



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2022-022396



[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 552-6 구리갈매아너시티 제6층 제에이치614호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월21일	경기도 구리시 갈매동 552-6 구리갈매아너시티 [도로명주소] 경기도 구리시 갈매순환로166번길 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 지원시설(기숙사 근린생활시설) 지5층 2109.7461㎡ 지4층 12404.1433㎡ 지3층 2945.9445㎡ 지2층 12507.909㎡ 지1층 11789.6092㎡ 1층 9868.4818㎡ 2층 8454.2874㎡ 3층 8509.1805㎡ 4층 8411.1708㎡ 5층 4845.1458㎡ 6층 4639.1791㎡ 7층 4848.2391㎡ 8층 4618.1791㎡ 9층 4703.1017㎡ 10층 4496.6115㎡ 옥탑1층 387.8997㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 구리시 갈매동 552-6	대	15594.7㎡	2022년12월21일 등기

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 552-6 구리갈매아너시티 제6층 제에이치614호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월21일	제6층 제에이치614호	철근콘크리트구조 37.84㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	15594.7분의 12.2157	2022년12월16일 대지권 2022년12월21일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번,4번,5번 신탁 등기) 2022년12월21일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2023년2월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년12월21일 제143866호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-14617호
2	소유권이전	2023년2월3일 제10119호	2020년5월16일 매매	소유자 김환희 750716-***** 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272,2316동101호(신안인스빌아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2025년1월3일 제473호	2025년1월3일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류	청구금액 금20,155,177 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 552-6 구리갈매아너시티 제6층 제에이치614호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단24376)	(여신관리부)
4	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3008973호	2025년6월16일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경224 5)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
5	3번가압류등기말소	2025년10월1일 제5249142호	2025년10월1일 취소결정	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년2월3일 제10120호	2023년2월3일 설정계약	채권최고액 금189,600,000원 채무자 김환희 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272,2316동101호(신안인스빌아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (문정동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 08시04분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2022-022396

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 552-6 구리갈매아너시티 제6층 제에이치614호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김환희 (소유자)	750716-*****	단독소유	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272,2316동101호(신안인스빌아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3008973호	채권자 주식회사 하나은행	김환희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년2월3일 제10120호	채권최고액 금189,600,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김환희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.