



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2023-009834



[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 724 호평파라곤 제105동 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년2월18일	경기도 남양주시 호평동 724 호평파라곤 제105동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 551.19㎡ 2층 377.31㎡ 3층 678.89㎡ 4층 678.89㎡ 5층 678.89㎡ 6층 678.89㎡ 7층 678.89㎡ 8층 678.89㎡ 9층 678.89㎡ 10층 678.89㎡ 11층 678.89㎡ 12층 678.89㎡ 13층 678.89㎡ 14층 678.89㎡ 15층 678.89㎡ 16층 678.89㎡ 17층 678.89㎡ 18층 678.89㎡ 19층 678.89㎡ 20층 678.89㎡	도면 제2011-182호
2		경기도 남양주시 호평동 724 호평파라곤 제105동 [도로명주소] 경기도 남양주시 천마산로 65	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 551.19㎡ 2층 377.31㎡ 3층 678.89㎡ 4층 678.89㎡ 5층 678.89㎡ 6층 678.89㎡ 7층 678.89㎡	도로명주소 2012년6월19일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 724 호평파라곤 제105동 제7층 제704호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 678.89㎡ 9층 678.89㎡ 10층 678.89㎡ 11층 678.89㎡ 12층 678.89㎡ 13층 678.89㎡ 14층 678.89㎡ 15층 678.89㎡ 16층 678.89㎡ 17층 678.89㎡ 18층 678.89㎡ 19층 678.89㎡ 20층 678.89㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 호평동 724	대	85483㎡	2011년2월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2011년2월18일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 152.59㎡	도면 제2011-182호 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2023년7월12일

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	85483분의 86.810	2010년12월31일 대지권 2011년2월18일 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2023년7월12일

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 724 호평파라곤 제105동 제7층 제704호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	2013년12월5일 제149555호	2013년9월5일 매매	소유자 김정임 540725-***** 경기도 남양주시 천마산로 65, 105동 704호(호평동,호평파라곤) 거래가액 금441,181,000원 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2023년7월12일
2	압류	2023년10월23일 제117999호	2023년10월20일 압류(장수과-23 599)	권리자 남양주시 3150
3	2번압류등기말소	2023년11월29일 제131539호	2023년11월29일 해제	
4	임의경매개시결정	2024년3월28일 제34191호	2024년3월28일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경741 44)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2024년4월1일 제35550호	2024년3월29일 취하	
6	임의경매개시결정	2025년1월15일 제3507호	2025년1월14일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경702 79)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2025년3월4일 제713482호	2025년2월27일 취하	
8	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1576223호	2025년4월9일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경715	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (업무수탁기관 흥국생명보험 주식회사)

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 724 호평파라곤 제105동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			07)	
9	8번임의경매개시결정등기말소	2025년5월27일 제2596114호	2025년5월27일 취하	
10	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3567466호	2025년7월9일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2025타경71978)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)
11	압류	2025년11월17일 제6015579호	2025년11월7일 압류(징수과-23037)	권리자 남양주시 3150

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	2017년1월11일 제2899호	2017년1월11일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 김정임 경기도 남양주시 천마산로 65, 105동 704호(호평동,호평파라곤) 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가)
1-1 (전 3-1)	1번근저당권변경	2020년1월29일 제11911호	2020년1월28일 변경계약	채권최고액 금362,400,000원
2 (전 11)	근저당권설정	2021년9월23일 제126430호	2021년9월23일 설정계약	채권최고액 금405,600,000원 채무자 김정임 경기도 남양주시 천마산로 65, 105동 704호(호평동,호평파라곤) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
3	근저당권설정	2021년11월5일	2021년11월5일	채권최고액 금65,000,000원

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 724 호평파라곤 제105동 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 13)		제146791호	설정계약	채무자 김정임 경기도 남양주시 천마산로 65,105동 704호(호평동, 호평파라곤) 근저당권자 이문규 560222-***** 경기도 남양주시 수동면 비룡로 1156-45
3-1 (전 13-1)	3번근저당권변경	2022년1월21일 제9866호	2022년1월21일 변경계약	채권최고액 금130,000,000원 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 3-1번까지 등기를 이기 2023년7월12일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 19시36분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2023-009834

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 724 호평파라곤 제105동 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정임 (소유자)	540725-*****	단독소유	경기도 남양주시 천마산로 65, 105동 704호(호평동, 호평파라곤)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3567466호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	김정임
11	압류	2025년11월17일 제6015579호	권리자 남양주시	김정임

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 3)	근저당권설정	2017년1월11일 제2899호	채권최고액 금384,000,000원 근저당권자 흥국생명보험주식회사	김정임
1-1 (전 3-1)	근저당권변경	2020년1월29일 제11911호	채권최고액 금362,400,000원	김정임
2 (전 11)	근저당권설정	2021년9월23일 제126430호	채권최고액 금405,600,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	김정임
3 (전 13)	근저당권설정	2021년11월5일 제146791호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 이문규	김정임
3-1 (전 13-1)	근저당권변경	2022년1월21일 제9866호	채권최고액 금130,000,000원	김정임

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 7시36분49초