



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2841-2015-009949



[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-32

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월25일	경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-32 [도로명주소] 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로580번길 49	일반철골구조 샌드위치패널(경사지붕) 2층 단독주택 1층 72.9㎡ 2층 72.9㎡	도면편철장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월25일 제129968호	열람	<p>공유자</p> <p>지분 1851.6분의 145.8 문현희 680916-***** 경기도 남양주시 오남읍 양지로 49</p> <p>지분 1851.6분의 145.8 천영용 610719-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로580번길 49, 145호(토담마을)</p> <p>지분 1851.6분의 145.8 홍상호 650811-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로580번길 49, 156호(토담마을)</p> <p>지분 1851.6분의 81 유지영 840704-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로580번길 49, 144호(토담마을)</p> <p>지분 1851.6분의 81 박성현 801018-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로580번길 49, 144호(토담마을)</p> <p>지분 1851.6분의 81 김은순 701020-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로580번길</p>

[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-32

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				49, 147호(토담마을) 지분 1851.6분의 145.8 남보라매 820712-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로580번길 49, 152호(토담마을) 지분 1851.6분의 81 기세용 661004-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로580번길 49, 147호(토담마을) 지분 1851.6분의 145.8 김재성 710911-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로580번길 49, 148호(토담마을) 지분 1851.6분의 145.8 송인순 691207-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로580번길 49, 149호(토담마을) 지분 1851.6분의 199.2 추현국 630426-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로580번길 49, 150호(토담마을) 지분 1851.6분의 145.8 이효용 570506-***** 경기도 양평군 양평읍 시민로 13-1 지분 1851.6분의 162 김양희 591115-***** 서울특별시 광진구 군자로 19(화양동) 지분 1851.6분의 145.8 김예중 750228-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로580번길 49, 155호(토담마을)
2	1번천영용을 제외한 공유자전원지분전부 이전	2015년9월25일 제129976호	2015년9월23일 공유물 분할	공유자 지분 1851.6분의 1705.8 천영용 610719-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로580번길 49, 145호(토담마을)
3	소유권이전	2021년5월11일 제62284호	2021년4월12일 매매	소유자 양춘자 450303-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 760-45 매매목록 제2021-1198호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년6월16일 제83136호	2021년5월31일 주소변경	양춘자의 주소 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로580번길 49, 145동 (토담마을)

[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-32

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2025년1월21일 제5510호	2025년1월21일 압류(징수부-90 0762)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)
5	임의경매개시결정	2025년2월6일 제159795호	2025년2월6일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경877 13)	채권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울 중랑구 사가정로 367 (면목동, 농협) (장위지점)
6	압류	2025년2월14일 제314085호	2025년2월7일 압류(징수과-28 93)	권리자 남양주시 3150
7	압류	2025년5월9일 제2202255호	2025년5월8일 압류(징세과-티 40766)	권리자 국 처분청 남양주세무서장
8	압류	2025년5월20일 제2428794호	2025년5월20일 압류(징수과(세 외)-10442)	권리자 남양주시 3150

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월25일 제130304호	2015년9월25일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 천영용 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로580번길 49, 145호(토담마을) 근저당권자 진접농업협동조합 115236-0000227 경기도 남양주시 진접읍 장현천로 32 (광릉지점) 공동담보목록 제2015-1615호
2	근저당권설정	2019년10월29일 제119817호	2019년10월29일 설정계약	채권최고액 금205,700,000원 채무자 천영용 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로580번길 49, 145호(토담마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-32

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (답십리점) 공동담보 토지 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-32
3	1번근저당권설정등기말소	2019년10월30일 제120874호	2019년10월30일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년5월11일 제62098호	2021년5월11일 해지	
5	근저당권설정	2021년5월11일 제62285호	2021년5월11일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 양춘자 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 760-45 근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 사가정로 367 (면목동) (장위지점) 공동담보목록 제2021-819호
6	근저당권설정	2021년6월16일 제83137호	2021년6월15일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 양춘자 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로580번길 49, 145동 (토담마을) 근저당권자 권영용 610719-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로580번길 39, 204호 (토담마을) 공동담보 토지 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-32
7	6번근저당권설정등기말소	2023년5월9일 제51224호	2023년5월9일 해지	
8	근저당권설정	2023년8월24일 제96697호	2023년8월24일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 양춘자 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로580번길 49, 145동 (토담마을) 근저당권자 김미경 690711-***** 경기도 남양주시 오남읍 경복대로17번안길 3, 401호 공동담보목록 제2023-1464호

[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-32

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-1198			
거래가액	금490,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-32	3	2021년4월12일 매매	
2	[토지] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-32	7	2021년4월12일 매매	
3	[토지] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-12	92	2021년4월12일 매매	
4	[토지] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-4	85	2021년4월12일 매매	
5	[토지] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-40	26	2021년4월12일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-1615				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-4 권영용지분	의정부지방법원 남양주지원 등기과	19	2015년9월25일 제130304호 설정계약으로 인하여	2019년10월30일 제120874호 해지
2	[토지] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-12 권영용지분	의정부지방법원 남양주지원 등기과	22	2015년9월25일 제130304호 설정계약으로	2019년10월30일 제120874호 해지

[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-32

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[토지] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-40 권영용지분	의정부지방법원 남양주지원 등기과	8	2015년9월25일 제130304호 설정계약으로 인하여	2019년10월30일 제120874호 해지
4	[토지] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-32	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2015년9월25일 제130304호 설정계약으로 인하여	2019년10월30일 제120874호 해지
5	[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-32	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2015년9월25일 제130304호 설정계약으로 인하여	2019년10월30일 제120874호 해지

목록번호 2021-819

열람용

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-32	의정부지방법원 남양주지원 등기과	5	2021년5월11일 제62285호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-32	의정부지방법원 남양주지원 등기과	7	2021년5월11일 제62285호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-12 양춘자지분	의정부지방법원 남양주지원 등기과	99	2021년5월11일 제62285호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 남양주시 오남읍	의정부지방법원	93	2021년5월11일	

[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-32

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	오남리 301-4 양춘자지분	남양주지원 등기과		제62285호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-40 양춘자지분	의정부지방법원 남양주지원 등기과	23	2021년5월11일 제62285호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2023-1464				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-32	의정부지방법원 남양주지원 등기과	8	2023년8월24일 제96697호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-32	의정부지방법원 남양주지원 등기과	10	2023년8월24일 제96697호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-12 양춘자지분	의정부지방법원 남양주지원 등기과	130	2023년8월24일 제96697호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-4 양춘자지분	의정부지방법원 남양주지원 등기과	123	2023년8월24일 제96697호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-40 양춘자지분	의정부지방법원 남양주지원 등기과	28	2023년8월24일 제96697호 설정계약으로 인하여	

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2015-009949

[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-32

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양춘자 (소유자)	450303-*****	단독소유	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로580번길 49, 145동 (토담마을)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년1월21일 제5510호	권리자 국민건강보험공단	양춘자
5	임의경매개시결정	2025년2월6일 제159795호	채권자 한국양계축산업협동조합	양춘자
6	압류	2025년2월14일 제314085호	권리자 남양주시	양춘자
7	압류	2025년5월9일 제2202255호	권리자 국	양춘자
8	압류	2025년5월20일 제2428794호	권리자 남양주시	양춘자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년5월11일 제62285호	채권최고액 금312,000,000원 근저당권자 한국양계축산업협동조합	양춘자
8	근저당권설정	2023년8월24일 제96697호	채권최고액 금54,000,000원 근저당권자 김미경	양춘자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 29일 오후 9시24분40초