



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1152-1996-144283



[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 793-12

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년3월22일	<del>경기도 남양주군 진건면 용정리 793-12</del>	<del>연와조 세멘와가 단층 주택 47.70㎡ 세멘벽돌조 스투브가 지하실 지하실 11.34㎡</del>	<del>도면편철장 제3책 제112장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기
2		<del>경기도 남양주시 진건면 용정리 793-12</del>	<del>연와조 세멘와가 단층 주택 47.70㎡ 세멘벽돌조 스투브가 지하실 지하실 11.34㎡</del>	<del>1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2000년9월21일 등기 도면편철장 제3책 제112장</del>
3		<del>경기도 남양주시 진건읍 용정리 793-12</del>	<del>연와조 세멘와가 단층 주택 47.70㎡ 세멘벽돌조 스투브가 지하실 지하실 11.34㎡</del>	<del>2001년9월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년9월20일 등기 도면편철장 제3책 제112장</del>
4		경기도 남양주시 진건읍 용정리 793-12 [도로명주소] 경기도 남양주시 진건읍 사릉로392번길 9-2	연와조 세멘와가 단층 주택 47.70㎡ 세멘벽돌조 스투브가 지하실 지하실 11.34㎡	도로명주소 2012년9월4일 등기 도면편철장 제3책 제112장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1986년7월18일 제21653호	1986년7월18일 매매	소유자 김충금 590214-***** <del>남양주군 진건면 용정리 793-12</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2007년1월16일 전거	김충금의 주소 경기도 구리시 인창동 706 인창2차 동문굿모닝힐 201-1002 2007년12월12일 부기
2	소유권이전	2007년12월12일 제138894호	2007년10월15일 매매	소유자 이범재 611014-***** <del>경기도 남양주시 진건읍 용정리 793-12</del> 매매목록 제2007-1870호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2008년1월4일 전거	이범재의 주소 경기도 구리시 인창동 666-1 주공아파트 402-1202 2008년5월29일 부기
3	소유권이전	2008년5월29일 제65055호	2008년4월8일 매매	소유자 전은희 700424-***** <del>경기도 남양주시 진건읍 용정리 791-4 4층 -402</del> 매매목록 제2008-784호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2008년7월16일 제87331호	2008년7월3일 전거	<del>전은희의 주소 경기도 남양주시 진건읍 용정리 793-12</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	전은희의 주소 경기도 남양주시 진건읍 사릉로392번길 9-2 2013년11월18일 부기
4	압류	<del>2012년8월3일 제82314호</del>	<del>2012년8월3일 압류(징수부-49 80)</del>	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9)</del> (남양주가평지사)
5	4번압류등기말소	2012년8월10일 제84725호	2012년8월10일 해제	
6	소유권이전	2014년11월12일	2014년9월2일	소유자 유상준 640201-*****

[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 793-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제125399호	매매	<del>경기도 남양주시 진건읍 해밀예당3로 37,1712동 501호(휴면시아)</del> 매매목록 제2014-1554호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2015년10월12일 제138328호	2015년3월24일 전거	유상준의 주소 경기도 남양주시 진건읍 사릉로392번길 9-2
7	소유권이전	2018년5월2일 제49096호	2018년5월2일 증여	소유자 전일순 620828-***** 경기도 남양주시 진건읍 사릉로392번길 9-2
8	<del>압류</del>	<del>2020년5월19일 제67560호</del>	<del>2020년5월19일 압류(징수부-904128)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)</del>
9	8번압류등기말소	2020년10월7일 제129916호	2020년10월7일 해제	
10	<del>압류</del>	<del>2022년5월4일 제51390호</del>	<del>2022년5월4일 압류(채납징세과-티27524)</del>	<del>권리자 국 처분청 남양주세무서장</del>
11	10번압류등기말소	2022년7월14일 제82666호	2022년7월13일 해제	
12	<del>압류</del>	<del>2022년11월8일 제125701호</del>	<del>2022년11월7일 압류(채납징세과-티73776)</del>	<del>권리자 국 처분청 남양주세무서장</del>
13	12번압류등기말소	2022년11월30일 제136140호	2022년11월29일 해제	
14	<del>압류</del>	<del>2023년6월5일 제62106호</del>	<del>2023년6월2일 압류(채납징세과-티35604)</del>	<del>권리자 국 처분청 남양주세무서장</del>
15	14번압류등기말소	2023년7월5일 제76622호	2023년7월3일 해제	
16	압류	2024년2월21일 제17732호	2024년2월21일 압류(징세과-티13872)	권리자 국 처분청 남양주세무서장

[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 793-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	가압류	2024년5월3일 제51105호	2024년5월3일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 1515)	청구금액 금10,361,690 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가) (주식회사 전복은행)
18	가압류	2024년5월23일 제58261호	2024년5월23일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 1678)	청구금액 금52,558,050 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (남양주지점)
19	가압류	2024년6월21일 제70273호	2024년6월20일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 2092)	청구금액 금50,483,200 원 채권자 강북중화식자재주식회사 284111-0395818 남양주시 경춘로773번길 12-30 (일패동)
20	압류	2025년1월10일 <del>제2470호</del>	2025년1월10일 압류(징수부-90 0366)	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,</del> <del>국민건강보험공단)</del> (남양주가평지사)
21	20번압류등기말소	2025년2월20일 제451047호	2025년2월20일 해제	
22	가압류	2025년2월28일 제666201호	2025년2월28일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2025카단2 0486)	청구금액 금10,838,400 원 채권자 주식회사 대아월드 110111-4295617 구리시 도매시장로 68, 청과물동 1층 339호 (인창동)
23	가압류	2025년4월30일 제2066295호	2025년4월30일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2025카단2 1107)	청구금액 금13,833,200 원 채권자 민채영 800227-***** 남양주시 진건읍 고재로152번길 6 (진건읍)

