감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

의 뢰 인 : 의정부지방법원 남양주지원
사법보좌관 김상민

건 명 : 2024타경6257

번 호 : 삼창 제 H20242-12131 호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인
(의뢰인 또는 제출처가 아닌자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사,
개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여
감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

[주]삼창감정평가법인
Samchang Appraisal Co.,Ltd.
경기도 의정부시 의정부동
526 석천빌딩 5층
TEL.031-826-9400 / FAX.031-826-9770

H20242-12131

(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 주 송 하 朱松河 (인)

(주)삼창감정평가법인 경기북부지사장 박 치 정 (서명 또는 인)

감정평가액	칠억오천일백칠십이만팔천원정 (₩751,728,000.-)			
의 뢰 인	의정부지방법원 남양주지원 김상민 사법보좌관님	감정평가 목적	경매	
제 출 처	의정부지방법원 남양주지원 경매2계	기 준 가 치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	두강개발 주식회사 (2024타경6257)	감정평가조건	-	
물건목록 표시근거	귀 제시 목록	기준시점	조사기간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2024. 12. 26	2024. 12. 26	2025. 01. 08

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 별	면적(㎡)또는 수량	종 별	면적(㎡)또는 수량	단 가	금 액
별 지 참 조					

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 감 정 평 가 사 (인)

(부동산) 감정평가표

평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 가 액	
	종 별	면적(㎡) 또는 수량	종 별	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	토지	1,240	토지	1,379	-	339,453,000
	토지	5 194x--- 194				
	토지	10 149x--- 149				
	토지	3 95x-- 95				
	토지	11 54x-- 27				
	토지	3 5x- 5				
	토지	16 462x--- 924				
	토지	25 52x-- 26				
	토지	3 8x- 4				
	토지	28 102x--- 102				
	토지	2 46x-- 23				
	건물	179.25	건물	179.25	2,300,000	412,275,000
	합 계					₩751,728,000
		이	하	여	백	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 대상물건 개요

대상물건은 경기도 가평군 조종면 신상리 소재 '신상2리 새마을회관' 북서측 근거리에 위치하는 부동산(토지,건물)으로서, 의정부지방법원 남양주지원에서 의뢰된 경매 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 감정평가조건

-.

3. 감정평가방법의 적용

가. 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가 하였으며, 관련 규정은 다음과 같음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

「감정평가에 관한 규칙」 제14조(토지의 감정평가)

① 감정평가법인등은 법 제3조제1항 본문에 따라 토지를 감정평가 할 때에는 공시지가기준법을 적용하여야 한다.

② 감정평가법인등은 공시지가기준법에 따라 토지를 감정평가 할 때에 다음 각 호의 순서에 따라야 한다.

1. 비교표준지 선정 : 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷한 표준지를 선정할 것. 다만, 인근지역에 적절한 표준지가 없는 경우에는 인근지역과 유사한 지역적 특성을 갖는 동일수급권 안의 유사지역에 있는 표준지를 선정할 수 있다.
2. 시점수정 : 국토교통부장관이 조사·발표하는 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역 지가변동률을 적용할 것. 다만, 다음 각 목의 경우에는 그러하지 아니하다.
   가. 같은 용도지역의 지가변동률을 적용하는 것이 불가능하거나 적절하지 아니하다고 판단되는 경우에는 공법상 제한이 같거나 비슷한 용도지역의 지가변동률, 이용상황 별 지가변동률 또는 해당 시·군·구의 평균지가변동률을 적용할 것
   나. 지가변동률을 적용하는 것이 불가능하거나 적절하지 아니한 경우에는 「한국은행법」 제86조에 따라 한국은행이 조사·발표하는 생산자물가지수에 따라 산정된 생산자물가상승률을 적용할 것
3. 지역요인 비교
4. 개별요인 비교
5. 그 밖의 요인 보정 : 대상토지의 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역의 가치형성요인이 유사한 정상적인 거래사례 또는 평가사례 등을 고려할 것

③ 감정평가법인등은 법 제3조제1항 단서에 따라 적정한 실거래가를 기준으로 토지를 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다.

④ 감정평가법인등은 법 제3조제2항에 따라 토지를 감정평가할 때에는 제1항부터 제3항까지의 규정을 적용하되, 해당 토지의 임대료, 조성비용 등을 고려하여 감정평가할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

「감정평가에 관한 규칙」 제15조(건물의 감정평가)
① 감정평가법인등은 건물을 감정평가 할 때에 원가법을 적용하여야 한다.

나. 위 규정에 따라, 토지는 공시지가기준법으로 감정평가하였으며, 공시지가기준법에 의한 시산가액과 거래사례비교법에 의한 시산가액을 각각 산출하고 비교함으로써 토지 감정평가액의 합리성 여부를 검토하였음.

다. 감정평가는 기본적으로 3방식(비교방식, 원가방식, 수익방식)을 적용하는 것이 원칙이나, 감정평가대상 건물은 건물만의 거래사례를 포착하는 것이 어려워 비교방식의 적용이 적절하지 아니함. 또한 건물만의 임대사례를 포착하는 것이 어렵고 토지와 건물은 일체로서 수익을 창출하는 것이 일반적이므로 수익방식의 적용 역시 적절하지 아니함. 따라서 건물은 그 구조, 규모, 용재, 내구년한, 현상, 이용, 관리상태, 유용성 등을 종합 고려하여 원가법으로 감정평가 하였음.

4. 그 밖의 사항

가. 대상건물은 이해관계인의 부재로 인해 내부 구조는 확인하지 못하였는바 외부관찰 및 탐문조사되는 내용, 건축물현황도 등을 종합적으로 고려하여 내부구조를 도시하였으며 일반건축물대장상 용도인 단독주택으로 기재하였으니 경매 진행시 이해관계인은 유의하시기 바람.

나. 일련번호 4)~7),9),11)~13),16),17)은 귀 제시 목록(두강개발주식회사 지분 전부)에 대한 감정평가로서, 현황 도로이므로 이를 감안하여 감정평가 하였음.

다. 일련번호 1)~3),8),10),14),15),18),19)는 일반건축물대장상 관련지번으로서 대상물건 상호간에 용도상 불가분의 관계인 바, 일단지로 감정평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 대상물건의 확정

가. 토지

일련번호	소재지	공부면적(㎡)	사정면적(㎡)	지목	용도지역	이용상황	도로교통	형상지세	개별공시지가(원/㎡)(2024년)	비고
1)	조종면 신상리 509	532	532	대	계획관리	단독주택	세로(가)	부정형 완경사지	73,000	일단지
2)	조종면 신상리 509-2	175	175	대	계획관리	단독주택	세로(가)	부정형 완경사지	73,000	일단지
3)	조종면 신상리 509-5	63	63	대	계획관리	단독주택	세로(가)	부정형 완경사지	73,000	일단지
4)	조종면 신상리 509-6	194 X (5 / 194)	5	도로	계획관리	도로등	세로(가)	부정형 완경사지	11,700	-
5)	조종면 신상리 509-7	149 X (10 / 149)	10	도로	계획관리	도로등	세로(가)	부정형 완경사지	11,700	-
6)	조종면 신상리 509-12	95 X (3 / 95)	3	도로	계획관리	도로등	세로(가)	부정형 완경사지	11,700	-
7)	조종면 신상리 509-13	54 X (11 / 27)	22	도로	계획관리	도로등	세로(가)	부정형 완경사지	11,700	-
8)	조종면 신상리 509-14	160	160	대	계획관리	단독주택	세로(가)	부정형 완경사지	73,000	일단지
9)	조종면 신상리 509-15	5 X (3 / 5)	3	도로	계획관리	도로등	세로(가)	부정형 완경사지	11,700	-
10)	조종면 신상리 509-22	14	14	대	계획관리	단독주택	세로(가)	부정형 완경사지	73,000	일단지
11)	조종면 신상리 509-26	462 X (16 / 924)	8	도로	계획관리	도로등	세로(가)	부정형 완경사지	11,700	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

일련번호	소재지	공부면적(㎡)	사정면적(㎡)	지목	용도지역	이용상황	도로교통	형상지세	개별공시지가(원/㎡)(2024년)	비고
12)	조종면 신상리 509-51	52 X (25 / 26)	50	도로	계획관리	도로등	세로(가)	사다리형 완경사지	11,700	-
13)	조종면 신상리 509-52	8 X (3 / 4)	6	도로	계획관리	도로등	세로(가)	부정형 완경사지	11,700	-
14)	조종면 신상리 509-53	143	143	대	계획관리	단독주택	세로(가)	부정형 완경사지	73,000	일단지
15)	조종면 신상리 509-54	104	104	대	계획관리	단독주택	세로(가)	부정형 완경사지	73,000	일단지
16)	조종면 신상리 509-55	102 X (28 / 102)	28	임야	계획관리	도로등	세로(가)	부정형 완경사지	11,700	-
17)	조종면 신상리 509-56	46 X (2 / 23)	4	임야	계획관리	도로등	세로(가)	부정형 완경사지	10,600	-
18)	조종면 신상리 509-57	41	41	대	계획관리	단독주택	세로(가)	부정형 완경사지	73,000	일단지
19)	조종면 신상리 509-58	8	8	대	계획관리	단독주택	세로(가)	부정형 완경사지	73,000	일단지
합계	-	**1,379**	**1,379**	-	-	-	-	-	-	-

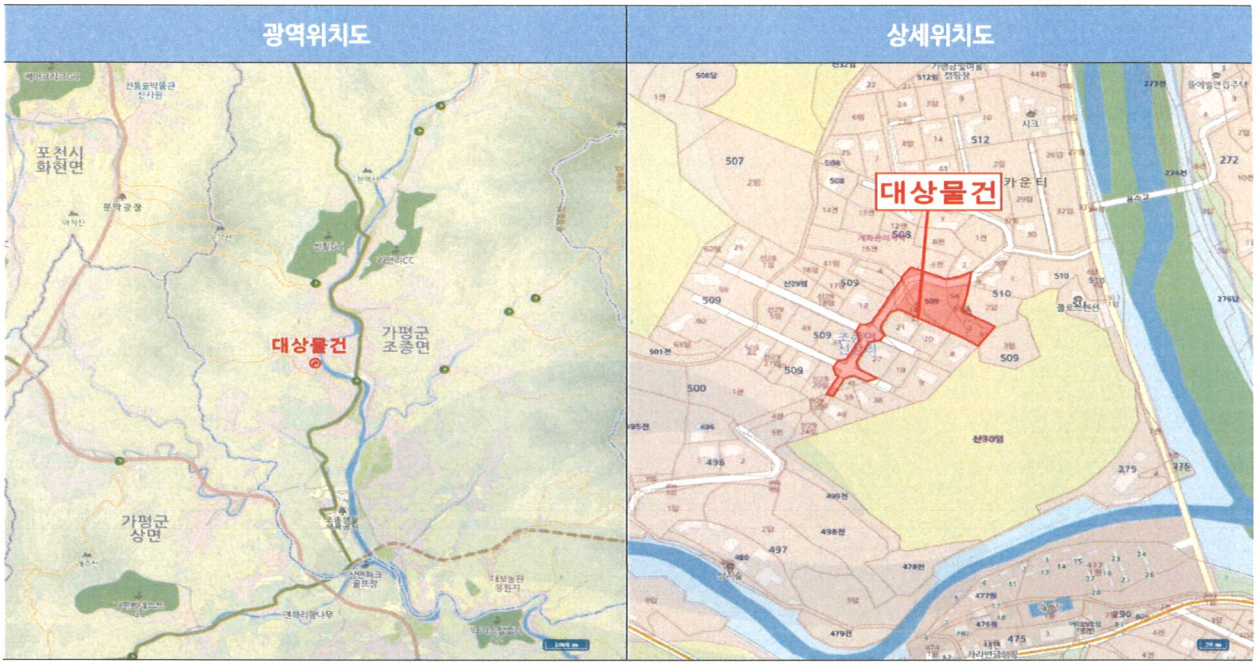
감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 건물

일련번호	소재지	경기도 가평군 조종면 신상리 509외 8필지 (경기도 가평군 조종면 운악청계로491번길 156-19)					
	주구조	일반목구조			주용도	단독주택	
가)	건축면적(㎡)	건폐율(%)	연면적(㎡)	용적율(%)	층수 (지하/지상)	사용승인일	증축일
	101.12	8.15	179.25	14.46	-/2	2024.04.01	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 위치도



6. 기준시점 등

가. 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일을 기준하여 2024년 12월 26일로 함.

나. 실지조사(2024년 12월 26일)를 통하여 대상물건의 이용상황과 공부와의 일치여부 및 지가수준을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상토지의 감정평가액 산출근거

1. 공시지가기준법에 의한 토지단가

가. 비교표준지 선정(공시기준일 : 2024.01.01)

인근지역에 소재하는 표준지 공시지가 중 대상토지와 용도지역, 이용상황, 공법상 제한사항, 주위환경, 지목 등이 동일 또는 유사한 다음의 표준지를 비교표준지로 선정하였음.

구분	소재지	면적(㎡)	지목	용도지역	이용상황	도로교통	형상지세	공시지가(원/㎡)
표준지 A	조종면 신상리 509-27	445 (일단지)	대	계획관리	단독주택	세각(가)	가장형 완경사지	78,500

위 치 도



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 시점수정

국토교통부장관이 조사·발표하는 비교표준지가 있는 시·군·구의 용도지역별 지가변동률을 적용하며, 공시기준일로부터 기준시점까지의 지가변동률을 산정하여 적용하되, 기준시점 당시에 당해월의 지가변동률이 조사·발표되지 아니하여 최종 발표월의 지가변동률을 연장 적용하였음.

구분	대상지역	기 간	지가변동률(%)	보정치(배)	비 고
표준지 A	경기도 가평군 '계획관리지역'	2024.01.01~2024.12.26	1.411	1.01411	2024년 11월 연장적용

다. 지역요인 비교

결정의견	대상토지와 비교표준지는 인근지역에 소재하여 지역요인 동일함.
지역요인 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 개별요인 비교

■ 주택지대[일련번호1)~3), 8),10),14),15),18),19)/표준지A]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/표준지A)	비 고
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.00	유사함.
접 근 조 건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.00	유사함.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	1.00	유사함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행정적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	유사함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			1.000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대[일련번호4)~7), 9),11)~13),16),17),/표준지A]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/표준지A)	비 고
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.00	유사함.
접 근 조 건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.00	유사함.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	1.00	유사함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행정적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	유사함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	0.33	현황 도로이므로 이를 감안하였음.
개별요인 비교치			0.330	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마. 그 밖의 요인의 보정

1) 보정의 근거 및 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호와 국토교통부 유권해석 및 대법원판례(2003다38207, 2004.05.14) 등에 근거하여 인근 지역의 전반적인 가격수준과 인근지역의 감정평가전례를 참작하여 감정평가액의 형평성을 유지하고 시장가치를 산정하기 위하여 그 밖의 요인을 보정하고자 함.

2) 감정평가전례 및 거래사례

가) 감정평가전례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등)

기호	소재지	지목	면적(㎡)	용도지역	이용상황	감정평가목적	기준시점	토지단가(원/㎡)	기준시점의 개별공시지가(원/㎡)	격차율
①	조종면 신상리 000-0	대	412	계획관리	단독주택	법원경매	2024.04.04	292,000	76,400	3.82
②	조종면 신상리 000-00	대	1,039	계획관리	단독주택	담보	2023.03.30	215,000	5,520	38.95
③	조종면 신상리 000-00	대	1,271	계획관리	주상용	담보	2023.07.11	231,000	94,200	2.45
④	조종면 신상리 000-0	대	512	계획관리	단독주택	담보	2022.03.22	249,000	81,500	3.06
⑤	조종면 신상리 000-00	대	536	계획관리	단독주택	담보	2022.04.19	214,000	83,900	2.55
⑥	조종면 신상리 000-00	대	564	계획관리	단독주택	담보	2024.05.27	251,000	69,500	3.61
⑦	조종면 신상리 000-00	대	1,113	계획관리	단독주택	담보	2023.02.10	227,000	11,800	19.24

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나) 거래사례 내역

(출처: 등기사항전부증명서)

기호	소재지	지목	용도 지역	토지면적 (㎡)	이용 상황	거래금액 (원)	토지거래단가 (원/㎡)	거래시점 (계약일기준)	거래시점의 개별공시지가 (원/㎡)
㉠	조종면 신상리 000-00	대	계획관리	810	단독주택	450,580,200 (건물포함)	약 271,000	2023.12.28	65,400
비 고	〈토지단가 산출개요〉 ■ 건물 개요 : 일반목구조(사용승인일 : 2020.08.20), 면적 : 107㎡ ■ 토지 추정단가 : [{450,580,200원-(2,300,000원/㎡×47/50×107㎡)}/810]≒271,000/㎡								
㉡	조종면 신상리 00-00	대	계획관리	514	단독주택	274,790,000 (건물포함)	약 321,000	2024.05.17	68,400
비 고	〈토지단가 산출개요〉 ■ 건물 개요 : 경량철골구조(사용승인일 : 2018.10.29), 면적 : 90.06㎡ ■ 토지 추정단가 : [{274,790,000원-(1,400,000원/㎡×35/40×90.06㎡)}/514]≒321,000/㎡								
㉢	조종면 신상리 000-0	대	계획관리	512	단독주택	117,000,000	약 229,000	2022.01.22	81,500
비 고	■ 토지만의 거래사례임.								
㉣	조종면 신상리 000-0	대	계획관리	663	단독주택	319,000,000 (건물포함)	약 209,000	2022.01.05	75,600
비 고	〈토지단가 산출개요〉 ■ 건물 개요 : 일반목구조(사용승인일 : 2010.01.04), 면적 : 139.65㎡ ■ 토지 추정단가 : [{319,000,000원-(1,700,000원/㎡×38/50×139.65㎡)}/663]≒209,000/㎡								
㉤	조종면 신상리 000-00	대	계획관리	272	단독주택	212,000,000 (건물포함)	약 337,000	2022.03.04	81,600
비 고	〈토지단가 산출개요〉 ■ 건물 개요 : 경량철골구조(사용승인일 : 2018.05.08), 면적 : 93.24㎡ ■ 토지 추정단가 : [{212,000,000원-(1,400,000원/㎡×37/40×93.24㎡)}/272]≒337,000/㎡								
㉥	조종면 신상리 000-00	대	계획관리	1,378	단독주택	410,000,000	약 298,000	2023.06.07	67,500
비 고	■ 건물의 노후도 및 관리상태 등을 고려할 때 건물가액은 토지에 화체된 것으로 사료됨.								

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 인근지역 지가수준 및 경매낙찰가율

가) 지가수준

용도지역	용도	도로조건	지가수준	조사처
계획관리	단독주택	세로변	230,000원/㎡-280,000원/㎡ 수준	본건 지역의 지가수준은 보합세를 보이는 것으로 조사됨.

나) 경매낙찰가율(1년간 평균낙찰가율)

(출처: 인포케어, www.infocare.co.kr)

지역통계	경기			가평군			조종면		
구분	낙찰가률 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가률 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가률 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰건수 (건)
토지/대지	67.67	66.00	230	59.60	58.42	8	78.85	78.85	1
토지/임야	56.22	60.92	643	64.39	51.36	41	43.93	62.93	2
기타토지/도로	67.20	73.09	77	53.01	65.77	2	0	0	0
주택/단독주택	66.90	69.16	405	58.28	65.24	24	58.48	58.48	1

4) 그 밖의 요인 보정치의 결정

가) 산정방법

비교사례를 기준으로 기준시점의 표준지단가를 산정하고 이를 비교표준지의 기준시점단가와 비교하여 그 밖의 요인 보정치를 산정하였음.

■ 그 밖의 요인 보정치 $\fallingdotseq \dfrac{\text{비교사례 단가} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인}}{\text{표준지공시지가} \times \text{시점수정}}$

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나) 그 밖의 요인 보정치 산정

(1) 비교사례의 선정

선정 비교사례	감정평가전례 ①
비교사례 선정의견	상기의 인근 지역 내 감정평가전례 및 거래사례 중 용도지역, 이용상황, 효용성 및 감정평가 목적 등을 감안하여 그 밖의 요인 보정치 산정을 위한 비교사례로 위의 사례를 선정하였음.

(2) 시점수정

구분	대상지역	기 간	지가변동률(%)	보정치(배)	비 고
비교사례 ①	경기도 가평군 '계획관리지역'	2024.04.04~2024.12.26	1.156	1.01156	2024년 11월 연장적용

(3) 지역요인 비교

결정의견	비교표준지는 비교사례와 인근지역 내에 소재하여 지역요인은 동일함.
지역요인 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(4) 개별요인 비교

■ 주택지대 [표준지A/비교사례①]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (표준지/비교사례①)	비 고
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.00	유사함.
접 근 조 건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	0.94	교통시설과의 접근성 및 편익시설과의 접근성, 인근 간선도로와의 접근성 등에서 열세함.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	0.95	인근 환경 등에서 열세함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	1.00	접면 너비 등에서 우세하나, 전반적인 지세 등에서 열세하여 전반적으로 대등함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행정적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	유사함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.893	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(5) 비교사례기준 비교표준지 단가

구분	비교사례	비교사례 단가(원/㎡)	시점수정	지역요인	개별요인	비교사례 기준 비교표준지단가(원/㎡)
표준지 A	①	292,000	1.01156	1.000	0.893	263,770

(6) 격차율산정

$$\frac{\text{비교사례① 기준 비교표준지단가}}{\text{표준지공시지가A} \times \text{시점수정}} = \frac{263,770}{78,500 \times 1.01411 = 79,608} \fallingdotseq 3.313$$

다) 그 밖의 요인 보정치 결정

보 정 내 용	표준지	결정 보정치
인근 감정평가전례, 거래사례, 인근지역 지가수준, 경매낙찰가율 및 대상토지의 감정평가목적 등을 고려하여 그 밖의 요인 보정치를 다음과 같이 결정하였음.	A	3.31

바. 공시지가기준법에 의한 토지단가

일련번호	표준지 기호	표준지공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	그 밖의 요인	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)	비고
1), 2), 3), 8), 10),14), 15),18), 19)	A	78,500	1.01411	1.000	1.000	3.31	263,501	264,000	일단지
4)~7), 9), 11)~13) ,16),17)	A	78,500	1.01411	1.000	0.330	3.31	86,955	87,000	두강개발 주식회사 소유지분 도로

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 거래사례비교법에 의한 토지단가

가. 거래사례 선정

1) 선정기준

선정 비교사례	거래사례 ㉠
비교사례 선정의견	토지만의 거래가액이 분리 가능한 거래사례로서 인근지역 내의 실거래 중 용도지역, 실제 이용상황, 공법상 제한, 주위환경 등이 동일 또는 유사하고 지리적으로 근접한 위의 거래사례를 비교사례로 선정하였음.

2) 거래사례 내역

(출처: 등기사항전부증명서)

기호	소재지	지목	용도지역	토지면적(㎡)	이용상황	거래금액(원)	토지거래단가(원/㎡)	거래시점(계약일기준)	거래시점의 개별공시지가(원/㎡)
㉠	조종면 신상리 000-00	대	계획관리	810	단독주택	450,580,200 (건물포함)	약 271,000	2023.12.28	65,400
비 고	〈토지단가 산출개요〉 ■ 건물 개요 : 일반목구조(사용승인일 : 2020.08.20), 면적 : 107 ■ 토지 추정단가 : [{450,580,200원-(2,300,000원/㎡×47/50×107)}/810]≒271,000/㎡								

나. 사정보정

결정의견	선정된 비교사례에는 특별한 사정이 개입되지 않은 것으로 판단되는 바, 별도의 사정보정을 하지 아니하였음.
사정보정 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 시점수정

구분	대상지역	기 간	지가변동률(%)	보정치(배)	비 고
비교사례 ㉠	경기도 가평군 '계획관리지역'	2023.12.28~2024.12.26	1.425	1.01425	2024년 11월 연장적용

라. 지역요인 비교

결정의견	대상토지와 비교사례는 인근지역 내에 소재하여 지역요인은 동일함.
지역요인 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마. 개별요인 비교

■ 주택지대[일련번호1)~3), 8),10),14),15),18),19)/거래사례㉠]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/사례㉠)	비 고
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.00	유사함.
접 근 조 건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	0.98	인근 간선도로와의 접근성 등에서 열세함.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	1.00	유사함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	유사함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.980	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대[일련번호4)~7), 9),11),12),13),16),17)/거래사례㉠]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/사례㉠)	비 고
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.00	유사함.
접 근 조 건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	0.98	인근 간선도로와의 접근성 등에서 열세함.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	1.00	유사함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행정적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	유사함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	0.33	현황 도로이므로 이를 감안하였음.
개별요인 비교치			0.323	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

바. 거래사례비교법에 의한 토지단가

일련번호	비교사례기호	비교사례단가(원/㎡)	사정보정	시점수정	지역요인	개별요인	산정단가(원/㎡)	결정단가(원/㎡)	비고
1),2),3),8),10),14),15),18),19)	㉠	271,000	1.000	1.01425	1.000	0.980	269,364	269,000	일단지
4)~7),9),11)~13),16),17)	㉠	271,000	1.000	1.01425	1.000	0.323	88,780	89,000	두강개발주식회사 소유지분 도로

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 시산가액 검토 및 토지 감정평가액의 결정

가. 시산가액

일련번호	공시지가기준법에 의한 토지단가(원/㎡)	거래사례비교법에 의한 토지단가(원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1),2),3), 8),10), 14),15), 18),19)	264,000	269,000	264,000
4)~7),9), 11)~13), 16),17)	87,000	89,000	87,000

나. 시산가액의 검토 및 감정평가액의 결정

1) 시산가액의 검토 및 감정평가액의 결정에 관한 의견

상기와 같이 산출된 공시지가기준법에 의하여 결정된 토지단가와 거래사례비교법에 의하여 결정된 토지단가가 상호간에 유사하여 합리성이 인정된다고 판단되는 바, 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 의거하여 공시지가기준법에 의해 산출된 시산가액을 대상토지의 감정평가액으로 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 대상토지의 감정평가액

일련번호	소재지	공부면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	토지단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)	비고
1), 2), 3), 8), 10), 14), 15), 18), 19)	경기도 가평군 조종면 신상리 509	1240	1,240	264,000	327,360,000	일단지
4)	경기도 가평군 조종면 신상리 509-6	194 X (5 / 194)	5	87,000	435,000	두강개발 주식회사 소유지분
5)	경기도 가평군 조종면 신상리 509-7	149 X (10 / 149)	10	87,000	870,000	
6)	경기도 가평군 조종면 신상리 509-12	95 X (3 / 95)	3	87,000	261,000	
7)	경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	54 X (11 / 27)	22	87,000	1,914,000	
9)	경기도 가평군 조종면 신상리 509-15	5 X (3 / 5)	3	87,000	261,000	
11)	경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	462 X (16 / 924)	8	87,000	696,000	
12)	경기도 가평군 조종면 신상리 509-51	52 X (25 / 26)	50	87,000	4,350,000	
13)	경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	8 X (3 / 4)	6	87,000	522,000	
16)	경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	102 X (28 / 102)	28	87,000	2,436,000	
17)	경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	46 X (2 / 23)	4	87,000	348,000	
합 계		1,379	1,379	-	339,453,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 대상건물의 감정평가액 산출근거

1. 건물의 개요

일련번호	주 용 도	구 조	면적(㎡)	비고(층수)
가)	단독주택	일반목구조 일반목구조(경사지붕)	179.25	-/2

2. 재조달원가 결정

건물의 재조달원가(표준단가+보정단가)는 한국부동산연구원의건축물 재조달원가 자료집 및 한국부동산원의 건물신축단가표을 참고하되, 대상건물의 시공의 정도, 관리 및 이용상태, 유지·보수의 정도, 감정평가목적 등을 고려하여 결정하였음.

