

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 169-2 제102동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 776.52㎡ 5층 776.52㎡ 6층 776.52㎡ 7층 776.52㎡ 8층 776.52㎡ 9층 776.52㎡ 10층 776.52㎡ 11층 776.52㎡ 12층 776.52㎡ 13층 776.52㎡ 14층 776.52㎡ 15층 776.52㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 북구 태전동 169-2	대	27186㎡	1992년11월19일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년11월19일	제10층 제1002호	철근콘크리트조 84.995㎡	도면편철장 제93책제487장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	27186분의 50.421	1992년10월23일 대지권 1992년11월19일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 169-2 제102동 제10층 제1002호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년3월20일 제20726호	1996년2월19일 매매	소유자 하일만 291130-***** 대구북구 태전동 169-2 우방타운 102동 1002호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기
2	소유권이전	2022년1월18일 제7533호	2022년1월18일 증여	소유자 하중형 690106-***** 대구광역시 북구 매천로 220, 102동 1002호(태전동, 우방타운)
3	압류	2024년3월18일 제43443호	2024년3월18일 압류(징세과-티 15509)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
3-1	공매공고	2024년8월14일 제129036호	2024년8월14일 공매공고(한국 자산관리공사 2024-08555-001)	용
3-2	공매공고	2025년6월2일 제2750810호	2025년5월28일 공매공고(한국 자산관리공사 2025-01947-001)	
4	가압류	2024년3월20일 제45111호	2024년3월20일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 2183)	청구금액 금13,293,553 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워)
5	가압류	2024년4월15일 제59776호	2024년4월15일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 3063)	청구금액 금12,524,644 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
6	3-1번공매공고등기 말소	2025년3월24일 제1170763호	2024년9월20일 공매대행의뢰	

열람일시 : 2025년11월27일 12시49분01초

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 169-2 제102동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			해지	
7	임의경매개시결정	2025년4월10일 제1600375호	2025년4월10일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경744)	채권자 케이지에이에셋 주식회사 110111-4112457 서울 강남구 역삼로 114, 2층 (역삼동, 현죽빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1996년3월25일 제22087호	1996년3월25일 계약	채권최고액 금삼천이백오십만원 채무자 하일만 대구 북구 태전동 169-2 우방타운 102동 1002호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (북현동지점) 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2003년12월13일 제74221호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (북현동지점)
2	근저당권설정	1998년12월21일 제51121호	1998년12월17일 설정계약	채권최고액 금오천만원정 채무자 홍순현 대구 북구 태전동 997 현대아파트 104동 1405호 근저당권자 신성통상주식회사 110111-0003345 서울 중구 봉래동 1가 48-3
3	2번근저당권설정등 기말소	2002년5월8일 제30108호	2002년5월8일 해지	
4	근저당권설정	2002년5월14일 제31459호	2002년5월14일 설정계약	채권최고액 금일천구백오십만원 채무자 하일만 대구 북구 태전동 169-2 우방타운 102동 1002호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 169-2 제102동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택대구영업지원센터)
5	근저당권설정	2003년12월12일 제74041호	2003년12월12일 설정계약	채권최고액 금육천오백만원 채무자 하일만 대구북구 태전동 169-2 우방타운 102동 1002호 근저당권자 주식회사대백상호저축은행 170111-0004044 대구 중구 삼덕동2가 5
6	1번근저당권설정등기말소	2003년12월13일 제74222호	2003년12월13일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2003년12월13일 제74223호	2003년12월13일 해지	
8	근저당권설정	2005년12월13일 제77572호	2005년12월13일 설정계약	채권최고액 금육천이백사십만원 채무자 하일만 대구북구 태전동 169-2 우방타운 102동 1002호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (원대동지점)
9	5번근저당권설정등기말소	2005년12월14일 제77931호	2005년12월13일 해지	
10	근저당권설정	2007년10월31일 제53845호	2007년10월31일 설정계약	채권최고액 금16,800,000원 채무자 하일만 대구북구 태전동 169-2 우방타운 102동 1002호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (원대동지점)
11	근저당권설정	2008년9월2일 제48492호	2008년9월2일 설정계약	채권최고액 금110,500,000원 채무자 하중형 대구광역시 북구 구암동 986

