

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2025타경71243 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	박병선	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.08.25. 근저당권 (목록1~목록13.) 2024.02.07. 근저당권 (목록14.)		배당요구종기	2025. 5. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각 2. 공부와 현황 모두 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 주거용 공동주택임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경71243

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11
주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 봉현로 72-42

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택
1층 30.23㎡
2층 318.25㎡
3층 318.25㎡
4층 295.2㎡
5층 255.66㎡
옥탑1층 21.5㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호
철근콘크리트구조 71.76㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 진접읍 장현리392-11
대 732㎡
2. 동 소 392-16
도로 66㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 798분의 53.54

2. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11
주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 봉현로 72-42

전유부분의 건물의 표시

2층202호
철근콘크리트구조 76.41㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 진접읍 장현리392-11
대 732㎡
2. 동 소 392-16
도로 66㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 798분의 57.01

3. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11

주건축물제1동

[도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 봉현로 72-42

전유부분의 건물의 표시

2층203호

철근콘크리트구조 64.43㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 진접읍 장현리392-11
대 732㎡

2. 동 소 392-16
도로 66㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 798분의 48.07

4. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11

주건축물제1동

[도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 봉현로 72-42

전유부분의 건물의 표시

3층301호

철근콘크리트구조 71.76㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 진접읍 장현리392-11
대 732㎡

2. 동 소 392-16
도로 66㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 798분의 53.54

5. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11

주건축물제1동

[도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 봉현로 72-42

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택

1층 30.23㎡

2층 318.25㎡

3층 318.25㎡

4층 295.2㎡

5층 255.66㎡

옥탑1층 21.5㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호

철근콘크리트구조 76.41㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 진접읍 장현리392-11
 대 732㎡
 2. 동 소 392-16
 도로 66㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 798분의 57.01

6. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11
주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 봉현로 72-42

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택
1층 30.23㎡
2층 318.25㎡
3층 318.25㎡
4층 295.2㎡
5층 255.66㎡
옥탑1층 21.5㎡

전유부분의 건물의 표시

3층303호
철근콘크리트구조 64.43㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 진접읍 장현리392-11
 대 732㎡
 2. 동 소 392-16
 도로 66㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 798분의 48.07

7. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11
주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 봉현로 72-42

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택
1층 30.23㎡
2층 318.25㎡
3층 318.25㎡
4층 295.2㎡
5층 255.66㎡
옥탑1층 21.5㎡

전유부분의 건물의 표시

4층401호

철근콘크리트구조 63.75㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 진접읍 장현리392-11
대 732㎡
2. 동 소 392-16
도로 66㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 798분의 47.56

8. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11

주건축물제1동

[도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 봉현로 72-42

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택

1층 30.23㎡

2층 318.25㎡

3층 318.25㎡

4층 295.2㎡

5층 255.66㎡

옥탑1층 21.5㎡

전유부분의 건물의 표시

4층403호

철근콘크리트구조 64.43㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 진접읍 장현리392-11
대 732㎡
2. 동 소 392-16
도로 66㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 798분의 48.07

9. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11

주건축물제1동

[도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 봉현로 72-42

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택

1층 30.23㎡

2층 318.25㎡

3층 318.25㎡

4층 295.2㎡

5층 255.66㎡

옥탑1층 21.5㎡

전유부분의 건물의 표시

4층404호
철근콘크리트구조 61.18㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 진접읍 장현리392-11
대 732㎡
2. 동 소 392-16
도로 66㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 798분의 45.63

10. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11
주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 봉현로 72-42

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택
1층 30.23㎡
2층 318.25㎡
3층 318.25㎡
4층 295.2㎡
5층 255.66㎡
옥탑1층 21.5㎡

전유부분의 건물의 표시

5층501호
철근콘크리트구조 47.42㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 진접읍 장현리392-11
대 732㎡
2. 동 소 392-16
도로 66㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 798분의 35.38

11. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11
주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 봉현로 72-42

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택
1층 30.23㎡
2층 318.25㎡
3층 318.25㎡
4층 295.2㎡
5층 255.66㎡

옥탑1층 21.5㎡

전유부분의 건물의 표시

5층502호

철근콘크리트구조 63.29㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 진접읍 장현리392-11
대 732㎡

2. 동 소 392-16

도로 66㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 798분의 47.21

12. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11

주건축물제1동

[도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 봉현로 72-42

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택

1층 30.23㎡

2층 318.25㎡

3층 318.25㎡

4층 295.2㎡

5층 255.66㎡

옥탑1층 21.5㎡

전유부분의 건물의 표시

5층503호

철근콘크리트구조 59.93㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 진접읍 장현리392-11
대 732㎡

2. 동 소 392-16

도로 66㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 798분의 44.71

13. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11

주건축물제1동

[도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 봉현로 72-42

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택

1층 30.23㎡

2층 318.25㎡

3층 318.25㎡

4층 295.2㎡
5층 255.66㎡
옥탑1층 21.5㎡

전유부분의 건물의 표시

5층504호
철근콘크리트구조 55.59㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 진접읍 장현리392-11
대 732㎡
2. 동 소 392-16
도로 66㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 798분의 41.47

14. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 진접읍 장현리 392-11
주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 봉현로 72-42

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택
1층 30.23㎡
2층 318.25㎡
3층 318.25㎡
4층 295.2㎡
5층 255.66㎡
옥탑1층 21.5㎡

전유부분의 건물의 표시

2층204호
철근콘크리트구조 76.22㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 진접읍 장현리392-11
대 732㎡
2. 동 소 392-16
도로 66㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 798분의 56.86

감정평가액 4,633,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.02.25 4,633,000,000 463,300,000

2회	2026.04.01	3,243,100,000	324,310,000
3회	2026.05.06	2,270,170,000	227,017,000
4회	2026.06.10	1,589,119,000	158,911,900

1. 일괄매각
 2. 공부와 현황 모두 철근콘크리트구조 철근콘크리트
지붕 5층 주거용 공동주택임
-