

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2025타경71777 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	박병선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.06.05. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경71777

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 화도읍 창현리 745

창현두산아파트

203동

[도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 수레로 1234-13

철근콘크리트벽식구조 스투브지붕

18층아파트

창현두산아파트 203동

1층 308.696㎡

2층 300.056㎡

3층 295.680㎡

4층 295.680㎡

5층 295.680㎡

6층 295.680㎡

7층 295.680㎡

8층 295.680㎡

9층 295.680㎡

10층 295.680㎡

11층 295.680㎡

12층 295.680㎡

13층 295.680㎡

14층 295.680㎡

15층 295.680㎡

16층 295.680㎡

17층 295.680㎡

18층 295.680㎡

지하1층 300.594㎡

전유부분의 건물의 표시

16층1602호

철근콘크리트벽식구조

59.88㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 화도읍 창현리745

대 30237㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 30,237.0분의 36.941

감정평가액 255,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.25	255,000,000	25,500,000
2회	2026.04.01	178,500,000	17,850,000
3회	2026.05.06	124,950,000	12,495,000
4회	2026.06.10	87,465,000	8,746,500