가. 한국부동산연구원의건축물 재조달원가 자료집 및 한국부동산원의 건물신축단가표

분류번호	용도	구조	급수	표준단가(원/㎡)	내용년수
01-01-05-07	일반주택	철근콘크리트조/박공지붕/오지기와	2	2,055,000	50 (45~55)

나. 재조달원가 결정

일련번호	층	용도	재조달원가(원/㎡)	시공의 정도 및 관리상태	비 고
가)	1층, 2층	단독주택	2,300,000	중	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 감가수정 및 건물단가의 결정

「감정평가에 관한 규칙」 제15조에 의거하여 대상건물의 경제적 내용년수를 기준으로 감가수정하였음(정액법).

일련번호	층별	재조달원가 (원/㎡)	잔존 내용년수	내용 년수	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)	사용승인일
가)	1층, 2층	2,300,000	50	50	2,300,000	2,300,000	2024.04.01

4. 대상건물의 감정평가액

일련번호	층별	공부 면적(㎡)	사정 면적(㎡)	적용단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)	비 고
가	1층, 2층	179.25	179.25	2,300,000	412,275,000	-
합 계		179.25	179.25	-	412,275,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅳ. 감정평가액 결정의견

상기에서 기술한 바와 같이 거래사례비교법에 의하여 지지되고 있는 공시지가기준법에 의한 토지단가와 원가법에 의한 건물단가는 대상물건의 감정평가액 산정에 적용할 가액으로서의 합리성이 인정되므로, 다른 감정평가방법에 의한 시산가액 산출 및 조정은 불필요하다고 판단되어, 다음과 같이 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였음.

구 분	감정평가액(원)	비 고
토 지	339,453,000	상세내역은 명세표 참조
건 물	412,275,000	
합 계	**751,728,000**	-

끝.

H20242-12131

(토지·건물) 감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액 단가(원/㎡)	감정평가액 금액(원)	비고
1	경기도 가평군 조종면 신상리	509	대	계획관리지역	532	1,240	264,000	327,360,000	일단지
2	동소	509-2	대	계획관리지역	175				
3	동소	509-5	대	계획관리지역	63				
8	동소	509-14	대	계획관리지역	160				
10	동소	509-22	대	계획관리지역	14				
14	동소	509-53	대	계획관리지역	143				
15	동소	509-54	대	계획관리지역	104				
18	동소	509-57	대	계획관리지역	41				
19	동소	509-58	대	계획관리지역	8				
가	동소 [도로명주소] 경기도 가평군 조종면 운악청계로 491번길 156-19	509, 509-2, 509-5, 509-14, 509-22, 509-53, 509-54, 509-57, 509-58 위지상	단독주택	일반목구조 (경사지붕)지붕 2층					
				1층	99.32	179.25	2,300,000	412,275,000	2,300,000 x50/50
				2층	79.93				

(토지·건물) 감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액 단가(원/㎡)	감정평가액 금액(원)	비고
4	동소	509-6	도로	계획관리지역	5 194 X --- 194	5	87,000	435,000	두강개발 주식회사 소유지분
5	동소	509-7	도로	계획관리지역	10 149 X --- 149	10	87,000	870,000	두강개발 주식회사 소유지분
6	동소	509-12	도로	계획관리지역	3 95 X -- 95	3	87,000	261,000	두강개발 주식회사 소유지분
7	동소	509-13	도로	계획관리지역	11 54 X -- 27	22	87,000	1,914,000	두강개발 주식회사 소유지분
9	동소	509-15	도로	계획관리지역	3 5 X - 5	3	87,000	261,000	두강개발 주식회사 소유지분
11	동소	509-26	도로	계획관리지역	16 462 X --- 924	8	87,000	696,000	두강개발 주식회사 소유지분
12	동소	509-51	도로	계획관리지역	25 52 X -- 26	50	87,000	4,350,000	두강개발 주식회사 소유지분
13	동소	509-52	도로	계획관리지역	3 8 X - 4	6	87,000	522,000	두강개발 주식회사 소유지분

(토지·건물) 감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액 단가(원/㎡)	감정평가액 금액(원)	비고
16	동소	509-55	임야	계획관리지역	28 102 X --- 102	28	87,000	2,436,000	두강개발 주식회사 소유지분 현황 도로
17	동소	509-56	임야	계획관리지역	2 46 X -- 23	4	87,000	348,000	두강개발 주식회사 소유지분 현황 도로
	소 계							₩751,728,000	
	합 계							₩751,728,000.-	
				이 하		여	백		

토지 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경
2. 교통상황
3. 형태 및 이용상태
4. 인접 도로상태
5. 토지이용계획 및 제한상태
6. 제시목록 외의 물건
7. 공부와의 차이
8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

1. 위치 및 주위환경

경기도 가평군 조종면 신상리 소재 '신상2리 새마을회관' 북서측 근거리에 위치하며, 주위는 단독주택 및 농경지 등이 혼재하는 지역으로서, 제반 주위환경은 보통임.

2. 교통상황

대상물건까지 차량의 진출입이 용이하며, 인근 도로변으로 버스정류장이 소재하는 등 제반 교통상황은 보통임.

3. 형태 및 이용상태

일련번호 1)~3),8),10),14),15),18),19) 완경사 지대내 자체지반 평탄히 조성된 9필 일단의 부정형의 토지로서, 단독주택 건부지로 이용중임.

일련번호 4)~7),9),11)~13),16),17) 완경사 지대내 위치한 부정형 및 사다리형의 토지로서, 현황 도로임.

4. 인접 도로상태

일련번호 1)~3),8),10),14),15),18),19): 9필 일단의 토지로서, 북서측 및 북측, 동측으로 현황 도로와 접함.

일련번호 4)~7),9),11)~13),16),17): 현황 도로임.

5. 토지이용계획 및 제한상태

일련번호(1) :계획관리지역, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 준보전산지〈산지관리법〉, 자연보전권역〈수도권정비계획법〉
일련번호(2) :계획관리지역, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 준보전산지〈산지관리법〉, 자연보전권역〈수도권정비계획법〉
일련번호(3) :계획관리지역, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 준보전산지〈산지관리법〉, 자연보전권역〈수도권정비계획법〉
일련번호(4) :계획관리지역, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 자연보전권역〈수도권정비계획법〉
일련번호(5) :계획관리지역, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 자연보전권역〈수도권정비계획법〉

토지 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경	2. 교통상황	3. 형태 및 이용상태
4. 인접 도로상태	5. 토지이용계획 및 제한상태	6. 제시목록 외의 물건
7. 공부와의 차이	8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)	

일련번호(6) :계획관리지역, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 자연보전권역〈수도권정비계획법〉
일련번호(7) :계획관리지역, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 자연보전권역〈수도권정비계획법〉
일련번호(8) :계획관리지역, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 준보전산지〈산지관리법〉, 자연보전권역〈수도권정비계획법〉
일련번호(9) :계획관리지역, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 자연보전권역〈수도권정비계획법〉
일련번호(10) :계획관리지역, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 준보전산지〈산지관리법〉, 자연보전권역〈수도권정비계획법〉
일련번호(11) :계획관리지역, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 자연보전권역〈수도권정비계획법〉
일련번호(12) :계획관리지역, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 준보전산지〈산지관리법〉, 자연보전권역〈수도권정비계획법〉
일련번호(13) :계획관리지역, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 준보전산지〈산지관리법〉, 자연보전권역〈수도권정비계획법〉
일련번호(14) :계획관리지역, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 준보전산지〈산지관리법〉, 자연보전권역〈수도권정비계획법〉
일련번호(15) :계획관리지역, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 준보전산지〈산지관리법〉, 자연보전권역〈수도권정비계획법〉
일련번호(16) :계획관리지역, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 준보전산지〈산지관리법〉, 자연보전권역〈수도권정비계획법〉
일련번호(17) :계획관리지역, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 준보전산지〈산지관리법〉, 자연보전권역〈수도권정비계획법〉
일련번호(18) :계획관리지역, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 준보전산지〈산지관리법〉, 자연보전권역〈수도권정비계획법〉
일련번호(19) :계획관리지역, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 준보전산지〈산지관리법〉, 자연보전권역〈수도권정비계획법〉

6. 제시목록 외의 물건

-

7. 공부와의 차이

일련번호 16),17)의 공부상 지목은 임야이나, 현황 도로임.

토지 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경
2. 교통상황
3. 형태 및 이용상태
4. 인접 도로상태
5. 토지이용계획 및 제한상태
6. 제시목록 외의 물건
7. 공부와의 차이
8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계: 미상임.
기타: 해당사항 없음.

건물 감정평가요항표

1. 건물의 구조
2. 이용상태
3. 설비내역
4. 부합물 및 종물
5. 공부와의 차이
6. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

1. 건물의 구조

일반목구조 경사지붕 2층 건물로서,
외벽: 스탁코플렉스 마감.　　창호: 샷시 창호임.

2. 이용상태

일련번호 가): 이해관계인의 부재로 인하여 내부구조 및 이용상황은 조사하지 못하였으며, 공부상 용도는 단독주택임.

3. 설비내역

-

4. 부합물 및 종물

-

5. 공부와의 차이

-

6. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계: 미상임.
기타: 해당사항 없음.

광역위치도

N

S

소재지	경기도 가평군 조종면 신상리 509 외



상세위치도

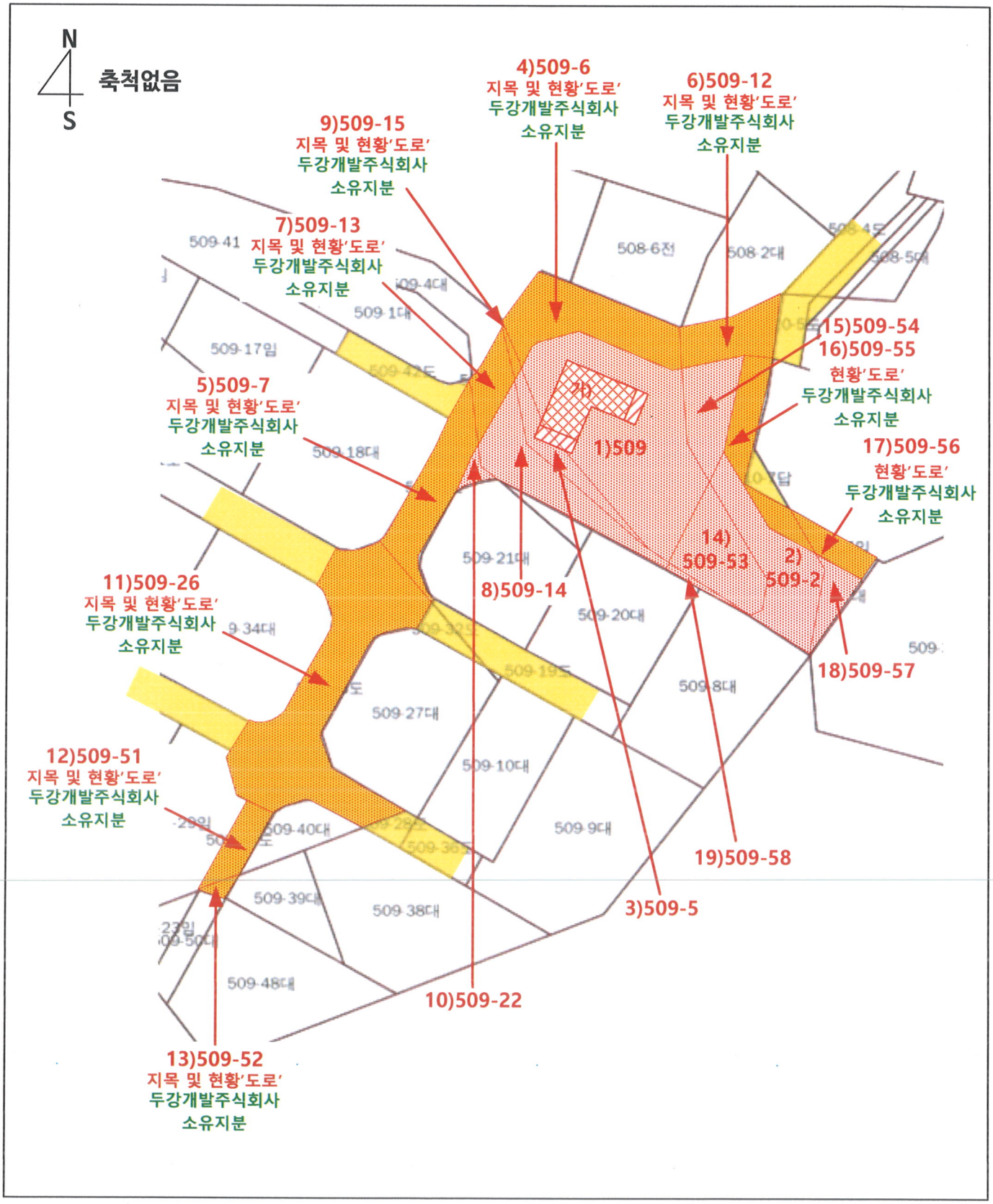
N

S

소재지	경기도 가평군 조종면 신상리 509 외

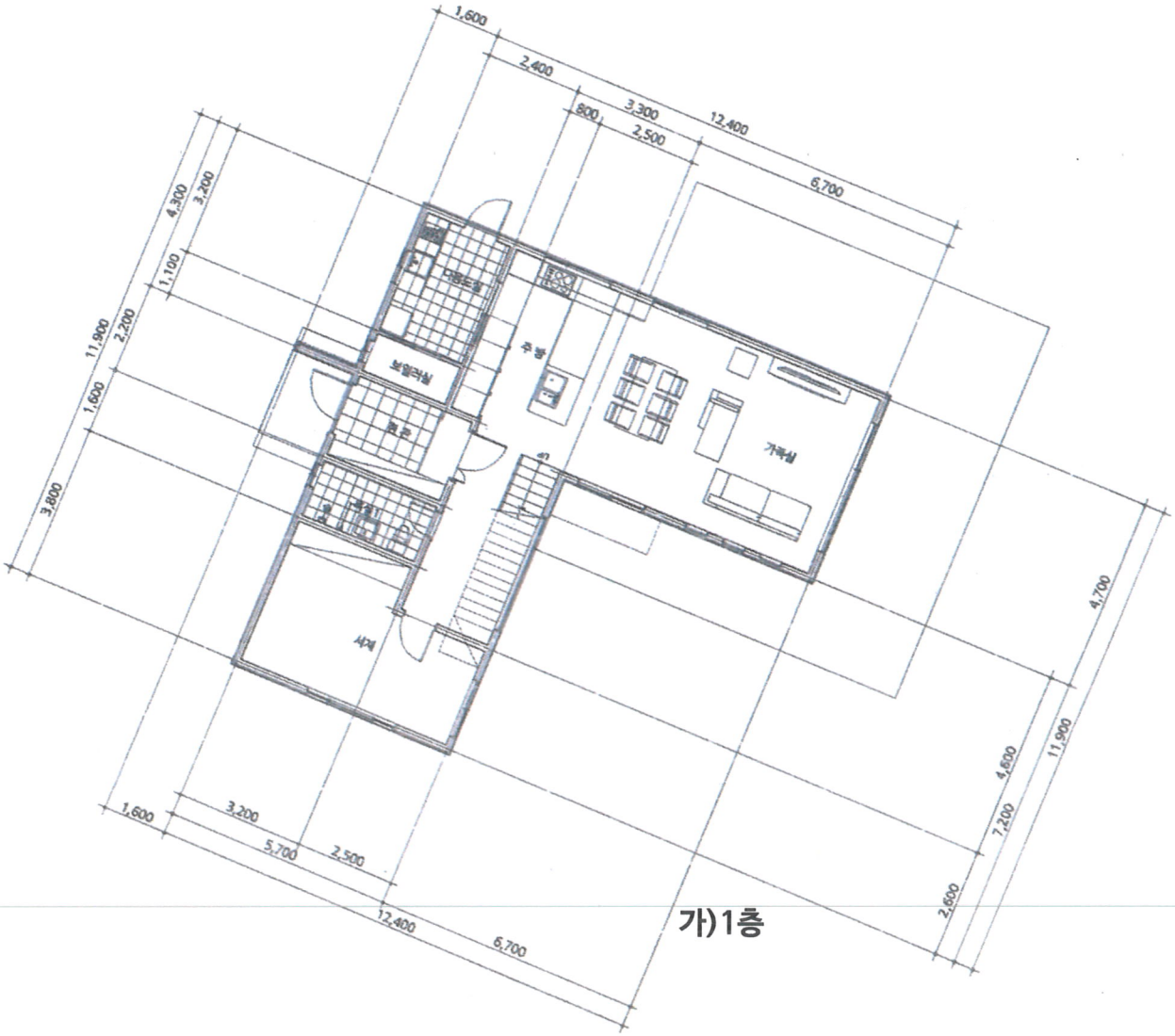


지적개황도


N
S
축척없음
4)509-6
지목 및 현황'도로'
두강개발주식회사
소유지분
6)509-12
지목 및 현황'도로'
두강개발주식회사
소유지분
9)509-15
지목 및 현황'도로'
두강개발주식회사
소유지분
7)509-13
지목 및 현황'도로'
두강개발주식회사
소유지분
509-41
508-6전
508-2대
509-4대
509-1대
509-17임
15)509-54
16)509-55
현황'도로'
두강개발주식회사
소유지분
5)509-7
지목 및 현황'도로'
두강개발주식회사
소유지분
509-18대
1)509
17)509-56
현황'도로'
두강개발주식회사
소유지분
14)
509-53
2)
509-2
509-21대
8)509-14
11)509-26
지목 및 현황'도로'
두강개발주식회사
소유지분
509-34대
509-20대
18)509-57
509-19도
509-8대
509-27대
12)509-51
지목 및 현황'도로'
두강개발주식회사
소유지분
509-10대
509-40대
509-9대
19)509-58
3)509-5
509-39대
509-38대
509-48대
10)509-22
13)509-52
지목 및 현황'도로'
두강개발주식회사
소유지분

건물이용상황 및 임대상황

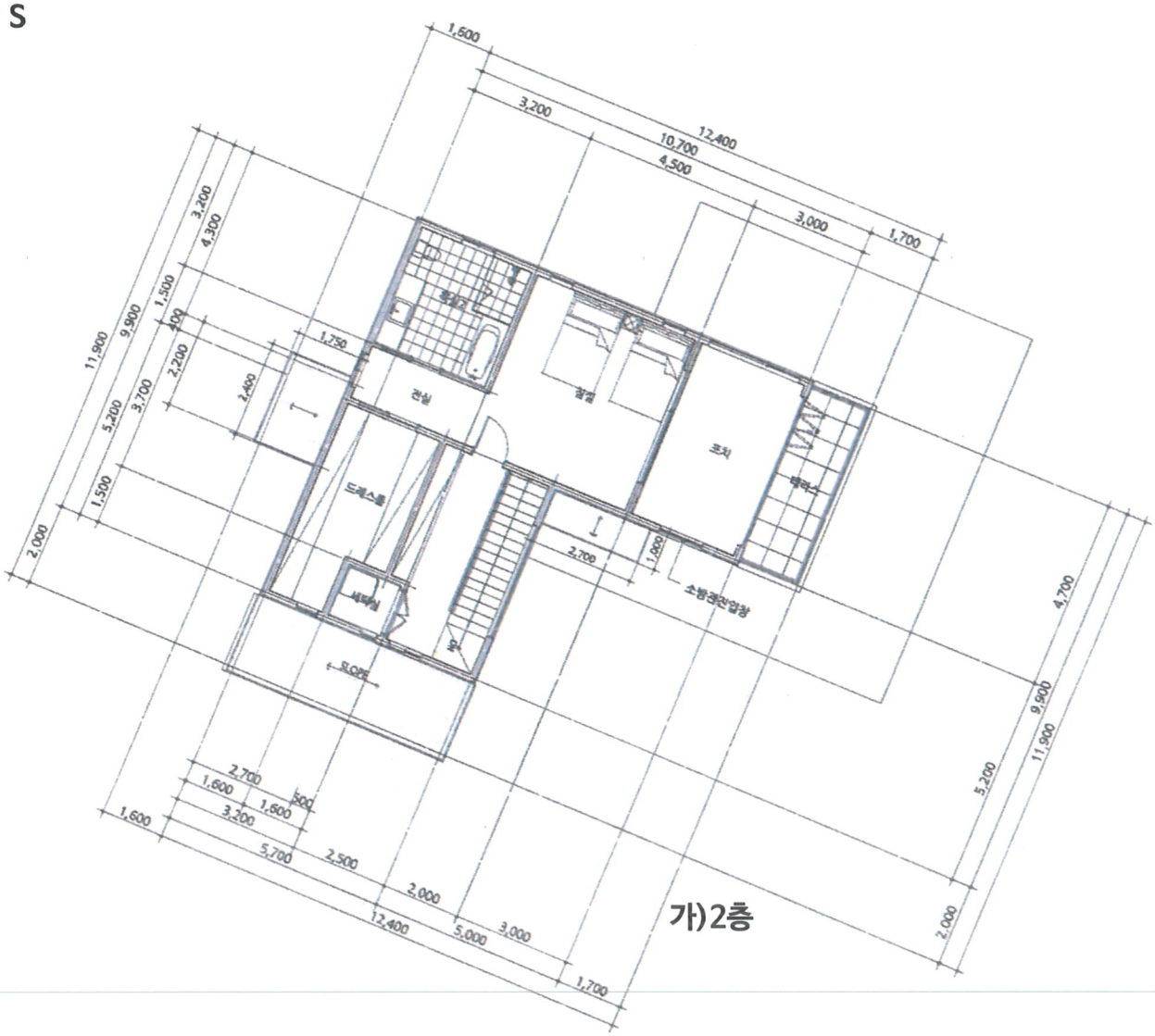
N
S
축척없음



가)1층

건물이용상황 및 임대상황

N
S
축척없음



〈 면적산출근거 〉

가)1~2층 : (각)공부상면적과 동일

사 진 용 지



[대상물건 전경]

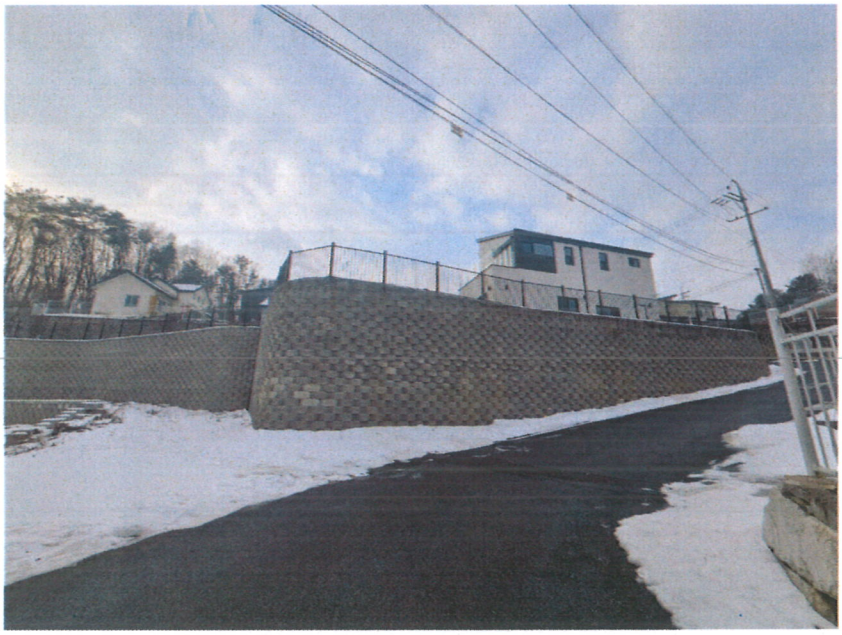


[대상물건 전경]

사 진 용 지



[대상물건 전경]



[대상물건 전경]

사 진 용 지

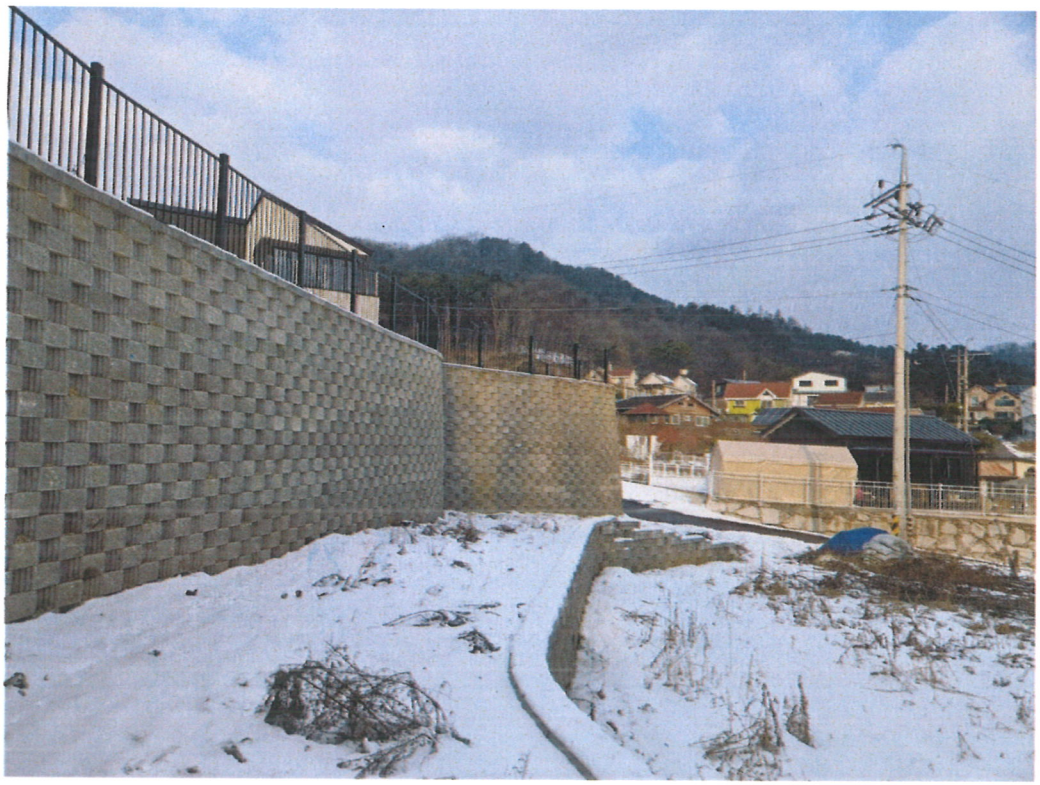


[대상물건 전경]



[대상물건 전경]

사 진 용 지



[대상물건 전경]

(주) 삼 창 감 정 평 가 법 인

수　　신 : 의정부지방법원 남양주지원
(경　　유) 김상민 사법보좌관님
참　　조 : 경매2계

제　　목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

---

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 감사드립니다.

2. 2024.12.26자로 귀행께서 제 2024타경6257호로 의뢰하신『2024타경6257』에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호, 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

붙　　임 : 1. 감 정 평 가 서　　1부
2. 수 수 료 청 구 서　　1부　　끝.