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 169-2 제102동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				철곡그린빌3단지 303동 1701호 근저당권자 대구태영신용협동조합 174241-0000803 대구광역시 북구 침산동 215-2
12	8번근저당권설정등기말소	2008년9월2일 제48516호	2008년9월2일 해지	
13	10번근저당권설정등기말소	2008년9월2일 제48517호	2008년9월2일 해지	
14	근저당권설정	2012년3월26일 제16572호	2012년3월26일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 허일만 대구북구 태전동 169-2 우방타운 102동 1002호 근저당권자 하빈농업협동조합 174136-0000393 대구광역시 달성군 하빈면 현내리 832-11 (동곡지점)
15	11번근저당권설정등기말소	2012년3월27일 제17030호	2012년3월26일 해지	
16	근저당권설정	2014년10월1일 제195651호	2014년9월30일 설정계약	채권최고액 금162,000,000원 채무자 허중형 대구광역시 달서구 송현로30길 42(송현동) 근저당권자 광장신용협동조합 174241-0002396 대구광역시 달서구 달구벌대로 1659(감삼동)
17	14번근저당권설정등기말소	2014년10월2일 제196549호	2014년10월2일 해지	
18	16번근저당권설정등기말소	2016년2월18일 제25795호	2016년2월17일 해지	
19	근저당권설정	2018년4월17일 제59954호	2018년4월17일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 허중형 대구광역시 북구 매천로 220, 102동 1002호 (태전동, 우방타운) 근저당권자 케이지에이에셋주식회사 110111-4112457 서울특별시 강남구 역삼로 114, 2층 (역삼동, 현죽빌딩)

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 169-2 제102동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	근저당권설정	2021년2월15일 제25005호	2021년2월15일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 하중형 대구광역시 북구 매천로 220, 102동 1002호 (태전동, 우방타운) 근저당권자 케이지에이에셋주식회사 110111-4112457 서울특별시 강남구 역삼로 114, 2층(역삼동, 현주빌딩)
21	근저당권설정	2022년1월26일 제11961호	2022년1월26일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 하중형 대구광역시 북구 매천로 220,102동 1002호(태전동, 우방타운) 근저당권자 주식회사에니원대부 110111-7907178 서울특별시 금천구 디지털로9길 47,7층704-1,13호(가산동, 한신아이티타워2 차)
22	전세권설정	2022년1월26일 제11963호	2022년1월26일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 주거용, 건물의전부 존속기간 2022년1월26일로부터 2023년1월25일까지로 한다. 전세권자 주식회사에니원대부 110111-7907178 서울특별시 금천구 디지털로9길 47,7층704-1,13호(가산동, 한신아이티타워2 차)
22-1				22번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년1월26일 부가
23	19번근저당권설정, 20번근저당권설정등 기말소	2022년8월30일 제100693호	2022년8월30일 해지	
24	근저당권설정	2022년9월21일 제107577호	2022년9월21일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 하중형 대구광역시 북구 매천로 220, 102동 1002호 (태전동, 우방타운) 근저당권자 주식회사정아파이낸스대부 285011-0420319 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18 , 603-20호(장항동, 남정 씨티프라자 1)

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 169-2 제102동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24-1	24번근저당권부채권 근질권설정	2022년9월29일 제110369호	2022년9월29일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 주식회사정아파아넨스대부 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18, 603-20호(장항동, 남정 씨티프라자 1) 채권자 주식회사한화저축은행 121111-0059436 경기도 부천시 신흥로 179,1층 6층(중동, 한화생명중동사옥)
25	21번근저당권설정등기 말소	2022년9월22일 제108125호	2022년9월21일 해지	
26	22번전세권설정등기 말소	2022년9월22일 제108126호	2022년9월21일 해지	
27	근저당권설정	2022년10월27일 제120377호	2022년10월25일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 하중형 대구광역시 북구 매천로 220,102동 1002호(태전동,우방타운) 근저당권자 케이지에이에셋주식회사 110111-4112457 서울특별시 강남구 역삼동 832-41 2층
28	24-1번근질권등기말 소	2024년12월6일 제182174호	2024년12월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 12시49분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-031977

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 169-2 제102동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하종형 (소유자)	690106-*****	단독소유	대구광역시 북구 매천로 220,102동 1002호(태전동,우방타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년3월18일 제43443호	권리자 국	하종형
3-2	공매공고	2025년6월2일 제2750810호		하종형
4	가압류	2024년3월20일 제45111호	청구금액 금13,293,553 원 채권자 주식회사우리카드	하종형
5	가압류	2024년4월15일 제59776호	청구금액 금12,524,644 원 채권자 삼성카드 주식회사	하종형
7	임의경매개시결정	2025년4월10일 제1600375호	채권자 케이지에이에셋 주식회사	하종형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	근저당권설정	2022년9월21일 제107577호	채권최고액 금105,000,000원 근저당권자 주식회사정아파이낸스대부	하종형
27	근저당권설정	2022년10월27일 제120377호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 케이지에이에셋주식회사	하종형

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.