

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 745 창현두산아파트 제203동 제16층 제1602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 295.680㎡ 4층 295.680㎡ 5층 295.680㎡ 6층 295.680㎡ 7층 295.680㎡ 8층 295.680㎡ 9층 295.680㎡ 10층 295.680㎡ 11층 295.680㎡ 12층 295.680㎡ 13층 295.680㎡ 14층 295.680㎡ 15층 295.680㎡ 16층 295.680㎡ 17층 295.680㎡ 18층 295.680㎡ 지하1층 300.594㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 남양주시 화도읍 창현리 745	대	30237㎡	1988년2월21일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월21일	제16층 제1602호	철근콘크리트벽식구 조 59.88㎡	도면편철장 제1책69장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 745 창현두산아파트 제203동 제16층 제1602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	30237.0분의 36.941	1997년12월24일 대지권 1998년2월21일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년5월6일 제25878호	1996년4월10일 매매	소유자 우성훈 650408-***** 경기 남양주시 화도읍 창현리 745 두산아파트 2단지 203-1602
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기
2	소유권이전	2002년2월22일 제16609호	2002년1월22일 매매	소유자 이준석 741222-***** 남양주시 화도읍 창현리 764 신환아파트 106동 304호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년8월30일 제99784호	2006년2월17일 전거	이준석의 주소 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 396 신명스카이라인 103-1202
3	소유권이전	2011년1월31일 제9539호	2010년12월7일 매매	소유자 장미화 750829-***** 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 24-11 삼청장미9차아파트 101-403 거래가액 금158,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년9월25일 제103051호	2011년2월1일 전거	장미화의 주소 경기도 남양주시 화도읍 수레로 1234-13, 203동 1602호(창현두산2차아파트)
4	소유권이전	2018년6월5일 제62927호	2018년4월14일 매매	소유자 방수영 430105-***** 서울특별시 광진구 천호대로119길 16, 102호 (중곡동, 대광그린아파트) 거래가액 금167,000,000원

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 745 창현두산아파트 제203동 제16층 제1602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년12월29일 제146290호	2018년6월5일 주소변경	방수영의 주소 경기도 남양주시 화도읍 수레로 1234-13, 203동 1602호(창현두산2차아파트)
5	가압류	2023년9월19일 제106876호	2023년9월18일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단2 2737)	청구금액 금19,148,193 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
6	가압류	2023년11월24일 제130392호	2023년11월24일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단2 3511)	청구금액 금11,288,804 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
7	6번가압류등기말소	2023년12월1일 제132943호	2023년12월1일 해제	
8	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2763048호	2025년6월2일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2025타경717 77)	채권자 주식회사 영진에셋 180111-0517441 부산 연제구 중앙대로 1093 15층(연산동,경동빌딩)
9	5번가압류등기말소	2025년12월15일 제6562452호	2025년12월11일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년5월6일 제26436호	1998년4월25일 설정계약	채권최고액 금28,600,000원정 채무자 우성훈 경기 남양주시 화도읍 창현리 745 두산아파트 2단지 203-1602 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 745 창현두산아파트 제203동 제16층 제1602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(영업2부)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년2월22일 제16521호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택남양주지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2002년2월22일 제16522호	2002년2월21일 해지	
3	근저당권설정	2002년10월14일 제116885호	2002년10월14일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이준석 남양주시 화도읍 창현리 764 신한아파트 106동 304호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (화도지점)
4	근저당권설정	2007년8월30일 제99785호	2007년8월30일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 이준석 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 396 신명스카이뷰그린 103-1202 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (화도지점)
5	근저당권설정	2008년8월27일 제105806호	2008년8월27일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 이준석 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 396 신명스카이뷰그린 103-1202 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (화도지점)
6	근저당권설정	2009년2월23일 제16680호	2009년2월23일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이준석 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 396 신명스카이뷰그린 103-1202 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (화도지점)

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 745 창현두산아파트 제203동 제16층 제1602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2011년1월31일 제9540호	2011년1월31일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 장미화 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 24-11 삼청장미9차아파트 101-403 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (금곡지점)
8	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2011년1월31일 제9548호	2011년1월31일 해지	
9	7번근저당권설정등 기말소	2014년9월25일 제103115호	2014년9월25일 해지	
10	근저당권설정	2014년9월25일 제103422호	2014년9월25일 설정계약	채권최고액 금135,600,000원 채무자 장미화 경기도 남양주시 화도읍 수레로 1234-13, 203동 1602호(창현두산2차아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (화도금융센터)
11	10번근저당권설정등 기말소	2018년6월5일 제62712호	2018년6월5일 해지	
12	근저당권설정	2018년6월5일 제62928호	2018년6월5일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 방수영 서울특별시 광진구 천호대로119길 16,102호 (중곡동, 대광그린아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (화도금융센터)
12-1	12번근저당권이전	2025년7월8일 제3522811호	2018년7월27일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 745 창현두산아파트 제203동 제16층 제1602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	근저당권설정	2022년12월29일 제146291호	2022년12월28일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 방희운 경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 9, 106동 1302호(창현주공아파트) 근저당권자 주식회사영진에셋 180111-0517441 부산광역시 연제구 중앙대로 1093, 15층(연산동,경동빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 19시57분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-540578

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 745 창현두산아파트 제203동 제16층 제1602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
방수영 (소유자)	430105-*****	단독소유	경기도 남양주시 화도읍 수레로 1234-13, 203동 1602호(창현두산2차아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2763048호	채권자 주식회사 영진에셋	방수영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2018년6월5일 제62928호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	방수영
12-1	근저당권이전	2025년7월8일 제3522811호	근저당권자 한국주택금융공사	방수영
13	근저당권설정	2022년12월29일 제146291호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 주식회사영진에셋	방수영

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.