



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1154-1996-019919



[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 송우리 392-12외 1필지 전원우정아파트 제11동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년3월19일	경기도 포천군 소흘읍 송우리 392-12, 392-13 전원우정아파트 제11동	철근콘크리트벽식조 평슬래브 지붕 15층 아파트 1층 607.842㎡ 2층 580.707㎡ 3층 580.707㎡ 4층 580.707㎡ 5층 580.707㎡ 6층 580.707㎡ 7층 580.707㎡ 8층 580.707㎡ 9층 580.707㎡ 10층 580.707㎡ 11층 580.707㎡ 12층 580.707㎡ 13층 580.707㎡ 14층 580.707㎡ 15층 580.707㎡ 지층 593.952㎡	도면편철장 제65호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 26일 전산이기
2		경기도 포천시 소흘읍 송우리 392-12, 392-13 전원우정아파트 제11동	철근콘크리트벽식조 평슬래브 지붕 15층 아파트 1층 607.842㎡ 2층 580.707㎡ 3층 580.707㎡ 4층 580.707㎡ 5층 580.707㎡ 6층 580.707㎡ 7층 580.707㎡	2003년10월19일 행정구역변경으로 인하여 2004년10월28일 등기 도면편철장 제65호

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 송우리 392-12외 1필지 전원우정아파트 제11동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 580.707㎡ 9층 580.707㎡ 10층 580.707㎡ 11층 580.707㎡ 12층 580.707㎡ 13층 580.707㎡ 14층 580.707㎡ 15층 580.707㎡ 지층 593.952㎡	
3		경기도 포천시 소흘읍 송우리 392-12, 392-13 전원우정아파트 제11동 [도로명주소] 경기도 포천시 소흘읍 솔모루로3번길 52-36	철근콘크리트벽식조 평슬래브 지붕 15층 아파트 1층 607.842㎡ 2층 580.707㎡ 3층 580.707㎡ 4층 580.707㎡ 5층 580.707㎡ 6층 580.707㎡ 7층 580.707㎡ 8층 580.707㎡ 9층 580.707㎡ 10층 580.707㎡ 11층 580.707㎡ 12층 580.707㎡ 13층 580.707㎡ 14층 580.707㎡ 15층 580.707㎡ 지층 593.952㎡	도로명주소 2012년3월30일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 포천군 소흘읍 송우리 392-12	대	488㎡	1997년3월19일
	2. 경기도 포천군 소흘읍 송우리 392-13	대	38513㎡	
2				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 26일 전산이기
				2001년12월4일 1토지 대지권 표시등기

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 송우리 392-12외 1필지 전원우정아파트 제11동 제2층 제203호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				전부말소 2002년11월25일
				대위자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175 대위원인 2001년 12월 4일 토지수용으로 인한 소유권이전청구권보전
3	2. 경기도 포천시 소흘읍 송우리 392-13	대	38513㎡	2003년10월19일 2토지 행정구역명칭변경 2003년12월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년3월19일	제2층 제203호	철근콘크리트벽식조 84.972㎡	도면편철장 65호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 26일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	39001분의 47.571	1997년3월11일 대지권 1997년3월19일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 26일 전산이기
2			2001년12월4일 1토지 대지권소멸 2002년11월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년5월8일 제14322호	1995년10월22일 매매	소유자 김재석 710921-***** 교양시 일산구 탄현동 1473 탄현마을 902-604

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 송우리 392-12외 1필지 전원우정아파트 제11동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년6월27일 제24163호	2005년6월14일 전거	김재석의 주소 고양시 일산서구 탄현동 1477 탄현마을 501-1508
2	소유권이전	2007년11월19일 제45399호	2007년10월3일 매매	소유자 김지목 430309-***** 포천시 소흘읍 송우리 392-12 전원우정아파트 11-203 거래가액 금90,000,000원
3	소유권이전	2021년12월30일 제56594호	2021년10월9일 매매	소유자 송동욱 790715-***** 경기도 의정부시 호국로1336번길 9-4 (의정부동) 거래가액 금199,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년3월10일 제844526호	2025년3월10일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경71801)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년6월27일 제24164호	2005년6월24일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김재석 고양시 일산서구 탄현동 1477 탄현마을 501-1508 근저당권자 금호타이어주식회사 110111-2810590 광주 광산구 소촌동 555
2	근저당권설정	2006년1월31일 제4424호	2006년1월31일 설정계약	채권최고액 금63,600,000원 채무자 김재석 고양시 일산서구 탄현동 1477 탄현마을 501-1508 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (송우지점)

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 송우리 392-12외 1필지 전원우정아파트 제11동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번근저당권변경	2007년12월28일 제51344호	2007년12월28일 계약인수	채무자 김지묵 경기도 포천시 소흘읍 송우리 392-12 전원우정아파트 11-203
3	1번근저당권설정등기말소	2007년12월28일 제51343호	2007년12월28일 해지	
4	근저당권설정	2011년5월27일 제20118호	2011년5월27일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김재석 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1477 탄현마을 501-1508 근저당권자 넥센타이어주식회사 110111-0014219 경상남도 양산시 유산동 30
5	근저당권설정	2011년5월27일 제20119호	2011년5월27일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 김재석 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1477 탄현마을 501-1508 근저당권자 넥센타이어주식회사 110111-0014219 경상남도 양산시 유산동 30
6	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2013년8월14일 제31151호	2013년8월13일 해지	
7	2번근저당권설정등기말소	2013년8월19일 제31525호	2013년8월19일 해지	
8	주택임차권	2024년3월14일 제13864호	2024년3월6일 의정부지방법원 포천시법원의 임차권등기명령 (2024카임4)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년1월25일 주민등록일자 2022년3월2일 점유개시일자 2022년3월2일 확정일자 2022년2월4일 임차권자 이기백 771008-***** 경기도 포천시 소흘읍 솔모루로3번길 52-36, 11동 203호 (전원우정아파트)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월14일 부기

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 송우리 392-12외 1필지 전원우정아파트 제11동 제2층 제203호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월19일 18시35분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1154-1996-019919

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 송우리 392-12외 1필지 전원우정아파트 제11동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송동욱 (소유자)	790715-*****	단독소유	경기도 의정부시 호국로1336번길 9-4 (의정부동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년3월10일 제844526호	채권자 주택도시보증공사	송동욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년3월14일 제13864호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 이기백	송동욱

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.