



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1165-1996-095071



[집합건물] 경기도 구리시 인창동 640-1 아름마을엘지아파트 제201동 제7층 제702호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년6월7일	<del>경기도 구리시 인창동 640-1 아름마을엘지아파트 제201동</del>	<del>철근콘크리트벽식조 경사슬라브 지붕 공동주택(아파트) 지층 534.30㎡ 지하대피소 1층 557.16㎡ 공동주택(아파트) 2층 543.66㎡ 공동주택(아파트) 3층 543.66㎡ 공동주택(아파트) 4층 543.66㎡ 공동주택(아파트) 5층 543.66㎡ 공동주택(아파트) 6층 543.66㎡ 공동주택(아파트) 7층 543.66㎡ 공동주택(아파트) 8층 543.66㎡ 공동주택(아파트) 9층 543.66㎡ 공동주택(아파트) 10층 543.66㎡ 공동주택(아파트) 11층 543.66㎡ 공동주택(아파트) 12층 543.66㎡ 공동주택(아파트) 13층 543.66㎡ 공동주택(아파트) 14층 543.66㎡ 공동주택(아파트) 15층 543.66㎡ 공동주택(아파트)</del>	<del>도면편철장 제1책 64장</del>

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 640-1 아름마을엘지아파트 제201동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>16층 421.92㎡ 공동주택(아파트) 17층 421.92㎡ 공동주택(아파트) 18층 421.92㎡ 공동주택(아파트) 19층 421.92㎡ 공동주택(아파트) 20층 421.92㎡ 공동주택(아파트) 21층 421.92㎡ 공동주택(아파트) 22층 421.92㎡ 공동주택(아파트) 23층 421.92㎡ 공동주택(아파트)</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기
2		경기도 구리시 인창동 640-1 아름마을엘지아파트 제201동 [도로명주소] 경기도 구리시 동구릉로53번길 67	철근콘크리트벽식조 경사슬라브 지붕 공동주택(아파트) 지층 534.30㎡ 지하대피소 1층 557.16㎡ 공동주택(아파트) 2층 543.66㎡ 공동주택(아파트) 3층 543.66㎡ 공동주택(아파트) 4층 543.66㎡ 공동주택(아파트) 5층 543.66㎡ 공동주택(아파트) 6층 543.66㎡ 공동주택(아파트) 7층 543.66㎡ 공동주택(아파트) 8층 543.66㎡ 공동주택(아파트) 9층 543.66㎡ 공동주택(아파트)	도로명주소 2012년1월26일 등기

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 640-1 아름마을엘지아파트 제201동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 543.66㎡ 공동주택(아파트) 11층 543.66㎡ 공동주택(아파트) 12층 543.66㎡ 공동주택(아파트) 13층 543.66㎡ 공동주택(아파트) 14층 543.66㎡ 공동주택(아파트) 15층 543.66㎡ 공동주택(아파트) 16층 421.92㎡ 공동주택(아파트) 17층 421.92㎡ 공동주택(아파트) 18층 421.92㎡ 공동주택(아파트) 19층 421.92㎡ 공동주택(아파트) 20층 421.92㎡ 공동주택(아파트) 21층 421.92㎡ 공동주택(아파트) 22층 421.92㎡ 공동주택(아파트) 23층 421.92㎡ 공동주택(아파트)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 구리시 인창동 640-1	대	15466㎡	1999년6월7일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 640-1 아름마을엘지아파트 제201동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년6월7일	제7층 제702호	철근콘크리트벽식조 121.74㎡	도면편철장 제1책제64장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 14일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		15466분의 45.553	1999년5월26일 대지권 1999년6월7일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 14일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자지분전부이전	1999년6월22일 제16218호	1998년9월11일 매매	소유자 이일랑 420417-***** <del>서울 중랑구 면목동 103-22</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 14일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	1999년9월1일 제23981호	1998년9월11일 전거	이일랑의 주소 구리시 인창동 640-1 아름마을엘지아파트 201-702
2	가압류	2024년4월3일 제36657호	2024년4월3일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단4 56)	청구금액 금269,600,000 원 채권자 도화1동 새마을금고 120144-0001249 인천 미추홀구 경인로 248 (도화동, 도화1동새마을금고)
3	가압류	2025년3월10일 제861793호	2025년3월10일 대전지방법원 서산지원의	청구금액 금270,939,504 원 채권자 당진농업협동조합 165036-0000073 당진시 동부1로 15 (대덕동, 당진농협)

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 640-1 아름마을엘지아파트 제201동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단3 220)	
4	강제경매개시결정	2025년4월15일 제1713258호	2025년4월15일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경715 49)	채권자 당진농업협동조합 165036-0000073 충청남도 당진시 동부1로 15 (대덕동, 당진농협)
5	가압류	2025년4월30일 제2058055호	2025년4월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 09005)	청구금액 금662,500,000 원 채권자 주식회사 한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 테헤란로 137 (역삼동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년7월26일 제21813호</del>	<del>2001년7월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 이일량 구리시 인창동 640-1 아름마을엘지아파트 201-702 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 ( 구리지점 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년5월29일 제19380호</del>	<del>2003년5월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금108,000,000원 채무자 이일량 구리시 인창동 640-1 아름마을엘지아파트 201-702 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 ( 인창지점 )</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2024년12월31일 제138823호	2024년12월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 640-1 아름마을엘지아파트 제201동 제7층 제702호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 19시53분40초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1165-1996-095071

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 640-1 아름마을엘지아파트 제201동 제7층 제702호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이일량 (소유자)	420417-*****	단독소유	구리시 인창동 640-1 아름마을엘지아파트 201-702	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년4월3일 제36657호	청구금액 금269,600,000 원 채권자 도화1동 새마을금고	이일량
3	가압류	2025년3월10일 제861793호	청구금액 금270,939,504 원 채권자 당진농업협동조합	이일량
4	강제경매개시결정	2025년4월15일 제1713258호	채권자 당진농업협동조합	이일량
5	가압류	2025년4월30일 제2058055호	청구금액 금662,500,000 원 채권자 주식회사 한국토지신탁	이일량

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.