

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2025타경71549 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	박병선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.04.03. 가압류		배당요구종기	2025. 7. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
아파트(방4, 화장실2, 발코니, 주방, 거실, 현관 등)로 이용중임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경71549

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 구리시 인창동 640-1
아름마을엘지아파트
201동
[도로명주소] 경기도 구리시 동구릉로53번길 67

철근콘크리트벽식조 경사슬라브
지붕 공동주택(아파트)
지층 534.30㎡ 지하대피소
1층 557.16㎡ 공동주택(아파트)
2층 543.66㎡ 공동주택(아파트)
3층 543.66㎡ 공동주택(아파트)
4층 543.66㎡ 공동주택(아파트)
5층 543.66㎡ 공동주택(아파트)
6층 543.66㎡ 공동주택(아파트)
7층 543.66㎡ 공동주택(아파트)
8층 543.66㎡ 공동주택(아파트)
9층 543.66㎡ 공동주택(아파트)
10층 543.66㎡ 공동주택(아파트)
11층 543.66㎡ 공동주택(아파트)
12층 543.66㎡ 공동주택(아파트)
13층 543.66㎡ 공동주택(아파트)
14층 543.66㎡ 공동주택(아파트)
15층 543.66㎡ 공동주택(아파트)
16층 421.92㎡ 공동주택(아파트)
17층 421.92㎡ 공동주택(아파트)
18층 421.92㎡ 공동주택(아파트)
19층 421.92㎡ 공동주택(아파트)
20층 421.92㎡ 공동주택(아파트)
21층 421.92㎡ 공동주택(아파트)
22층 421.92㎡ 공동주택(아파트)
23층 421.92㎡ 공동주택(아파트)

전유부분의 건물의 표시

7층702호
철근콘크리트벽식조
121.74㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 구리시 인창동 640-1
대 15466㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 15,466분의 45.553

감정평가액

699,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.25

699,000,000

69,900,000

2회

2026.04.01

489,300,000

48,930,000

3회

2026.05.06

342,510,000

34,251,000

4회

2026.06.10

239,757,000

23,975,700

아파트(방4, 화장실2, 발코니, 주방, 거실, 현관 등)
로 이용중임
