기준일	2018년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
			8900	9020	9250	9930	10600	10000	10000	용도지역 등

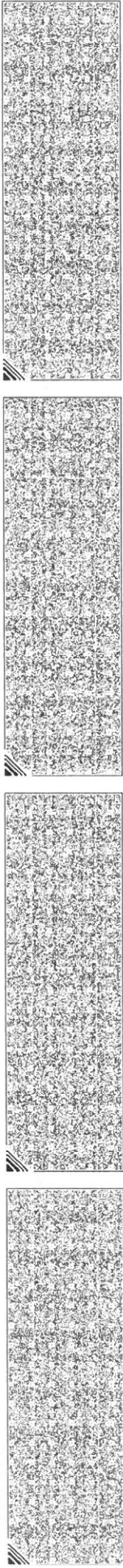
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

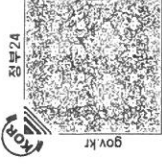
2024년 12월 10일



경기도 가평군

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





고유번호	4182032524-20056-0049	도면번호	3	발급번호	202441820-00612-2448
토지소재	경기도 가평군 청평면 대성리	장 번호	1-1	처리시각	11시 35분 47초
지번	산 56-49	비고		발급자	인터넷민원

# 임야 대장

토지 표시		소유자			
면적(㎡)	사유	변동일자	성명 또는 명칭	주소	
(05) 임야	(21) 2018년 06월 12일 산 56-9번에서 분할 --- 이하 여백 ---	2015년 06월 05일 (04)주소변경 2022년 05월 31일 (03)소유권이전	서울특별시 마포구 성미산로32길 21-1, 202호(연남동, 콘스빌) 윤미선 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-20 주식회사가평산업개발 --- 이하 여백 ---	660607-2***** 284511-0*****	

등급수정 년월일					
토지등급 (기준수량등급)					
개별공시지가(기준일)	2018년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	8900	9020	9250	9930	10600
				10000	10000
					용도지역 등

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 10일



## 경기도 가평군

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

