



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1152-1996-779859



[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 593 동부주택 제8동 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년9월24일	경기도 남양주군 진접면 장현리 593 동부주택 제8동	철근콘크리트조 및 벽돌조슬래브 지붕 3층 주택 8동 1층 302.4㎡ 2층 302.4㎡ 3층 302.4㎡	도면편철장 제5책제151장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 07일 전산이기
2		경기도 남양주시 진접읍 장현리 593 동부주택 제8동	철근콘크리트조 및 벽돌조슬래브 지붕 3층 주택 8동 1층 302.4㎡ 2층 302.4㎡ 3층 302.4㎡	1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2000년9월22일 등기 도면편철장 제5책제151장
3		경기도 남양주시 진접읍 장현리 593 동부주택 제8동 [도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 장현로 43-29	철근콘크리트조 및 벽돌조슬래브 지붕 3층 주택 8동 1층 302.4㎡ 2층 302.4㎡ 3층 302.4㎡	도로명주소 2019년2월15일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 593 동부주택 제8동 제1층 제105호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 남양주군 진접면 장현리 593	대	17175㎡	1985년9월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 07일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년9월24일	제1층 제105호	철근콘크리트조 60.48㎡ 부속건물 동동 변지 철근콘크리트조및 벽돌조 슬래브 지붕 3층 연립주택 3동 1층 302.4㎡ 2층 302.4㎡ 3층 302.4㎡ 지하실 237.6㎡ 철근콘크리트조 지하실 20호 5.94㎡	도면편철장 제5책제155장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 07일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	17175분의 100.43	1985년9월14일 대지권 1985년9월24일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 07일 전산이기

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 593 동부주택 제8동 제1층 제105호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년5월9일 제17436호	1988년5월7일 매매	소유자 박한규 590905-***** 남양주군 진접면 장현리 593 동부주택 8-105
2 (전 3)	가압류	1999년1월5일 제293호	1999년1월2일 서울지방법원 의정부지원의 가압류 결정(98카단253 61)	청구금액 금13,441,773원 채권자 진접농업협동조합 남양주시 진접읍 장현리 378-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 08월 07일 전산이기
3	2번가압류등기말소	2003년8월29일 제84972호	2003년8월20일 해제	
4	소유권이전	2019년3월8일 제19603호	2019년1월24일 매매	소유자 신은영 771115-***** 경기도 남양주시 화도읍 수레로1233번길 11, 102동 606호 (경향아파트) 거래가액 금110,000,000원
5	소유권이전	2019년9월26일 제104973호	2019년9월23일 매매	소유자 이준서 860211-***** 경기도 남양주시 경춘로885번길 10-7, 2층(금곡동, 은성주택상가) 거래가액 금110,000,000원
6	소유권이전	2019년10월14일 제112860호	2019년10월10일 매매	소유자 안도현 690302-***** 서울특별시 강동구 구천면로47길 8-17(암사동) 거래가액 금110,000,000원
7	압류	2020년5월29일 제72628호	2020년5월28일 압류(채납징세 과-타31752)	권리자 국 처분청 삼성세무서장 과-타31752)
8	압류	2021년3월10일 제30402호	2021년3월10일 압류(징수부-90 1908)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 593 동부주택 제8동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	7번압류등기말소	2021년5월12일 제62728호	2021년5월12일 해제	
10	8번압류등기말소	2021년5월12일 제62774호	2021년5월12일 해제	
11	가압류	2021년5월27일 제69382호	2021년5월27일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2021카단2 01544)	청구금액 금60,000,000 원 채권자 박명래 580319-***** 남양주시 진접읍 장현로 43-29, 8동 105호 (장현리, 동부주택)
12	11번가압류등기말소	2021년6월18일 제84930호	2021년6월16일 해제	
13	소유권이전	2021년10월28일 제142714호	2021년10월19일 매매	소유자 김선규 990213-***** 인천광역시 부평구 장제로160번길 16, 비동 602호 (부평동, 신한래미안) 거래가액 금110,000,000원
14	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2180752호	2025년5월8일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경716 56)	채권자 김영희 701015-***** 인천 부평구 부평대로 144, 402호(부평동, 신한타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1985년9월24일 제24353호	1985년9월16일 설정계약	채권최고액 금일천일백오십만원 채무자 정성근 남양주군 진접면 장현리 359 근저당권자 남양주군
2 (전 4)	근저당권설정	1991년7월25일 제34432호	1991년7월25일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 박한규 남양주군 진접읍 장현리 593 동부주택 8동 105호 근저당권자 진접농업협동조합 115236-0000227 남양주군 진접읍 장현리 378-1

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 593 동부주택 제8동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 08월 07일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2018년4월20일 제44939호	2018년4월20일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2019년2월11일 제10868호	2019년2월11일 해지	
5	근저당권설정	2022년9월28일 제112005호	2022년9월27일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이재섭 인천광역시 부평구 경인로 858, 102동 1601호(부평동, 신성미소지움아파트) 근저당권자 김영희 701015-***** 인천광역시 부평구 안남로206번길 18, 408동 1802호(산곡동, 경남아파트)
6	주택임차권	2024년3월5일 제23661호	2024년3월5일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2024카임31)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 부동산전부 임대차계약일자 2021년5월12일 주민등록일자 2021년6월4일 점유개시일자 2021년6월15일 확정일자 2021년6월4일 임차권자 땅이계영의상속인신용관 560702-***** 서울특별시 성북구 솔샘로25길 28, 116동 1704호(정릉동, 정릉풍림아이원아파트)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월5일 부기
7	6번주택임차권등기말소	2024년12월19일 제135610호	2024년12월18일 해제	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 593 동부주택 제8동 제1층 제105호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 19시53분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-779859

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 593 동부주택 제8동 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선규 (소유자)	990213-*****	단독소유	인천광역시 부평구 장제로160번길 16, 비동 602호 (부평동, 신한래미안)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2180752호	채권자 김영희	김선규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년9월28일 제112005호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김영희	김선규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.