

서울중앙지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경102528 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 27.	담임법관 (사법보좌관)	조경애	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	토지:2018.8.31. 근저당 건물:2018.8.31. 근저당		배당요구종기	2025. 6. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-공부상(등기사항증명서 및 건축물대장) 제2층 제2266호로 등재되어있으나 현황은 제2층 제2814호로 이용중임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경102528

[물건 1] 1. 서울특별시 종로구 종로6가 262-1, 270-1, 270-2, 270-3, 271-3, 272-3, 272-4, 275-6, 289-24, 289-25, 289-55, 293-1

위 지상

디동호2층2266내

철근콘크리트조 슬래브지붕 3층

시장, 사무실 및 목욕탕

1층 3324.40㎡

2층 3414.41㎡

3층 3817.42㎡

지하층 3724.36㎡

내

1층 3076.46㎡

2층 3166.48㎡

3층 3817.42㎡

지하층 3724.36㎡

내

1층 3076.46㎡

2층 3166.48㎡

3층 3569.49㎡

지하층 3724.36㎡

내

1층 2834.88㎡

2층 2924.89㎡

3층 3302.71㎡

지하층 3526.51㎡

내

2층 2924.89㎡

내제2266호

2층 12.83㎡

2. 서울특별시 종로구 종로6가 270-3

대 3214.2㎡

매각지분 갑구 62번 김병권 지분 972.3분의 1.94 전부

감정평가액

1,000,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.02.10	1,000,000,000	100,000,000
2회	2026.03.17	800,000,000	80,000,000
3회	2026.04.21	640,000,000	64,000,000
4회	2026.06.02	512,000,000	51,200,000

일괄매각
