



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2841-2015-015792



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 답내리 1074 남양주월산사랑으로부영2단지 제207동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월1일	경기도 남양주시 화도읍 답내리 1074 남양주월산사랑으로부영2단 지 제207동 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 경춘로2290번길 1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 33층 공동주택 1층 725.3596㎡ 2층 708.4396㎡ 3층 708.4396㎡ 4층 708.4396㎡ 5층 708.4396㎡ 6층 708.4396㎡ 7층 708.4396㎡ 8층 708.4396㎡ 9층 708.4396㎡ 10층 708.4396㎡ 11층 708.4396㎡ 12층 708.4396㎡ 13층 708.4396㎡ 14층 708.4396㎡ 15층 708.4396㎡ 16층 708.4396㎡ 17층 708.4396㎡ 18층 708.4396㎡ 19층 708.4396㎡ 20층 708.4396㎡ 21층 708.4396㎡ 22층 708.4396㎡ 23층 708.4396㎡ 24층 708.4396㎡ 25층 708.4396㎡ 26층 708.4396㎡ 27층 708.4396㎡ 28층 708.4396㎡ 29층 708.4396㎡ 30층 708.4396㎡ 31층 708.4396㎡	

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 답내리 1074 남양주월산사랑으로부영2단지 제207동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 708.4396㎡ 33층 708.4396㎡ 지1 886.5469㎡ 지2 886.5469㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 화도읍 답내리 1074	대	49467.4㎡	2016년6월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월1일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 147.0694㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	49467.4분의 82.4247	2016년6월17일 대지권 2016년6월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월1일 제171830호		소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 세종대로9길 42 (서소문동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2015년12월1일 부가

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 답내리 1074 남양주월산사랑으로부영2단지 제207동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년5월31일 제71142호	2021년5월20일 매매	소유자 김정선 820424-***** 경기도 남양주시 화도읍 경춘로2290번길 1,207동703호(남양주월산사랑으로부영2단지) 거래가액 금415,000,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2021년5월31일 등기
4	가압류	2023년7월19일 제82557호	2023년7월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 20163)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 주식회사 지에이개발 135511-0359709 시흥시 거북섬중앙로 1, 1동 302호(정왕동)
5	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월27일 제1291467호	2025년3월27일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경713 98)	채권자 주식회사지에이개발 135511-0359709 경기도 시흥시 거북섬중앙로 1, 4동 143호(정왕동, 시화엠티브이보니타가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월31일 제71143호	2021년5월21일 설정계약	채권최고액 금356,400,000원 채무자 김정선 경기도 남양주시 화도읍 경춘로2290번길 1,207동703호(남양주월산사랑으로부영2단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (명동역지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 답내리 1074 남양주월산사랑으로부영2단지 제207동 제7층 제703호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월11일 16시45분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2015-015792

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 답내리 1074 남양주월산사랑으로부영2단지 제207동 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정선 (소유자)	820424-*****	단독소유	경기도 남양주시 화도읍 경춘로2290번길 1,207동703호(남양주월산사랑으로부영2단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년7월19일 제82557호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 주식회사 지에이개발	김정선
5	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1291467호	채권자 주식회사지에이개발	김정선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년5월31일 제71143호	채권최고액 금356,400,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김정선

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.