



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2011-007599



[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 10-8 한마음맨션3차 제비동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월26일	<del>경기도 남양주시 호평동 10-8 한마음맨션3차 제비동</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 164.92㎡ 2층 164.92㎡ 3층 164.92㎡ 4층 164.92㎡</del>	<del>도면 제2011-454호</del>
2		경기도 남양주시 호평동 10-8 한마음맨션3차 제비동 [도로명주소] 경기도 남양주시 호평로 163	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 164.92㎡ 2층 164.92㎡ 3층 164.92㎡ 4층 164.92㎡	도로명주소 2019년2월14일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 호평동 10-8	대	920㎡	2011년7월26일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월26일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 53.46㎡	도면 제2011-454호

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 10-8 한마음맨션3차 제비동 제3층 제301호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	920분의 82.35	2011년7월21일 대지권 2011년7월26일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구7번 근저당권설정등기, 을구8번 지상권설정등기) 2011년7월26일</del>
<del>3</del>			<del>2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구7번 근저당권설정등기) 2011년8월16일</del>
4			3번의 1토지 별도등기 말소 2011년8월22일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년7월26일 제77380호		소유자 유정자 541225-***** 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 420-5
2	소유권이전	2011년8월22일 제87890호	2011년7월20일 매매	소유자 김상민 650505-***** 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 560-4 산마루촌 202
3	소유권이전	2021년11월12일 제149169호	2021년10월4일 매매	소유자 신진호 000829-***** 서울특별시 송파구 성내천로32나길 10-3, 4층 (마천동) 거래가액 금165,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년12월31일 제138770호	2024년12월31일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경876 83)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 10-8 한마음맨션3차 제비동 제3층 제301호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년8월22일 제87891호</del>	<del>2011년8월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금108,000,000원 채무자 김상민 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 560-4 산마루촌 202 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1번지 (호평지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2015년1월7일 제1804호	2015년1월7일 해지	
3	주택임차권	2023년10월4일 제111444호	2023년10월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2023카임175)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 부동산전부 임대차계약일자 2021년6월23일 주민등록일자 2021년9월14일 점유개시일자 2021년9월11일 확정일자 2021년7월15일 임차권자 이다연 811208-***** 경기도 남양주시 호평로 163, 비동 301호(호평동,한마음맨션)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 08시04분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2011-007599

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 10-8 한마음맨션3차 제비동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신진호 (소유자)	000829-*****	단독소유	서울특별시 송파구 성내천로32나길 10-3, 4층 (마천동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년12월31일 제138770호	채권자 주택도시보증공사	신진호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월4일 제111444호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 이다연	신진호

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.