(주)삼창감정평가법인 경기북부지사
경 기 북 부 지 사 장　박 치 정

시 행　　H20242-12131호　(2025. 01. 02)
우)11624　경기도 의정부시 의정부동 526 석천빌딩 5층　　전화 031-826-9400　FAX 031-826-9770
"(세금계산서) 전화(031)826-9400 FAX(031)826-9770　E-mail : samchangn@kapaland.co,kr"

수 수 료 청 구 서

의정부지방법원 남양주지원 사법보좌관 김상민 귀하

삼창 제 H20242-12131 호

ㅡ金일백이십이만오천사백원整

₩1,225,400

의뢰문서번호 : 2024타경6257

의 뢰 일 자 : 2024.12.26

건 명 : 2024타경6257

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	737,244	(695,000+(251,728,000 x 9/10,000))x 0.8≒737,244
나. 여비	320,000	
토지조사비	-	
물건조사비	10,000	【물건조사비】1동 x 10,000
공부발급비	39,400	【공부발급비】 토지이용계획 19,000(1,000x19) / 도면 400(100x4) / 토지등기부 19,000(1,000x19) / 건물등기부 1,000
임대차조사비	-	
기타실비	8,000	
특별용역비	-	
소계	377,400	
공급가액	1,114,000	* 1,000원미만절사
부가가치세	111,400	
합계	1,225,400	
기납부 착수금	-	
정산청구액	1,225,400	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송 금 처 ※ 송금시 무통장 입금용지의 입금 의뢰인란에 감정서번호 "H20242-12131 호" 기재 바람.

※ 사업자등록번호(공급자) : 127-85-34743

신한은행 의정부중앙기업금융
140-006-963910

(주) 삼 창 감 정 평 가 법 인
경 기 북 부 지 사

(주)삼창감정평가법인 경기북부지사
경 기 북 부 지 사 장 박 치 정

수 수 료 산 정 내 역 서

의정부지방법원 남양주지원 사법보좌관 김상민 귀하

삼창 제 H20242-12131 호

기초가격 감정평가액	1.0배분 금액	1.5배분 금액	영업권감정평가금액	총 액
	₩751,728,000	-	-	**₩751,728,000**
일반감정평가액	-			₩751,728,000

기초수수료	감정평가가액	산 식	적용가액	산정금액
	5천만원까지	기본수수료(200,000)	50,000,000	200,000
	5천만원초과 5억원까지	11/10,000	450,000,000	495,000
	5억원초과 10억원까지	9/10,000	251,728,000	226,555
	10억원초과 50억원까지	8/10,000	-	-
	50억원초과 100억원까지	7/10,000	-	-
	100억원초과 500억원까지	6/10,000	-	-
	500억원초과 1,000억원까지	5/10,000	-	-
	1,000억원초과 3,000억원까지	4/10,000	-	-
	3,000억원초과 6,000억원까지	3/10,000	-	-
	6,000억원초과 1조원까지	2/10,000	-	-
	1조원 초과	1/10,000	-	-
	계		751,728,000	921,555

감정평가수수료	1.0배		737,244
	1.5배		-
	영업보상		-
	소 계		737,244
실비	여 비		320,000
	물건조사비	1동 x 10,000	10,000
	기타 실비		8,000
	소 계		377,400
공급가액		감정평가평가수수료 + 실비(천원미만 절사)	1,114,000
부가가치세			111,400
합 계		공급가액 + 부가가치세	1,225,400
기납부 착수금			-
정산청구액		합계 - 착수금	**1,225,400**

(주)삼창감정평가법인 경기북부지사

경기북부지사장 박 치 정

(주)삼창감정평가법인

문서확인번호: 1735-1759-3707-7776

시점확인본 진본 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

발급번호 : 202441820006139127　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 12/ 26

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

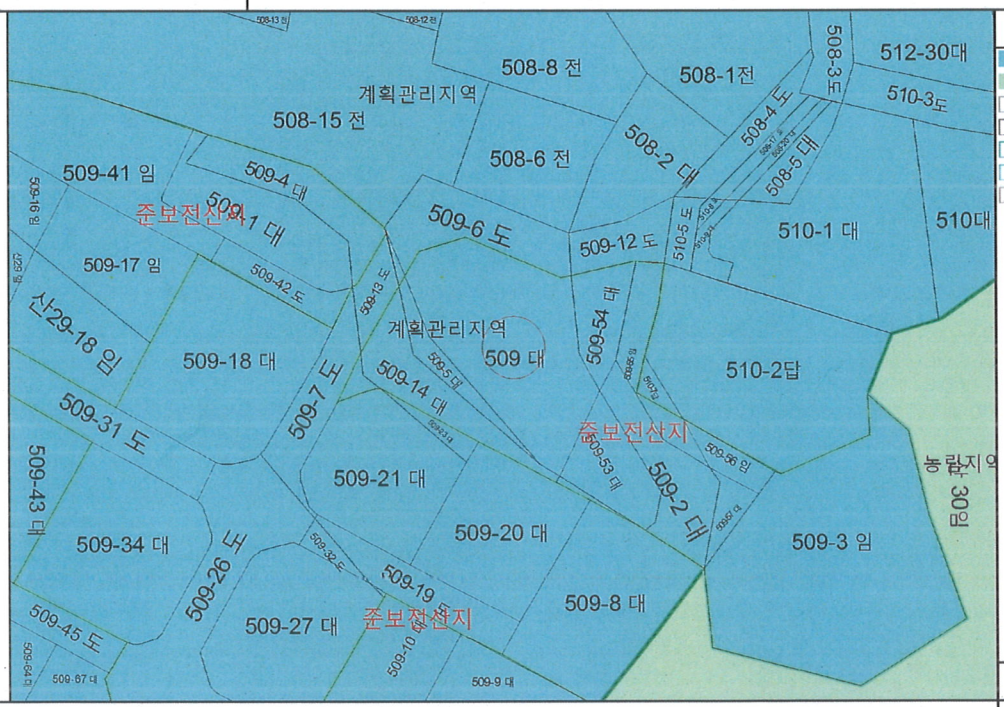
신청인	성명	조아라	주소	
			전화번호	010-2484-3661

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 가평군 조종면 신상리	509	대	532.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법>,자연보전권역<수도권정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례
- 계획관리지역
- 농림지역
- 자연보전권역
- 가축사육제한구역
- 임업용산지
- 준보전산지
- 법정동

축척 1/1100

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 12/ 26

경 기 도　가 평 군 수

가평군인민원전용

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1735-1761-8014-3568

시점확인 진본 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

발급번호 : 202441820006139158　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 12/ 26

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

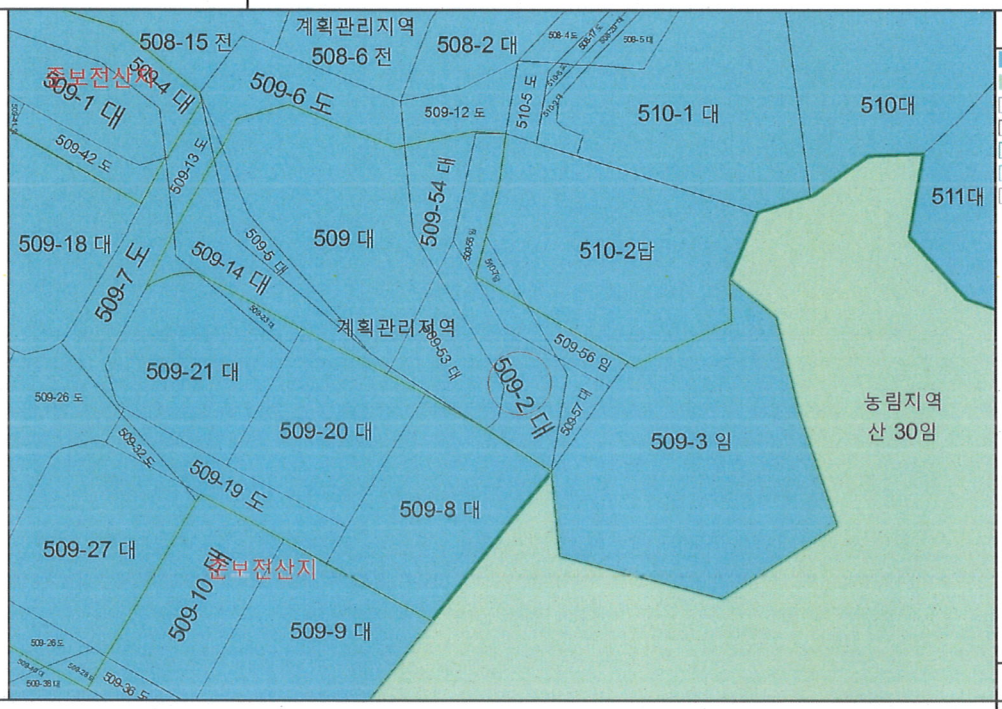
신청인	성명	조아라	주소	
			전화번호	010-2484-3661

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 가평군 조종면 신상리	509-2	대	175.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법>,자연보전권역<수도권정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



축척 1/1000

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 12/ 26

경 기 도　가 평 군 수

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1735-1764-5380-6285

발급번호 : 202441820006139194　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 12/ 26

토지이용계획확인서

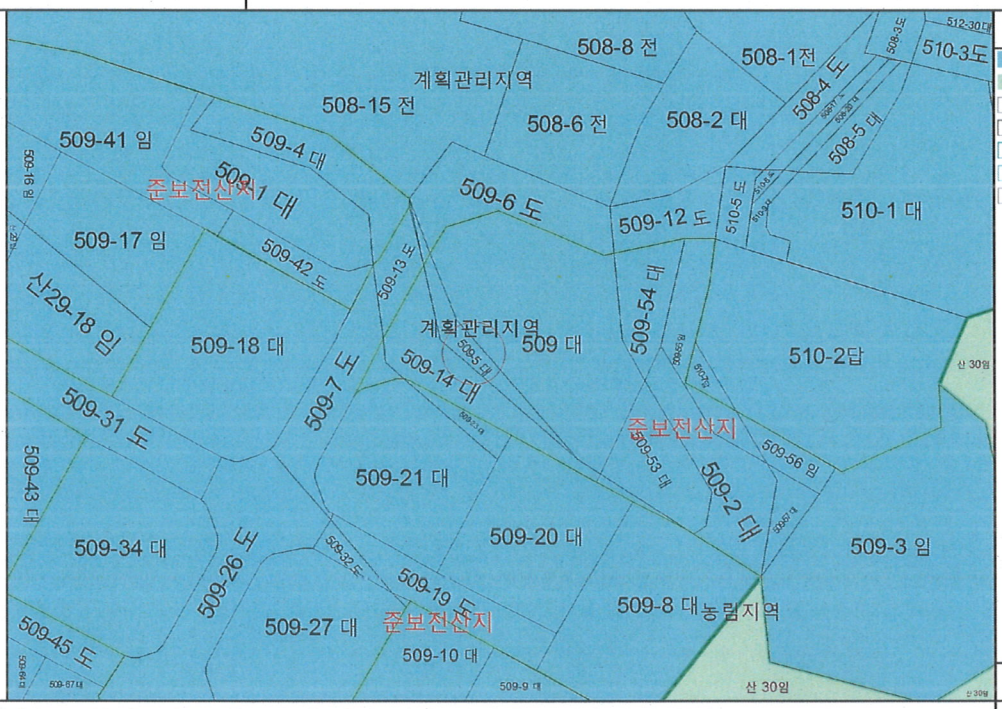
처리기간
1 일

신청인	성명	최혜란	주소	경기도 의정부시 평화로243번길 47-1, 202호
			전화번호	010-4083-4052

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 가평군 조종면 신상리	509-5	대	63.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법>,자연보전권역<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]

확인도면



범례

- 계획관리지역
- 농림지역
- 자연보전권역
- 가축사육제한구역
- 임업용산지
- 준보전산지
- 법정동

축척 1/1000

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 12/ 26

경 기 도 가 평 군 수

수입증지 붙이는곳

수 수 료
전자결제
민 원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1735-1764-8085-0942

시점확인 진본 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

발급번호 : 202441820006139199　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 12/ 26

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

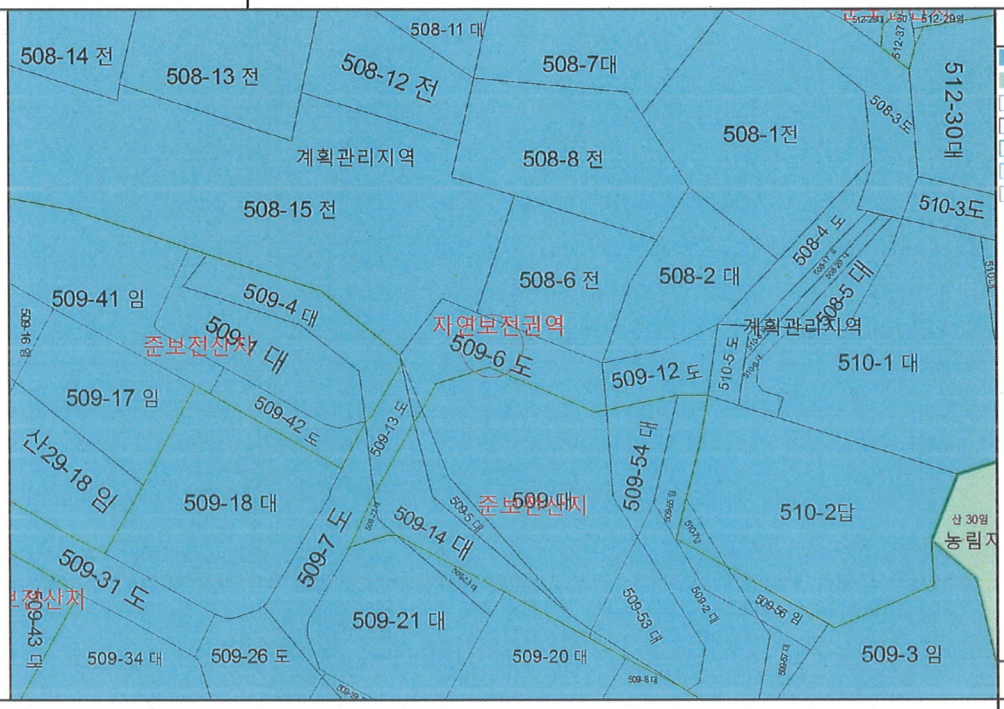
신청인	성명	삼창감정평가법인	주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 가평군 조종면 신상리	509-6	도로	194.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,자연보전권역<수도권정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 12/ 26

경 기 도　가 평 군 수

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1735-1766-7536-7566

시점확인 진본 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

발급번호 : 202441820006139213　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 12/ 26

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

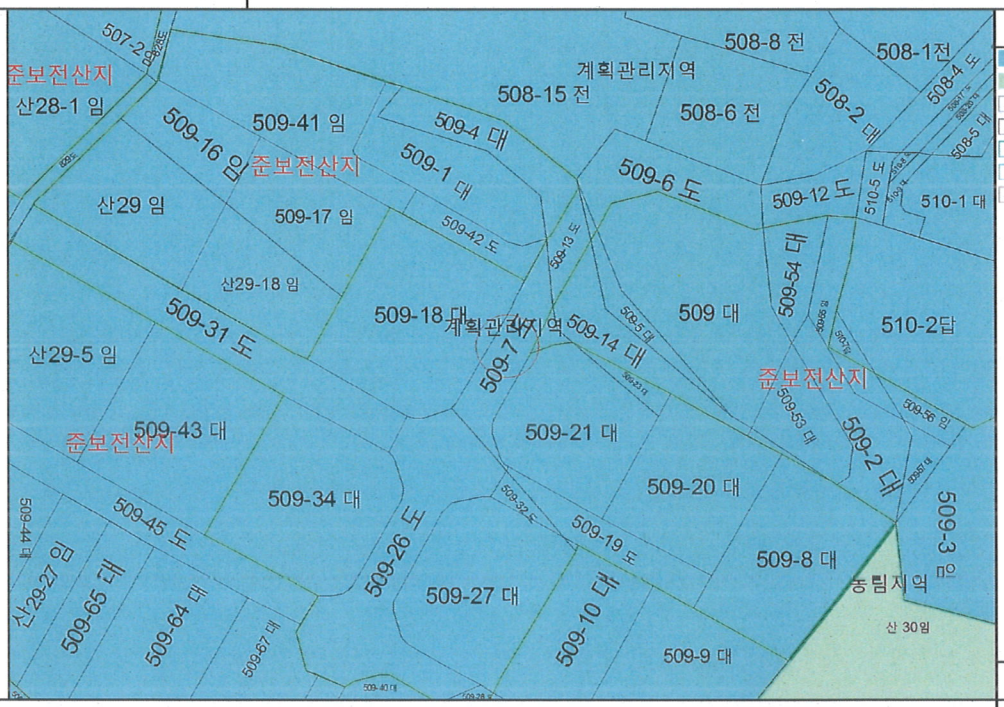
신청인	성명	조아라	주소	
			전화번호	010-2484-3661

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 가평군 조종면 신상리	509-7	도로	149.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,자연보전권역<수도권정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례
- 계획관리지역
- 농림지역
- 자연보전권역
- 가축사육제한구역
- 임업용산지
- 준보전산지
- 법정동

축척 1/1100

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 12/ 26

경 기 도　가 평 군 수

가평군민원전용

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1735-1768-3445-5228

시점확인필 진본 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

발급번호 : 202441820006139227　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 12/ 26

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

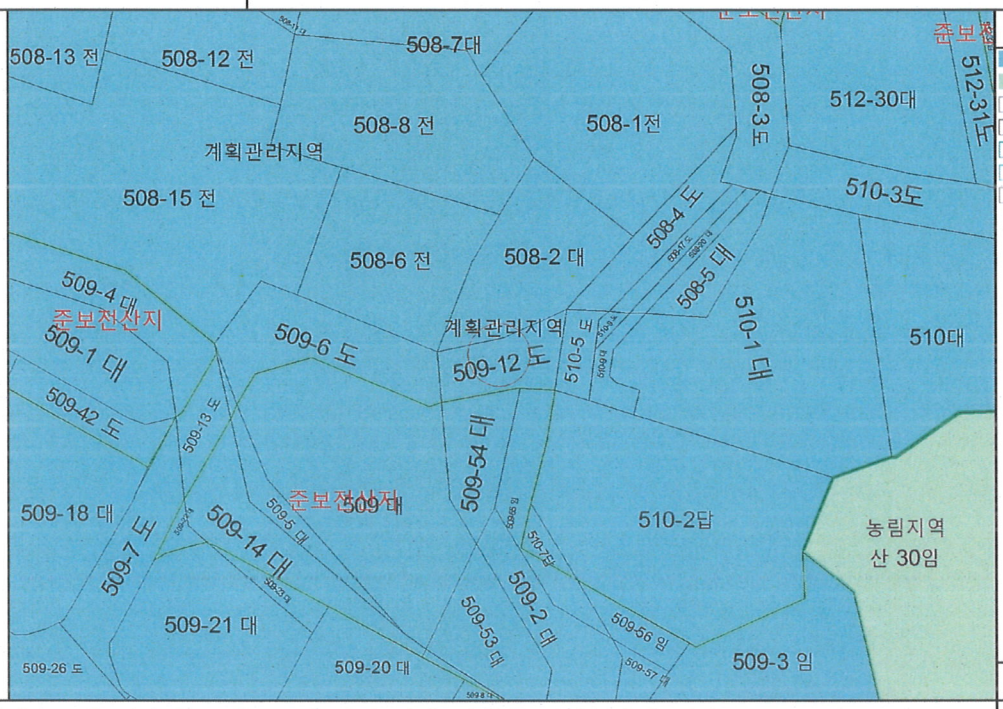
신청인	성명	삼창감정평가법인	주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 가평군 조종면 신상리	509-12	도로	95.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,자연보전권역<수도권정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례
- 계획관리지역
- 농림지역
- 자연보전권역
- 가축사육제한구역
- 임업용산지
- 준보전산지
- 법정동

축척 1/900

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 12/ 26

경 기 도　가 평 군 수

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1735-1770-8521-4299

시점확인본 진본 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

발급번호 : 202441820006139256　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 12/ 26

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

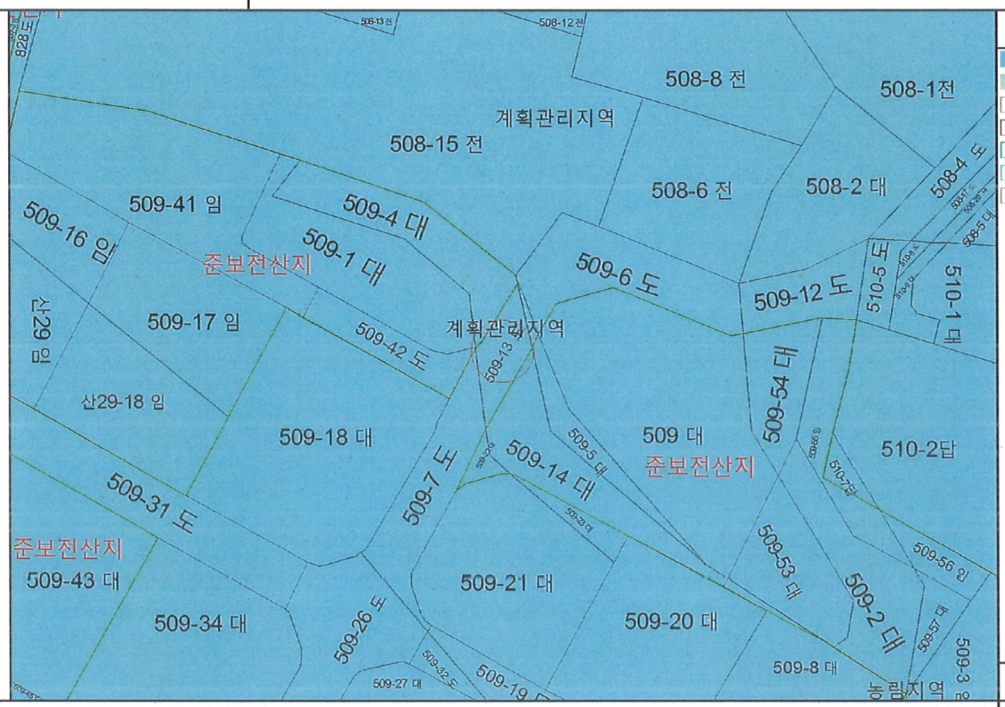
신청인	성명	삼창감정평가법인	주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 가평군 조종면 신상리	509-13	도로	54.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,자연보전권역<수도권정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



축척 1/900

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 12/ 26

경 기 도　가 평 군 수

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1735-1773-0506-2658

발급번호 : 202441820006139277　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 12/ 26

토지이용계획확인서

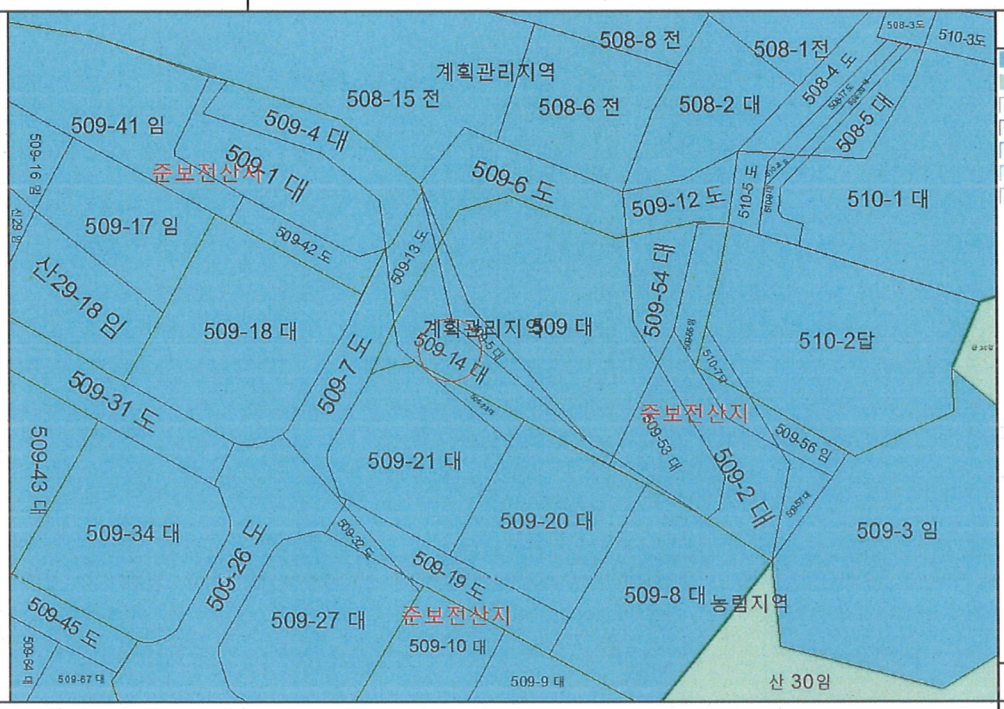
처리기간
1 일

신청인	성명	조아라	주소	
			전화번호	010-2484-3661

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 가평군 조종면 신상리	509-14	대	160.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법>,자연보전권역<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]

확인도면



범례

- 계획관리지역
- 농림지역
- 자연보전권역
- 가축사육제한구역
- 임업용산지
- 준보전산지
- 법정동

축척 1/1000

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 12/ 26

경 기 도 가 평 군 수

수입증지 붙이는곳

수 수 료
전자결제
민 원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1735-1774-4810-7893

시점확인 진본 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

발급번호 : 202441820006139283　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 12/ 26

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

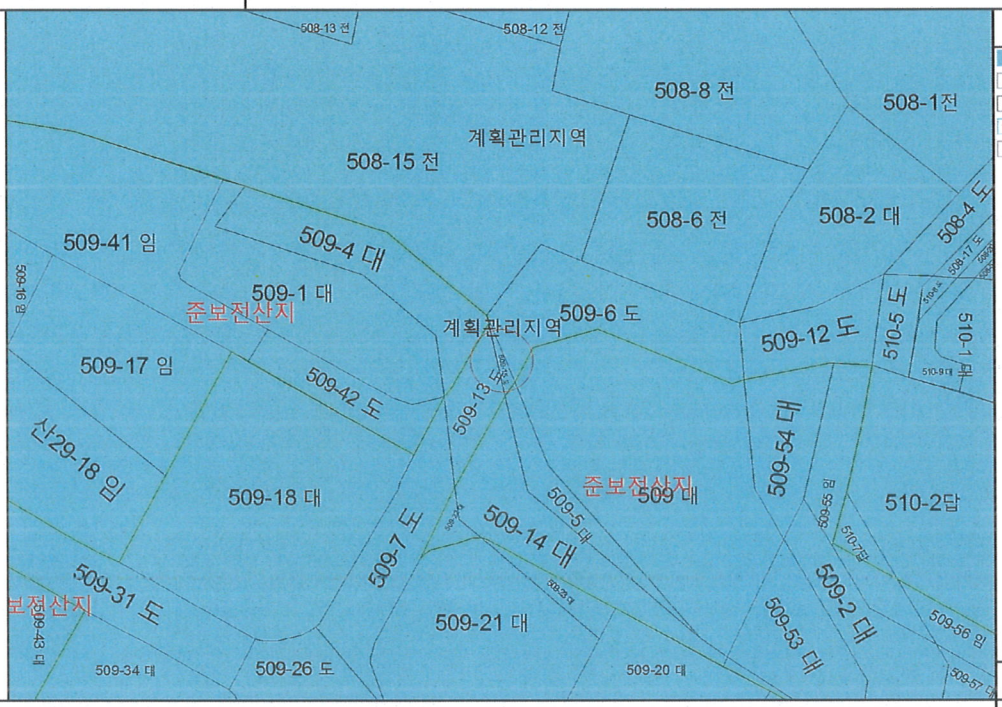
신청인	성명	삼창감정평가법인	주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 가평군 조종면 신상리	509-15	도로	5.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,자연보전권역<수도권정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



