



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1101-2020-001281



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 98-166외 1필지 리치아트빌 제5층 제502호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2020년2월17일</del>	<del>서울특별시 관악구 신림동 98-166 리치아트빌 [도로명주소] 서울특별시 관악구 복은10길 37-3(신림동)</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 13.5㎡ 2층 107.12㎡ 3층 107.12㎡ 4층 90.71㎡ 5층 86.19㎡ 옥탑1층 13.5㎡</del>	
2		서울특별시 관악구 신림동 98-166, 98-167 리치아트빌 [도로명주소] 서울특별시 관악구 복은10길 37-3(신림동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 13.5㎡ 2층 107.12㎡ 3층 107.12㎡ 4층 90.71㎡ 5층 86.19㎡ 옥탑1층 13.5㎡	착오발견 2020년3월30일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 98-166 2. 서울특별시 관악구 신림동 98-167	대 대	136㎡ 136㎡	2020년2월17일 등기

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 98-166의 1필지 리치아트빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월17일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 35.09㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	272분의 28.31	2020년2월5일 대지권 2020년2월17일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)</del> 2020년2월17일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년3월23일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월17일 제26788호		공유자 지분 2분의 1 장해숙 590126-***** 서울특별시 관악구 미성길 122, 101동 1111호(신림동, 신림동쌍용아파트) 지분 2분의 1 임오선 560419-***** 서울특별시 관악구 신림로44가길 47-6(신림동)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월27일 제54600호	2020년1월20일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동, 쌍용플래티넘)
3	압류	2021년8월31일 <del>제173408호</del>	2021년8월31일 압류(징세관-타	권리자 국 <del>처분청</del> 서초세무서장

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 98-166의 1필지 리치아트빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>34282</del>	
4	3번압류등기말소	2022년2월9일 제19156호	2022년2월9일 해제	
5	가압류	2023년9월18일 제140889호	2023년9월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05643)	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
6	압류	2023년12월14일 제188969호	2023년12월13일 압류(징세관-티 56905)	권리자 국 처분청 서초세무서장
7	강제경매개시결정	2025년4월15일 제1708911호	2025년4월15일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 475)	채권자 주은혜 820110-***** 서울 관악구 복은10길 37-3, 502호 (신림동, 리치아트빌)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년2월26일 제33421호</del>	<del>2020년2월26일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금720,000,000원 채무자 장해숙 서울특별시 관악구 미성길 122, 101동 1111호 (신림동, 신림동쌍용아파트) 근저당권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울특별시 금천구 남부순환로 1366 (독산동) (문성지점) 공동담보목록 제2020-1434호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월27일 제55052호	2020년3월27일 일부포기	
3	주택임차권	2024년10월11일 제176636호	2024년10월4일 서울중앙지방법	임차보증금 금235,000,000원(2022년2월28일 금16,000,000원 증액)

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 98-166의 1필지 리치아트빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2024카임32526 )	범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2020년3월6일 (2)2022년2월28일 주민등록일자 2020년4월3일 점유개시일자 2020년3월27일 확정일자 (1)2020년3월19일(금219,000,000원) (2)2022년3월22일(증액된 금16,000,000원) 임차권자 주은혜 820110-***** 서울특별시 관악구 복은10길 37-3, 502호 (신림동, 리치아트빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월11일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-1434				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>서울특별시 관악구 신림동 98-166</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	4	<del>2020년2월26일 제33421호 담보추가로 인하여</del>	2020년3월23일 제51160호 해지
2	[토지] <del>서울특별시 관악구 신림동 98-167</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	3	<del>2020년2월26일 제33421호 담보추가로 인하여</del>	2020년3월23일 제51160호 해지
3	[건물] <del>서울특별시 관악구 신림동 98-166 리치아트빌 제2층 제201호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년2월26일 제33421호 담보추가로 인하여</del>	건물표시변경으로 인하여
4	[건물] <del>서울특별시 관악구 신림동 98-166 리치아트빌 제2층 제202호</del>	<del>서울중앙지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년2월26일 제33421호 담보추가로 인하여</del>	건물표시변경으로 인하여

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 98-166의 1필지 리치아트빌 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] <del>서울특별시 관악구 신림동 98-166 리치아트빌 제2층 제203호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년2월26일 제33421호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
6	[건물] <del>서울특별시 관악구 신림동 98-166 리치아트빌 제3층 제301호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년2월26일 제33421호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
7	[건물] <del>서울특별시 관악구 신림동 98-166 리치아트빌 제3층 제302호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년2월26일 제33421호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
8	[건물] <del>서울특별시 관악구 신림동 98-166 리치아트빌 제3층 제303호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년2월26일 제33421호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
9	[건물] <del>서울특별시 관악구 신림동 98-166 리치아트빌 제4층 제401호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년2월26일 제33421호 담보추가로 인하여	2020년3월23일 제51161호 일부포기
10	[건물] <del>서울특별시 관악구 신림동 98-166 리치아트빌 제4층 제402호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년2월26일 제33421호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
11	[건물] <del>서울특별시 관악구 신림동 98-166 리치아트빌 제5층 제501호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년2월26일 제33421호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여
12	[건물] <del>서울특별시 관악구 신림동 98-166 리치아트빌 제5층 제502호</del>	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년2월26일 제33421호 담보추가로 인하여	건물표시변경으로 인하여

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 98-166의 1필지 리치아트빌 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 98-166 외 1필지 리치아트빌 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2020년6월29일 제111626호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 98-166 외 1필지 리치아트빌 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2020년4월3일 제59918호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 98-166 외 1필지 리치아트빌 제2층 제203호	서울중앙지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2020년4월13일 제64453호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 98-166 외 1필지 리치아트빌 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2020년5월27일 제89704호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 98-166 외 1필지 리치아트빌 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2020년3월31일 제57336호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 98-166 외 1필지 리치아트빌 제3층 제303호	서울중앙지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2020년7월24일 제129391호 해지
19	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 98-166 외 1필지 리치아트빌 제4층 제402호	서울중앙지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2020년4월17일 제66709호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 98-166 외 1필지 리치아트빌 제5층 제501호	서울중앙지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2020년7월8일 제118284호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 98-166 외 1필지 리치아트빌 제5층 제502호	서울중앙지방법원 등기국	1	건물표시변경으로 인하여	2020년3월27일 제55052호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2020-001281

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 98-166의 1필지 리치아트빌 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
사형택 (소유자)	620607-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로 18, 1203호(서초동,쌍용플래티넘)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년9월18일 제140889호	청구금액 금1,279,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	사형택
6	압류	2023년12월14일 제188969호	권리자 국	사형택
7	강제경매개시결정	2025년4월15일 제1708911호	채권자 주은혜	사형택

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년10월11일 제176636호	임차보증금 금235,000,000원(2022년2월28일 금16,000,000원 증액) 임차권자 주은혜	사형택

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.