



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1155-1999-001006



[건물] 경기도 가평군 가평읍 승안리 415-13

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>1999년3월8일</del>	<del>경기도 가평군 가평읍 승안리 415-13, 419-1</del>	<del>조적조 스투브지붕 단층주택 99.10㎡</del>	
2	<del>2009년12월9일</del>	<del>경기도 가평군 가평읍 승안리 415-13</del>	<del>조적조 스투브지붕 단층주택 99.10㎡</del>	지번변경
3	<del>2010년10월27일</del>	<del>경기도 가평군 가평읍 승안리 415-13</del>	<del>조적조 및 일반철골구조 및 경량철골조 경사지붕 2층 단독주택 1층 99.1㎡ 2층 59.24㎡</del>	증축
4	<del>2010년10월27일</del>	<del>경기도 가평군 가평읍 승안리 415-13</del>	<del>조적조 및 일반철골구조 및 경량철골조 경사지붕 2층 단독주택 1층 99.1㎡ 2층 94.98㎡</del>	증축
5		<del>경기도 가평군 가평읍 승안리 415-13</del> [도로명주소] <del>경기도 가평군 가평읍 용추로 278-27</del>	<del>조적조 및 일반철골구조 및 경량철골조 경사지붕 2층 단독주택 1층 99.1㎡ 2층 94.98㎡</del>	도로명주소 <del>2012년7월23일 등기</del>
6	2019년7월23일	경기도 가평군 가평읍 승안리 415-13 [도로명주소] 경기도 가평군 가평읍 용추로 278-27	조적조 및 일반철골구조 및 경량철골조 경사지붕 2층 제2종근린생활시설 및 단독주택 1층 99.1㎡ 2층 94.98㎡	용도변경

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년3월8일 제3835호		소유자 박주철 500210-***** <del>가평군 가평읍 승안리 151</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2000년6월28일 제9401호	2000년6월1일 선거	<del>박주철의 주소 가평군 가평읍 대곡리 132-3</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2003년8월28일 제15829호	2001년1월30일 선거	박주철의 주소 가평군 가평읍 승안리 151
2	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2003년8월28일 제15830호</del>	<del>2003년8월27일 매매예약</del>	권리자 김진희 531029-***** <del>서울 강동구 상일동 124 주공아파트 611-303</del>
3	가압류	2004년4월28일 제8129호	2004년4월28일 <del>의정부지방법원 가평군법원의 가압류 결정(2004카단1 19)</del>	<del>청구금액 금11,003,474원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업 협동조합중앙회법률상대리인업무수탁기 관가평군산림조합 115539-0000134 가평군 가평읍 상색리 413-1</del>
4	가압류	2004년5월13일 제9093호	2004년5월12일 <del>의정부지방법원 가평군법원의 가압류 결정(2004카단1 53)</del>	<del>청구금액 금7,170,360원 채권자 청평.가평새마을금고 115544-0000779 가평군 의서면 청평리 465-37</del>
5	가압류	2004년7월2일 제13318호	2004년6월30일 <del>의정부지방법원 의 가압류 결정(2004카단8 338)</del>	<del>청구금액 금33,838,479원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업 협동조합중앙회업무수탁기관가평군농업 협동조합 가평군 가평읍 읍내리 465 (남부지점)</del>
6	가압류	2004년7월22일 제14687호	2004년7월22일 <del>의정부지방법원 가평군법원의 가압류</del>	<del>청구금액 금15,291,881원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업 협동조합중앙회법률상대리인업무수탁기</del>

