



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2020-012993



[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제지하2층 제비222호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월16일	경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 [도로명주소] 경기도 남양주시 순화공로 272	철근콘크리트구조 공장 및 지원시설 지하2층 지상13층 1층 7050.79㎡ 2층 4693.4㎡ 3층 8179.69㎡ 4층 8179.69㎡ 5층 8179.69㎡ 6층 4747.73㎡ 7층 3484.46㎡ 8층 3481.19㎡ 9층 3507.32㎡ 10층 3507.32㎡ 11층 3507.32㎡ 12층 3507.32㎡ 13층 2774.72㎡ 지하1층 10728.57㎡ 지하2층 10806.37㎡	도면 제2020-481호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 별내동 974-1	공장용지	12867.1㎡	2020년10월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월16일	제지하2층 제비222호	철근콘크리트구조 68.46㎡	도면 제2020-481호

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제지하2층 제비222호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12867.1분의 19.57	2020년10월12일 대지권 2020년10월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2020년10월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년11월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월16일 제133473호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-7298호
2	소유권이전	2020년11월19일 제147689호	2019년4월3일 매매	소유자 원수연 780904-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 135, 204동 2801호(잠실동,리센츠)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2021년9월15일 제124599호	2021년9월9일 매매	소유자 주식회사비즈아일랜드 284111-0188734 경기도 남양주시 순화궁로 272, 829호,830호(별내동,동광비즈타워) 매매목록 제2021-2200호
4	임의경매개시결정	2025년7월16일 제3705428호	2025년7월16일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경275	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제지하2층 제비222호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			7)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년11월19일 제147690호	2020년11월19일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 원수연 서울특별시 송파구 올림픽로 135, 204동 2801호 (잠실동, 리센츠) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (상공회의소지점) 공동담보 건물 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제지하2층 제비219호 건물 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제지하2층 제비220호 건물 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제지하2층 제비221호
2	근저당권설정	2021년9월15일 제124600호	2021년9월15일 설정계약	채권최고액 금912,000,000원 채무자 주식회사비츠아일랜드 경기도 남양주시 순화궁로 272, 829호, 830호 (별내동, 동광비즈타워) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (풍납동지점) 공동담보 건물 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제지하2층 제비219호 건물 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제지하2층 제비220호 건물 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제지하2층 제비221호
2-1	2번근저당권담보추 가			공동담보목록 제2023-1899호 2023년11월2일 부기

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제지하2층 제비222호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2021년9월15일 제124645호	2021년9월15일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-2200			
거래가액	금963,985,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제지하2층 제비219호	3	2021년9월9일 매매	
2	[건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제지하2층 제비220호	3	2021년9월9일 매매	
3	[건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제지하2층 제비221호	3	2021년9월9일 매매	
4	[건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제지하2층 제비222호	3	2021년9월9일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-1899				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제지하2층 제비204호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2023년11월2일 제122346호 담보추가로 인하여	2025년4월3일 제1460197호 일부포기
2	[건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제지하2층 제비205호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2023년11월2일 제122346호 담보추가로	2025년4월3일 제1460197호 일부포기

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제지하2층 제비222호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제지하2층 제비206호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2023년11월2일 제122346호 담보추가로 인하여	2025년4월3일 제1460197호 일부포기
4	[건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제지하2층 제비207호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2023년11월2일 제122346호 담보추가로 인하여	2025년4월3일 제1460197호 일부포기
5	[건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제지하2층 제비219호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2023년11월2일 제122346호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제지하2층 제비220호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2023년11월2일 제122346호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제지하2층 제비221호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2023년11월2일 제122346호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제지하2층 제비222호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2023년11월2일 제122346호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제지하2층 제비222호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 14시23분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2020-012993

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제지하2층 제비222호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사비즈아일랜드 (소유자)	284111-0188734	단독소유	경기도 남양주시 순화궁로 272, 829호, 830호(별내동, 동광비즈타워)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년7월16일 제3705428호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사비즈아일랜드

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2021년9월15일 제124600호	채권최고액 금912,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사비즈아일랜드

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.