



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1954-2018-005486



[집합건물] 경상남도 사천시 사남면 월성리 85-2 월성프라자 제1층 제103호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월12일	경상남도 사천시 사남면 월성리 85-2 월성프라자 [도로명주소] 경상남도 사천시 사남면 월성1길 15-33	철근콘크리트구조 평스라브지붕 3층 제2종근린생활시설 1층 342.98㎡ 2층 391.88㎡ 3층 257.14㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 사천시 사남면 월성리 85-2	대	770㎡	2017년4월12일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월6일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 144.125㎡	구분으로 인하여 경상남도 사천시 사남면 월성리 85-2 월성프라자 제1층 제101호에서 이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	770분의 138.1504	2017년3월24일 대지권 2018년12월6일 등기	

[집합건물] 경상남도 사천시 사남면 월성리 85-2 월성프라자 제1층 제103호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2017년4월12일 제12213호		소유자 주식회사풍주디앤씨 194211-0220864 경상남도 창원시 성산구 단정로44번길 14(상남동)
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 사천시 사남면 월성리 85-2 월성프라자 제1층 제101호에서 이기 접수 2018년12월6일 제37580호
2	소유권이전	2018년12월12일 제38634호	2018년12월4일 매매	소유자 심승보 700928-***** 경상남도 창원시 성산구 단정로44번길 14 (상남동) 거래가액 금600,000,000원
3	압류	2024년12월24일 제22674호	2024년12월23일 압류(세무과-00 5802)	권리자 사천시 3824
4	임의경매개시결정	2025년2월24일 제540949호	2025년2월24일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경546 )	채권자 사남농업협동조합 194436-0000210 사천시 사남면 진삼로 1107
5	압류	2025년4월16일 제1739855호	2025년4월16일 압류(징수팀-90 2034)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (사천지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월23일 제19128호</del>	<del>2017년6월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,690,000,000원 채무자 주식회사풍주디앤씨 경상남도 창원시 성산구 단정로44번길</del>

[집합건물] 경상남도 사천시 사남면 월성리 85-2 월성프라자 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>14(상남동)                      근저당권자 사천축산업협동조합                      194437-0000226                      경상남도 사천시 사천읍 사천대로 1817                      (용강지점)                      공동담보 건물 경상남도 사천시 사남면 월성리                      85-2 월성프라자 제2층 제201호                      건물 경상남도 사천시 사남면 월성리                      85-2 월성프라자 제3층 제301호</del>
1-1 (전 5-1)	1 <del>번</del> 근저당권공동담 보일부소멸			<del>건물 경상남도 사천시 사남면 월성리 85-2                      월성프라자 제2층 제201호 에 대한                      근저당권말소등기로 인하여                      2017년11월17일 부가</del>
1-2 (전 5-3)	1 <del>번</del> 근저당권변경	2017년11월27일 제38159호	2017년11월27일 변경계약	<del>채권최고액 금1,231,100,000원</del>  구분으로 인하여 순위 제1번부터 1-2번까지 등기를 경상남도 사천시 사남면 월성리 85-2 월성프라자 제1층 제101호에서 이기 공동담보 건물 경상남도 사천시 사남면 월성리 85-2 월성프라자 제1층 제102호 건물 경상남도 사천시 사남면 월성리 85-2 월성프라자 제1층 제101호 접수 2018년12월6일 제37580호
1-3	1 <del>번</del> 근저당권공동담 보변경			<del>공동담보목록 제2018-410호                      구분건물구분으로 인하여                      2018년12월6일 부가</del>
2	1 <del>번</del> 근저당권설정등 기말소	2018년12월12일 제38631호	2018년12월12일 일부포기	
3	근저당권설정	2018년12월12일 제38635호	2018년12월12일 설정계약	채권최고액 금694,000,000원 채무자 심승보 경상남도 창원시 성산구 단정로44번길 14 (상남동) 근저당권자 사남농업협동조합 194436-0000210 경상남도 사천시 사남면 진삼로 1113 공동담보 건물 경상남도 사천시 사남면 월성리 85-2 월성프라자 제1층 제101호

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2018-005486

[집합건물] 경상남도 사천시 사남면 월성리 85-2 월성프라자 제1층 제103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심승보 (소유자)	700928-*****	단독소유	경상남도 창원시 성산구 단정로44번길 14 (상남동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년12월24일 제22674호	권리자 사천시	심승보
4	임의경매개시결정	2025년2월24일 제540949호	채권자 사남농업협동조합	심승보
5	압류	2025년4월16일 제1739855호	권리자 국민건강보험공단	심승보

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년12월12일 제38635호	채권최고액 금694,000,000원 근저당권자 사남농업협동조합	심승보

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.