



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2845-2023-003956



[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-5 1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 가평군 청평면 대성리 산56-5 1동	철근콘크리트조 철근콘크리트평슬라브지붕 2층 단독주택 1층 124.86㎡ 2층 54.31㎡	2023년10월12일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 이현경 730105-***** 경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-40 가처분 기입등기 촉탁으로 인하여 2023년10월12일 등기
2	가처분	2023년10월12일 제20002호	2023년10월6일 의정부지방법원 남양주지원의 가처분결정(202 3카단22178)	피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	임의경매개시결정	2024년4월12일 제8283호	2024년4월12일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경200 2)	채권자 수지신용협동조합 134541-0000251 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동)

[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-5 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2024년5월31일 제11538호	2024년5월31일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2023타경627)	채권자 이경남 560727-***** 서울 관악구 은천로 93, 106동 806호(봉천동, 벽산블루밍아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년3월18일 제6343호	2018년10월19일 추가설정계약	<p>채권최고액 금3,216,000,000원 채무자 이현경 경기도 용인시 기흥구 관곡로77번길 3-30, 비동 2호 (구갈동) 근저당권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동) 공동담보목록 제2024-172호</p> <p>대위자 수지신용협동조합 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8(풍덕천동) 대위원인 의정부지방법원 남양주지원 2023가단48299호 저당권설정등기 판결</p>

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-172				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-5	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	13	2024년3월18일 제6343호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리	의정부지방법원	1	2024년3월18일	

[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-5 1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	산56-5 1동	남양주지원 가평등기소		제6343호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-5 2동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년3월18일 제6343호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-5 3동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년3월18일 제6343호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-5 4동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년3월18일 제6343호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-5 5동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년3월18일 제6343호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2023-003956

[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 산56-5 1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현경 (소유자)	730105-*****	단독소유	경기도 가평군 청평면 큰갈월로 209-40	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2023년10월12일 제20002호	피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 수지신용협동조합	이현경
3	임의경매개시결정	2024년4월12일 제8283호	채권자 수지신용협동조합	이현경
4	강제경매개시결정	2024년5월31일 제11538호	채권자 이경남	이현경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년3월18일 제6343호	채권최고액 금3,216,000,000원 근저당권자 수지신용협동조합	이현경

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.