



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2842-2018-000967



[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 596 갈매역아이파크 제801동 제28층 제2803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월19일	경기도 구리시 갈매동 596 갈매역아이파크 제801동 [도로명주소] 경기도 구리시 경춘북로 252	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 29층 공동주택(아파트) 1층 79.5948㎡ 2층 0㎡ 3층 459.245㎡ 4층 459.245㎡ 5층 459.245㎡ 6층 459.245㎡ 7층 459.245㎡ 8층 459.245㎡ 9층 459.245㎡ 10층 459.245㎡ 11층 459.245㎡ 12층 459.245㎡ 13층 459.245㎡ 14층 459.245㎡ 15층 459.245㎡ 16층 459.245㎡ 17층 459.245㎡ 18층 459.245㎡ 19층 459.245㎡ 20층 459.245㎡ 21층 459.245㎡ 22층 459.245㎡ 23층 459.245㎡ 24층 459.245㎡ 25층 459.245㎡ 26층 459.245㎡ 27층 459.245㎡ 28층 459.245㎡ 29층 459.245㎡	

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 596 갈매역아이파크 제801동 제28층 제2803호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 구리시 갈매동 596	대	50348㎡	2020년2월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월19일	제28층 제2803호	철골철근콘크리트구조 84.9441㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	50348분의 37.1051305	2020년7월29일 대지권 2020년7월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월19일 제15853호		공유자 지분 10000분의 9999 네오밸류갈매피에프브이주식회사 110111-5565027 서울특별시 강남구 도산대로 317, 14층(신사동, 호림아트센터1빌딩) 지분 10000분의 1 네오밸류주식회사 110111-6545995 서울특별시 강남구 도산대로 317, 14층(신사동, 호림아트센터1빌딩)
1-1	금지사항등기		부기	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년6월19일 부기

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 596 갈매역아이파크 제801동 제28층 제2803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2018년8월20일 제22273호	2015년9월16일 매매	소유자 강수미 771210-***** 경기도 구리시 경춘북로 252, 801동 2803호 (갈매동, 갈매역 아이파크)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2018년8월20일 등기
4	가압류	2024년10월7일 제111630호	2024년10월7일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 3291)	청구금액 금293,400,000 원 채권자 대신자산신탁주식회사 110111-7124665 서울특별시 중구 삼일대로 343 (저동1가, 대신파이낸스센터)
5	가압류	2024년10월21일 제115891호	2024년10월21일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 3598)	청구금액 금701,956,065 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
6	임의경매개시결정	2024년12월30일 제138438호	2024년12월30일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경874 92)	채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
7	압류	2025년12월24일 제6774551호	2025년12월24일 압류(징세과-티 121060)	권리자 국 처분청 구리세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월20일 제22274호	2018년6월8일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 강수미 경기도 구리시 경춘북로 252, 801동 2803호 (갈매동, 갈매역 아이파크) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 596 갈매역아이파크 제801동 제28층 제2803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(별내신도시지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년7월29일 등기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2022년5월19일 제57546호	2022년5월19일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
1-3	1번근저당권변경	2022년5월19일 제57547호	2022년5월19일 변경계약	채권최고액 금204,300,000원
2	근저당권설정	2021년12월14일 제28513호	2021년12월14일 설정계약	채권최고액 금684,000,000원 채무자 주식회사뷰티메이지 경기도 남양주시 순화궁로 272,603호,604호,630호(별내동,동광비즈타워) 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
3	근저당권설정	2022년5월25일 제60104호	2022년5월25일 설정계약	채권최고액 금74,400,000원 채무자 주식회사뷰티메이지 경기도 남양주시 순화궁로 272, 603호, 604호, 630호(별내동,동광비즈타워) 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 12시10분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2842-2018-000967

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 596 갈매역아이파크 제801동 제28층 제2803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강수미 (소유자)	771210-*****	단독소유	경기도 구리시 경춘북로 252, 801동 2803호 (갈매동, 갈매역 아이파크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년10월7일 제111630호	청구금액 금293,400,000 원 채권자 대신자산신탁주식회사	강수미
5	가압류	2024년10월21일 제115891호	청구금액 금701,956,065 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	강수미
6	임의경매개시결정	2024년12월30일 제138438호	채권자 우리금융캐피탈 주식회사	강수미
7	압류	2025년12월24일 제6774551호	권리자 국	강수미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년8월20일 제22274호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	강수미
1-3	근저당권변경	2022년5월19일 제57547호	채권최고액 금204,300,000원	강수미
2	근저당권설정	2021년12월14일 제28513호	채권최고액 금684,000,000원 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사	강수미
3	근저당권설정	2022년5월25일 제60104호	채권최고액 금74,400,000원 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사	강수미

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 2일 오후 12시10분15초