축척 1/800

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 12/ 26

경 기 도　가 평 군 수

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1735-1776-2667-3629

시점확인본 진본 정부시점확인센터

정부24

발급번호 : 202441820006139297　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 12/ 26

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

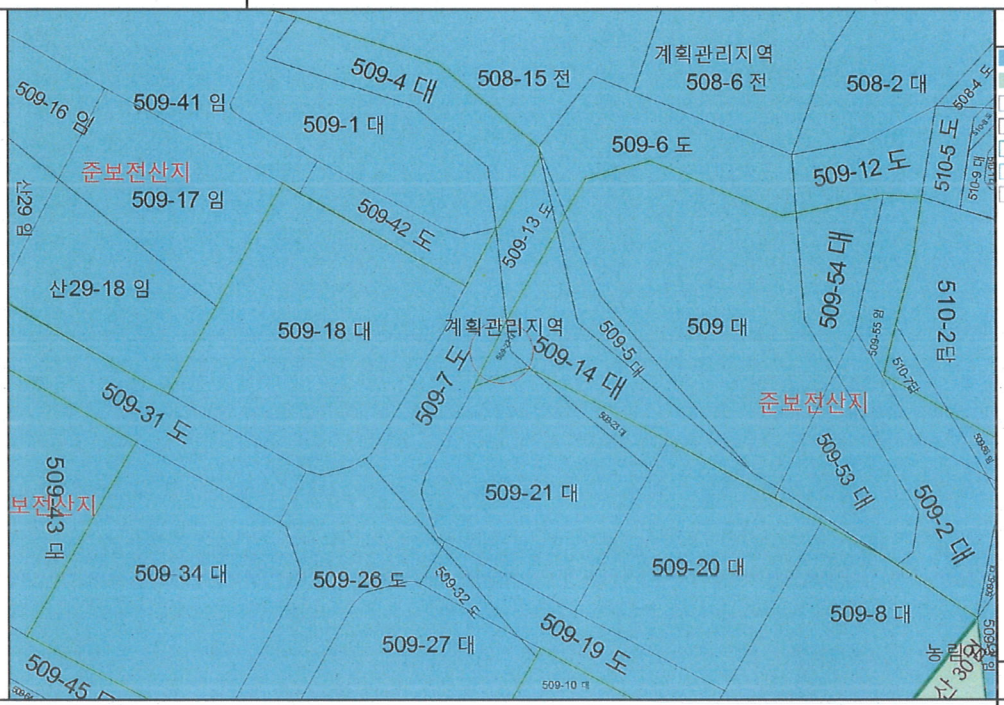
신청인	성명	조아라	주소	
			전화번호	010-2484-3661

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 가평군 조종면 신상리	509-22	대	14.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법>,자연보전권역<수도권정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례
- 계획관리지역
- 농림지역
- 자연보전권역
- 가축사육제한구역
- 임업용산지
- 준보전산지
- 법정동

축척 1/800

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 12/ 26

경 기 도　가 평 군 수

가평군민원회전용

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1735-1777-8497-2915

시점확인본 진본 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

발급번호 : 202441820006139311　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 12/ 26

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

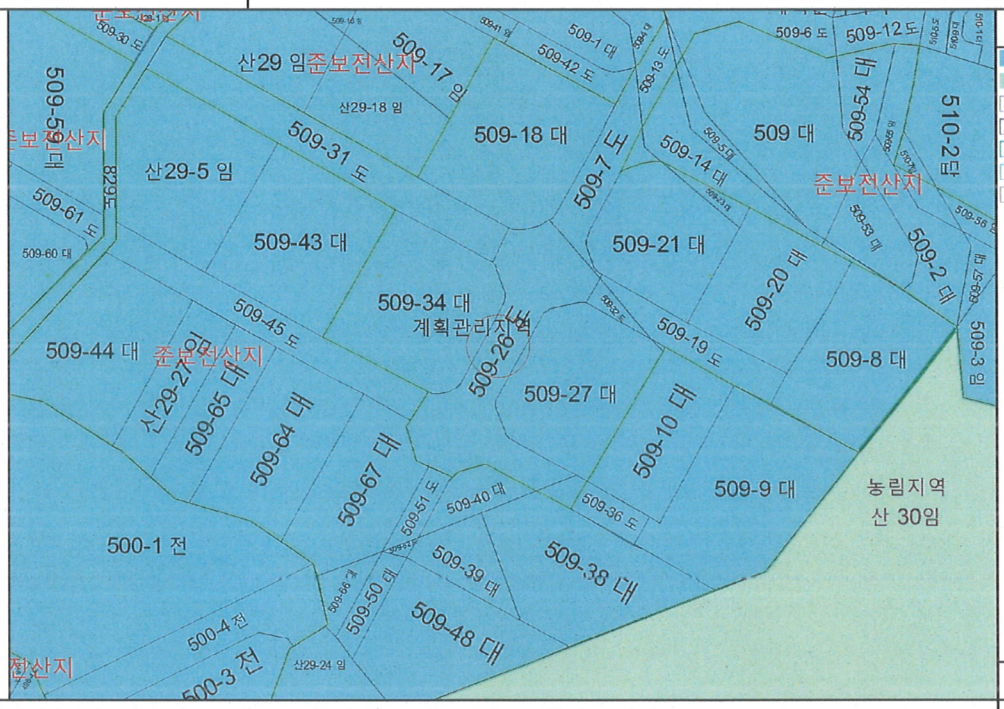
신청인	성명	삼창감정평가법인	주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 가평군 조종면 신상리	509-26	도로	462.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,자연보전권역<수도권정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례
- 계획관리지역
- 농림지역
- 자연보전권역
- 가축사육제한구역
- 임업용산지
- 준보전산지
- 법정동

축척 1/1200

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 12/ 26

경 기 도　가 평 군 수

가평군민원전용

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1735-1779-8757-3405

시점확인 진본 정부시점확인센터

정부24 GOV.KR

발급번호 : 20244182000613932 9 발행매수 : 1/2 발급일 : 2024/ 12/ 26

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

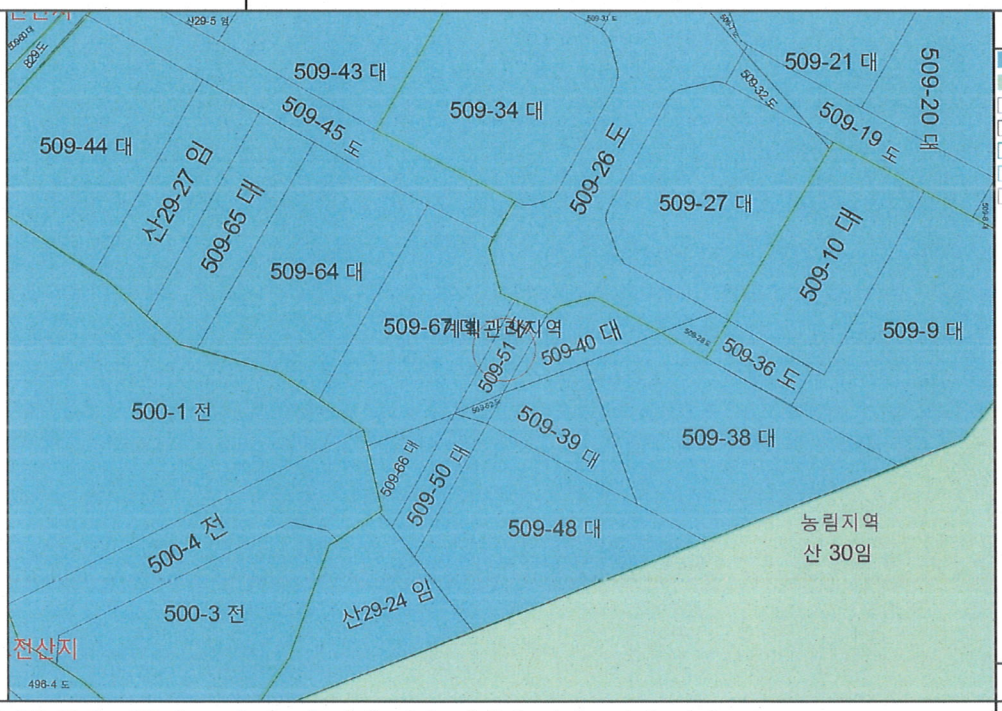
신청인	성명	조아라	주소	
			전화번호	010-2484-3661

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 가평군 조종면 신상리	509-51	도로	52.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법>,자연보전권역<수도권정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례
- 계획관리지역
- 농림지역
- 자연보전권역
- 가축사육제한구역
- 임업용산지
- 준보전산지
- 법정동

축척 1/900

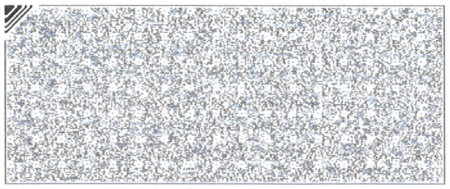
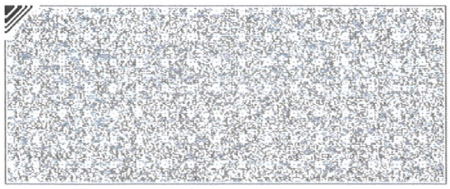
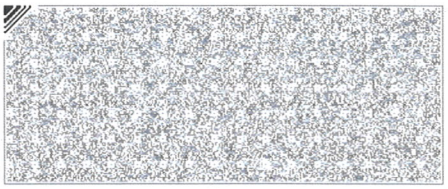
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 12/ 26

경 기 도 가 평 군 수

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1735-1781-4672-8666

시점확인 진본 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

발급번호 : 202441820006139345　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 12/ 26

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

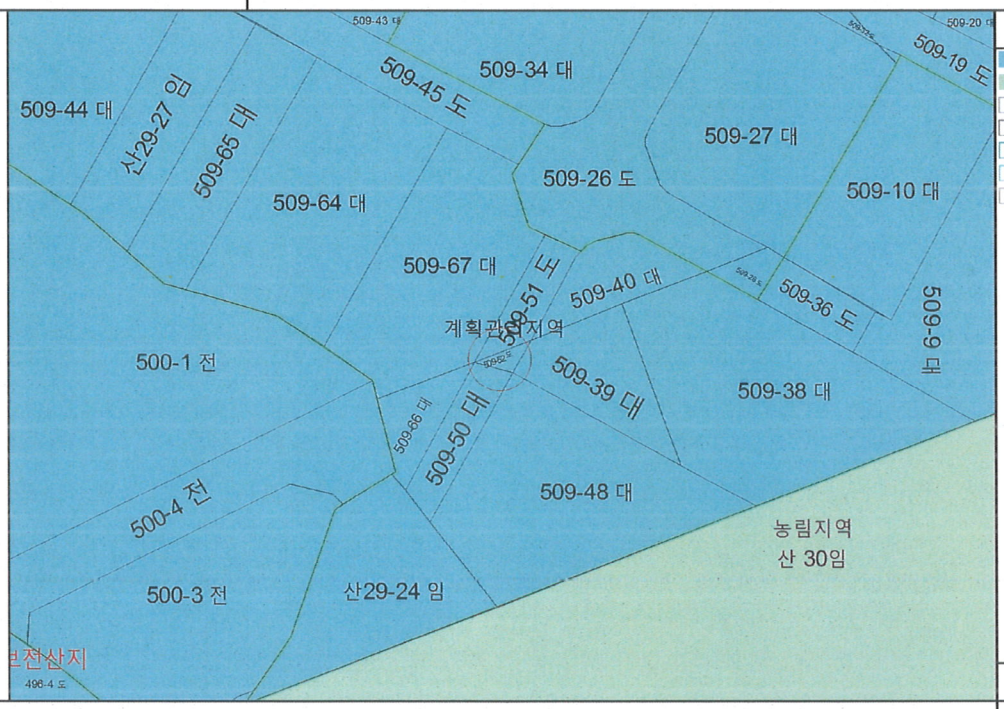
신청인	성명	삼창감정평가법인	주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 가평군 조종면 신상리	509-52	도로	8.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법>,자연보전권역<수도권정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례
- 계획관리지역
- 농림지역
- 자연보전권역
- 가축사육제한구역
- 임업용산지
- 준보전산지
- 법정동

축척 1/800

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 12/ 26

경 기 도　가 평 군 수

가평군민원봉사실장인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1735-1783-3134-9769

시점확인 진본 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

발급번호 : 202441820006139361　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 12/ 26

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

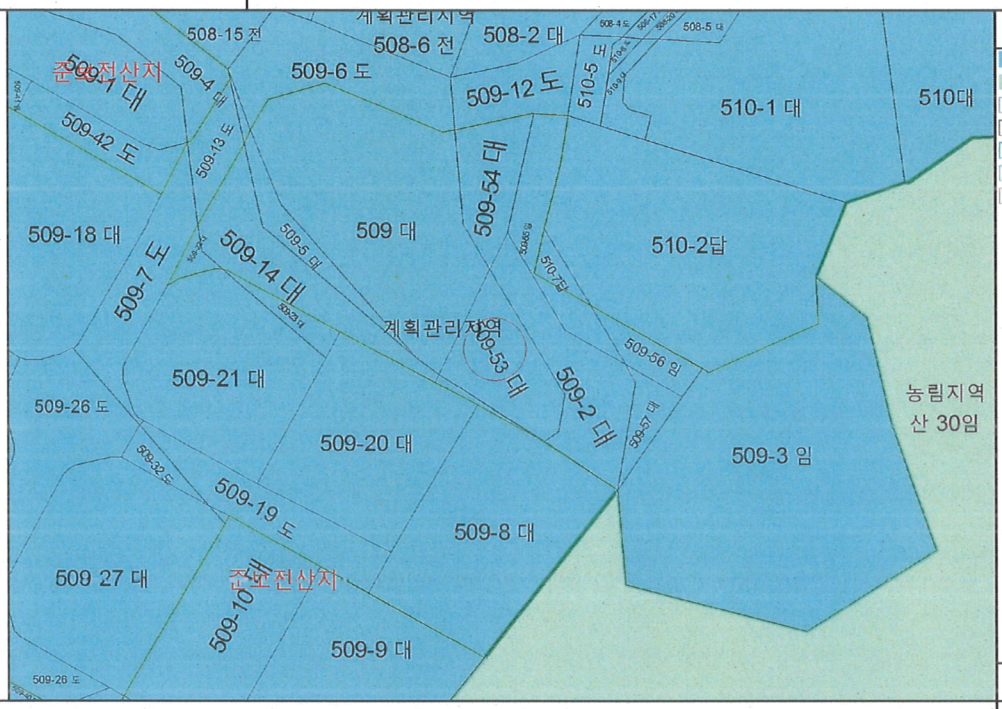
신청인	성명	최혜란	주소	경기도 의정부시 평화로243번길 47-1, 202호
			전화번호	010-4083-4052

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 가평군 조종면 신상리	509-53	대	143.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법>,자연보전권역<수도권정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례
- 계획관리지역
- 농림지역
- 자연보전권역
- 가축사육제한구역
- 임업용산지
- 준보전산지
- 법정동

축척 1/900

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 12/ 26

경 기 도　가 평 군 수

가평군민원전용

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1735-1788-2555-2853

시점확인 진본 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

발급번호 : 202441820006139417　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 12/ 26

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

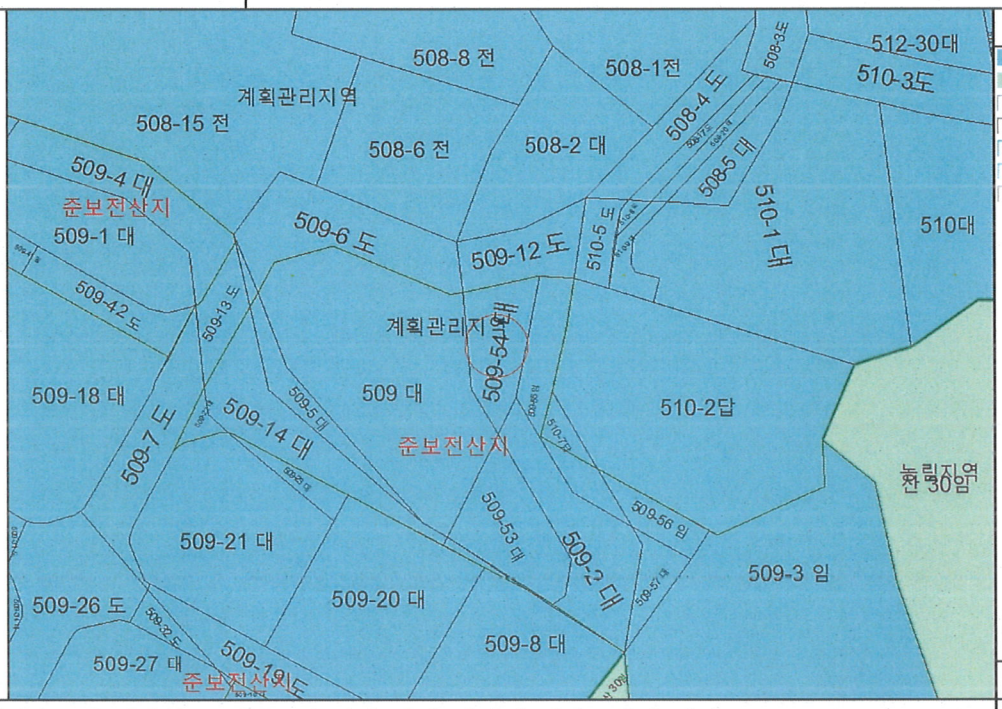
신청인	성명	최혜란	주소	경기도 의정부시 평화로243번길 47-1, 202호
			전화번호	010-4083-4052

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 가평군 조종면 신상리	509-54	대	104.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법>,자연보전권역<수도권정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



축척 1/900

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 12/ 26

경 기 도　가 평 군 수

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1735-1790-3583-4888

시점확인 진본 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

발급번호 : 20244182000613944 2 발행매수 : 1/2 발급일 : 2024/ 12/ 26

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

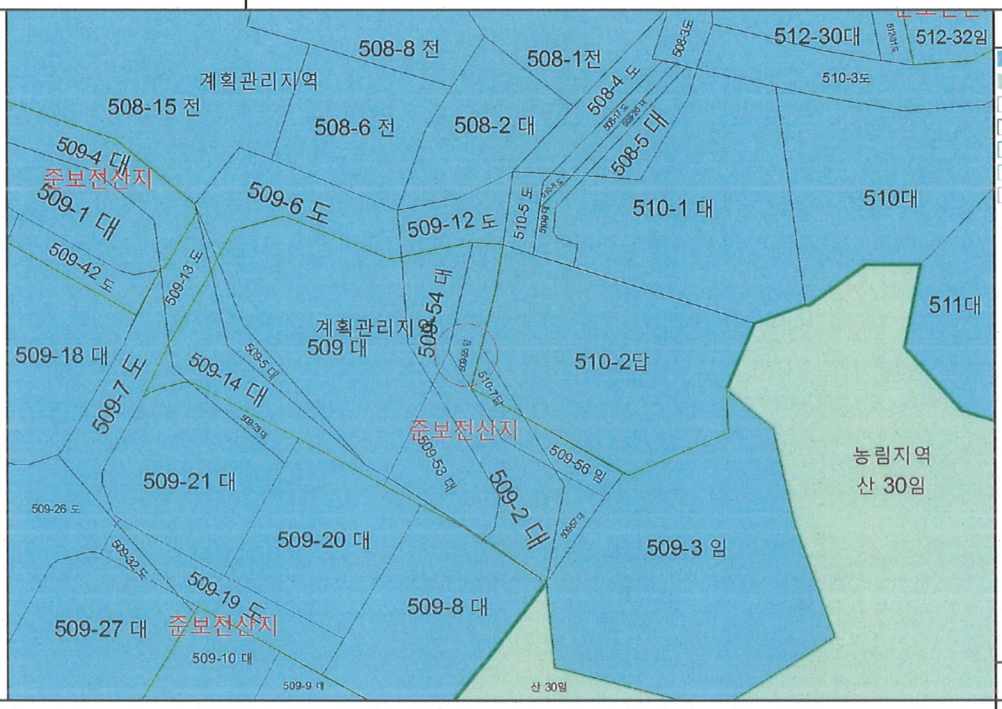
신청인	성명	삼창감정평가법인	주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 가평군 조종면 신상리	509-55	임야	102.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법>,자연보전권역<수도권정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례
- 계획관리지역
- 농림지역
- 자연보전권역
- 가축사육제한구역
- 임업용산지
- 준보전산지
- 법정동

축척 1/1000

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 12/ 26

경 기 도 가 평 군 수

가평군민원전용

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1735-1792-1574-6595

시점확인 진본 정부시점확인센터

정부24 GOV.KR

발급번호 : 202441820006139459　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 12/ 26

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

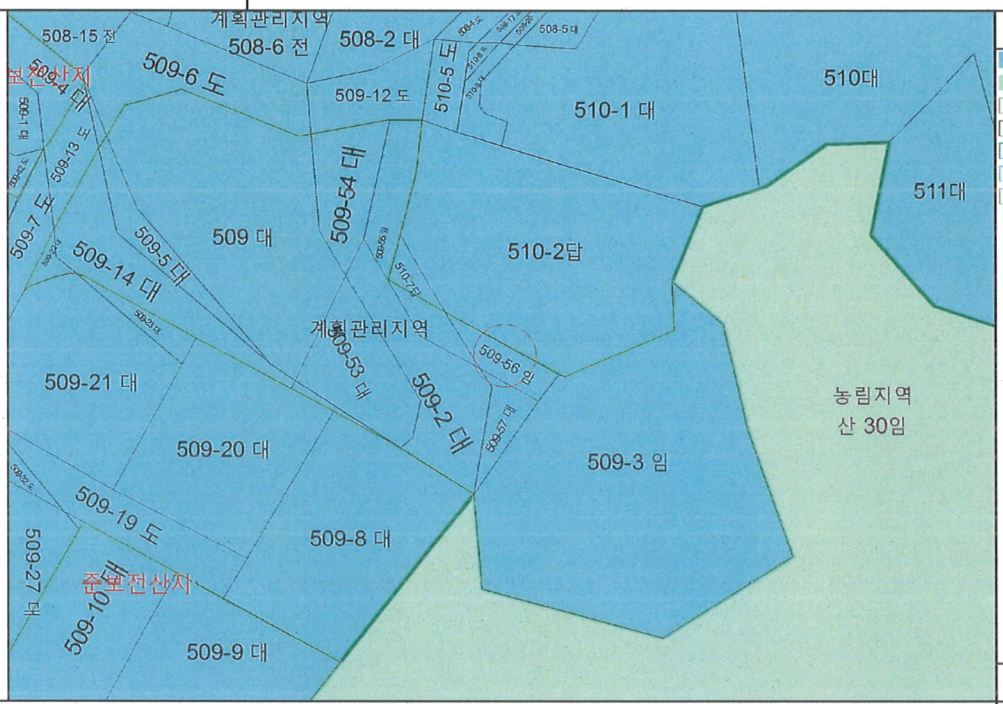
신청인	성명	최혜란	주소	경기도 의정부시 평화로243번길 47-1, 202호
			전화번호	010-4083-4052

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 가평군 조종면 신상리	509-56	임야	46.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법>,자연보전권역<수도권정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례
- 계획관리지역
- 농림지역
- 자연보전권역
- 가축사육제한구역
- 임업용산지
- 준보전산지
- 법정동

축척 1/900

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 12/ 26

경 기 도　가 평 군 수

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1735-1793-7208-1857

시점확인 진본 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

발급번호 : 202441820006139471　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 12/ 26

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

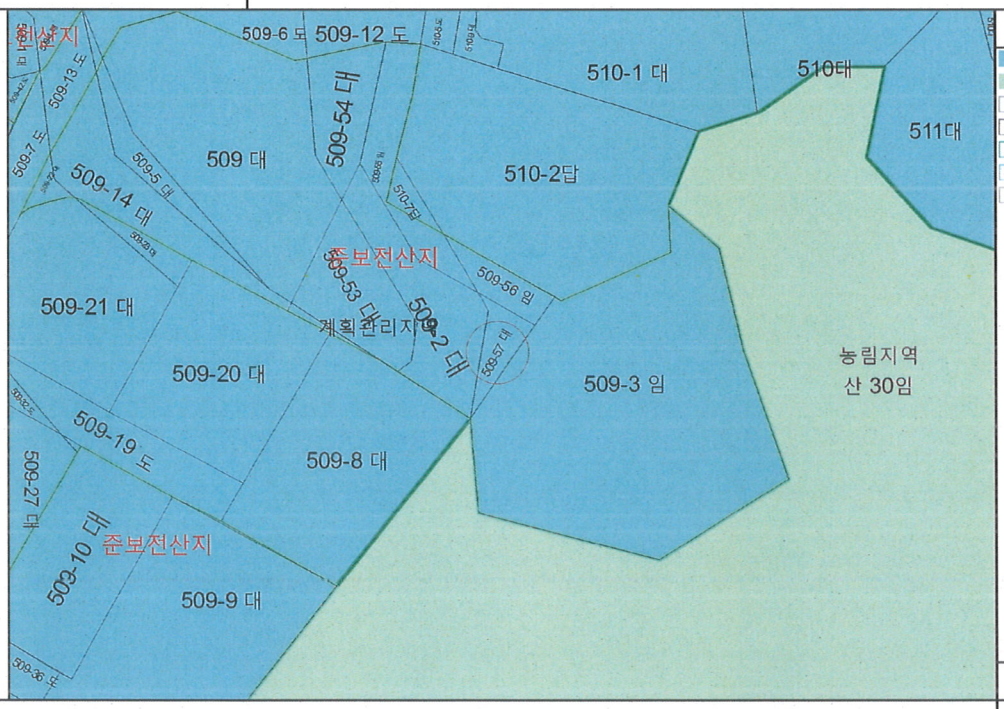
신청인	성명	삼창감정평가법인	주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 가평군 조종면 신상리	509-57	대	41.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법>,자연보전권역<수도권정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례
- 계획관리지역
- 농림지역
- 자연보전권역
- 가축사육제한구역
- 입업용산지
- 준보전산지
- 법정동

축척 1/900

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 12/ 26

경 기 도　가 평 군 수

가평군수 민원전용

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지.) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1735-1795-3812-5751

시점확인 진본 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

발급번호 : 202441820006139476　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 12/ 26

