



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2018-019088



[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 284-5 샤인스톤 제105동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월24일	경기도 남양주시 오남읍 양지리 284-5 샤인스톤 제105동 [도로명주소] 경기도 남양주시 오남읍 경북대로 63-33	철근콘크리트구조 징크패널지붕 5층 공동주택 1층 26.35㎡ 2층 168.98㎡ 3층 168.98㎡ 4층 168.98㎡ 5층 118.16㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 오남읍 양지리 284-5	답	380㎡	2018년10월24일 등기
2	1. 경기도 남양주시 오남읍 양지리 284-5	대	380㎡	2018년11월2일 1토지 지목변경 2019년4월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월24일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 37.87㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	380분의 37.5590	2018년9월18일 대지권 2018년10월24일 등기	

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 284-5 샤인스톤 제105동 제3층 제303호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월24일 제115089호		소유자 정현호 511215-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 394, 비동 402호(성진빌라)
2	소유권이전	2018년10월24일 제115099호	2018년10월24일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-4723호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년5월11일 제62492호	2020년4월10일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년5월11일 제62493호	2020년4월10일 신탁재산의귀속	소유자 정현호 511215-***** 경기도 남양주시 오남읍 경복대로 63-33, 106동302호(샤인스톤)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3008861호	2025년6월16일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경718 27)	채권자 진유승 710930-***** 남양주시 오남읍 경복대로 63-33, 105동 303호(샤인스톤)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년5월8일 제2179316호	2025년5월7일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2025카임3081)	임차보증금 금 136,500,000원(2022. 2. 6. 금 6,500,000원 증액) 범 위 전부 임대차계약일자 2020. 3. 9.(1차), 2022. 2. 6.(2차) 주민등록일자 2020. 4. 13.

열람일시 : 2025년11월12일 18시20분54초

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 284-5 샤인스톤 제105동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2020. 4. 10. 확정일자 2020. 3. 12.(금 130,000,000원), 2022. 3. 18.(중액된 금 6,500,000원) 임차권자 진유승 710930-***** 남양주시 오남읍 경복대로 63-33, 105동 303호(샤인스톤)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년5월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 18시20분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2018-019088

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 284-5 샤인스톤 제105동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정현호 (소유자)	511215-*****	단독소유	경기도 남양주시 오남읍 경복대로 63-33, 106동302호(샤인스톤)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3008861호	채권자 진유승	정현호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년5월8일 제2179316호	임차보증금 금 136,500,000원(2022. 2. 6. 금 6,500,000원 증액) 임차권자 진유승	정현호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.