



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2845-2015-001362



[건물] 경기도 가평군 청평면 삼회리171-22외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월27일	경기도 가평군 청평면 삼회리171-22, 171-28 [도로명주소] 경기도 가평군 청평면 북한강로 2021	철근콘크리트구조 경사지붕(철근콘크리트구조) 3층 단독주택 1층 187.08㎡ 2층 186.1㎡ 3층 186.1㎡	착오발견으로 인하여 559.28을 등기 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-22 외 1필지 가평베니스빌 제102동 제1층 제101호, 84.90을 등기 제1층 제102호, 84.45를 등기 제2층 제201호, 84.45를 등기 제2층 제202호, 84.45를 등기 제3층 제301호, 84.45를 등기 제3층 제302호에서 이기

열 램 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	합병한 559.28에 대한 이기 소유권보존			<p>소유자 명노홍 550602-***** 경기도 구리시 장자대로 66, 201동 1501호(교문동, 동양아파트) 의정부지방법원 가처분등기 촉탁으로인하여 2014년11월24일 등기</p> <p>착오발견으로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-22 외 1필지 가평베니스빌 제102동 제1층 제101호에서 이기 접수 2015년5월27일 제12018호</p>
2 (전 1)				합병한 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-22 외 1필지 가평베니스빌 제102동 제2층 제202호 84.45에 대하여도 1번 등기와 동일사항의

[건물] 경기도 가평군 청평면 삼회리171-22외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				등기입 접수 2015년5월27일 제12018호
3 (전 1)				합병한 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-22 외 1필지 가평베니스빌 제102동 제3층 제301호 84.45에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기입 접수 2015년5월27일 제12018호
4 (전 1)				합병한 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-22 외 1필지 가평베니스빌 제102동 제3층 제302호 84.45에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기입 접수 2015년5월27일 제12018호
5 (전 1)				합병한 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-22 외 1필지 가평베니스빌 제102동 제1층 제102호 84.90에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기입 접수 2015년5월27일 제12018호
6 (전 1)				합병한 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-22 외 1필지 가평베니스빌 제102동 제2층 제201호 84.45에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기입 접수 2015년5월27일 제12018호
7	소유권이전청구권가 등기	2015년5월27일 제12019호	2015년5월27일 매매예약	카등기권자 정연자 600303-***** 서울특별시 광진구 구의강변로 106, 101동 1303호 (구의동, 삼성쉐르빌)
	소유권이전	2016년4월1일 제6818호	2016년4월1일 매매	소유자 주식회사동신건축 110111-5680586 서울특별시 강남구 선릉로125길 27, 5층

[건물] 경기도 가평군 청평면 삼회리171-22외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(논현동) 거래가액 금500,000,000원
7-1	7번소유권이전청구 권의이전	2016년4월1일 제6817호	2016년4월1일 매매	가등기권자 주식회사동신건축 110111-5680586 서울특별시 강남구 선릉로125길 27, 5층 (논현동)
8	소유권이전청구권가 등기	2016년4월1일 제6819호	2016년4월1일 매매예약	가등기권자 김재연 600905-***** 경기도 부천시 원미구 신흥로 170, 502동 2206호 (중동, 위브더스테이트)
9	소유권이전	2016년6월27일 제14455호	2016년6월24일 매매	소유자 김재연 600905-***** 경기도 부천시 원미구 신흥로 170, 502동 2206호 (중동, 위브더스테이트) 거래가액 금515,000,000원
10	8번가등기말소	2016년6월27일 제14456호	2016년6월27일 혼동	
11	소유권이전청구권가 등기	2016년6월27일 제14457호	2016년6월24일 매매예약	가등기권자 최은실 520515-***** 경기도 김포시 사우로 74(사우동)
12	소유권일부이전	2016년9월20일 제22217호	2016년9월19일 매매	공유자 지분 559.28분의 186.59 최은실 520515-***** 경기도 김포시 사우로 74 (사우동) 거래가액 금172,000,000원
13	11번가등기말소	2016년9월21일 제22413호	2016년9월19일 해제	
14	9번김재연지분559.2 8분의372.69 중 일부(559.28분의93. 05)이전	2016년9월21일 제22414호	2016년9월19일 매매	공유자 지분 559.28분의 93.05 주식회사중정이앤씨 171411-0007299 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 20,9층364호(여의도동, 호성빌딩신관) 매매목록 제2016-916호
15	14번주식회사중정이 앤씨지분전부이전	2016년9월21일 제22415호	2016년9월20일 매매	공유자 지분 559.28분의 93.05 최근성 570716-***** 서울특별시 양천구 목동동로 202,101동1704호(목동, 현대아파트)) 매매목록 제2016-917호
16	9번김재연지분139.8	2016년10월7일	2016년9월19일	공유자 지분 559.28분의 93.54