[건물] 경기도 가평군 가평읍 승안리 415-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>결정(2004카단306)</del>	<del>관가평축산업협동조합 115536-0000817 가평군 가평읍 대곡리 166-1 (채권관리계)</del>
7	가압류	2004년8월13일 <del>제16258호</del>	2004년8월13일 <del>의정부지방법원 가평군법원의 가압류 결정(2004카단358)</del>	<del>청구금액 금5,460,319원 채권자 가평축산업협동조합 115537-0000120 가평군 가평읍 대곡리 166-1 (채권관리계)</del>
8	가압류	2004년10월6일 <del>제19924호</del>	2004년10월4일 <del>의정부지방법원 의 가압류 결정(2004카단1653)</del>	<del>청구금액 금82,093,280원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업 협동조합중앙회업무수탁기관가평군농업 협동조합 가평군 가평읍 읍내리 465</del>
9	(1)가압류	2004년10월11일 <del>제20196호</del>	2004년10월8일 <del>의정부지방법원 가평군법원의 가압류 결정(2004카단481)</del>	<del>청구금액 금3,309,698원 채권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 가평군 가평읍 읍내리 465</del>
9	(2)가압류	2004년10월11일 <del>제20196호</del>	2004년10월8일 <del>의정부지방법원 가평군법원의 가압류 결정(2004카단486)</del>	<del>청구금액 금2,120,885원 채권자 가평군산림조합 115539-0000134 가평군 가평읍 상색리 413-1</del>
10	가압류	2004년11월15일 <del>제22962호</del>	2004년11월12일 <del>의정부지방법원 가평군법원의 가압류 결정(2004카단539)</del>	<del>청구금액 금17,060,041원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업 협동조합중앙회업무수탁기관가평군농업 협동조합 가평군 가평읍 읍내리 465</del>
11	임의경매개시결정	2005년1월24일 <del>제1365호</del>	2005년1월20일 <del>의정부지방법원 의 경매개시 결정(2005타경1</del>	<del>채권자 가평군농업협동조합 가평군 가평읍 읍내리 465 (채권관리계)</del>

[건물] 경기도 가평군 가평읍 승안리 415-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>721)</del>	
12	소유권이전	2005년10월24일 제24634호	2005년9월22일 임의경매로 인한 매각	소유자 박기송 350103-***** <del>서울 동작구 흑석동 54-52</del>
12-1	12번등기명의인표시 변경	2011년11월9일 제29842호	2010년10월27일 전거	박기송의 주소 경기도 가평군 가평읍 용추로 278-27
13	3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번(1)가압류, 9번(2)가압류, 10번가압류, 11번임의경매개시결 정 등기말소	2005년10월24일 제24634호	2005년9월22일 임의경매로 인한 매각	
14	2번가등기말소	2005년10월24일 제24634호	2005년9월22일 임의경매로 인한 매각	
<del>15</del>	<del>압류</del>	<del>2007년11월1일 제29874호</del>	<del>2007년10월31일 압류(상하수도 사업소-25509)</del>	권리자 가평군
16	15번압류등기말소	2007년12월6일 제34043호	2007년12월6일 해제	
17	소유권이전	2019년3월11일 제8039호	2019년2월27일 증여	소유자 신원철 610823-***** <del>경기도 가평군 가평읍 용추로 278-27</del>
17-1	17번등기명의인표시 변경	2025년8월22일 제4431883호	2024년9월27일 주소변경	신원철의 주소 경기도 가평군 가평읍 용추로 284
18	가압류	2024년10월16일 제19793호	2024년10월16일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 10338)	청구금액 금57,005,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (남양주지점)

[건물] 경기도 가평군 가평읍 승안리 415-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	가압류	2024년11월5일 제21063호	2024년11월5일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단5 68)	청구금액 금38,271,032 원 채권자 가평축산업협동조합 115537-0000120 경기도 가평군 가평읍 가화로 55-17 (읍내지점)
20	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2800426호	2025년6월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경717 90)	채권자 가평축산업협동조합 115537-0000120 경기도 가평군 가평읍 가화로 55-17

