



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1103-1996-069479



[건물] 서울특별시 종로구 종로6가 262-1외 11필지 제디동호 내제2층2266호

### 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1999년4월6일	서울특별시 종로구 종로6가 262-1, 270-1, 270-2, 270-3, 271-3, 272-3, 272-4, 275-6, 289-24, 289-25, 289-55, 293-1 제디동호	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 시장, 사무실 및 목욕탕 1층 3324.40㎡ 2층 3414.41㎡ 3층 3817.42㎡ 지하층 3724.36㎡ 내 1층 3076.46㎡ 2층 3166.48㎡ 3층 3817.42㎡ 지하층 3724.36㎡ 내 1층 3076.46㎡ 2층 3166.48㎡ 3층 3569.49㎡ 지하층 3724.36㎡ 내 1층 2834.88㎡ 2층 2924.89㎡ 3층 3302.71㎡ 지하층 3526.51㎡ 내 2층 2924.89㎡ 내제2266호 2층 12.83㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 09일 전산이기

[건물] 서울특별시 종로구 종로6가 262-1외 11필지 제디동호 내제2층2266호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1999년11월22일 제59418호	1999년10월20일 매매	소유자 김효식 360420-***** 서울 양천구 신정동 329 목동신시가지아파트 1411동 801호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 09일 전산이기
2	소유권이전	2003년10월29일 제62679호	2003년10월24일 증여	소유자 김병권 790206-***** <del>서울특별시 양천구 신정동 329</del> <del>목동신시가지아파트 1411동 801호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년6월3일 제23781호	2015년12월29일 전거	김병권의 주소 서울특별시 양천구 목동동로 257, 103동 5302호 (목동, 목동현대하이페리온)
3	임의경매개시결정	2025년4월3일 제1460201호	2025년4월3일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경102 528)	채권자 우리신용협동조합 214941-0000305 전북특별자치도 익산시 고봉로 179 (영등동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년6월3일 제23782호</del>	<del>2016년6월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 김병권 서울특별시 양천구 목동동로 257, 103동 5302호 (목동, 목동현대하이페리온) 근저당권자 동대문상가새마을금고 110144-0002249 서울특별시 종로구 종로 266 (종로6가) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 종로6가 270-3 김병권지분</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2017년1월26일 제3783호</del>	<del>2017년1월26일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금585,000,000원</del>

[건물] 서울특별시 종로구 종로6가 262-1외 11필지 제디동호 내제2층2266호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2018년8월31일 제33807호	2018년8월31일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 김병권 서울특별시 양천구 목동동로 257, 103동 5302호 (목동, 목동현대하이페리온) 근저당권자 우리신용협동조합 214941-0000305 전라북도 익산시 인북로48길 8-9(영등동) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 종로6가 270-3 김병권지분
3	1번근저당권설정등 기말소	2018년8월31일 제33886호	2018년8월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 16시46분49초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-1996-069479

[건물] 서울특별시 종로구 종로6가 262-1외 11필지 체디동호 내제2층2266호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김병권 (소유자)	790206-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동동로 257, 103동 5302호 (목동, 목동현대하이페리온)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년4월3일 제1460201호	채권자 우리신용협동조합	김병권

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2018년8월31일 제33807호	채권최고액 금910,000,000원 근저당권자 우리신용협동조합	김병권

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 4시46분49초