[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 793-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2867801호	2025년6월9일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경199 0)	채권자 남양주중앙새마을금고(변경전: 진건새마을금고) 115244-0002169 경기도 남양주시 다산순환로 350, 206호(다산동, 케이비골든타워)
25	가압류	2025년8월1일 제4048935호	2025년8월1일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2025카단2 2207)	청구금액 금15,000,000 원 채권자 이현구 750728-***** 남양주시 홍유릉로248번길 39, 132호(금곡동, 다남프라자)
26	압류	2025년12월19일 <del>제6677685호</del>	2025년12월15일 압류(징수과-25 584)	권리자 남양주시 3150
27	26번압류등기말소	2025년12월31일 제6911768호	2025년12월31일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년12월12일 제138895호</del>	<del>2007년12월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금91,000,000원 채무자 이범재 경기도 남양주시 진건읍 용정리 793-12 근저당권자 진건농업협동조합 115236-0000235 경기도 남양주시 진건읍 용정리 794-9 공동담보 토지 경기도 남양주시 진건읍 용정리 793-12</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2008년7월16일 제87332호</del>	<del>2008년7월16일 계약인수</del>	<del>채무자 전은희 경기도 남양주시 진건읍 용정리 793-12</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년7월9일 제70443호</del>	<del>2009년7월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 전은희 경기도 남양주시 진건읍 용정리 793-12 근저당권자 진건새마을금고 115244-0002169 경기도 남양주시 진건읍 용정리 794-137 공동담보 토지 경기도 남양주시 진건읍 용정리</del>

[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 793-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>793-12</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2009년7월13일 제71620호	2009년7월13일 해지	
4	<del>전세권설정</del>	<del>2010년11월4일 제114354호</del>	<del>2010년10월30일 설정계약</del>	<del>전세금 금60,000,000원 존속기간 2010년10월30일부터 2012년10월29일까지 전세권자 장성옥 570412-***** 서울특별시 광진구 자양동 227-7 더샵스타시티 비-203 공동전세 토지 경기도 남양주시 진건읍 용정리 793-12</del>
5	4번전세권설정등기말소	2012년8월14일 제85888호	2012년8월14일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년9월5일 제95909호</del>	<del>2012년9월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금110,160,000원 채무자 전은희 경기도 남양주시 진건읍 용정리 793-12 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부) 공동담보 토지 경기도 남양주시 진건읍 용정리 793-12</del>
<del>6-1</del>	<del>6번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보 토지 경기도 남양주시 진건읍 용정리 793-12 토지 경기도 남양주시 진건읍 용정리 793-48 토지분필로 인하여 2014년4월3일 부기</del>
7	2번근저당권설정등기말소	2012년9월6일 제96833호	2012년9월5일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2014년11월12일 제125379호	2014년11월12일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월12일 제125400호</del>	<del>2014년11월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금71,390,000원 채무자 유상준 경기도 남양주시 진건읍 해밀예당3로</del>

[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 793-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>37,1712동-501호(휴먼시아)</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)</del> <del>(동소문지점)</del> <del>공동담보 토지 경기도 남양주시 진건읍 용정리</del> <del>793-12</del> <del>토지 경기도 남양주시 진건읍 용정리</del> <del>793-48</del>
10	근저당권설정	2015년10월12일 제138329호	2015년10월12일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 전일순 경기도 남양주시 진건읍 사릉로392번길 9-2 근저당권자 진건새마을금고 115244-0002169 경기도 남양주시 진건읍 사릉로 423 공동담보 토지 경기도 남양주시 진건읍 용정리 793-12 토지 경기도 남양주시 진건읍 용정리 793-48
11	9번근저당권설정등기말소	2015년10월16일 제141998호	2015년10월16일 해지	
12	근저당권설정	2022년12월8일 제139972호	2022년12월8일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 전일순 경기도 남양주시 진건읍 사릉로392번길 9-2 근저당권자 남양주중앙새마을금고 115244-0002169 경기도 남양주시 다산순환로 350,206호(다산동, 케이비골든타워) 공동담보 토지 경기도 남양주시 진건읍 용정리 793-12

[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 793-12

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2014-1554			
거래가액	금280,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 793-12	6	2014년9월2일 매매	
2	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 793-12	7	2014년9월2일 매매	
3	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 793-48	2	2014년9월2일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 08시04분26초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-144283

[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 793-12

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전일순 (소유자)	620828-*****	단독소유	경기도 남양주시 진건읍 사릉로392번길 9-2	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2024년2월21일 제17732호	권리자 국	전일순
17	가압류	2024년5월3일 제51105호	청구금액 금10,361,690 원 채권자 주식회사국민행복기금	전일순
18	가압류	2024년5월23일 제58261호	청구금액 금52,558,050 원 채권자 경기신용보증재단	전일순
19	가압류	2024년6월21일 제70273호	청구금액 금50,483,200 원 채권자 강북중화식자재주식회사	전일순
22	가압류	2025년2월28일 제666201호	청구금액 금10,838,400 원 채권자 주식회사 대아월드	전일순
23	가압류	2025년4월30일 제2066295호	청구금액 금13,833,200 원 채권자 민채영	전일순
24	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2867801호	채권자 남양주중앙새마을금고(변경전: 진건새마을금고)	전일순
25	가압류	2025년8월1일 제4048935호	청구금액 금15,000,000 원 채권자 이현구	전일순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2015년10월12일 제138329호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 진건새마을금고	전일순
12	근저당권설정	2022년12월8일 제139972호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 남양주중앙새마을금고	전일순

출력일시 : 2026년 2월 6일 오전 8시4분26초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.