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

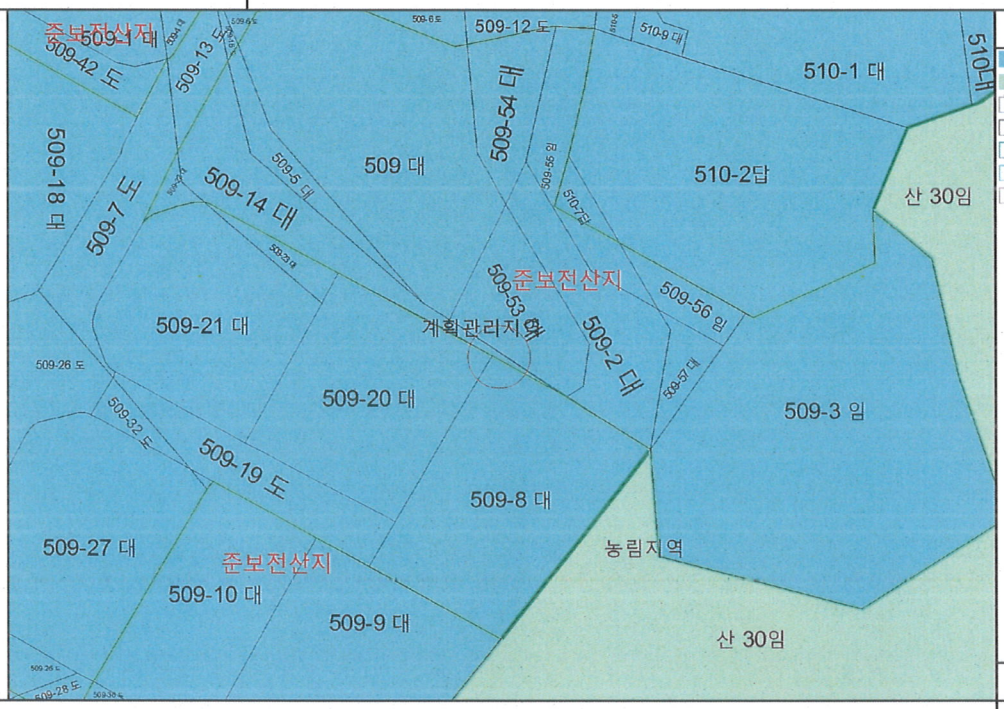
신청인	성명	조아라	주소	
			전화번호	010-2484-3661

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 가평군 조종면 신상리	509-58	대	8.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법>,자연보전권역<수도권정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례
- 계획관리지역
- 농림지역
- 자연보전권역
- 가축사육제한구역
- 임업용산지
- 준보전산지
- 법정동

축척 1/800

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 12/ 26

경 기 도　가 평 군 수

가평군인민원전용

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본
진본
2024/12/26
10:18:42
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1759-2187-2880

정부24
GOVKR

지적도 등본

발급번호	202441820006139124	처리시각	10시 18분 39초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지 번	509번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 26일

경 기 도 가 평 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필
진본
2024/12/26
10:22:11
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1761-3138-7227

정부24
GOV.KR

지적도 등본

발급번호	20244182000613914 7	처리시각	10시 22분 09초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지 번	509-2번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 26일

경 기 도 가 평 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2024/12/26 10:26:09 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1763-6928-6180

정부24 GOV.KR

지적도 등본

발급번호	202441820006139182	처리시각	10시 26분 07초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지 번	509-5번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 26일

경 기 도 가 평 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/12/26 10:36:18 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1769-7769-7628

정부24 GOV.KR

지적도 등본

발급번호	202441820006139243	처리시각	10시 36분 15초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지 번	509-6번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 26일

경 기 도 가 평 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2024/12/26 10:33:04 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1767-8414-7670

정부24 GOV.KR

지적도 등본

발급번호	202441820006139223	처리시각	10시 33분 01초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지 번	509-7번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 26일

경 기 도 가 평 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/12/26 10:39:25 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1771-6445-1970

정부24 gov.kr

지적도 등본

발급번호	202441820006139266	처리시각	10시 39분 22초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지 번	509-12번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 26일

경 기 도 가 평 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2024/12/26 10:42:29 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1773-4941-4256

정부24 GOV.KR

지적도 등본

발급번호	20244182000613928 1	처리시각	10시 42분 27초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지 번	509-13번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 26일

경 기 도 가 평 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2024/12/26 10:45:32 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1775-3178-0213

정부24 gov.kr

지적도 등본

발급번호	202441820006139291	처리시각	10시 45분 29초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지 번	509-14번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 26일

경 기 도 가 평 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/12/26 10:48:36 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1777-1549-6315

정부24 GOV.KR

지적도 등본

발급번호	202441820006139299	처리시각	10시 48분 32초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지 번	509-15번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 26일

경 기 도 가 평 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/12/26 10:51:47 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1779-0715-4440

정부24 GOV.KR

지적도 등본

발급번호	202441820006139319	처리시각	10시 51분 44초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지 번	509-22번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 26일

경 기 도 가 평 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/12/26 10:54:17 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1780-5692-9746

정부24 www.gov.kr

지적도 등본

발급번호	20244182000613933 3	처리시각	10시 54분 14초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지 번	509-26번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 26일

경 기 도 가 평 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/12/26 10:56:37 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1781-9675-2280

정부24 gov.kr

지적도 등본

발급번호	202441820006139351	처리시각	10시 56분 35초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지 번	509-51번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 26일

경 기 도 가 평 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/12/26 10:59:24 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1783-6402-4498

정부24 gov.kr

지적도 등본

발급번호	202441820006139365	처리시각	10시 59분 22초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지 번	509-52번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 26일

경 기 도 가 평 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본
진본
2024/12/26
11:04:27
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1786-6744-0455

정부24
GOV.KR

지적도 등본

발급번호	202441820006139395	처리시각	11시 04분 25초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지 번	509-53번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 26일

경 기 도 가 평 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/12/26 11:09:08 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1789-4850-5085

정부24 GOV.KR

지적도 등본

발급번호	202441820006139431	처리시각	11시 09분 06초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지 번	509-54번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 26일

경 기 도 가 평 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본
진본
2024/12/26
11:11:37
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1790-9732-2094

정부24
gov.kr

지적도 등본

발급번호	20244182000613944 8	처리시각	11시 11분 35초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지 번	509-55번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 26일

경 기 도 가 평 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본
진 본
2024/12/26
11:14:46
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1792-8575-6026

정부24
GOV.KR

지적도 등본

발급번호	20244182000613946 5	처리시각	11시 14분 43초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지 번	509-56번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 26일

경 기 도 가평군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/12/26 11:17:07 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1794-2715-5961

정부24 gov.kr

지적도 등본

발급번호	20244182000613947 3	처리시각	11시 17분 05초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지 번	509-57번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 26일

경 기 도 가 평 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/12/26 11:20:00 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1796-0006-2130

정부24 GOVKR

지적도 등본

발급번호	202441820006139481	처리시각	11시 19분 58초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지 번	509-58번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 12월 26일

경 기 도 가 평 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1155-1996-131317

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1981년6월24일~~	~~경기도 가평군 하면 신상리 509~~	~~임야~~	~~2377㎡~~	
					부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 08일 전산이기
~~2~~	~~2012년8월2일~~	~~경기도 가평군 하면 신상리 509~~	~~임야~~	~~869㎡~~	~~분할로 인하여 임야 476㎡를 경기도 가평군 하면 신상리 509-2, 임야 1032㎡를 동소 509-3에 이기~~
~~3~~		~~경기도 가평군 조종면 신상리 509~~	~~임야~~	~~869㎡~~	~~2015년12월16일 행정구역명칭변경으로 인하여 2015년12월16일 등기~~
~~4~~	~~2017년6월26일~~	~~경기도 가평군 조종면 신상리 509~~	~~임야~~	~~675㎡~~	~~분할로 인하여 임야 194㎡를 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6에 이기~~
~~5~~	~~2021년12월24일~~	~~경기도 가평군 조종면 신상리 509~~	~~임야~~	~~532㎡~~	~~분할로 인하여 임야 143㎡를 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53에 이기~~
6	2023년12월14일	경기도 가평군 조종면 신상리 509	대	532㎡	지목변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 11520228405194125010961261005030313018C9711710701112 **발급확인번호 AANQ-ELWC-3171** **발행일 2024/12/26**

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년3월23일 제4123호	1998년3월20일 매매	소유자 박용민 640122-******* ~~가평군 하면 현리 222-12 태양빌리 니 101~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년9월8일 제21949호	2003년5월2일 전거	박용민의 주소 가평군 하면 현리 232-2 임성아파트 -201
2	소유권이전	2006년12월29일 제33727호	2006년12월28일 매매	소유자 주식회사성암산업개발 150111-0098471 ~~충청북도 청주시 상당구 내덕동 542-5 3층~~ 매매목록 제2006-1009호
2-1	2번등기명의인표시 경정	2007년1월15일 제1210호	2006년12월29일 신청착오	~~주식회사성암산업개발의 주소 충북 청주시 상당구 율량동 1066 6층~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2009년9월2일 제24573호	2008년8월1일 변경	주식회사성암산업개발의 주소 충청북도 청주시 상당구 율량동 1006
~~3~~	~~소유권이전청구권가 등기~~	~~2007년9월4일 제24478호~~	~~2007년9월3일 매매예약~~	~~가등기권자 정명수 630206-******* 강원도 춘천시 온의동 65-10 금호타운 3-304~~
~~4~~	~~압류~~	~~2008년5월14일 제13989호~~	~~2008년5월10일 압류(상당구세 무과-5764)~~	~~권리자 충청북도청주시상당구~~
5	4번압류등기말소	2008년7월3일 제20421호	2008년7월1일 해제	
6	~~소유권이전청구권가 등기~~	~~2009년9월2일 제24574호~~	~~2009년8월31일 매매예약~~	~~가등기권자 손칠구 620414-******* 인천광역시 계양구 작전동 286-1 동보아파트 102-303~~
~~7~~	~~가압류~~	~~2009년9월14일 제25732호~~	~~2009년9월14일 인천지방법원의 가압류결정(2009카단30060)~~	~~청구금액 금500,000,000 원 채권자 김용남 인천 계양구 용종동 213-2 초정마을 쌍용아파트 307-1404~~

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~8~~	~~압류~~	~~2009년12월17일 제36900호~~	~~2009년12월17일 압류(상당구 세무과-17922)~~	~~권리자 청주시상당구~~
~~9~~	~~압류~~	~~2010년7월5일 제18401호~~	~~2010년7월2일 압류(납부지원부-49713)~~	~~권리자 근로복지공단 111271-0007455 서울시 영등포구 영등포동 2가 94-267 (춘천지사)~~
10	8번압류등기말소	2010년7월7일 제18699호	2010년7월7일 해제	
11	6번가등기말소	2010년7월9일 제19086호	2010년7월7일 해제	
12	소유권이전	2010년7월9일 제19106호	2010년7월7일 매매	소유자 송진희 780915-******* 인천광역시 부평구 부개동 500-1 주공아파트 502-901 거래가액 금323,550,000원
13	7번가압류등기말소	2010년7월19일 제20062호	2010년7월8일 해제	
14	3번가등기말소	2010년7월20일 제20229호	2010년7월19일 해제	
15	9번압류등기말소	2010년9월13일 제25661호	2010년9월10일 해제	
~~16~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2010년12월1일 제33055호~~	~~2010년12월1일 매매예약~~	~~가등기권자 김춘화 320229-******* 경기도 광명시 광명동 782 팰리스필아파트 101-102~~
17	16번가등기말소	2011년12월8일 제33042호	2011년12월6일 해제	
~~18~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2011년12월8일 제33046호~~	~~2011년12월8일 매매예약~~	~~가등기권자 김성자 590625-******* 인천광역시 계양구 아나지로396번길 16-2, 4동 402호(작전동,성주빌리)~~
19	18번가등기말소	2013년3월14일 제5532호	2013년3월14일 해제	
~~20~~	~~소유권이전청구권가~~	~~2013년3월14일~~	~~2013년3월14일~~	~~가등기권자 오진덕 650422-*******~~

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~등기~~	~~제5533호~~	~~매매예약~~	~~경기도 광명시 하안로 154, 101동 306호(소하동,금호어울림아파트)~~
21	20번가등기말소	2016년2월4일 제2448호	2016년2월3일 해제	
22	소유권이전	2022년11월11일 제24643호	2022년11월1일 매매	소유자 강현실 690923-******* 서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트) 매매목록 제2022-1502호
23	소유권이전	2023년6월12일 제11708호	2023년6월12일 매매	소유자 두강개발주식회사 284511-0036167 경기도 가평군 조종면 신상리 509 매매목록 제2023-525호
24	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	2024년12월19일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경6257)	채권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2006년9월8일 제21951호~~	~~2006년9월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금735,000,000원 채무자 박용진 경기도 가평군 하면 신상리 291-1 근저당권자 주식회사동부상호저축은행 110111-0135627 서울 중구 다동 103 (강남지점) 공동담보목록 제2006-538호~~
~~2~~	~~지상권설정~~	~~2006년9월8일 제21952호~~	~~2006년9월8일 설정계약~~	~~목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2006. 9. 8.부터 만30년 지 료 무료 지상권자 주식회사동부상호저축은행 110111-0135627 서울 중구 다동 103~~

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(강남지점)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2006년12월26일 제32485호	2006년12월6일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2006년12월26일 제32486호	2006년12월6일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2007년1월15일 제1211호~~	~~2007년1월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사성암산업개발 충북 청주시 상당구 율량동 1066 6층 근저당권자 주식회사우리은행 134911-0000412 광명시 철산동 250 (분당지점) 공동담보목록 제2007-24호~~
~~6~~	~~지상권설정~~	~~2007년1월15일 제1212호~~	~~2007년1월15일 설정계약~~	~~목 적 건물기타공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2007년 1월 15일부터 만 30년 지상권자 주식회사우리은행 134911-0000412 광명시 철산동 250 (분당지점)~~
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2007년8월31일 제24244호~~	~~2007년8월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금90,000,000원 채무자 주식회사성암산업개발 충청북도 청주시 상당구 율량동 1066 6층 근저당권자 주식회사우리은행 134911-0000412 경기도 광명시 철산동 250 (분당지점) 공동담보목록 제2007-571호~~
8	5번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2009년8월28일 제24170호	2009년8월28일 일부포기	
9	6번지상권설정등기말소	2009년8월28일 제24171호	2009년8월28일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2010년8월30일 제24361호~~	~~2010년8월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금80,000,000원 채무자 송진희~~

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 부평구 부개동 500-1 주공아파트 502-901 근저당권자 일동농업협동조합 115436-0000091 경기도 포천시 일동면 화대리 796
10-1				공동담보 토지 경기도 가평군 하면 신상리 509-2 토지 경기도 가평군 하면 신상리 509-3 분할로 인하여 2012년8월2일 부기
10-2	10번근저당권공동담보일부소멸			토지 경기도 가평군 하면 신상리 509-2 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2015년5월8일 부기
10-3	10번근저당권변경	2016년2월3일 제2371호	2016년2월3일 변경계약	채권최고액 금56,600,000원
10-4				공동담보 토지 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6 분할로 인하여 2017년6월26일 부기
11	지상권설정	2010년8월30일 제24362호	2010년8월27일 설정계약	목 적 건물기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지 료 없음 지상권자 일동농업협동조합 115436-0000091 경기도 포천시 일동면 화대리 796
12	10번근저당권설정등기말소	2021년4월9일 제8517호	2021년4월9일 해지	
13	11번지상권설정등기말소	2021년4월9일 제8518호	2021년4월9일 해지	
14	근저당권설정	2021년4월9일 제8599호	2021년4월9일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 송원준 인천광역시 부평구 부평대로 152, 703호(부평동,파리상뜨) 근저당권자 가평신용협동조합 115541-0000741 경기도 가평군 조종면 현창로44번길 1

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~공동담보목록 제2021-234호~~
~~15~~	~~지상권설정~~	~~2021년4월9일 제8600호~~	~~2021년4월9일 설정계약~~	~~목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 중앙부분10㎡ 존속기간 설정등기일부터30년 지 료 없음 지상권자 가평신용협동조합 115541-0000741 경기도 가평군 조종면 현창로44번길 1 도면 제2021-62호~~
~~15-1~~	~~15번지상권변경~~			~~범 위 토지의 남동쪽부분 10㎡ 도면 제2021-216호 2021년12월24일 부기~~
~~15-2~~				~~분할로 인하여 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53 에 이기한 토지에 대하여는 15번 지상권 부존재 2021년12월24일 부기~~
16	14번근저당권설정등기말소	2023년5월4일 제8960호	2023년5월4일 해지	
17	15번지상권설정등기말소	2023년5월4일 제8961호	2023년5월4일 해지	
18	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-310호
19	지상권설정	2023년5월4일 제8963호	2023년5월4일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년으로 한다. 지 료 없음 지상권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68
20	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 ~~채무자 조두찬~~ ~~서울특별시 노원구 노원로 564,1003동1102호(상계동,주공아파트)~~

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-311호
20-1	20번근저당권변경	2023년6월21일 제12492호	2023년6월21일 계약인수	채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509
21	근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	2023년7월5일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-468호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2006-1009			
거래가액	금1,929,708,800원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 하면 신상리 산31	2	2006년12월28일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 하면 신상리 509	2	2006년12월28일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 하면 신상리 512	2	2006년12월28일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 하면 신상리 512-2	4	2006년12월28일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 하면 신상리 512-3	2	2006년12월28일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 하면 신상리 512-4	2	2006년12월28일 매매	

발행번호 115202284051941250109612610OS0313018C9781710701112 발급확인번호 AANQ-ELWC-3171 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
7	[토지] 경기도 가평군 하면 신상리 512-5	2	2006년12월28일 매매	
8	[토지] 경기도 가평군 하면 신상리 512-6	2	2006년12월28일 매매	
9	[토지] 경기도 가평군 하면 신상리 512-7	2	2006년12월28일 매매	
10	[토지] 경기도 가평군 하면 신상리 512-8	2	2006년12월28일 매매	
11	[토지] 경기도 가평군 하면 신상리 512-9	5	2006년12월28일 매매	
12	[토지] 경기도 가평군 하면 신상리 512-10	5	2006년12월28일 매매	
13	[토지] 경기도 가평군 하면 신상리 512-11	5	2006년12월28일 매매	
14	[토지] 경기도 가평군 하면 신상리 512-12	5	2006년12월28일 매매	
15	[토지] 경기도 가평군 하면 신상리 512-13	2	2006년12월28일 매매	
목록번호	2022-1502			
거래가액	금121,100,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509	22	2022년11월1일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	2	2022년11월1일	

발행번호 1152022840519412501096126100S0313018C9791710701112 발급확인번호 AANQ-ELWC-3171 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12	5	2022년11월1일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	5	2022년11월1일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6	5	2022년11월1일 매매	
목록번호	2023-525			
거래가액	금219,500,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509	23	2023년6월12일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	10	2023년6월12일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	12	2023년6월12일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6	6	2023년6월12일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7	8	2023년6월12일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12	6	2023년6월12일 매매	
7	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	6	2023년6월12일 매매	

발행번호 115202284051941250109612610OS1313018C9701710701112 발급확인번호 AANQ-ELWC-3171 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
8	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	4	2023년6월12일 매매	
9	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15	4	2023년6월12일 매매	
10	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	4	2023년6월12일 매매	
11	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	15	2023년6월12일 매매	
12	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51	4	2023년6월12일 매매	
13	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	4	2023년6월12일 매매	
14	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	4	2023년6월12일 매매	
15	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	3	2023년6월12일 매매	
16	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	7	2023년6월12일 매매	
17	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	5	2023년6월12일 매매	
18	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	4	2023년6월12일 매매	
19	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	4	2023년6월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

발행번호 115202284051941250109612610OS1313018C9711710701112 발급확인번호 AANQ-ELWC-3171 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 115202284051941250109612610OS1313018C9721710701112 **발급확인번호 AANQ-ELWC-3171** **발행일 2024/12/26**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1155-1996-131317

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509 대 532㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
두강개발주식회사 (소유자)	284511-0036167	단독소유	경기도 가평군 조종면 신상리 509	23

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	채권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
19	지상권설정	2023년5월4일 제8963호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
20	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
21	근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 26일 10시 18분 10초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2012-003084

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2012년8월2일~~	~~경기도 가평군 하면 신상리 509-2~~	~~임야~~	~~476㎡~~	~~분할로 인하여 경기도 가평군 하면 신상리 509에서 이기~~
~~2~~		~~경기도 가평군 조종면 신상리 509-2~~	~~임야~~	~~476㎡~~	~~2015년12월16일 행정구역명칭변경으로 인하여 2015년12월16일 등기~~
~~3~~	~~2017년6월26일~~	~~경기도 가평군 조종면 신상리 509-2~~	~~임야~~	~~381㎡~~	~~분할로 인하여 임야 95㎡를 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12에 이기~~
~~4~~	~~2021년12월24일~~	~~경기도 가평군 조종면 신상리 509-2~~	~~임야~~	~~175㎡~~	~~분할로 인하여 임야 104㎡를 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54, 임야 102㎡를 동소 509-55에 이기~~
5	2023년12월14일	경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	대	175㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	소유권이전	2010년7월9일 제19106호	2010년7월7일 매매	소유자 송진희 780915-******* 인천광역시 부평구 부개동 500-1 주공아파트 502-901 거래가액 금323,550,000원
~~2~~ ~~(전 18)~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2011년12월8일 제33046호~~	~~2011년12월8일 매매예약~~	~~가등기권자 김성자 590625-******* 인천광역시 계양구 아나지로396번길 16-2, 4동 402호(작전동,성주빌라)~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010120261KIM0030018HW218424101112 **발급확인번호 AANQ-ELWU-0844** **발행일 2024/12/26**

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경기도 가평군 하면 신상리 509에서 전사 접수 2012년8월2일 제18748호
3	2번가등기말소	2012년9월11일 제22160호	2012년9월7일 해제	
~~4~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2013년7월5일 제15525호~~	~~2013년7월5일 매매예약~~	~~가등기권자 오진덕 650422-******* 경기도 광명시 하안로 154, 101동 306호(소하동,금호어울림아파트)~~
5	4번가등기말소	2013년7월30일 제17566호	2013년7월29일 해제	
6	소유권이전	2015년10월21일 제25536호	2015년10월21일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2015-203호~~
6-1	6번등기명의인표시변경	2020년11월12일 제26735호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
7	소유권이전	2021년4월9일 제8596호	2021년4월9일 신탁재산의귀속	소유자 송진희 780915-******* 인천광역시 부평구 부개로 11, 502동 901호(부개동,주공아파트)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2022년4월11일 제7543호	2022년4월6일 매매	소유자 김정희 580427-******* 서울특별시 용산구 삼개로 58, 101동 1001호(청암동,에스케이청암대) 매매목록 제2022-467호
9	소유권이전	2023년3월16일 제4978호	2023년3월10일 매매	소유자 강현실 690923-******* 서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트) 매매목록 제2023-231호
10	소유권이전	2023년6월12일 제11708호	2023년6월12일 매매	소유자 두강개발주식회사 284511-0036167 경기도 가평군 조종면 신상리 509 매매목록 제2023-525호

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	압류	2024년9월26일 제18642호	2024년9월26일 압류(행정복지국 세정과-009012)	권리자 가평군 3142
12	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	2024년12월19일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경6257)	채권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 10)~~	~~근저당권설정~~	~~2010년8월30일~~ ~~제24361호~~	~~2010년8월27일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금80,000,000원~~ ~~채무자 송진희~~ ~~인천광역시 부평구 부개동 500-1~~ ~~주공아파트 502-901~~ ~~근저당권자 일동농업협동조합 115436-0000091~~ ~~경기도 포천시 일동면 화대리 796~~
				~~공동담보 토지 경기도 가평군 하면 신상리 509~~ ~~토지 경기도 가평군 하면 신상리~~ ~~509-3~~
~~2~~ ~~(전 11)~~	~~지상권설정~~	~~2010년8월30일~~ ~~제24362호~~	~~2010년8월27일~~ ~~설정계약~~	~~목 적 건물기타 공작물이니 수목의 소유~~ ~~범 위 토지의 전부~~ ~~존속기간 설정등기일로부터 30년~~ ~~지 료 없음~~ ~~지상권자 일동농업협동조합 115436-0000091~~ ~~경기도 포천시 일동면 화대리 796~~
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경기도 가평군 하면 신상리 509에서 전사 접수 2012년8월2일 제18748호
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2012년8월29일~~ ~~제21011호~~	~~2012년8월29일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금442,000,000원~~ ~~채무자 주식회사에디임~~ ~~인천광역시 서구 가좌동 173-91 가동11호~~

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사융창상호저축은행 134911 0000412 경기도 광명시 철산동 250 공동담보목록 제2012 608호~~
4	3번근저당권설정등기말소	2015년5월8일 제10362호	2015년5월6일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2015년5월8일 제10364호	2015년5월6일 일부포기	
6	2번지상권설정등기말소	2015년5월8일 제10365호	2015년5월6일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2015년5월8일 제10374호~~	~~2015년5월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금952,900,000원 채무자 주식회사에디임 서울특별시 송파구 위례성대로 6, 1606호(방이동,현대토픽스) 근저당권자 명륜새마을금고 110144 0001960 서울특별시 종로구 성균관로 55(명륜3가) 공동담보목록 제2015 267호~~
~~8~~	~~지상권설정~~	~~2015년5월8일 제10375호~~	~~2015년5월8일 설정계약~~	~~목 적 건물 기타 공작물이니 수목의소유 범 위 토지의전부 존속기간 2015년5월8일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 명륜새마을금고 110144 0001960 서울특별시 종로구 성균관로 55(명륜3가)~~
9	7번근저당권설정등기말소	2015년10월21일 제25534호	2015년10월21일 일부포기	
10	8번지상권설정등기말소	2015년10월21일 제25535호	2015년10월20일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2021년4월9일 제8599호~~	~~2021년4월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금312,000,000원 채무자 송원준 인천광역시 부평구 부평대로 152, 703호(부평동,파리상뜨) 근저당권자 가평신용협동조합 115541 0000741 경기도 가평군 조종면 현창로44번길 1 공동담보목록 제2021 234호~~

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~12~~	~~지상권설정~~	~~2021년4월9일 제8600호~~	~~2021년4월9일 설정계약~~	~~목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 중앙부분10㎡ 존속기간 설정등기일부터30년 지 료 없음 지상권자 가평신용협동조합 115541-0000741 경기도 가평군 조종면 현창로44번길 1 도면 제2021-63호~~
~~12-1~~	~~12번지상권변경~~			~~범 위 토지의 북서쪽부분 10㎡ 도면 제2021-215호 2021년12월24일 부기~~
~~12-2~~				~~분할로 인하여 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54,경기도 가평군 조종면 신상리 509-55 에 이기한 토지에 대하여는 12번 지상권 부존재 2021년12월24일 부기~~
13	11번근저당권설정등기말소	2023년5월4일 제8960호	2023년5월4일 해지	
14	12번지상권설정등기말소	2023년5월4일 제8961호	2023년5월4일 해지	
15	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-310호
16	지상권설정	2023년5월4일 제8963호	2023년5월4일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년으로 한다. 지 료 없음 지상권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68
17	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 ~~채무자 조두찬 서울특별시 노원구 노원로 564,1003동1102호(상계동,주공아파트)~~ 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2023-311호
17-1	17번근저당권변경	2023년6월21일 제12492호	2023년6월21일 계약인수	채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509
18	근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	2023년7월5일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-468호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-467			
거래가액	금61,700,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	8	2022년4월6일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	2	2022년4월6일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	2	2022년4월6일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	4	2022년4월6일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	3	2022년4월6일 매매	

발행번호 28420228405204125010120261KIM0030018HW268424101112 발급확인번호 AANQ-ELWU-0844 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2

목록번호	2023-231			
거래가액	금65,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	9	2023년3월10일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	3	2023년3월10일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	3	2023년3월10일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	6	2023년3월10일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	4	2023년3월10일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	3	2023년3월10일 매매	
목록번호	2023-525			
거래가액	금219,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509	23	2023년6월12일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	10	2023년6월12일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	12	2023년6월12일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6	6	2023년6월12일 매매	

