

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2025타경71398 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	박병선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.05.31. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
권승현		현황조사	주거 점유자				2020.07.14			
<p><비고></p> <p>권승현:임대차관계 불분명, 채무자 김정선의 배우자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경71398

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 화도읍 답내리 1074

남양주월산사랑으로부영2단지

207동

[도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 경춘로2290번길 1

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 33층 공동주택

1층 725.3596㎡

2층 708.4396㎡

3층 708.4396㎡

4층 708.4396㎡

5층 708.4396㎡

6층 708.4396㎡

7층 708.4396㎡

8층 708.4396㎡

9층 708.4396㎡

10층 708.4396㎡

11층 708.4396㎡

12층 708.4396㎡

13층 708.4396㎡

14층 708.4396㎡

15층 708.4396㎡

16층 708.4396㎡

17층 708.4396㎡

18층 708.4396㎡

19층 708.4396㎡

20층 708.4396㎡

21층 708.4396㎡

22층 708.4396㎡

23층 708.4396㎡

24층 708.4396㎡

25층 708.4396㎡

26층 708.4396㎡

27층 708.4396㎡

28층 708.4396㎡

29층 708.4396㎡

30층 708.4396㎡

31층 708.4396㎡

32층 708.4396㎡

33층 708.4396㎡

지1 886.5469㎡

지2 886.5469㎡

전유부분의 건물의 표시

7층703호

철근콘크리트구조 147.0694m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 화도읍 답내리1074
대 49467.4m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 49,467.4분의 82.4247

감정평가액		454,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.14	454,000,000	45,400,000
2회	2026.02.25	317,800,000	31,780,000
3회	2026.04.01	222,460,000	22,246,000
4회	2026.05.06	155,722,000	15,572,200