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년3월18일 제4538호</del>	<del>1999년3월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금25,000,000원 채무자 박주철 가평군 가평읍 승안리 151 근저당권자 가평농업협동조합 115536-0000817 가평군 가평읍 읍내리 465 공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 승안리 419-1 토지 경기도 가평군 가평읍 승안리 415-13</del>
2	<del>전세권설정</del>	<del>1999년4월26일 제6808호</del>	<del>1999년4월26일 설정계약</del>	<del>전세금 금30,000,000원 범 위 주택 99.10㎡전부 존속기간 1999년 4월 24일 부터 2001년 4월 24일 까지 전세권자 김봉순 411128-***** 가평군 가평읍 승안리 415-13</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년6월28일 제9402호</del>	<del>2000년6월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 박주철 가평군 가평읍 대곡리 132-3 근저당권자 김진희 531029-***** 서울시 노원구 중계동 366 청구중계동아파트 104-103 공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 승안리</del>

[건물] 경기도 가평군 가평읍 승안리 415-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>415-13</del>
3-1	3번근저당권담보추 가			공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 승안리 419-1 2000년6월30일 부가
4	2번전세권설정등기 말소	2002년5월31일 제9190호	2002년5월30일 해지	
5	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2005년10월24일 제24634호	2005년9월22일 임의경매로 인한 매각	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년4월3일 제8241호</del>	<del>2009년4월2일 설정계약</del>	채권최고액 금70,000,000원 채무자 박기송 서울 동작구 흑석동 54-52 근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 읍내리 465 (남부지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 승안리 415-13
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년10월27일 제29620호</del>	<del>2010년10월27일 설정계약</del>	채권최고액 금28,000,000원 채무자 박기송 서울 동작구 흑석동 54-52 근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 읍내리 465 (남부지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 승안리 415-13
8	근저당권설정	2011년11월9일 제29843호	2011년11월9일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 박기송 경기도 가평군 가평읍 용추로 278-27 근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 읍내리 465 (남부지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 승안리 415-13

[건물] 경기도 가평군 가평읍 승안리 415-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2015년10월19일 제25244호	2015년10월19일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 <del>채무자 박기송</del> <del>경기도 가평군 가평읍 용추로 278-27</del> 근저당권자 가평축산업협동조합 115537-0000120 경기도 가평군 가평읍 가화로 55-17 ( 읍내지점 ) 공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 승안리 415-13
9-1	9번근저당권변경	2023년2월21일 제3245호	2023년2월21일 계약인수	채무자 신원철 경기도 가평군 가평읍 용추로 278-27
10	6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2015년10월19일 제25245호	2015년10월19일 해지	
11	근저당권설정	2025년8월22일 제4431884호	2025년7월31일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 신원철 경기도 가평군 가평읍 용추로 284 근저당권자 전준열 710602-***** 경기도 가평군 가평읍 용추로 278-27 공동담보 건물 경기도 가평군 가평읍 승안리 415-12 토지 경기도 가평군 가평읍 승안리 415-12 토지 경기도 가평군 가평읍 승안리 415-13
12	근저당권설정	2025년8월25일 제4462186호	2025년8월22일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 신원철 경기도 가평군 가평읍 용추로 284 근저당권자 김윤희 761203-***** 인천광역시 부평구 세월천로115번길 21, 101동 404호(산곡동,거산아파트) 공동담보 건물 경기도 가평군 가평읍 승안리 415-12 토지 경기도 가평군 가평읍 승안리 415-12 토지 경기도 가평군 가평읍 승안리 415-13

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1155-1999-001006

[건물] 경기도 가평군 가평읍 승안리 415-13

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신원철 (소유자)	610823-*****	단독소유	경기도 가평군 가평읍 용추로 284	17

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	가압류	2024년10월16일 제19793호	청구금액 금57,005,000 원 채권자 경기신용보증재단	신원철
19	가압류	2024년11월5일 제21063호	청구금액 금38,271,032 원 채권자 가평축산업협동조합	신원철
20	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2800426호	채권자 가평축산업협동조합	신원철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2015년10월19일 제25244호	채권최고액 금140,000,000원 근저당권자 가평축산업협동조합	신원철
11	근저당권설정	2025년8월22일 제4431884호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 전준열	신원철
12	근저당권설정	2025년8월25일 제4462186호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 김윤희	신원철

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 7시25분17초