



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2011-003722



[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14외 1필지 제101동 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년2월28일	<del>경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14, 386-16 제101동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 계단실 17.64㎡ 2층 148.22㎡ 3층 148.22㎡ 4층 140.58㎡ 5층 129.45㎡ 옥탑층 계단실 9.4㎡</del>	<del>도면 제2011-133호</del>
2		경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14, 386-16 제101동 [도로명주소] 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로550번길 30-13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 계단실 17.64㎡ 2층 148.22㎡ 3층 148.22㎡ 4층 140.58㎡ 5층 129.45㎡ 옥탑층 계단실 9.4㎡	도로명주소 2018년12월6일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14 2. 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-16	대  대	628㎡  173㎡	2011년2월28일

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14외 1필지 제101동 제502호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년2월28일	제502호	철근콘크리트구조 56.05㎡	도면 제2011-133호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	801분의 37.1	2011년2월17일 대지권 2011년2월28일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번, 을구6번 근저당권 설정등기,</del> <del>을구2번 지상권설정등기),</del> <del>2토지(을구1번, 을구3번 근저당권설정등기,</del> <del>을구2번 지상권설정등기)</del> 2011년2월28일	
3			2번 별도등기 말소 2011년4월12일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년2월28일 제19074호		공유자 지분 2분의 1 김필수 640806-***** 서울특별시 강북구 수유동 182-11 그린하이츠빌라 302호 지분 2분의 1 심현식 590517-***** 경기도 성남시 분당구 구미동 187-5 노블빌리지 101-603
2	공유자전원지분전부 이전	2011년4월1일 제32634호	2011년2월28일 매매	소유자 이종훈 710818-***** 경기도 고양시 일산동구 식사동 1565 위시티일산블루밍5단지 507-703 거래가액 금134,000,000원

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14외 1필지 제101동 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2013년8월7일 제97404호</del>	<del>2013년8월7일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2013타경404 00)</del>	<del>채권자 구리신용협동조합 115241-0000937 구리시 수택동 417-12</del>
4	<del>가압류</del>	<del>2013년8월13일 제99802호</del>	<del>2013년8월13일 서울서부지방법 원의 가압류결정(201 3카단8102)</del>	<del>청구금액 금50,903,999 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 마포대로 122 (공덕동) (소관:고양지점)</del>
5	소유권이전	2014년4월11일 제38378호	2014년4월11일 임의경매로 인한 매각	소유자 임태욱 711021-***** 경기도 용인시 수지구 만현로 25, 110동 1502호 (상현동, 만현마을1단지롯데캐슬아파트)
6	3번임의경매개시결 정, 4번가압류 등기말소	2014년4월11일 제38378호	2014년4월11일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2015년10월29일 제151927호	2015년9월19일 매매	소유자 조성열 801205-***** <del>경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 631,702동 509호(진주아파트)</del> 거래가액 금105,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2021년9월10일 제122738호	2015년11월2일 주소변경	조성열의 주소 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로550번길 30-13, 101동 502호(삼성오투빌)
8	소유권이전	2022년2월17일 제19537호	2022년2월17일 매매	소유자 김산 980529-***** 서울특별시 강서구 강서로5라길 206, 401호 (화곡동, 로얄하이츠) 거래가액 금118,500,000원
9	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3683016호	2025년7월10일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경719 91)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14외 1필지 제101동 제502호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년3월9일 <del>제22027호</del>	2011년3월9일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,050,000,000원</del> <del>채무자 김필수</del> <del>서울특별시 강북구 수유동 182-11</del> <del>그린하이츠빌라 302호</del> <del>근저당권자 안양남부새마을금고</del> <del>134144-0001912</del> <del>경기도 안양시 동안구 호계동 971-18</del> <del>공동담보목록 제2011-245호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2011년4월1일 제32627호	2011년4월1일 일부포기	
3	근저당권설정	2011년4월1일 <del>제32635호</del>	2011년4월1일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금110,500,000원</del> <del>채무자 이종훈</del> <del>경기도 고양시일산동구 식사동 1565</del> <del>위시티일산블루밍5단지 507-703</del> <del>근저당권자 구리신용협동조합 115241-0000937</del> <del>경기도 구리시 수택동 417-12</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2014년4월11일 제38378호	2014년4월11일 임의경매로 인한 매각	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년4월11일</del> <del>제38379호</del>	<del>2014년4월11일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금94,900,000원</del> <del>채무자 임태욱</del> <del>경기도 용인시 수지구 만현로 25, 110동</del> <del>1502호</del> <del>(상현동, 만현마을1단지롯데캐슬아파트)</del> <del>근저당권자 서울은평새마을금고</del> <del>114744-0000586</del> <del>서울특별시 은평구 불광로 58(불광동)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2015년10월29일 제151618호	2015년10월29일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년10월29일</del> <del>제151928호</del>	<del>2015년10월20일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금49,500,000원</del> <del>채무자 조성열</del> <del>경기도 남양주시 오남읍 진건오남로</del> <del>631,702동 509호(진주아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14외 1필지 제101동 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>진접지점</del> )
7-1	7번근저당권이전	2021년12월9일 제158808호	2016년3월4일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 ( <del>문현동, 부산국제금융센터</del> )
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년9월10일 제122739호</del>	<del>2021년9월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금41,850,000원 채무자 조성열 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로550번길 30-13, 101동 502호(삼성오투빌) 근저당권자 이영 750820-***** 서울특별시 종로구 옥인길 61, 301호(누상동,이원명가)</del>
9	전세권설정	2021년9월10일 제122740호	2021년9월9일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2021년 9월 9일부터 2022년 9월 8일까지 전세권자 이영 750820-***** 서울특별시 종로구 옥인길 61, 301호(누상동,이원명가)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년9월10일 부가
10	9번전세권설정등기 말소	2022년1월11일 제3853호	2022년1월11일 해지	
11	8번근저당권설정등 기말소	2022년2월3일 제13101호	2022년2월3일 해지	
12	7번근저당권설정등 기말소	2022년3월10일 제28030호	2022년2월3일 해지	
13	주택임차권	2024년2월28일 제21040호	2024년2월27일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2024카임3048)	임차보증금 금118,500,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2022년1월12일 주민등록일자 2022년2월3일 점유개시일자 2022년2월3일 확정일자 2022년1월12일 임차권자 한상문 840224-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로550번길 30-13, 101동 502호(오남리)