[건물] 경기도 가평군 청평면 삼회리171-22외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2분의69.91 중 일부(559.28분의93.54)이전	제23894호	매매	김민정 680825-***** 대전광역시 유성구 엑스포로123번길 26-30, 102동802호(도룡동, 스마트시티리버뷰) 매매목록 제2016-1028호
16-1	16번등기명의인표시 변경	2025년3월12일 제924665호	2025년2월6일 개명	김민정의 성명(명칭) 김주연 부동산등기법 제7조의2에 따라 대전지방법원 등기국에서 등기
17	15번소유권이전등기 말소	2016년11월15일 제27388호	2016년11월14일 합의해제	
18	9번김재연지분가처분	2016년12월14일 제30239호	2016년12월14일 인천지방법원 부천지원의 가처분결정(2016카단2599)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기의 말소등기절차이행청구권의 대위권 채권자 윤철오 600119-***** 경기도 가평군 청평면 북한강로2010번길 23 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
19	18번가처분등기말소	2017년1월4일 제269호	2016년12월29일 해제	
20	14번주식회사증정인앤씨지분가압류	2017년1월19일 제1611호	2017년1월19일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2017카단200)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 경동종합건설주식회사 170111-0387862 경기도 안산시 단원구 광덕3로 55, 3층 (초지동)
21	14번주식회사증정인앤씨지분가압류	2017년3월9일 제6340호	2017년3월7일 의정부지방법원의 가압류 결정(2017카단200304)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 이수현 671105-***** 경상남도 진주시 사들로 126, 401동 504호 (충무공동, 혁신도시엘에이치아파트4단지)
22	14번주식회사증정인앤씨지분가압류	2017년5월10일 제11898호	2017년5월10일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2017카단547)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 안중순 620205-***** 서울특별시 강남구 학동로82길 6, 506호 (삼성동, 삼성리치빌)

[건물] 경기도 가평군 청평면 삼회리171-22의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	14번주식회사중정이앤씨지분가압류	2017년7월31일 제19072호	2017년7월26일 의정부지방법원의 가압류 결정(2017카단50119)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 정용수 390218-***** 서울특별시 은평구 연서로44길 7, 420동 902호 (진관동, 폭포동힐스테이트아파트)
24	14번주식회사중정이앤씨지분임의경매개시결정	2017년9월8일 제22941호	2017년9월8일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2017타경19992)	채권자 임진숙 530429-***** 서울특별시 서초구 현릉로8길 45, 209동 805호 (내곡동, 서초포레스타2단지)
25	14번주식회사중정이앤씨지분압류	2017년11월1일 제28005호	2017년11월1일 압류(징수부-906787)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)
26	14번주식회사중정이앤씨지분가압류	2018년3월30일 제9636호	2018년3월30일 전주지방법원 군산지원의 가압류 결정(2018카단290)	청구금액 금21,000,000 원 채권자 두진천 420501-***** 전라북도 군산시 미원로 54 (삼학동)
27	14번주식회사중정이앤씨지분전부이전	2019년7월15일 제19628호	2019년7월9일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 55928분의 9305 김민정 680825-***** 대전광역시 유성구 온천로 60, 2802호(봉명동, 사이언스타운)
27-1	27번등기명의인표시 변경	2025년3월12일 제924665호	2025년2월6일 개명	김민정의 성명(명칭) 김주연 부동산등기법 제7조의2에 따라 대전지방법원 등기국에서 등기
28	20번가압류, 21번가압류, 22번가압류, 23번가압류, 24번임의경매개시결정, 25번압류, 26번가압류등기말소	2019년7월15일 제19628호	2019년7월9일 임의경매로 인한 매각	
29	12번최은실지분전부	2021년12월31일	2021년12월13일	공유자 지분 55928분의 18659

[건물] 경기도 가평군 청평면 삼회리171-22외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제32889호	매매	최성수 740401-***** 경기도 가평군 청평면 북한강로 2015-22, 102동 2층 201호(베니스빌) 매매목록 제2021-2122호
30	9번김재연지분강제 경매개시결정	2025년4월9일 제1573825호	2025년4월9일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경714 81)	채권자 김정우 640530-***** 경기도 군포시 대야1로 3, 3동 401호 (대야미동, 현대팰리스)
31	9번김재연지분전부 이전청구권가등기	2025년9월25일 제5087156호	2025년9월23일 매매예약	가등기권자 지분 279.64분의 93.05 김다형 890829-***** 경기도 부천시 원미구 신흥로 178, 302동 2401호(중동, 위브더스테이트)
32	16번김주연지분전부 이전	2025년10월14일 제5351077호	2025년9월14일 매매	공유자 지분 559.28분의 93.54 김보라 911220-***** 경기도 군포시 대야1로 3, 3동 401호(대야미동, 현대팰리스) 매매목록 제2025-113629호
33	27번김주연지분전부 이전	2025년10월14일 제5351130호	2025년10월14일 대물변제	공유자 지분 55928분의 9305 최한결 920802-***** 대전광역시 서구 한밭대로570번길 33, 805호(월평동, 갤러리빌9차)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월5일 제12970호	2015년6월4일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 명노홍 경기도 구리시 장자대로 66, 201동 1501호(교문동, 동양아파트) 근저당권자 김명자 430615-***** 서울특별시 은평구 연서로44길 7, 420동 902호 (진관동, 은평뉴타운폭포동) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-22 토지 경기도 가평군 청평면 삼회리

