

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2024타경87713 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	박병선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021.05.11. 근저당권		배당요구종기	2025. 4. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각, 목록3,4,5번은 지분매각 2. 목록1번은 단독주택 건부지로 이용중이고, 목록2번은 단독주택으로 이용중이고, 목록3번은 도로로 이용중이고, 목록4번은 자연림상태이고, 목록5번의 공부상 지목은 '대'이나 현황 '도로'로 이용중임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경87713

[물건 1]

- 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-32
대 212m²
- 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-32
[도로명주소] 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로580번길 49
위 지상
일반철골구조 샌드위치패널(경사지붕) 2층 단독주택
1층 72.9m²
2층 72.9m²
- 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-4
도로 2916m²

매각지분 갑구85번 양춘자 지분 2916분의 32 전부

- 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-12
임야 1090m²

매각지분 갑구92번 양춘자 지분 1090분의 20 전부

- 경기도 남양주시 오남읍 오남리 301-40
대 216m²

매각지분 갑구26번 양춘자 지분 216분의 15 전부

감정평가액 497,073,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.02.25	500,511,000	50,051,100
2회	2026.04.01	350,358,000	35,035,800
3회	2026.05.06	245,251,000	24,525,100
4회	2026.06.10	171,676,000	17,167,600

-
1. 일괄매각, 목록3,4,5번은 지분매각
 2. 목록1번은 단독주택 건부지로 이용중이고, 목록2번은 단독주택으로 이용중이고, 목록3번은 도로로 이용중이고, 목록4번은 자연림상태이고, 목록5번의 공부상지목은 '대'이나 현황 '도로'로 이용중임
-