

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2024타경86642 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	박병선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.05.31. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각 2. 목록1번 중 일부는 현황 도로인 점을 감안하여 감정평가하였음 3. 목록1번 지상에 소유자 미상의 컨테이너 1개동 소재하나 이동이 용이하여 감정평가에서 제외하였음 4. 본건 전체는 목록1번에 동측으로 접하는 노폭 약 6미터 내외의 포장도로를 통해 출입이 가능함 5. 본건은 공부상 지목이 '임야'이나, 현황 석축 및 옹벽을 쌓는 등 조성공사가 중단되어 방치된 토지임야 상태임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경86642

[물건 1]

- 경기도 가평군 청평면 대성리 산56
임야 844m²
- 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-4
임야 2461m²
- 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-9
임야 4637m²
- 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-26
임야 592m²
- 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-31
임야 193m²
- 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-32
임야 641m²
- 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-33
임야 578m²
- 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-34
임야 536m²
- 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-35
임야 728m²
- 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-36
임야 270m²
- 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-37
임야 555m²

12. 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-38
임야 563m²

13. 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-39
임야 361m²

14. 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-40
임야 1245m²

15. 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-41
임야 331m²

16. 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-42
임야 727m²

17. 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-43
임야 726m²

18. 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-44
임야 267m²

19. 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-45
임야 603m²

20. 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-46
임야 543m²

21. 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-47
임야 192m²

22. 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-48
임야 741m²

23. 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-49
임야 480m²

감정평가액	3,707,784,000
-------	---------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.14	3,707,784,000	370,778,400
2회	2026.02.25	2,595,449,000	259,544,900
3회	2026.04.01	1,816,814,000	181,681,400
4회	2026.05.06	1,271,770,000	127,177,000

1. 일괄매각
 2. 목록1번 중 일부는 현황 도로인 점을 감안하여 감정평가하였음
 3. 목록1번 지상에 소유자 미상의 컨테이너 1개동 소재하나 이동이 용이하여 감정평가에서 제외하였음
 4. 본건 전체는 목록1번에 동측으로 접하는 노폭 약 6미터 내외의 포장도로를 통해 출입이 가능함
 5. 본건은 공부상 지목이 '임야'이나, 현황 석축 및 옹벽을 쌓는 등 조성공사가 중단되어 방치된 토지임야 상태임
-