발행번호 28420228405204125010120261KIM0030018HW278424101112 발급확인번호 AANQ-ELWU-0844 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7	8	2023년6월12일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12	6	2023년6월12일 매매	
7	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	6	2023년6월12일 매매	
8	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	4	2023년6월12일 매매	
9	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15	4	2023년6월12일 매매	
10	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	4	2023년6월12일 매매	
11	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	15	2023년6월12일 매매	
12	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51	4	2023년6월12일 매매	
13	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	4	2023년6월12일 매매	
14	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	4	2023년6월12일 매매	
15	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	3	2023년6월12일 매매	
16	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	7	2023년6월12일 매매	
17	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	5	2023년6월12일 매매	

발행번호 28420228405204125010120261KIM0030018HW288424101112 발급확인번호 AANQ-ELWU-0844 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
18	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	4	2023년6월12일 매매	
19	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	4	2023년6월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010120261KIM0030018HW298424101112 **발급확인번호 AANQ-ELWU-0844** **발행일 2024/12/26**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2012-003084

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2 대 175㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
두강개발주식회사 (소유자)	284511-0036167	단독소유	경기도 가평군 조종면 신상리 509	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2024년9월26일 제18642호	권리자 가평군	두강개발주식회사
12	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	채권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
16	지상권설정	2023년5월4일 제8963호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
17	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
18	근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 26일 10시 18분 24초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2012-003125

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2012년8월6일~~	~~경기도 가평군 하면 신상리 509-5~~	~~임야~~	~~68㎡~~	~~분할로 인하여 경기도 가평군 하면 신상리 509-1에서 이기~~
~~2~~		~~경기도 가평군 조종면 신상리 509-5~~	~~임야~~	~~68㎡~~	~~2015년12월16일 행정구역명칭변경으로 인하여 2015년12월16일 등기~~
~~3~~	~~2017년6월26일~~	~~경기도 가평군 조종면 신상리 509-5~~	~~임야~~	~~63㎡~~	~~분할로 인하여 임야 5㎡를 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15에 이기~~
4	2023년12월14일	경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	대	63㎡	지목변경

【 갑 · 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1976년4월17일 제1287호		~~공유자~~ ~~지분 64분의 8~~ ~~박거호~~ ~~가평군 하면 현리 201~~ ~~지분 64분의 8~~ ~~박거준~~ ~~가평군 하면 신상리 108~~ ~~지분 64분의 8~~ ~~박거춘~~ ~~가평군 하면 신상리 573~~ ~~지분 64분의 8~~ ~~박광훈~~ ~~가평군 하면 신상리 569~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010120261HYU0031018NCH12518U41112 **발급확인번호 AANQ-ELWM-1259** **발행일 2024/12/26**

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~지분 64분의 8~~ ~~박광영~~ ~~가평군 하면 신상리 581~~ ~~지분 64분의 8~~ ~~박광윤~~ ~~가평군 하면 신상리 581~~ ~~지분 64분의 1~~ ~~최옥순~~ ~~가평군 하면 신상리 583~~ ~~지분 64분의 3~~ ~~박용일~~ ~~가평군 하면 신상리 583~~ ~~지분 64분의 1~~ ~~박향숙~~ ~~가평군 하면 신상리 583~~ ~~지분 64분의 2~~ ~~박용무~~ ~~가평군 하면 신상리 583~~ ~~지분 64분의 1~~ ~~박향희~~ ~~가평군 하면 신상리 583~~
1-1 (전 1-1)	1번소유권경정	2007년11월9일 제30929호	2007년11월9일 착오발견	공유자 지분 64분의 8 박기호 가평군 하면 현리 201 지분 64분의 8 박기준 가평군 하면 신상리 108 지분 64분의 8 박기춘 가평군 하면 신상리 573 지분 64분의 8 박광훈 ~~가평군 하면 신상리 569~~ 지분 64분의 8 박광영 ~~가평군 하면 신상리 581~~ 지분 64분의 8 박광윤 ~~가평군 하면 신상리 581~~ 지분 64분의 1 최옥순

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				가평군 하면 신상리 583 지분 64분의 3 박용일 ~~가평군 하면 신상리 583~~ 지분 64분의 1 박향숙 가평군 하면 신상리 583 지분 64분의 2 박용무 가평군 하면 신상리 583 지분 64분의 1 박향희 가평군 하면 신상리 583 지분 64분의 8 박기윤 ~~경기도 가평군 하면 신상리 573~~
1-2	1번등기명의인표시 변경		2010년12월20일 전거	박광훈의 주소 경기도 화성시 향남읍 행정동로 83, 809-1001(향남시범복사꽃마을상록하늘채) 2012년8월29일 부기
1-3	1번등기명의인표시 변경		2011년8월16일 전거	박광영의 주소 경기도 용인시 수지구 죽전로193번길 11, 304-1106(죽전동,성현마을) 2012년8월29일 부기
1-4	1번등기명의인표시 변경		2011년1월3일 전거	박광윤의 주소 경기도 가평군 가평읍 가화로 142-26,104-1204(가평주공아파트) 2012년8월29일 부기
1-5	1번등기명의인표시 변경		2010년3월31일 전거	박용일의 주소 경기도 용인시 기흥구 흥덕3로 60,1403-1901(영덕동,흥덕마을14단지호반베르디움) 2012년8월29일 부기
1-6	1번등기명의인표시 변경		1991년1월17일 전거	박기윤의 주소 경기도 가평군 하면 운악청계로333번길 141 2012년8월29일 부기
2 (전 2)	최옥순,박향숙,박용무,박향희지분64분의5전부이전	1976년4월17일 제1288호	1976년3월1일 공유지분매매	공유자 지분 64분의 5 박용일 가평군 하면 신상리 583

발행번호 28420228405204125010120261HYU0031018NCH32518U41112 발급확인번호 AANQ-ELWM-1259 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3 (전 3)	1번박기호지분전부 이전	2010년4월14일 제10243호	2003년9월7일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 8분의 1 박용구 560608-******* 경기도 하남시 창우동 520 은행한신아파트 108-303
4 (전 4)	1번박기춘지분전부 이전	2010년5월28일 제14642호	2008년2월27일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 8분의 1 박용민 640122-******* 경기도 가평군 하면 현리 232-2 임성아파트 -201
5 (전 5)	1번박기준지분전부 이전	2010년6월16일 제16595호	1998년9월1일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 8분의 1 박용선 580110-******* 경기도 가평군 하면 신상리 120-2
~~6~~ ~~(전 6)~~	~~4번박용민지분압류~~	~~2012년5월15일 제11872호~~	~~2012년5월15일 압류(세경과 59 57)~~	~~권리자 가평군~~
				분할로 인하여 순위 제1 내지 6번 등기를 경기도 가평군 하면 신상리 509-1에서 전사 접수 2012년8월6일 제18999호
7	공유자전원지분전부 이전	2012년8월29일 제21009호	2012년8월29일 매매	소유자 송원준 820804-******* ~~인천광역시 부평구 부개로 11, 502동 901호(부개동, 주공아파트)~~ 매매목록 제2012-499호
7-1	7번등기명의인표시 변경		2015년8월25일 전거	송원준의 주소 강원도 원주시 문막읍 동건길 91-26 2015년10월21일 부기
8	6번압류등기말소	2012년9월17일 제22672호	2012년9월17일 해제	
9	소유권이전	2015년10월21일 제25536호	2015년10월21일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2015-205호~~
9-1	9번등기명의인표시 변경	2020년11월12일 제26735호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	소유권이전	2021년4월9일 제8597호	2021년4월9일 신탁재산의귀속	소유자 송원준 820804-******* 인천광역시 부평구 부평대로 152, 703호(부평동,파리상뜨)
	9번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
11	소유권이전	2022년11월11일 제24644호	2022년11월1일 매매	소유자 강현실 690923-******* 서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트) 매매목록 제2022-1503호
12	소유권이전	2023년6월12일 제11708호	2023년6월12일 매매	소유자 두강개발주식회사 284511-0036167 경기도 가평군 조종면 신상리 509 매매목록 제2023-525호
13	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	2024년12월19일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경6257)	채권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2015년5월8일 제10374호~~	~~2015년5월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금952,900,000원 채무자 주식회사에디임 서울특별시 송파구 위례성대로 6, 1606호(방이동,현대토픽스) 근저당권자 명륜새마을금고 110144-0001960 서울특별시 종로구 성균관로 55(명륜3가) 공동담보목록 제2015-267호~~
~~2~~	~~지상권설정~~	~~2015년5월8일 제10375호~~	~~2015년5월8일 설정계약~~	~~목 적 건물 기타 공작물이나 수목의소유 범 위 토지의전부 존속기간 2015년5월8일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 명륜새마을금고 110144-0001960 서울특별시 종로구 성균관로 55(명륜3가)~~
3	1번근저당권설정등	2015년10월21일	2015년10월21일	

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제25534호	일부포기	
4	2번지상권설정등기말소	2015년10월21일 제25535호	2015년10월20일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2021년4월9일 제8599호~~	~~2021년4월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금312,000,000원~~ ~~채무자 송원준~~ ~~인천광역시 부평구 부평대로 152, 703호(부평동,피리상뜨)~~ ~~근저당권자 가평신용협동조합 115541 0000741~~ ~~경기도 가평군 조종면 현창로44번길 1~~ ~~공동담보목록 제2021 234호~~
~~6~~	~~지상권설정~~	~~2021년4월9일 제8600호~~	~~2021년4월9일 설정계약~~	~~목 적 건물 기타 공작물이니 수목의 소유~~ ~~범 위 토지의 중앙부분10㎡~~ ~~존속기간 설정등기일부터30년~~ ~~지 료 없음~~ ~~지상권자 가평신용협동조합 115541 0000741~~ ~~경기도 가평군 조종면 현창로44번길 1~~ ~~도면 제2021 65호~~
7	5번근저당권설정등기말소	2023년5월4일 제8960호	2023년5월4일 해지	
8	6번지상권설정등기말소	2023년5월4일 제8961호	2023년5월4일 해지	
9	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-310호
10	지상권설정	2023년5월4일 제8963호	2023년5월4일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년으로 한다. 지 료 없음 지상권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68
11	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 ~~채무자 조두찬~~

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동, 주공아파트)~~ 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-311호
11-1	11번근저당권변경	2023년6월21일 제12492호	2023년6월21일 계약인수	채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509
12	근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	2023년7월5일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-468호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2012-499
거래가액	금118,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 하면 신상리 509-1	7	2012년8월29일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 하면 신상리 509-4	7	2012년8월29일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 하면 신상리 509-5	7	2012년8월29일 매매	

발행번호 28420228405204125010120261HYU0031018NCH72518U41112 발급확인번호 AANQ-ELWM-1259 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5

목록번호	2022-1503			
거래가액	금31,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	3	2022년11월1일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	11	2022년11월1일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	3	2022년11월1일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15	3	2022년11월1일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7	7	2022년11월1일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	4	2022년11월1일 매매	
목록번호	2023-525			
거래가액	금219,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509	23	2023년6월12일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	10	2023년6월12일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	12	2023년6월12일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6	6	2023년6월12일 매매	

발행번호 28420228405204125010120261HYU0031018NCH82518U41112 발급확인번호 AANQ-ELWM-1259 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7	8	2023년6월12일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12	6	2023년6월12일 매매	
7	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	6	2023년6월12일 매매	
8	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	4	2023년6월12일 매매	
9	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15	4	2023년6월12일 매매	
10	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	4	2023년6월12일 매매	
11	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	15	2023년6월12일 매매	
12	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51	4	2023년6월12일 매매	
13	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	4	2023년6월12일 매매	
14	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	4	2023년6월12일 매매	
15	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	3	2023년6월12일 매매	
16	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	7	2023년6월12일 매매	
17	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	5	2023년6월12일 매매	

발행번호 28420228405204125010120261HYU0031018NCH92518U41112 발급확인번호 AANQ-ELWM-1259 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
18	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	4	2023년6월12일 매매	
19	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	4	2023년6월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010120261HYU1031018NCH02518U41112 **발급확인번호 AANQ-ELWM-1259** 발행일 2024/12/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2012-003125

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5 대 63㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
두강개발주식회사 (소유자)	284511-0036167	단독소유	경기도 가평군 조종면 신상리 509	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	채권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
10	지상권설정	2023년5월4일 제8963호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
11	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
12	근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 26일 10시 18분 18초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2017-002519

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2017년6월26일~~	~~경기도 가평군 조종면 신상리 509-6~~	~~임야~~	~~194㎡~~	~~분할로 인하여 경기도 가평군 조종면 신상리 509에서 이기~~
2	2018년2월19일	경기도 가평군 조종면 신상리 509-6	도로	194㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	소유권이전	2010년7월9일 제19106호	2010년7월7일 매매	소유자 송진희 780915-******* 인천광역시 부평구 부개동 500-1 주공아파트 502-901 거래가액 금323,550,000원
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 가평군 조종면 신상리 509에서 이기 접수 2017년6월26일 제15951호
2	소유권일부이전	2022년4월1일 제6868호	2022년3월5일 매매	공유자 지분 194분의 149 안삼철 740730-******* 경기도 남양주시 와부읍 월문천로 95,117동801호(덕소아이파크) 거래가액 금3,000,000원
3	1번송진희지분194분의45 중 일부(194분의40)이전	2022년5월18일 제10775호	2022년5월13일 매매	공유자 지분 194분의 20 권호정 720624-******* 경기도 의정부시 송양로 93,1804동601호(민락동,호반베르디움3차) 지분 194분의 20

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010170261LEE0025021WHA11905JA1112 **발급확인번호 AANQ-EMGP-5198** **발행일 2024/12/26**

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				윤병준 660714-******* 경기도 의정부시 송양로 93,1804동601호(민락동,호반베르디움3차) 거래가액 금6,400,000원
4	3번권호정지분전부, 3번윤병준지분전부 이전	2022년9월19일 제20056호	2022년4월14일 매매	공유자 지분 194분의 40 주식회사브레인스포츠 284111-0110026 경기도 남양주시 오남읍 양지로 85-3, 2층(브레인스포츠) 매매목록 제2022-1257호
5	1번송진희지분전부 이전	2022년11월11일 제24643호	2022년11월1일 매매	공유자 지분 194분의 5 강현실 690923-******* 서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트) 매매목록 제2022-1502호
6	5번강현실지분전부 이전	2023년6월12일 제11708호	2023년6월12일 매매	공유자 지분 194분의 5 두강개발주식회사 284511-0036167 경기도 가평군 조종면 신상리 509 매매목록 제2023-525호
7	6번두강개발주식회사지분임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	2024년12월19일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경6257)	채권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 10)~~	~~근저당권설정~~	~~2010년8월30일 제24361호~~	~~2010년8월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금80,000,000원~~ ~~채무자 송진희~~ ~~인천광역시 부평구 부개동 500-1 주공아파트 502-901~~ ~~근저당권자 일동농업협동조합 115436-0000091~~ ~~경기도 포천시 일동면 화대리 796~~
~~1-1~~ ~~(전~~				~~공동담보 토지 경기도 가평군 하면 신상리 509-2~~

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~10 1)~~				~~토지 경기도 가평군 하면 신상리 509 3~~ ~~분할로 인하여~~ ~~2012년8월2일 부기~~
~~1 2 (전 10 2)~~	~~1번근저당권공동담보일부소멸~~			~~토지 경기도 가평군 하면 신상리 509 2 에 대한 근저당권말소등기로 인하여~~ ~~2015년5월8일 부기~~
~~1 3 (전 10 3)~~	~~1번근저당권변경~~	~~2016년2월3일 제2371호~~	~~2016년2월3일 변경계약~~	~~채권최고액 금56,600,000원~~
				~~공동담보 토지 경기도 가평군 조종면 신상리 509~~
~~2 (전 11)~~	~~지상권설정~~	~~2010년8월30일 제24362호~~	~~2010년8월27일 설정계약~~	~~목 적 건물기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부~~ ~~존속기간 설정등기일로부터 30년~~ ~~지 료 없음~~ ~~지상권자 일동농업협동조합 115436 0000091~~ ~~경기도 포천시 일동면 화대리 796~~
				분할로 인하여 순위 제1번부터 2번까지 등기를 경기도 가평군 조종면 신상리 509에서 이기 접수 2017년6월26일 제15951호
3	1번근저당권설정등기말소	2021년4월9일 제8517호	2021년4월9일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2021년4월9일 제8518호	2021년4월9일 해지	
5	갑구5번강현실지분전부근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-310호
6	갑구5번강현실지분전부근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 ~~채무자 조두찬~~

발행번호 28420228405204125010170261LEE0025021WHA31905JA1112 발급확인번호 AANQ-EMGP-5198 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동, 주공아파트)~~ 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-311호
6-1	6번근저당권변경	2023년6월21일 제12492호	2023년6월21일 계약인수	채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509
7	갑구4번주식회사브레인스포츠지분전부근저당권설정	2023년6월9일 제11560호	2023년6월8일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사브레인스포츠 경기도 남양주시 오남읍 양지로 85-3, 2층(브레인스포츠) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (남가좌동지점) 공동담보목록 제2023-401호
8	갑구6번두강개발주식회사지분전부근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	2023년7월5일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-468호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-1257
거래가액	금99,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6	4	2022년4월14일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-45	11	2022년4월14일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 산29-28	4	2022년3월14일	

발행번호 28420228405204125010170261LEE0025021WHA41905JA1112 발급확인번호 AANQ-EMGP-5198 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
목록번호	2022-1502			
거래가액	금121,100,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509	22	2022년11월1일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	2	2022년11월1일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12	5	2022년11월1일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	5	2022년11월1일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6	5	2022년11월1일 매매	
목록번호	2023-525			
거래가액	금219,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509	23	2023년6월12일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	10	2023년6월12일 매매	

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	12	2023년6월12일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6	6	2023년6월12일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7	8	2023년6월12일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12	6	2023년6월12일 매매	
7	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	6	2023년6월12일 매매	
8	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	4	2023년6월12일 매매	
9	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15	4	2023년6월12일 매매	
10	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	4	2023년6월12일 매매	
11	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	15	2023년6월12일 매매	
12	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51	4	2023년6월12일 매매	
13	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	4	2023년6월12일 매매	
14	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	4	2023년6월12일 매매	
15	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	3	2023년6월12일 매매	

발행번호 2842022840520412501017026lLEE0025021WHA61905JA1112 발급확인번호 AANQ-EMGP-5198 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
16	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	7	2023년6월12일 매매	
17	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	5	2023년6월12일 매매	
18	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	4	2023년6월12일 매매	
19	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	4	2023년6월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010170261LEE0025021WHA71905JA1112 **발급확인번호 AANQ-EMGP-5198** **발행일 2024/12/26**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2017-002519

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6 도로 194㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
두강개발주식회사 (공유자)	284511-0036167	194분의 5	경기도 가평군 조종면 신상리 509	6
안삼철 (공유자)	740730-*******	194분의 149	경기도 남양주시 와부읍 월문천로 95,117동801호(덕소아이파크)	2
주식회사브레인스포츠 (공유자)	284111-0110026	194분의 40	경기도 남양주시 오남읍 양지로 85-3, 2층(브레인스포츠)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	채권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
6	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
7	근저당권설정	2023년6월9일 제11560호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	주식회사브레인스포츠
8	근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 26일 10시 21분 05초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2017-002520

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2017년6월26일~~	~~경기도 가평군 조종면 신상리 509-7~~	~~임야~~	~~149㎡~~	~~분할로 인하여 경기도 가평군 조종면 신상리 509-1에서 이기~~
2	2018년2월19일	경기도 가평군 조종면 신상리 509-7	도로	149㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	2015년10월21일 제25536호	2015년10월21일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2015-198호~~
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 가평군 조종면 신상리 509-1에서 이기 접수 2017년6월26일 제15952호
1-1	1번등기명의인표시변경	2020년11월12일 제26735호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
2	소유권일부이전	2020년12월31일 제31002호	2020년12월31일 신탁재산의귀속	공유자 지분 149분의 107 송원준 820804-******* 인천광역시 부평구 부평대로 152, 703호(부평동,파리상뜨)
	1번신탁등기변경		신탁재산의귀속	신탁재산 149분의42
3	2번송원준지분전부	2020년12월31일	2020년12월31일	공유자 지분 149분의 107

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010170261H000025021NI112003221112 **발급확인번호** AANQ-EMGN-5208 **발행일** 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	이전	제31003호	매매	김영이 730313-******* 경기도 남양주시 오남읍 양지로 85-3, 301호 거래가액 금19,700,000원
4	1번우리자산신탁주식회사지분149분의42 중 일부(149분의30)이전	2021년5월20일 제12083호	2021년5월11일 신탁재산의귀속	공유자 지분 149분의 30 송원준 820804-******* 인천광역시 부평구 부평대로 152, 703호(부평동,파리상뜨)
	1번신탁등기변경		신탁재산의귀속	신탁재산 149분의12
5	4번송원준지분전부이전	2021년5월20일 제12084호	2021년5월11일 매매	공유자 지분 149분의 30 양영창 631020-******* 경기도 양주시 옥정서로1길 60, 1502동 2102호(옥정동,이편한세상 옥정 더퍼스트) 거래가액 금3,700,000원
6	1번우리자산신탁주식회사지분149분의12 중 일부(149분의10)이전	2022년11월7일 제24233호	2022년11월4일 신탁재산의귀속	공유자 지분 149분의 10 송원준 820804-******* 인천광역시 부평구 부평대로 152, 703호 (부평동,파리상뜨)
	1번신탁등기변경		신탁재산의귀속	신탁재산 149분의2
7	6번송원준지분전부이전	2022년11월11일 제24644호	2022년11월1일 매매	공유자 지분 149분의 10 강현실 690923-******* 서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트) 매매목록 제2022-1503호
8	7번강현실지분전부이전	2023년6월12일 제11708호	2023년6월12일 매매	공유자 지분 149분의 10 두강개발주식회사 284511-0036167 경기도 가평군 조종면 신상리 509 매매목록 제2023-525호
9	1번우리자산신탁주식회사지분전부이전	2024년4월26일 제9265호	2024년4월26일 신탁재산의귀속	공유자 지분 149분의 2 송원준 820804-******* 인천광역시 미추홀구 남주길 150, 117동 2004호(주안동,힐스테이트푸르지오주안)

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
10	8번두강개발주식회사지분임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	2024년12월19일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경6257)	채권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	갑구7번강현실지분전부근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-310호
2	갑구7번강현실지분전부근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 ~~채무자 조두찬~~ ~~서울특별시 노원구 노원로 564,1003동1102호(상계동,주공아파트)~~ 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-311호
2-1	2번근저당권변경	2023년6월21일 제12492호	2023년6월21일 계약인수	채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509
3	갑구8번두강개발주식회사지분전부근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	2023년7월5일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-468호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-1503			
거래가액	금31,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	3	2022년11월1일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	11	2022년11월1일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	3	2022년11월1일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15	3	2022년11월1일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7	7	2022년11월1일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	4	2022년11월1일 매매	
목록번호	2023-525			
거래가액	금219,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509	23	2023년6월12일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	10	2023년6월12일 매매	

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	12	2023년6월12일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6	6	2023년6월12일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7	8	2023년6월12일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12	6	2023년6월12일 매매	
7	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	6	2023년6월12일 매매	
8	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	4	2023년6월12일 매매	
9	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15	4	2023년6월12일 매매	
10	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	4	2023년6월12일 매매	
11	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	15	2023년6월12일 매매	
12	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51	4	2023년6월12일 매매	
13	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	4	2023년6월12일 매매	
14	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	4	2023년6월12일 매매	
15	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	3	2023년6월12일 매매	

발행번호 28420228405204125010170261H000025021NI152003221112 발급확인번호 AANQ-EMGN-5208 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
16	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	7	2023년6월12일 매매	
17	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	5	2023년6월12일 매매	
18	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	4	2023년6월12일 매매	
19	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	4	2023년6월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010170261HO00025021NI162003221112 **발급확인번호 AANQ-EMGN-5208** **발행일 2024/12/26**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2017-002520

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7 도로 149㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영이 (공유자)	730313-*******	149분의 107	경기도 남양주시 오남읍 양지로 85-3, 301호	3
두강개발주식회사 (공유자)	284511-0036167	149분의 10	경기도 가평군 조종면 신상리 509	8
송원준 (공유자)	820804-*******	149분의 2	인천광역시 미추홀구 남주길 150, 117동 2004호(주안동,힐스테이트푸르지오주안)	9
양영창 (공유자)	631020-*******	149분의 30	경기도 양주시 옥정서로1길 60, 1502동 2102호(옥정동,이편한세상 옥정 더퍼스트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	채권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
2	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
3	근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 26일 10시 21분 03초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2017-002525

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2017년6월26일~~	~~경기도 가평군 조종면 신상리 509-12~~	~~임야~~	~~95㎡~~	~~분할로 인하여 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2에서 이기~~
2	2018년1월31일	경기도 가평군 조종면 신상리 509-12	도로	95㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	2015년10월21일 제25536호	2015년10월21일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2015-203호~~
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2에서 이기 접수 2017년6월26일 제15953호
1-1	1번등기명의인표시변경	2020년12월7일 제28748호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
2	소유권일부이전	2022년5월13일 제10416호	2022년5월13일 신탁재산의귀속	공유자 지분 95분의 90 송진희 780915-******* 인천광역시 부평구 부개로 11,502동901호(부개동,주공아파트)
	1번신탁등기변경		신탁재산의귀속	신탁재산 우리자산신탁주식회사지분 95분의5
3	2번송진희지분전부	2022년5월26일	2022년5월24일	공유자 지분 95분의 90

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010170261ODA0025021EHW12517A11112 **발급확인번호 AANQ-EMHM-5250** **발행일 2024/12/26**

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	이전	제11532호	매매	김정경 820809-******* 경기도 가평군 조종면 청군로 1149, 108동 301호 거래가액 금7,800,000원
4	1번우리자산신탁주식회사지분19분의1 중 일부(95분의3)이전	2022년11월7일 제24232호	2022년11월4일 신탁재산의귀속	공유자 지분 95분의 3 송진희 780915-******* 인천광역시 부평구 부개로 11, 502동 901호 (부개동,주공아파트)
	1번신탁등기변경		신탁재산의귀속	신탁재산 95분의2
5	4번송진희지분전부이전	2022년11월11일 제24643호	2022년11월1일 매매	공유자 지분 95분의 3 강현실 690923-******* 서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트) 매매목록 제2022-1502호
6	5번강현실지분전부이전	2023년6월12일 제11708호	2023년6월12일 매매	공유자 지분 95분의 3 두강개발주식회사 284511-0036167 경기도 가평군 조종면 신상리 509 매매목록 제2023-525호
7	1번우리자산신탁주식회사지분전부이전	2024년4월26일 제9266호	2024년4월26일 신탁재산의귀속	공유자 지분 95분의 2 송진희 780915-******* 인천광역시 부평구 부개로 11, 502동 901호(부개동,주공아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8	6번두강개발주식회사지분임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	2024년12월19일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경6257)	채권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	갑구5번강현실지분 전부근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-310호
2	갑구5번강현실지분 전부근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 ~~채무자 조두찬~~ ~~서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동, 주공아파트)~~ 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-311호
2-1	2번근저당권변경	2023년6월21일 제12492호	2023년6월21일 계약인수	채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509
3	갑구6번두강개발주식회사지분전부근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	2023년7월5일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-468호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-1502			
거래가액	금121,100,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509	22	2022년11월1일 매매	