[건물] 경기도 가평군 청평면 삼회리171-22의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				171-28
2	근저당권설정	2015년8월13일 제19783호	2015년8월10일 추가설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 명노홍 경기도 구리시 교문동 825 동양아파트 201-1501 근저당권자 남양주축산업협동조합 115236-0000259 경기도 남양주시 경춘로490번길 20 (지금동) (토평지점) 공동담보목록 제2011-481호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소			갑구7번 가등기의 본등기로 인하여 2016년4월29일 등기
4	갑구14번주식회사증 정이앤씨지분전부근 저당권설정	2016년11월15일 제27389호	2016년11월14일 설정계약	채권최고액 금290,000,000원 채무자 주식회사증정이앤씨 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 20,9층364호(여의도동,호성빌딩신관) 근저당권자 임진숙 530429-***** 서울특별시 서초구 현릉로8길 45, 209동 805호 (내곡동, 서초포레스타2단지) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-22 주식회사증정이앤씨지분 토지 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-28 주식회사증정이앤씨지분
5	갑구14번주식회사증 정이앤씨지분전부근 저당권설정	2016년12월9일 제29784호	2016년12월8일 추가설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 명노홍 경기도 구리시 교문동 825 동양아파트 201-1501 근저당권자 남양주축산업협동조합 115236-0000259 경기도 남양주시 경춘로490번길 20 (지금동) (토평지점) 공동담보목록 제2011-481호
6	갑구14번주식회사증 정이앤씨지분전부근 저당권설정	2017년2월28일 제5428호	2017년2월27일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사증정이앤씨 서울특별시 영등포구 여의대방로65길

[건물] 경기도 가평군 청평면 삼회리171-22외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				20,9층364호(여의도동,호성빌딩신관) 근저당권자 이영철 670216-***** 인천광역시 부평구 신촌로 80-10(부평동) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-22 주식회사증정이앤씨지분 토지 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-28 주식회사증정이앤씨지분
7	4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소	2019년7월15일 제19628호	2019년7월9일 임의경매로 인한 매각	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2025-113629			
거래가액	금169,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 가평군 청평면 삼회리171-22 외 1필지	32	2025년9월14일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-22	36	2025년9월14일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-28	36	2025년9월14일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2011-481				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-22	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2011년7월7일 제17534호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-24	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2011년7월7일 제17534호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-28	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2011년7월7일 제17534호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-31	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2011년7월7일 제17534호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-23 명노홍지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	7	2011년7월7일 제17534호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-26 명노홍지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	7	2011년7월7일 제17534호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-30 명노홍지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	7	2011년7월7일 제17534호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-8	의정부지방법원 남양주지원	21	2011년7월7일 제17534호	

[건물] 경기도 가평군 청평면 삼회리171-22외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	명노홍지분	가평등기소		설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-9 명노홍지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	17	2011년7월7일 제17534호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-25 명노홍지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	7	2011년7월7일 제17534호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-27 명노홍지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2011년7월7일 제17534호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-32 명노홍지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	7	2011년7월7일 제17534호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-33 명노홍지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2011년7월7일 제17534호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-18 명노홍지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	15	2011년7월7일 제17534호 설정계약으로 인하여	2016년1월8일 제464호 분할로 인하여
15	[건물] 경기도 가평군 청평면 삼회리171-22 외 1필지	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2015년8월13일 제19783호 담보추가로 인하여	2016년4월29일
16	[토지] 경기도 가평군 청평면 삼회리	의정부지방법원	4	2016년1월8일	

[건물] 경기도 가평군 청평면 삼회리171-22외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	171-35	남양주지원 가평등기소		제464호 분할로 인하여	
17	[토지] 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-18 명노홍지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	15	2016년1월8일 제464호 분할로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
18	[건물] 경기도 가평군 청평면 삼회리171-22 외 1필지 주식회사증정이앤씨지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2016년12월9일 제29784호 담보추가로 인하여	2019년7월15일 제19628호 임의경매로 인한 매각
19	[토지] 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-18 명노홍지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	
20	[건물] 경기도 가평군 청평면 삼회리 171-24 외 1필지 1동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2021년7월16일 제17473호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2015-001362

[건물] 경기도 가평군 청평면 삼회리171-22외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김보라 (공유자)	911220-*****	55928분의 9354	경기도 군포시 대야1로 3, 3동 401호(대야미동, 현대팰리스)	32
김재연 (공유자)	600905-*****	55928분의 18610	경기도 부천시 원미구 신흥로 170, 502동 2206호 (중동, 위브더스테이트)	9
최성수 (공유자)	740401-*****	55928분의 18659	경기도 가평군 청평면 북한강로 2015-22, 102동 2층 201호(베니스빌)	29
최한결 (공유자)	920802-*****	55928분의 9305	대전광역시 서구 한밭대로570번길 33, 805호(월평동, 갤러리빌9차)	33

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
30	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1573825호	채권자 김정우	김재연
31	소유권이전청구권가등기	2025년9월25일 제5087156호	가등기권자 김다형	김재연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.