



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2842-2016-000982



[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 590 한라비발디 제307동 제14층 제1405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월3일	경기도 구리시 갈매동 588 갈매3단지 제307동 [도로명주소] 경기도 구리시 갈매중앙로 131	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 487.43㎡ 2층 542.25㎡ 3층 542.25㎡ 4층 542.25㎡ 5층 542.25㎡ 6층 542.25㎡ 7층 542.25㎡ 8층 542.25㎡ 9층 542.25㎡ 10층 542.25㎡ 11층 542.25㎡ 12층 542.25㎡ 13층 542.25㎡ 14층 542.25㎡ 15층 542.25㎡ 16층 542.25㎡ 17층 542.25㎡ 18층 542.25㎡ 19층 542.25㎡ 20층 542.25㎡ 21층 542.25㎡ 22층 542.25㎡ 23층 542.25㎡ 24층 542.25㎡ 25층 542.25㎡ 26층 542.25㎡ 27층 542.25㎡ 28층 542.25㎡ 29층 343.11㎡ 지2 99.16㎡ 지1 145.56㎡	

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 590 한라비발디 제307동 제14층 제1405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2016년7월5일	경기도 구리시 갈매동 590 갈매3단지 제307동 [도로명주소] 경기도 구리시 갈매중앙로 131	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 487.43㎡ 2층 542.25㎡ 3층 542.25㎡ 4층 542.25㎡ 5층 542.25㎡ 6층 542.25㎡ 7층 542.25㎡ 8층 542.25㎡ 9층 542.25㎡ 10층 542.25㎡ 11층 542.25㎡ 12층 542.25㎡ 13층 542.25㎡ 14층 542.25㎡ 15층 542.25㎡ 16층 542.25㎡ 17층 542.25㎡ 18층 542.25㎡ 19층 542.25㎡ 20층 542.25㎡ 21층 542.25㎡ 22층 542.25㎡ 23층 542.25㎡ 24층 542.25㎡ 25층 542.25㎡ 26층 542.25㎡ 27층 542.25㎡ 28층 542.25㎡ 29층 343.11㎡ 지2 99.16㎡ 지1 145.56㎡	지번변경
3	2018년7월18일	경기도 구리시 갈매동 590 한라비발디 제307동 [도로명주소] 경기도 구리시 갈매중앙로 131	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 487.43㎡ 2층 542.25㎡ 3층 542.25㎡ 4층 542.25㎡ 5층 542.25㎡	건축물의 명칭변경

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 590 한라비발디 제307동 제14층 제1405호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 542.25㎡ 7층 542.25㎡ 8층 542.25㎡ 9층 542.25㎡ 10층 542.25㎡ 11층 542.25㎡ 12층 542.25㎡ 13층 542.25㎡ 14층 542.25㎡ 15층 542.25㎡ 16층 542.25㎡ 17층 542.25㎡ 18층 542.25㎡ 19층 542.25㎡ 20층 542.25㎡ 21층 542.25㎡ 22층 542.25㎡ 23층 542.25㎡ 24층 542.25㎡ 25층 542.25㎡ 26층 542.25㎡ 27층 542.25㎡ 28층 542.25㎡ 29층 343.11㎡ 지2 99.16㎡ 지1 145.56㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 구리시 갈매동 590	대	55209㎡	2019년10월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월3일	제14층 제1405호	철근콘크리트구조 74.90㎡	

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 590 한라비발디 제307동 제14층 제1405호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	55209분의 45.4542	2019년12월26일 대지권 2019년12월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월3일 제10891호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
1-1	금지사항등기			(이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제41조의2제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 한국토지주택공사(제41조의2제2항 단서에 따라 한국토지주택공사가 우선 매입할 주택을 공급받는 자를 포함한다) 외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음 2016년6월3일 부기
2	소유권이전	2016년7월14일 제14994호	2013년12월17일 매매	소유자 오세홍 770509-***** 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272, 2314동901호(신안인스빌아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2016년7월14일 등기
4	소유권이전	2020년6월30일 제24307호	2020년4월11일 매매	소유자 문보경 890808-***** 서울특별시 송파구 백재고분로42길 6-9, 403호 (송파동, 동광팰리스) 거래가액 금599,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년5월12일 제52539호	2020년7월9일 주소변경	문보경의 주소 경기도 구리시 갈매중앙로 131, 307동 1405호(갈매동, 한라비발디)
5	소유권이전	2023년7월10일 제78719호	2023년5월5일 매매	소유자 임미라 820111-***** 서울특별시 성동구 금호로 117, 101동 402호 (금호동2가, 금호자이1차아파트) 거래가액 금608,000,000원