발행번호 28420228405204125010170261ODA0025021EHW32517A11112 발급확인번호 AANQ-EMHM-5250 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	2	2022년11월1일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12	5	2022년11월1일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	5	2022년11월1일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6	5	2022년11월1일 매매	
목록번호	2023-525			
거래가액	금219,500,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509	23	2023년6월12일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	10	2023년6월12일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	12	2023년6월12일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6	6	2023년6월12일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7	8	2023년6월12일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12	6	2023년6월12일 매매	
7	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	6	2023년6월12일	

발행번호 28420228405204125010170261ODA0025021EHW42517A11112 발급확인번호 AANQ-EMHM-5250 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
8	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	4	2023년6월12일 매매	
9	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15	4	2023년6월12일 매매	
10	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	4	2023년6월12일 매매	
11	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	15	2023년6월12일 매매	
12	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51	4	2023년6월12일 매매	
13	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	4	2023년6월12일 매매	
14	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	4	2023년6월12일 매매	
15	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	3	2023년6월12일 매매	
16	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	7	2023년6월12일 매매	
17	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	5	2023년6월12일 매매	
18	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	4	2023년6월12일 매매	
19	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	4	2023년6월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

발행번호 28420228405204125010170261ODA0025021EHW52517A11112 발급확인번호 AANQ-EMHM-5250 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010170261ODA0025021EHW62517A11112 **발급확인번호 AANQ-EMHM-5250** **발행일 2024/12/26**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2017-002525

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12 도로 95㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정경 (공유자)	820809-*******	95분의 90	경기도 가평군 조종면 청군로 1149, 108동 301호	3
두강개발주식회사 (공유자)	284511-0036167	95분의 3	경기도 가평군 조종면 신상리 509	6
송진희 (공유자)	780915-*******	95분의 2	인천광역시 부평구 부개로 11, 502동 901호(부개동,주공아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	채권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
2	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
3	근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 26일 10시 21분 17초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2017-002526

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2017년6월26일~~	~~경기도 가평군 조종면 신상리 509-13~~	~~임야~~	~~54㎡~~	~~분할로 인하여 경기도 가평군 조종면 신상리 509-4에서 이기~~
2	2018년1월31일	경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	도로	54㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	2015년10월21일 제25536호	2015년10월21일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2015-204호~~
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 가평군 조종면 신상리 509-4에서 이기 접수 2017년6월26일 제15954호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년11월12일 제26735호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
2	소유권일부이전	2022년5월13일 제10415호	2022년5월13일 신탁재산의귀속	공유자 지분 54분의 50 송원준 820804-******* 인천광역시 부평구 부평대로 152,703호(부평동,파리상뜨)
	1번신탁등기변경		신탁재산의귀속	신탁재산 우리자산신탁주식회사지분 54분의4
3	2번송원준지분54분	2022년5월18일	2022년5월13일	공유자 지분 54분의 28

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010170261005002502 3C9712632701112 발급확인번호 AANQ-EMOP-5261 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	의50 중 일부(54분의28)이전	제10774호	매매	김옥심 680418-******* 서울특별시 성북구 아리랑로6다길 27,2층(돈암동) 매매목록 제2022-716호
4	2번송원준지분전부이전	2022년11월11일 제24644호	2022년11월1일 매매	공유자 지분 54분의 22 강현실 690923-******* 서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트) 매매목록 제2022-1503호
5	3번김옥심지분전부이전	2022년12월9일 제26937호	2022년10월24일 매매	공유자 지분 54분의 28 최제선 540425-******* 서울특별시 관악구 남부순환로216길 30, 301호 (봉천동,금호맨션) 매매목록 제2022-1610호
6	4번강현실지분전부이전	2023년6월12일 제11708호	2023년6월12일 매매	공유자 지분 54분의 22 두강개발주식회사 284511-0036167 경기도 가평군 조종면 신상리 509 매매목록 제2023-525호
7	1번우리자산신탁주식회사지분전부이전	2024년4월26일 제9265호	2024년4월26일 신탁재산의귀속	공유자 지분 27분의 2 송원준 820804-******* 인천광역시 미추홀구 남주길 150, 117동 2004호(주안동,힐스테이트푸르지오주안)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
8	6번두강개발주식회사지분임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	2024년12월19일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경6257)	채권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	갑구4번강현실지분 전부근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-310호
2	갑구4번강현실지분 전부근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 ~~채무자 조두찬~~ ~~서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동, 주공아파트)~~ 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-311호
2-1	2번근저당권변경	2023년6월21일 제12492호	2023년6월21일 계약인수	채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509
3	갑구6번두강개발주식회사지분전부근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	2023년7월5일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-468호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-716			
거래가액	금10,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-42	2	2022년5월13일 매매	

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	3	2022년5월13일 매매	
목록번호	2022-1503			
거래가액	금31,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	3	2022년11월1일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	11	2022년11월1일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	3	2022년11월1일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15	3	2022년11월1일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7	7	2022년11월1일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	4	2022년11월1일 매매	
목록번호	2022-1610			
거래가액	금120,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-16	4	2022년10월24일 매매	

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 산29	25	2022년10월24일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	5	2022년10월24일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-42	4	2022년10월24일 매매	
목록번호	2023-525			
거래가액	금219,500,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509	23	2023년6월12일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	10	2023년6월12일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	12	2023년6월12일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6	6	2023년6월12일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7	8	2023년6월12일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12	6	2023년6월12일 매매	
7	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	6	2023년6월12일 매매	
8	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	4	2023년6월12일	

발행번호 28420228405204125010170261005002502 3C9752632701112 발급확인번호 AANQ-EMOP-5261 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
9	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15	4	2023년6월12일 매매	
10	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	4	2023년6월12일 매매	
11	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	15	2023년6월12일 매매	
12	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51	4	2023년6월12일 매매	
13	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	4	2023년6월12일 매매	
14	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	4	2023년6월12일 매매	
15	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	3	2023년6월12일 매매	
16	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	7	2023년6월12일 매매	
17	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	5	2023년6월12일 매매	
18	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	4	2023년6월12일 매매	
19	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	4	2023년6월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

발행번호 28420228405204125010170261005S0025023C9762632701112 발급확인번호 AANQ-EMOP-5261 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010170261005S0025023C9772632701112 **발급확인번호 AANQ-EMOP-5261** **발행일 2024/12/26**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2017-002526

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13 도로 54㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
두강개발주식회사 (공유자)	284511-0036167	27분의 11	경기도 가평군 조종면 신상리 509	6
송원준 (공유자)	820804-*******	27분의 2	인천광역시 미추홀구 남주길 150, 117동 2004호(주안동,힐스테이트푸르지오주안)	7
최제선 (공유자)	540425-*******	27분의 14	서울특별시 관악구 남부순환로216길 30, 301호 (봉천동,금호맨션)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	채권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
2	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
3	근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 26일 10시 23분 32초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2017-002527

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2017년6월26일~~	~~경기도 가평군 조종면 신상리 509-14~~	~~임야~~	~~469㎡~~	~~분할로 인하여 경기도 가평군 조종면 신상리 509-4에서 이기~~
~~2~~	~~2017년7월26일~~	~~경기도 가평군 조종면 신상리 509-14~~	~~임야~~	~~168㎡~~	~~분할로 인하여 임야 29㎡를 경기도 가평군 조종면 신상리 509-23, 임야 101㎡를 동소 509-24, 임야 171㎡를 동소 509-25에 이기~~
~~3~~	~~2021년12월24일~~	~~경기도 가평군 조종면 신상리 509-14~~	~~임야~~	~~160㎡~~	~~분할로 인하여 임야 8㎡를 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58 에 이기~~
4	2023년12월14일	경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	대	160㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	2015년10월21일 제25536호	2015년10월21일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2015-204호~~
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 가평군 조종면 신상리 509-4에서 이기 접수 2017년6월26일 제15954호
1-1	1번등기명의인표시	2020년11월12일	2019년12월30일	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010170261GA00025023N1012747101112 발급확인번호 AANQ-EMPN-5277 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제26735호	상호변경	우리자산신탁주식회사
2	소유권이전	2021년4월9일 제8597호	2021년4월9일 신탁재산의귀속	소유자 송원준 820804-******* 인천광역시 부평구 부평대로 152, 703호(부평동,파리상뜨)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2022년11월11일 제24644호	2022년11월1일 매매	소유자 강현실 690923-******* 서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트) 매매목록 제2022-1503호
4	소유권이전	2023년6월12일 제11708호	2023년6월12일 매매	소유자 두강개발주식회사 284511-0036167 경기도 가평군 조종면 신상리 509 매매목록 제2023-525호
5	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	2024년12월19일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경6257)	채권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2021년4월9일 제8599호~~	~~2021년4월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금312,000,000원 채무자 송원준 인천광역시 부평구 부평대로 152, 703호(부평동,파리상뜨) 근저당권자 가평신용협동조합 115541-0000741 경기도 가평군 조종면 현창로44번길 1 공동담보목록 제2021-234호~~
~~2~~	~~지상권설정~~	~~2021년4월9일 제8600호~~	~~2021년4월9일 설정계약~~	~~목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 중앙부분10㎡ 존속기간 설정등기일부터30년 지 료 없음 지상권자 가평신용협동조합 115541-0000741 경기도 가평군 조종면 현창로44번길 1~~

발행번호 28420228405204125010170261GA00025023N1022747101112 발급확인번호 AANQ-EMPN-5277 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~도면 제2021-66호~~
~~2-1~~	~~2번지상권변경~~			~~범 위 토지의 중앙부분 10㎡~~ ~~도면 제2021-217호~~ ~~2021년12월24일 부기~~
~~2-2~~				~~분할로 인하여 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58 에 이기한 토지에 대하여는 2번 지상권 부존재~~ ~~2021년12월24일 부기~~
3	1번근저당권설정등기말소	2023년5월4일 제8960호	2023년5월4일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2023년5월4일 제8961호	2023년5월4일 해지	
5	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-310호
6	지상권설정	2023년5월4일 제8963호	2023년5월4일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년으로 한다. 지 료 없음 지상권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68
7	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 ~~채무자 조두찬~~ ~~서울특별시 노원구 노원로 564,1003동1102호(상계동,주공아파트)~~ 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-311호
7-1	7번근저당권변경	2023년6월21일 제12492호	2023년6월21일 계약인수	채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509
8	근저당권설정	2023년7월5일	2023년7월5일	채권최고액 금420,000,000원

발행번호 28420228405204125010170261GA00025023N1032747101112 발급확인번호 AANQ-EMPN-5277 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제13631호	설정계약	채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-468호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-1503			
거래가액	금31,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	3	2022년11월1일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	11	2022년11월1일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	3	2022년11월1일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15	3	2022년11월1일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7	7	2022년11월1일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	4	2022년11월1일 매매	

발행번호 28420228405204125010170261GA00025023N1042747101112 발급확인번호 AANQ-EMPN-5277 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14

목록번호	2023-525			
거래가액	금219,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509	23	2023년6월12일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	10	2023년6월12일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	12	2023년6월12일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6	6	2023년6월12일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7	8	2023년6월12일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12	6	2023년6월12일 매매	
7	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	6	2023년6월12일 매매	
8	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	4	2023년6월12일 매매	
9	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15	4	2023년6월12일 매매	
10	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	4	2023년6월12일 매매	
11	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	15	2023년6월12일 매매	
12	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51	4	2023년6월12일 매매	
13	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	4	2023년6월12일	

발행번호 2842022840520412501017026lGA00025023N1052747101112 발급확인번호 AANQ-EMPN-5277 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
14	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	4	2023년6월12일 매매	
15	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	3	2023년6월12일 매매	
16	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	7	2023년6월12일 매매	
17	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	5	2023년6월12일 매매	
18	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	4	2023년6월12일 매매	
19	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	4	2023년6월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010170261GA00025023N1062747101112 **발급확인번호 AANQ-EMPN-5277** **발행일 2024/12/26**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2017-002527

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14 대 160㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
두강개발주식회사 (소유자)	284511-0036167	단독소유	경기도 가평군 조종면 신상리 509	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	채권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
6	지상권설정	2023년5월4일 제8963호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
7	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
8	근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 26일 10시 23분 47초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2017-002528

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2017년6월26일~~	~~경기도 가평군 조종면 신상리 509-15~~	~~임야~~	~~5㎡~~	~~분할로 인하여 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5에서 이기~~
2	2018년1월31일	경기도 가평군 조종면 신상리 509-15	도로	5㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	2015년10월21일 제25536호	2015년10월21일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2015-205호~~
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5에서 이기 접수 2017년6월26일 제15955호
1-1	1번등기명의인표시변경	2020년11월12일 제26735호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
2	소유권일부이전	2022년11월7일 제24234호	2022년11월4일 신탁재산의귀속	공유자 지분 5분의 3 송원준 820804-******* 인천광역시 부평구 부평대로 152, 703호 (부평동,파리상뜨)
	1번신탁등기변경		신탁재산의귀속	신탁재산 5분의2
3	2번송원준지분전부	2022년11월11일	2022년11월1일	공유자 지분 5분의 3

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010170261OSE0025023RVE12852991112 **발급확인번호 AANQ-EMPT-5287** **발행일 2024/12/26**

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	이전	제24644호	매매	강현실 690923-******* 서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트) 매매목록 제2022-1503호
4	3번강현실지분전부이전	2023년6월12일 제11708호	2023년6월12일 매매	공유자 지분 5분의 3 두강개발주식회사 284511-0036167 경기도 가평군 조종면 신상리 509 매매목록 제2023-525호
5	1번우리자산신탁주식회사지분전부이전	2024년4월26일 제9265호	2024년4월26일 신탁재산의귀속	공유자 지분 5분의 2 송원준 820804-******* 인천광역시 미추홀구 남주길 150, 117동 2004호(주안동,힐스테이트푸르지오주안)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
6	4번두강개발주식회사지분임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	2024년12월19일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경6257)	채권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	갑구3번강현실지분전부근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-310호
2	갑구3번강현실지분전부근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 ~~채무자 조두찬~~ ~~서울특별시 노원구 노원로~~ ~~564,1003동1102호(상계동,주공아파트)~~ 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2023-311호
2-1	2번근저당권변경	2023년6월21일 제12492호	2023년6월21일 계약인수	채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509
3	갑구4번두강개발주식회사지분전부근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	2023년7월5일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-468호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-1503			
거래가액	금31,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	3	2022년11월1일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	11	2022년11월1일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	3	2022년11월1일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15	3	2022년11월1일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7	7	2022년11월1일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	4	2022년11월1일 매매	

발행번호 2842022840520412501017026l0SE0025023RVE32852991112 발급확인번호 AANQ-EMPT-5287 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15

목록번호	2023-525			
거래가액	금219,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509	23	2023년6월12일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	10	2023년6월12일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	12	2023년6월12일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6	6	2023년6월12일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7	8	2023년6월12일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12	6	2023년6월12일 매매	
7	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	6	2023년6월12일 매매	
8	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	4	2023년6월12일 매매	
9	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15	4	2023년6월12일 매매	
10	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	4	2023년6월12일 매매	
11	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	15	2023년6월12일 매매	
12	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51	4	2023년6월12일 매매	
13	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	4	2023년6월12일	

발행번호 2842022840520412501017026l0SE0025023RVE42852991112 발급확인번호 AANQ-EMPT-5287 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
14	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	4	2023년6월12일 매매	
15	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	3	2023년6월12일 매매	
16	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	7	2023년6월12일 매매	
17	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	5	2023년6월12일 매매	
18	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	4	2023년6월12일 매매	
19	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	4	2023년6월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010170261OSE0025023RVE52852991112 **발급확인번호 AANQ-EMPT-5287** **발행일 2024/12/26**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2017-002528

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15 도로 5㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
두강개발주식회사 (공유자)	284511-0036167	5분의 3	경기도 가평군 조종면 신상리 509	4
송원준 (공유자)	820804-*******	5분의 2	인천광역시 미추홀구 남주길 150, 117동 2004호(주안동,힐스테이트푸르지오주안)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	채권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
2	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
3	근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 26일 10시 23분 52초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2017-002718

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2017년7월5일~~	~~경기도 가평군 조종면 신상리 509-22~~	~~임야~~	~~14㎡~~	~~분할로 인하여 경기도 가평군 조종면 신상리 509-8에서 이기~~
2	2023년12월14일	경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	대	14㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2015년10월21일 제25536호	2015년10월21일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2015-198호~~
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 가평군 조종면 신상리 509-8에서 이기 접수 2017년7월5일 제16760호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년11월12일 제26735호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
2	소유권이전	2021년4월9일 제8597호	2021년4월9일 신탁재산의귀속	소유자 송원준 820804-******* 인천광역시 부평구 부평대로 152, 703호(부평동,파리상뜨)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2022년11월11일 제24644호	2022년11월1일 매매	소유자 강현실 690923-******* 서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010170261OOJ0027026BJI11815SA1112 **발급확인번호 AANQ-EMWN-7182** **발행일 2024/12/26**

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1102호(상계동,주공아파트) 매매목록 제2022-1503호
4	소유권이전	2023년6월12일 제11708호	2023년6월12일 매매	소유자 두강개발주식회사 284511-0036167 경기도 가평군 조종면 신상리 509 매매목록 제2023-525호
5	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	2024년12월19일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경6257)	채권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2021년4월9일 제8599호~~	~~2021년4월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금312,000,000원 채무자 송원준 인천광역시 부평구 부평대로 152, 703호(부평동,파리상뜨) 근저당권자 가평신용협동조합 115541-0000741 경기도 가평군 조종면 현창로44번길 1 공동담보목록 제2021-234호~~
2	1번근저당권설정등기말소	2023년5월4일 제8960호	2023년5월4일 해지	
3	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-310호
4	지상권설정	2023년5월4일 제8963호	2023년5월4일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년으로 한다. 지 료 없음 지상권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68

발행번호 28420228405204125010170261OOJ0027026BJI21815SA1112 발급확인번호 AANQ-EMWN-7182 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 ~~채무자 조두찬~~ ~~서울특별시 노원구 노원로~~ ~~564, 1003동 1102호(상계동, 주공아파트)~~ 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-311호
5-1	5번근저당권변경	2023년6월21일 제12492호	2023년6월21일 계약인수	채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509
6	근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	2023년7월5일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-468호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-1503
거래가액	금31,500,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	3	2022년11월1일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	11	2022년11월1일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	3	2022년11월1일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15	3	2022년11월1일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7	7	2022년11월1일 매매	

발행번호 28420228405204125010170261OOJ0027026BJI31815SA1112 발급확인번호 AANQ-EMWN-7182 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	4	2022년11월1일 매매	
목록번호	2023-525			
거래가액	금219,500,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509	23	2023년6월12일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	10	2023년6월12일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	12	2023년6월12일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6	6	2023년6월12일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7	8	2023년6월12일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12	6	2023년6월12일 매매	
7	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	6	2023년6월12일 매매	
8	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	4	2023년6월12일 매매	
9	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15	4	2023년6월12일 매매	
10	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	4	2023년6월12일	

발행번호 28420228405204125010170261OOJ0027026BJI41815SA1112 발급확인번호 AANQ-EMWN-7182 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
11	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	15	2023년6월12일 매매	
12	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51	4	2023년6월12일 매매	
13	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	4	2023년6월12일 매매	
14	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	4	2023년6월12일 매매	
15	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	3	2023년6월12일 매매	
16	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	7	2023년6월12일 매매	
17	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	5	2023년6월12일 매매	
18	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	4	2023년6월12일 매매	
19	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	4	2023년6월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

발행번호 28420228405204125010170261O0J0027026BJI51815SA1112 발급확인번호 AANQ-EMWN-7182 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010170261OOJ0027026BJI61815SA1112 **발급확인번호 AANQ-EMWN-7182** **발행일 2024/12/26**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2017-002718

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22 대 14㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
두강개발주식회사 (소유자)	284511-0036167	단독소유	경기도 가평군 조종면 신상리 509	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	채권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
4	지상권설정	2023년5월4일 제8963호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
5	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
6	근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 26일 10시 26분 15초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2017-002538

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2017년6월26일~~	~~경기도 가평군 조종면 신상리 산29-9~~	~~임야~~	~~461㎡~~	~~분할로 인하여 경기도 가평군 조종면 신상리 산29에서 이기~~
2	2018년1월26일	경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	도로	462㎡	등록전환

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 22)	소유권이전	2015년10월21일 제25536호	2015년10월21일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2015-200호~~
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 가평군 조종면 신상리 산29에서 이기 접수 2017년6월26일 제15958호
1-1	1번등기명의인표시변경	2020년11월12일 제26735호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
2	소유권일부이전	2019년2월15일 제5600호	2019년2월15일 신탁재산의귀속	공유자 지분 462분의 338 주식회사예다임 120111-0427650 인천광역시 부평구 길주남로 123, 102호(부개동,삼주빌딩)
	1번신탁등기변경		신탁재산의귀속	신탁재산 462분의124
3	2번주식회사예다임	2019년2월15일	2019년2월15일	공유자 지분 462분의 141.5

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010170261SUN0025026KIM13833121112 **발급확인번호 AANQ-EMXM-5380** **발행일 2024/12/26**

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	지분462분의338 중 일부(462분의141.5) 이전	제5601호	매매	차신복 620714-******* 서울특별시 노원구 동일로216길 92, 2동 1103호(상계동,한양아파트) 매매목록 제2019-533호
4	2번주식회사예다임 지분462분의196.5 중 일부(462분의121.5) 이전	2019년2월15일 제5602호	2019년2월15일 매매	공유자 지분 462분의 121.5 차영숙 640612-******* 경기도 광명시 디지털로 64, 106동 1502호(철산동,철산한신아파트) 매매목록 제2019-534호
5	1번우리자산신탁주식회사지분231분의62 중 일부(462분의108)이전	2020년12월31일 제31000호	2020년12월31일 신탁재산의귀속	공유자 지분 462분의 108 주식회사예다임 120111-0427650 인천광역시 부평구 길주남로 123, 102호(부개동,삼주빌딩)
	1번신탁등기변경		신탁재산의귀속	신탁재산 462분의16
6	5번주식회사예다임 지분전부이전	2020년12월31일 제31001호	2020년12월31일 매매	공유자 지분 462분의 108 김부영 970918-******* ~~경기도 가평군 상면 청군로 2126~~ 거래가액 금16,900,000원
6-1	6번등기명의인표시변경	2021년10월25일 제25881호	2021년9월14일 주소변경	~~김부영의 주소 경기도 가평군 조종면 운악청계로491번길 156-51~~
6-2	6번등기명의인표시변경	2023년10월11일 제19967호	2023년7월17일 주소변경	김부영의 주소 경기도 남양주시 진접읍 양진로1020번길 32, 105동 604호(원일궁의문아파트)
~~7~~	~~6번김부영지분압류~~	~~2021년3월8일 제5172호~~	~~2021년3월8일 압류(채납징세과 -1720450)~~	~~권리자 국 처분청 남양주세무서장~~
8	1번우리자산신탁주식회사지분231분의8 중 일부(462분의6)이전	2021년5월20일 제12085호	2021년5월11일 신탁재산의귀속	공유자 지분 462분의 6 주식회사예다임 120111-0427650 인천광역시 부평구 길주남로 123, 102호(부개동,삼주빌딩)
	1번신탁등기변경		신탁재산의귀속	신탁재산 462분의10
9	2번주식회사예다임	2021년5월20일	2021년5월11일	공유자 지분 462분의 81

발행번호 28420228405204125010170261SUN0025026KIM23833121112 발급확인번호 AANQ-EMXM-5380 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	지분전부, 8번주식회사예다임 지분전부이전	제12086호	매매	양영창 631020-******* 경기도 양주시 옥정서로1길 60, 1502동 2102호(옥정동,이편한세상 옥정 더퍼스트) 거래가액 금10,300,000원
10	7번압류등기말소	2021년8월27일 제21260호	2021년7월25일 해제	
~~11~~	~~6번김부영지분압류~~	~~2022년2월21일 제3605호~~	~~2022년2월21일 압류(징수부-90 1507)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)~~
12	11번압류등기말소	2022년8월3일 제16960호	2022년8월3일 해제	
13	1번우리자산신탁주 식회사지분231분의5 중 일부(462분의8)이전	2022년11월7일 제24235호	2022년11월4일 신탁재산의귀속	공유자 지분 462분의 8 주식회사예다임 120111-0427650 인천광역시 부평구 길주남로 123, 601호 (부개동,삼주빌딩)
	1번신탁등기변경		신탁재산의귀속	신탁재산 462분의2
14	13번주식회사예다임 지분전부이전	2022년11월11일 제24645호	2022년11월1일 매매	공유자 지분 462분의 8 강현실 690923-******* 서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트) 매매목록 제2022-1504호
15	14번강현실지분전부 이전	2023년6월12일 제11708호	2023년6월12일 매매	공유자 지분 462분의 8 두강개발주식회사 284511-0036167 경기도 가평군 조종면 신상리 509 매매목록 제2023-525호
~~16~~	~~6번김부영지분가압 류~~	~~2024년4월5일 제7877호~~	~~2024년4월5일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 07464)~~	~~청구금액 금40,456,016 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)~~
17	1번우리자산신탁주 식회사지분전부이전	2024년4월26일 제9267호	2024년4월26일 신탁재산의귀속	공유자 지분 462분의 2 주식회사예다임 120111-0427650 인천광역시 부평구 길주남로 123,

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				502호(부개동,삼주빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
18	17번주식회사예다임 지분전부이전	2024년4월26일 제9268호	2024년4월26일 매매	공유자 지분 462분의 2 김영선 690316-******* 경기도 가평군 조종면 운악청계로491번길 156-59 매매목록 제2024-316호
19	16번가압류등기말소	2024년9월4일 제17574호	2024년9월3일 해제	
20	15번두강개발주식회사지분임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	2024년12월19일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경6257)	채권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	갑구6번김부영지분 전부근저당권설정	2021년10월25일 제25884호	2021년10월25일 추가설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 김부영 경기도 가평군 조종면 운악청계로491번길 156-51 근저당권자 가평신용협동조합 115541-0000741 경기도 가평군 조종면 현창로44번길 1 공동담보 토지 경기도 가평군 조종면 신상리 509-44의 담보물에 추가 건물 경기도 가평군 조종면 신상리 509-44
2	갑구14번강현실지분 전부근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-310호

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	갑구14번강현실지분전부근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 ~~채무자 조두찬~~ ~~서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동, 주공아파트)~~ 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-311호
3-1	3번근저당권변경	2023년6월21일 제12492호	2023년6월21일 계약인수	채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509
4	갑구15번두강개발주식회사지분전부근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	2023년7월5일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-468호
~~5~~	~~갑구6번김부영지분전부근저당권설정~~	~~2023년10월11일 제19968호~~	~~2023년10월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금250,000,000원~~ ~~채무자 김부영~~ ~~경기도 남양주시 진접읍 양진로1020번길 32, 105동 604호(원일궁의문아파트)~~ ~~근저당권자 이주성 681116-*******~~ ~~경기도 남양주시 진건읍 독정로솔숲길 34~~ ~~공동담보 토지 경기도 가평군 조종면 신상리 509-44~~ ~~건물 경기도 가평군 조종면 신상리 509-44~~
6	갑구6번김부영지분전부근저당권설정	2023년11월2일 제22372호	2023년11월2일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사이안하우시스 경기도 포천시 내촌면 금강로 2199-35 근저당권자 경풍철강주식회사 280211-0110937 경기도 양주시 평화로 1826(회정동) 공동담보 토지 경기도 가평군 조종면 신상리 509-44 건물 경기도 가평군 조종면 신상리 509-44
7	5번근저당권설정등기말소	2024년9월20일 제18244호	2024년9월19일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-533			
거래가액	금101,600,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 산29-2	12	2019년2월15일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 산29-21	3	2019년2월15일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 산29-26	3	2019년2월15일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	3	2019년2월15일 매매	
목록번호	2019-534			
거래가액	금18,564,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 산29-15	3	2019년2월15일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	4	2019년2월15일 매매	

