



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2023-010682



[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11 주건축물제1동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년8월25일	경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 봉현로 72-42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 30.23㎡ 2층 318.25㎡ 3층 318.25㎡ 4층 295.2㎡ 5층 255.66㎡ 옥탑1층 21.5㎡	
열람일시 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11 2. 경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-16	대  도로	732㎡  66㎡	2023년8월25일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년8월25일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 76.41㎡	
열람일시 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	798분의 57.01	2023년7월31일 대지권 2023년8월25일 등기	

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11 주건축물제1동 제2층 제202호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년8월25일 제97600호		소유자 주식회사티움건설 180111-1099589 경기도 남양주시 경춘로 1260, 405호(평내동, 하나프라자)
2	임의경매개시결정	2025년2월17일 제377510호	2025년2월17일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경712 43)	채권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울 중랑구 사가정로 367 (면목동, 농협) (광나루역지점)
3	가압류	2025년3월19일 제1089213호	2025년3월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 2172)	청구금액 금382,200,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (남양주지점)
4	가압류	2025년4월15일 제1692937호	2025년4월15일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2025카단2 1082)	청구금액 금7,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
5	가압류	2025년5월7일 제2143973호	2025년5월7일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2025카단2 1238)	청구금액 금39,300,000 원 채권자 정재영 680724-***** 남양주시 다산지금로 202, 5층 에이에프05-0063호(다산동, 현대테라타워디아이엠씨)
6	압류	2025년5월13일 제2267977호	2025년5월12일 압류(징세과-티 42099)	권리자 국 처분청 남양주세무서장
7	압류	2025년9월10일 제4791083호	2025년9월10일 압류(징수부-90 9436)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11 주건축물제1동 제2층 제202호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년8월25일 제97601호	2023년8월25일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사티움건설 경기도 남양주시 경춘로 1260, 405호(평내동, 하나프라자) <del>근저당권자 한국양계축산업협동조합</del> <del>116337-0004943</del> <del>서울특별시 중랑구 면목동 605-41</del> <del>(광나루역지점)</del> 공동담보목록 제2023-1489호
1-1	1번근저당권이전	2025년7월16일 제3699673호	2025년5월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-1489				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11 주건축물제1동 제2층 제201호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2023년8월25일 제97601호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11 주건축물제1동 제2층 제202호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2023년8월25일 제97601호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11 주건축물제1동 제2층 제203호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2023년8월25일 제97601호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11 주건축물제1동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11 주건축물제1동 제3층 제301호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2023년8월25일 제97601호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11 주건축물제1동 제3층 제302호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2023년8월25일 제97601호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11 주건축물제1동 제3층 제303호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2023년8월25일 제97601호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11 주건축물제1동 제4층 제401호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2023년8월25일 제97601호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11 주건축물제1동 제4층 제403호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2023년8월25일 제97601호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11 주건축물제1동 제4층 제404호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2023년8월25일 제97601호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11 주건축물제1동 제5층 제501호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2023년8월25일 제97601호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11 주건축물제1동 제5층 제502호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2023년8월25일 제97601호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11 주건축물제1동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11 주건축물제1동 제5층 제503호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2023년8월25일 제97601호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11 주건축물제1동 제5층 제504호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2023년8월25일 제97601호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 14시22분10초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2023-010682

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11 주건축물제1동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사티움건설 (소유자)	180111-1099589	단독소유	경기도 남양주시 경춘로 1260, 405호(평내동, 하나프라자)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년2월17일 제377510호	채권자 한국양계축산업협동조합	주식회사티움건설
3	가압류	2025년3월19일 제1089213호	청구금액 금382,200,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사티움건설
4	가압류	2025년4월15일 제1692937호	청구금액 금7,000,000 원 채권자 근로복지공단	주식회사티움건설
5	가압류	2025년5월7일 제2143973호	청구금액 금39,300,000 원 채권자 정재영	주식회사티움건설
6	압류	2025년5월13일 제2267977호	권리자 국	주식회사티움건설
7	압류	2025년9월10일 제4791083호	권리자 국민건강보험공단	주식회사티움건설

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년8월25일 제97601호	채권최고액 금3,000,000,000원 <del>근저당권자</del> 한국양계축산업협동조합	주식회사티움건설
1-1	근저당권이전	2025년7월16일 제3699673호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사티움건설

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 2시22분10초