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 590 한라비발디 제307동 제14층 제1405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번등기명의인표시 변경	2024년1월26일 제8224호	2023년7월17일 주소변경	임미라의 주소 경기도 구리시 갈매중앙로 131, 307동 1405호 (갈매동, 한라비발디)
6	압류	2023년8월31일 제99962호	2023년8월31일 압류(징세과-티 36936)	권리자 국 처분청 중부세무서장
7	압류	2024년1월15일 제4043호	2024년1월15일 압류(징세과-티 5632)	권리자 국 처분청 구리세무서장
8	가압류	2024년5월20일 제56502호	2024년5월20일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2024카단2 1892)	청구금액 금25,948,100 원 채권자 지은환 711122-***** 서울 성북구 길음로 118, 402동 802호 (길음동, 길음뉴타운)
9	가압류	2024년7월22일 제83311호	2024년7월22일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 2474)	청구금액 금32,914,648 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (중부재기지원센터)
10	가압류	2025년5월13일 제2285372호	2025년5월13일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단8 11305)	청구금액 금3,500,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단) (근로복지공단 서울지역본부)
11	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3332868호	2025년6월30일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2025타경719 08)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부지사)
12	압류	2025년9월12일 제4859471호	2025년9월4일 압류(징수과-82 36)	권리자 구리시 3119

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 590 한라비발디 제307동 제14층 제1405호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년7월14일 제14995호	2016년7월14일 설정계약	채권최고액 금82,500,000원 채무자 오세홍 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272, 2314동901호(신안인스빌아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (별내신도시지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년12월26일 등기
2	근저당권설정	2016년7월14일 제14996호	2014년7월14일 설정계약	채권최고액 금49,500,000원 채무자 오세홍 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272, 2314동901호(신안인스빌아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (별내신도시지점)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년12월26일 등기
3	근저당권설정	2020년6월30일 제24308호	2020년6월30일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 문보경 서울특별시 송파구 백제고분로42길 6-9, 403호(송파동,동광팰리스) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (문정역금융센터)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년6월30일 제24425호	2020년6월30일 해지	
5	근저당권설정	2023년5월12일 제52593호	2023년5월12일 설정계약	채권최고액 금99,000,000원 채무자 임따라 서울특별시 성동구 금호로 117, 101동 402호(금호동2가,금호자이1차아파트)

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 590 한라비발디 제307동 제14층 제1405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (구리역금융센터)
6	근저당권설정	2023년7월10일 제78720호	2023년7월7일 설정계약	채권최고액 금528,000,000원 채무자 임미라 서울특별시 성동구 금호로 117, 101동 402호(금호동2가, 금호자이1차아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (구리역금융센터)
6-1	6번근저당권이전	2024년9월12일 제104516호	2023년11월10일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
7	3번근저당권설정등기말소	2023년7월10일 제78918호	2023년7월10일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2023년7월10일 제78922호	2023년7월10일 해지	
9	근저당권설정	2024년1월26일 제8225호	2024년1월25일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 임미라 경기도 구리시 갈매중앙로 131, 307동 1405호 (갈매동, 한라비발디) 근저당권자 조성구 580804-***** 서울특별시 강남구 자곡로 36, 109동 102호(세곡동, 강남효성해링턴코트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 18시52분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2842-2016-000982

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 590 한라비발디 제307동 제14층 제1405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
임미라 (소유자)	820111-*****	단독소유	경기도 구리시 갈매중앙로 131, 307동 1405호 (갈매동, 한라비발디)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년8월31일 제99962호	권리자 국	임미라
7	압류	2024년1월15일 제4043호	권리자 국	임미라
8	가압류	2024년5월20일 제56502호	청구금액 금25,948,100 원 채권자 지은환	임미라
9	가압류	2024년7월22일 제83311호	청구금액 금32,914,648 원 채권자 서울신용보증재단	임미라
10	가압류	2025년5월13일 제2285372호	청구금액 금3,500,000 원 채권자 근로복지공단	임미라
11	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3332868호	채권자 한국주택금융공사	임미라
12	압류	2025년9월12일 제4859471호	권리자 구리시	임미라

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2023년7월10일 제78720호	채권최고액 금528,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	임미라
6-1	근저당권이전	2024년9월12일 제104516호	근저당권자 한국주택금융공사	임미라
9	근저당권설정	2024년1월26일 제8225호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 조성구	임미라

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 6시52분16초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.