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14외 1필지 제101동 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월28일 부기

**【 공동담보목록 】**

2011-245					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14 외 1필지 제101동 제201호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2011년3월9일 제22027호 설정계약으로 인하여</del>	2011년8월2일 제80869호 해지
2	<del>[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14 외 1필지 제101동 제202호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2011년3월9일 제22027호 설정계약으로 인하여</del>	2011년4월1일 제32627호 일부포기
3	<del>[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14 외 1필지 제101동 제301호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2011년3월9일 제22027호 설정계약으로 인하여</del>	2011년4월1일 제32627호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14 외 1필지 제101동 제302호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2011년3월9일 제22027호 설정계약으로 인하여</del>	2013년4월24일 제47705호 해지
5	<del>[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14 외 1필지 제101동 제401호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2011년3월9일 제22027호 설정계약으로 인하여</del>	2011년7월22일 제76404호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14 외 1필지 제101동 제402호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2011년3월9일 제22027호 설정계약으로 인하여</del>	2011년4월20일 제40092호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 남양주시 오남읍</del>	<del>의정부지방법원</del>	1	<del>2011년3월9일</del>	2011년4월1일

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14외 1필지 제101동 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>오남리 386-14 외 1필지 제101동 제501호</del>	<del>남양주지원 등기과</del>		<del>제22027호 설정계약으로 인하여</del>	<del>제32627호 일부포기</del>
8	<del>[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14 외 1필지 제101동 제502호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2011년3월9일 제22027호 설정계약으로 인하여	2011년4월1일 제32627호 일부포기
9	<del>[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14 외 1필지 제102동 제201호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2011년3월9일 제22027호 설정계약으로 인하여	2011년6월1일 제56792호 일부포기
10	<del>[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14 외 1필지 제102동 제202호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2011년3월9일 제22027호 설정계약으로 인하여	2011년7월1일 제67758호 일부포기
11	<del>[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14 외 1필지 제102동 제301호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2011년3월9일 제22027호 설정계약으로 인하여	2011년4월20일 제40081호 일부포기
12	<del>[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14 외 1필지 제102동 제302호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2011년3월9일 제22027호 설정계약으로 인하여	2011년4월20일 제40079호 일부포기
13	<del>[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14 외 1필지 제102동 제401호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2011년3월9일 제22027호 설정계약으로 인하여	2011년5월26일 제54340호 일부포기
14	<del>[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14 외 1필지 제102동 제402호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2011년3월9일 제22027호 설정계약으로 인하여	2011년4월15일 제37583호 일부포기

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14외 1필지 제101동 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	<del>[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14 외 1필지 제102동 제501호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2011년3월9일 제22027호 설정계약으로 인하여</del>	2011년6월28일 제66267호 일부포기
16	<del>[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14 외 1필지 제102동 제502호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2011년3월9일 제22027호 설정계약으로 인하여</del>	2011년4월12일 제36526호 일부포기
17	<del>[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14 외 1필지 제103동 제101호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2011년3월9일 제22027호 설정계약으로 인하여</del>	2011년4월14일 제37358호 일부포기
18	<del>[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14 외 1필지 제103동 제201호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2011년3월9일 제22027호 설정계약으로 인하여</del>	2011년4월14일 제37360호 일부포기
19	<del>[건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14 외 1필지 제103동 제301호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2011년3월9일 제22027호 설정계약으로 인하여</del>	2011년4월14일 제37361호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2011-003722

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 386-14외 1필지 제101동 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김산 (소유자)	980529-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로5라길 206, 401호 (화곡동, 로얄하이츠)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3683016호	채권자 주택도시보증공사	김산

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2024년2월28일 제21040호	임차보증금 금118,500,000원 임차권자 한상문	김산

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.