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26

목록번호	2022-1504			
거래가액	금1,900,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	14	2022년11월1일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51	3	2022년11월1일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	3	2022년11월1일 매매	
목록번호	2023-525			
거래가액	금219,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509	23	2023년6월12일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	10	2023년6월12일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	12	2023년6월12일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6	6	2023년6월12일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7	8	2023년6월12일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12	6	2023년6월12일 매매	
7	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	6	2023년6월12일 매매	

발행번호 28420228405204125010170261SUN0025026KIM73833121112 발급확인번호 AANQ-EMXM-5380 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
8	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	4	2023년6월12일 매매	
9	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15	4	2023년6월12일 매매	
10	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	4	2023년6월12일 매매	
11	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	15	2023년6월12일 매매	
12	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51	4	2023년6월12일 매매	
13	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	4	2023년6월12일 매매	
14	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	4	2023년6월12일 매매	
15	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	3	2023년6월12일 매매	
16	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	7	2023년6월12일 매매	
17	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	5	2023년6월12일 매매	
18	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	4	2023년6월12일 매매	
19	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	4	2023년6월12일 매매	

발행번호 28420228405204125010170261SUN0025026KIM83833121112 발급확인번호 AANQ-EMXM-5380 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26

목록번호	2024-316			
거래가액	금8,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	18	2024년4월26일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-50	3	2024년4월26일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51	6	2024년4월26일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	6	2024년4월26일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010170261SUN0025026KIM93833121112 **발급확인번호 AANQ-EMXM-5380** **발행일 2024/12/26**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2017-002538

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26 도로 462㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김부영 (공유자)	970918-*******	924분의 216	경기도 남양주시 진접읍 양진로1020번길 32, 105동 604호(원일궁의문아파트)	6
김영선 (공유자)	690316-*******	924분의 4	경기도 가평군 조종면 운악청계로491번길 156-59	18
두강개발주식회사 (공유자)	284511-0036167	924분의 16	경기도 가평군 조종면 신상리 509	15
양영창 (공유자)	631020-*******	924분의 162	경기도 양주시 옥정서로1길 60, 1502동 2102호(옥정동,이편한세상 옥정 더퍼스트)	9
차신복 (공유자)	620714-*******	924분의 283	서울특별시 노원구 동일로216길 92, 2동 1103호(상계동,한양아파트)	3
차영숙 (공유자)	640612-*******	924분의 243	경기도 광명시 디지털로 64, 106동 1502호(철산동,철산한신아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	채권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년10월25일 제25884호	채권최고액 금252,000,000원 근저당권자 가평신용협동조합	김부영
2	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
3	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
4	근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
6	근저당권설정	2023년11월2일 제22372호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 경풍철강주식회사	김부영

출력일시 : 2024년 12월 26일 10시 26분 33초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 26일 10시 26분 33초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2019-000020

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2019년1월2일~~	~~경기도 가평군 조종면 신상리 산29-25~~	~~임야~~	~~52㎡~~	~~분할로 인하여 경기도 가평군 조종면 신상리 산29-8에서 이기~~
2	2021년11월12일	경기도 가평군 조종면 신상리 509-51	도로	52㎡	등록전환

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2015년10월21일 제25536호	2015년10월21일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2015-200호~~
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 가평군 조종면 신상리 산29-8에서 이기 접수 2019년1월2일 제41호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년11월12일 제26735호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
2	소유권일부이전	2022년11월7일 제24236호	2022년11월4일 신탁재산의귀속	공유자 지분 52분의 50 주식회사예다임 120111-0427650 인천광역시 부평구 길주남로 123, 601호 (부개동,삼주빌딩)
	1번신탁등기변경		신탁재산의귀속	신탁재산 52분의2
3	2번주식회사예다임	2022년11월11일	2022년11월1일	공유자 지분 52분의 50

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010190261000D0000026AEI12037L71112 **발급확인번호 AANQ-EMXO-0206** 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	지분전부이전	제24645호	매매	강현실 690923-******* 서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트) 매매목록 제2022-1504호
4	3번강현실지분전부이전	2023년6월12일 제11708호	2023년6월12일 매매	공유자 지분 52분의 50 두강개발주식회사 284511-0036167 경기도 가평군 조종면 신상리 509 매매목록 제2023-525호
5	1번우리자산신탁주식회사지분전부이전	2024년4월26일 제9267호	2024년4월26일 신탁재산의귀속	공유자 지분 52분의 2 주식회사예다임 120111-0427650 인천광역시 부평구 길주남로 123, 502호(부개동,삼주빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	5번주식회사예다임지분전부이전	2024년4월26일 제9268호	2024년4월26일 매매	공유자 지분 52분의 2 김영선 690316-******* 경기도 가평군 조종면 운악청계로491번길 156-59 매매목록 제2024-316호
7	4번두강개발주식회사지분임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	2024년12월19일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경6257)	채권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	갑구3번강현실지분전부근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-310호

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	갑구3번강현실지분전부근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 ~~채무자 조두찬~~ ~~서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동1102호(상계동, 주공아파트)~~ 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-311호
2-1	2번근저당권변경	2023년6월21일 제12492호	2023년6월21일 계약인수	채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509
3	갑구4번두강개발주식회사지분전부근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	2023년7월5일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-468호

【 매 매 목 록 】

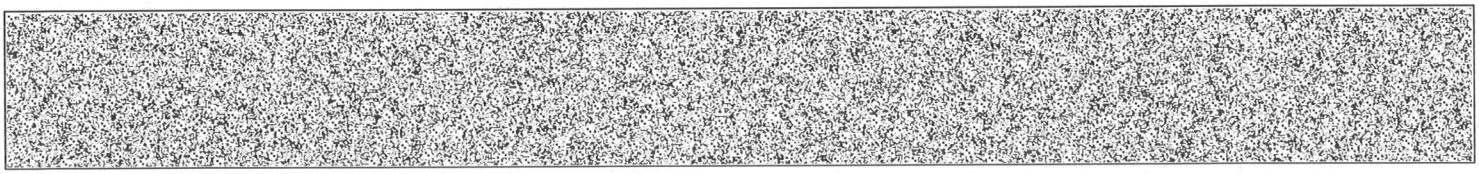
목록번호	2022-1504
거래가액	금1,900,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	14	2022년11월1일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51	3	2022년11월1일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	3	2022년11월1일 매매	

발행번호 28420228405204125010190261000D0000026AEI32037L71112 발급확인번호 AANQ-EMXO-0206 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51

목록번호	2023-525			
거래가액	금219,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509	23	2023년6월12일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	10	2023년6월12일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	12	2023년6월12일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6	6	2023년6월12일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7	8	2023년6월12일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12	6	2023년6월12일 매매	
7	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	6	2023년6월12일 매매	
8	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	4	2023년6월12일 매매	
9	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15	4	2023년6월12일 매매	
10	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	4	2023년6월12일 매매	
11	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	15	2023년6월12일 매매	
12	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51	4	2023년6월12일 매매	
13	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	4	2023년6월12일	



발행번호 28420228405204125010190261000D0000026AEI42037L71112 발급확인번호 AANQ-EMXO-0206 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
14	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	4	2023년6월12일 매매	
15	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	3	2023년6월12일 매매	
16	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	7	2023년6월12일 매매	
17	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	5	2023년6월12일 매매	
18	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	4	2023년6월12일 매매	
19	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	4	2023년6월12일 매매	
목록번호	2024-316			
거래가액	금8,000,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	18	2024년4월26일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-50	3	2024년4월26일 매매	
3	[토시] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51	6	2024년4월26일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	6	2024년4월26일 매매	

발행번호 28420228405204125010190261OOD0000026AEI52037L71112 발급확인번호 AANQ-EMXO-0206 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010190261000D0000026AEI62037L71112 **발급확인번호 AANQ-EMXO-0206** **발행일 2024/12/26**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2019-000020

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51 도로 52㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영선 (공유자)	690316-*******	26분의 1	경기도 가평군 조종면 운악청계로491번길 156-59	6
두강개발주식회사 (공유자)	284511-0036167	26분의 25	경기도 가평군 조종면 신상리 509	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	채권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
2	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
3	근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 26일 10시 26분 37초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2020-003740

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2020년11월30일~~	~~경기도 가평군 조종면 신상리 산29-31~~	~~임야~~	~~8㎡~~	~~분할로 인하여 경기도 가평군 조종면 신상리 산29-22에서 이기~~
2	2021년11월12일	경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	도로	8㎡	등록전환

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2015년10월21일 제25536호	2015년10월21일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2015-202호~~
1-1 (전 1-1)	1번등기명의인표시변경	2020년11월12일 제26735호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
				분할로 인하여 순위 제1번, 제1-1번 등기를 경기도 가평군 조종면 신상리 산29-22에서 전사 접수 2020년11월30일 제28126호
2	소유권일부이전	2022년11월7일 제24237호	2022년11월4일 신탁재산의귀속	공유자 지분 8분의 6 주식회사예다임 120111-0427650 인천광역시 부평구 길주남로 123, 601호 (부개동,삼주빌딩)
	1번신탁등기변경		신탁재산의귀속	신탁재산 8분의2
3	2번주식회사예다임	2022년11월11일	2022년11월1일	공유자 지분 8분의 6

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010200261005003702 8C9714053701112 발급확인번호 AANQ-ENEF-7406 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	지분전부이전	제24645호	매매	강현실 690923-******* 서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트) 매매목록 제2022-1504호
4	3번강현실지분전부이전	2023년6월12일 제11708호	2023년6월12일 매매	공유자 지분 8분의 6 두강개발주식회사 284511-0036167 경기도 가평군 조종면 신상리 509 매매목록 제2023-525호
5	1번우리자산신탁주식회사지분전부이전	2024년4월26일 제9267호	2024년4월26일 신탁재산의귀속	공유자 지분 8분의 2 주식회사예다임 120111-0427650 인천광역시 부평구 길주남로 123, 502호(부개동,삼주빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	5번주식회사예다임지분전부이전	2024년4월26일 제9268호	2024년4월26일 매매	공유자 지분 8분의 2 김영선 690316-******* 경기도 가평군 조종면 운악청계로491번길 156-59 매매목록 제2024-316호
7	4번두강개발주식회사지분임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	2024년12월19일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경6257)	채권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	갑구3번강현실지분전부근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-310호

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	갑구3번강현실지분전부근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 ~~채무자 조두찬~~ ~~서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동1102호(상계동, 주공아파트)~~ 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-311호
2-1	2번근저당권변경	2023년6월21일 제12492호	2023년6월21일 계약인수	채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509
3	갑구4번두강개발주식회사지분전부근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	2023년7월5일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-468호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-1504			
거래가액	금1,900,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	14	2022년11월1일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51	3	2022년11월1일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	3	2022년11월1일 매매	

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52

목록번호	2023-525			
거래가액	금219,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509	23	2023년6월12일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	10	2023년6월12일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	12	2023년6월12일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6	6	2023년6월12일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7	8	2023년6월12일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12	6	2023년6월12일 매매	
7	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	6	2023년6월12일 매매	
8	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	4	2023년6월12일 매매	
9	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15	4	2023년6월12일 매매	
10	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	4	2023년6월12일 매매	
11	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	15	2023년6월12일 매매	
12	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51	4	2023년6월12일 매매	
13	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	4	2023년6월12일	

발행번호 2842022840520412501020026100S0037028C9744053701112 발급확인번호 AANQ-ENEF-7406 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
14	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	4	2023년6월12일 매매	
15	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	3	2023년6월12일 매매	
16	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	7	2023년6월12일 매매	
17	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	5	2023년6월12일 매매	
18	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	4	2023년6월12일 매매	
19	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	4	2023년6월12일 매매	
목록번호	2024-316			
거래가액	금8,000,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	18	2024년4월26일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-50	3	2024년4월26일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51	6	2024년4월26일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	6	2024년4월26일 매매	

발행번호 28420228405204125010200261005003702 8C9754053701112 발급확인번호 AANQ-ENEF-7406 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010200261005003702 8C9764053701112 발급확인번호 AANQ-ENEF-7406 발행일 2024/12/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2020-003740

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52 도로 8㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영선 (공유자)	690316-*******	4분의 1	경기도 가평군 조종면 운악청계로491번길 156-59	6
두강개발주식회사 (공유자)	284511-0036167	4분의 3	경기도 가평군 조종면 신상리 509	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	채권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
2	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
3	근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 26일 10시 28분 53초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2021-004833

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2021년12월24일~~	~~경기도 가평군 조종면 신상리 509-53~~	~~임야~~	~~143㎡~~	~~분할로 인하여 경기도 가평군 조종면 신상리 509에서 이기~~
2	2023년12월14일	경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	대	143㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	소유권이전	2010년7월9일 제19106호	2010년7월7일 매매	소유자 송진희 780915-******* 인천광역시 부평구 부개동 500-1 주공아파트 502-901 거래가액 금323,550,000원
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 가평군 조종면 신상리 509에서 전사 접수 2021년12월24일 제32001호
2	소유권이전	2022년4월11일 제7543호	2022년4월6일 매매	소유자 김정희 580427-******* 서울특별시 용산구 삼개로 58, 101동 1001호(청암동,에스케이청암대) 매매목록 제2022-467호
3	소유권이전	2023년3월16일 제4978호	2023년3월10일 매매	소유자 강현실 690923-******* 서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트) 매매목록 제2023-231호
4	소유권이전	2023년6월12일 제11708호	2023년6월12일 매매	소유자 두강개발주식회사 284511-0036167 경기도 가평군 조종면 신상리 509

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010210261O0K0048029I2313312261112 **발급확인번호 AANQ-ENFT-8331** **발행일 2024/12/26**

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2023-525호
5	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	2024년12월19일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경625 7)	채권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

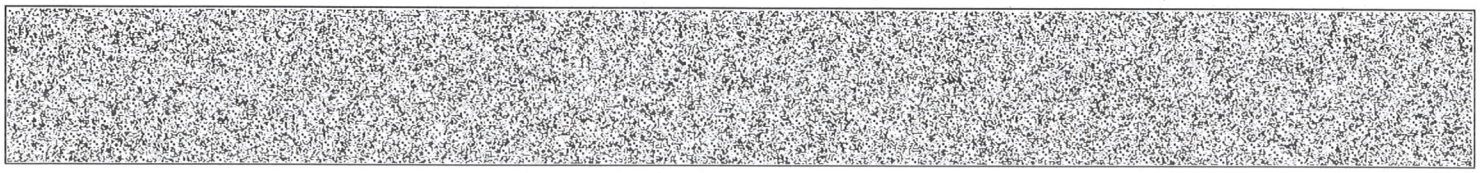
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 14)~~	~~근저당권설정~~	~~2021년4월9일~~ ~~제8599호~~	~~2021년4월9일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금312,000,000원~~ ~~채무자 송원준~~ ~~인천광역시 부평구 부평대로 152,~~ ~~703호(부평동,파리상뜨)~~ ~~근저당권자 가평신용협동조합 115541 0000741~~ ~~경기도 가평군 조종면 현창로44번길 1~~ ~~공동담보목록 제2021 234호~~
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 가평군 조종면 신상리 509에서 전사 접수 2021년12월24일 제32001호
2	1번근저당권설정등 기말소	2023년5월4일 제8960호	2023년5월4일 해지	
3	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-310호
4	지상권설정	2023년5월4일 제8963호	2023년5월4일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년으로 한다. 지 료 없음 지상권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 ~~채무자 조두찬~~ ~~서울특별시 노원구 노원로~~ ~~564, 1003동 1102호(상계동, 주공아파트)~~ 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-311호
5-1	5번근저당권변경	2023년6월21일 제12492호	2023년6월21일 계약인수	채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509
6	근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	2023년7월5일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-468호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-467			
거래가액	금61,700,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	8	2022년4월6일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	2	2022년4월6일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	2	2022년4월6일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	4	2022년4월6일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	3	2022년4월6일 매매	



발행번호 28420228405204125010210261OOK0048029I2333312261112 발급확인번호 AANQ-ENFT-8331 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53

목록번호	2023-231			
거래가액	금65,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	9	2023년3월10일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	3	2023년3월10일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	3	2023년3월10일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	6	2023년3월10일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	4	2023년3월10일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	3	2023년3월10일 매매	
목록번호	2023-525			
거래가액	금219,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509	23	2023년6월12일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	10	2023년6월12일 매매	

발행번호 28420228405204125010210261OOK0048029I2343312261112 발급확인번호 AANQ-ENFT-8331 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	12	2023년6월12일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6	6	2023년6월12일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7	8	2023년6월12일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12	6	2023년6월12일 매매	
7	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	6	2023년6월12일 매매	
8	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	4	2023년6월12일 매매	
9	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15	4	2023년6월12일 매매	
10	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	4	2023년6월12일 매매	
11	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	15	2023년6월12일 매매	
12	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51	4	2023년6월12일 매매	
13	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	4	2023년6월12일 매매	
14	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	4	2023년6월12일 매매	
15	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	3	2023년6월12일 매매	

발행번호 28420228405204125010210261OOK0048029I2353312261112 발급확인번호 AANQ-ENFT-8331 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
16	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	7	2023년6월12일 매매	
17	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	5	2023년6월12일 매매	
18	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	4	2023년6월12일 매매	
19	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	4	2023년6월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010210261OOK0048029I2363312261112 **발급확인번호 AANQ-ENFT-8331** **발행일 2024/12/26**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2021-004833

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53 대 143㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
두강개발주식회사 (소유자)	284511-0036167	단독소유	경기도 가평군 조종면 신상리 509	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	채권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
4	지상권설정	2023년5월4일 제8963호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
5	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
6	근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 26일 10시 29분 12초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2021-004834

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2021년12월24일~~	~~경기도 가평군 조종면 신상리 509-54~~	~~임야~~	~~104㎡~~	~~분할로 인하여 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2에서 이기~~
2	2023년12월14일	경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	대	104㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	2021년4월9일 제8596호	2021년4월9일 신탁재산의귀속	소유자 송진희 780915-******* 인천광역시 부평구 부개로 11, 502동 901호(부개동,주공아파트)
	전6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2에서 전사 접수 2021년12월24일 제32001호
2	소유권이전	2022년11월11일 제24643호	2022년11월1일 매매	소유자 강현실 690923-******* 서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트) 매매목록 제2022-1502호
3	소유권이전	2023년6월12일 제11708호	2023년6월12일 매매	소유자 두강개발주식회사 284511-0036167 경기도 기평군 조종면 신상리 509 매매목록 제2023-525호
4	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	2024년12월19일 의정부지방법원	채권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010210261WAR0048029MTH13430551112 **발급확인번호 AANQ-ENGH-8342** **발행일 2024/12/26**

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경6257)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 11)~~	~~근저당권설정~~	~~2021년4월9일~~ ~~제8599호~~	~~2021년4월9일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금312,000,000원~~ ~~채무자 송원준~~ ~~안천광역시 부평구 부평대로 152,~~ ~~703호(부평동,파리상뜨)~~ ~~근저당권자 가평신용협동조합 115541-0000741~~ ~~경기도 가평군 조종면 현창로44번길 1~~ ~~공동담보목록 제2021-234호~~ 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2에서 전사 접수 2021년12월24일 제32001호
2	1번근저당권설정등기말소	2023년5월4일 제8960호	2023년5월4일 해지	
3	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-310호
4	지상권설정	2023년5월4일 제8963호	2023년5월4일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년으로 한다. 지 료 없음 지상권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68
5	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 ~~채무자 조두찬~~ ~~서울특별시 노원구 노원로~~

발행번호 28420228405204125010210261WAR0048029MTH23430551112 발급확인번호 AANQ-ENGH-8342 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~564,1003동1102호(상계동,주공아파트)~~ 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-311호
5-1	5번근저당권변경	2023년6월21일 제12492호	2023년6월21일 계약인수	채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509
6	근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	2023년7월5일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-468호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-1502			
거래가액	금121,100,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509	22	2022년11월1일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	2	2022년11월1일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12	5	2022년11월1일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	5	2022년11월1일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6	5	2022년11월1일 매매	

발행번호 28420228405204125010210261WAR0048029MTH33430551112 발급확인번호 AANQ-ENGH-8342 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54

목록번호	2023-525			
거래가액	금219,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509	23	2023년6월12일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	10	2023년6월12일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	12	2023년6월12일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6	6	2023년6월12일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7	8	2023년6월12일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12	6	2023년6월12일 매매	
7	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	6	2023년6월12일 매매	
8	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	4	2023년6월12일 매매	
9	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15	4	2023년6월12일 매매	
10	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	4	2023년6월12일 매매	
11	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	15	2023년6월12일 매매	
12	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51	4	2023년6월12일 매매	
13	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	4	2023년6월12일	

발행번호 28420228405204125010210261WAR0048029MTH43430551112 발급확인번호 AANQ-ENGH-8342 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
14	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	4	2023년6월12일 매매	
15	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	3	2023년6월12일 매매	
16	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	7	2023년6월12일 매매	
17	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	5	2023년6월12일 매매	
18	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	4	2023년6월12일 매매	
19	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	4	2023년6월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010210261WAR0048029MTH53430551112 **발급확인번호 AANQ-ENGH-8342** **발행일 2024/12/26**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2021-004834

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54 대 104㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
두강개발주식회사 (소유자)	284511-0036167	단독소유	경기도 가평군 조종면 신상리 509	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	채권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
4	지상권설정	2023년5월4일 제8963호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
5	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
6	근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 26일 10시 29분 30초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2021-004835

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월24일	경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	임야	102㎡	분할로 인하여 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	2021년4월9일 제8596호	2021년4월9일 신탁재산의귀속	소유자 송진희 780915-******* 인천광역시 부평구 부개로 11, 502동 901호(부개동,주공아파트)
	전6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2에서 전사 접수 2021년12월24일 제32001호
2	소유권일부이전	2021년12월27일 제32146호	2021년12월21일 매매	공유자 지분 102분의 57 이광숙 570203-******* 강원도 원주시 흥업면 광터길 56-12 매매목록 제2021-2085호
3	1번송진희지분34분의15 중 일부(102분의17)이전	2022년4월6일 제7198호	2022년4월5일 매매	공유자 지분 102분의 17 이현균 800409-******* 경기도 시흥시 복지로 15, 102동 3005호(신천동,시흥5차푸르지오) 거래가액 금3,000,000원
4	1번송진희지분51분의14 중 일부(102분의20)이	2022년4월11일 제7543호	2022년4월6일 매매	공유자 지분 102분의 20 김정희 580427-******* 서울특별시 용산구 삼개로 58, 101동

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010210261MIR0048031AES13545991112 **발급확인번호 AANQ-ENOC-8354** **발행일 2024/12/26**

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	전			1001호(청암동,에스케이청암대) 매매목록 제2022-467호
5	1번송진희지분전부이전	2022년11월11일 제24643호	2022년11월1일 매매	공유자 지분 102분의 8 강현실 690923-******* 서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트) 매매목록 제2022-1502호
6	4번김정희지분전부이전	2023년3월16일 제4978호	2023년3월10일 매매	공유자 지분 102분의 20 강현실 690923-******* 서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트) 매매목록 제2023-231호
7	5번강현실지분전부, 6번강현실지분전부이전	2023년6월12일 제11708호	2023년6월12일 매매	공유자 지분 102분의 28 두강개발주식회사 284511-0036167 경기도 가평군 조종면 신상리 509 매매목록 제2023-525호
8	7번두강개발주식회사지분임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	2024년12월19일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경6257)	채권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 11)~~	~~근저당권설정~~	~~2021년4월9일~~ ~~제8599호~~	~~2021년4월9일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금312,000,000원~~ ~~채무자 송원준~~ ~~인천광역시 부평구 부평대로 152, 703호(부평동,파리상뜨)~~ ~~근저당권자 가평신용협동조합 115541-0000741~~ ~~경기도 가평군 조종면 현창로44번길 1~~ ~~공동담보목록 제2021-234호~~
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2에서 전사 접수 2021년12월24일

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				제32001호
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2022년6월8일 제12465호~~	~~2022년6월3일 지분포기~~	~~목적 갑구1번송진희지분전부및 갑구3번이현균지분전부및 갑구4번김정희지분전부근저당권설정 포기한지분 갑구2번 이광숙지분(102분의57)포기~~
2	갑구2번이광숙지분 전부근저당권설정	2022년6월7일 제12331호	2022년6월3일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 이광숙 강원도 원주시 흥업면 광터길 56-12 근저당권자 가평신용협동조합 115541-0000741 경기도 가평군 조종면 현창로44번길 1 공동담보 토지 경기도 가평군 조종면 신상리 509-3 토지 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56 이광숙지분 토지 경기도 가평군 조종면 신상리 510-7
3	1번근저당권설정등기말소	2023년5월4일 제8960호	2023년5월4일 해지	
4	갑구5번강현실지분 전부및 갑구6번강현실지분 전부근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-310호
5	갑구5번강현실지분 전부및 갑구6번강현실지분 전부근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 ~~채무자 조두찬~~ ~~서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동, 주공아파트)~~ 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-311호
5-1	5번근저당권변경	2023년6월21일 제12492호	2023년6월21일 계약인수	채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509
6	갑구7번두강개발주식회사지분전부근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	2023년7월5일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-468호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-2085			
거래가액	금159,200,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-3	8	2021년12월21일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	2	2021년12월21일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	2	2021년12월21일 매매	
목록번호	2022-467			
거래가액	금61,700,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	8	2022년4월6일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	2	2022년4월6일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	2	2022년4월6일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	4	2022년4월6일 매매	

발행번호 28420228405204125010210261MIR0048031AES43545991112 발급확인번호 AANQ-ENOC-8354 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	3	2022년4월6일 매매	
목록번호	2022-1502			
거래가액	금121,100,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509	22	2022년11월1일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	2	2022년11월1일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12	5	2022년11월1일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	5	2022년11월1일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6	5	2022년11월1일 매매	
목록번호	2023-231			
거래가액	금65,000,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	9	2023년3월10일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	3	2023년3월10일 매매	

발행번호 28420228405204125010210261MIR0048031AES53545991112 발급확인번호 AANQ-ENOC-8354 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	3	2023년3월10일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	6	2023년3월10일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	4	2023년3월10일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	3	2023년3월10일 매매	
목록번호	2023-525			
거래가액	금219,500,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509	23	2023년6월12일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	10	2023년6월12일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	12	2023년6월12일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6	6	2023년6월12일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7	8	2023년6월12일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12	6	2023년6월12일 매매	
7	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	6	2023년6월12일	

발행번호 28420228405204125010210261MIR0048031AES63545991112 발급확인번호 AANQ-ENOC-8354 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
8	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	4	2023년6월12일 매매	
9	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15	4	2023년6월12일 매매	
10	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	4	2023년6월12일 매매	
11	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	15	2023년6월12일 매매	
12	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51	4	2023년6월12일 매매	
13	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	4	2023년6월12일 매매	
14	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	4	2023년6월12일 매매	
15	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	3	2023년6월12일 매매	
16	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	7	2023년6월12일 매매	
17	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	5	2023년6월12일 매매	
18	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	4	2023년6월12일 매매	
19	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	4	2023년6월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

발행번호 28420228405204125010210261MIR0048031AES73545991112 발급확인번호 AANQ-ENOC-8354 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
시기 2024년 12월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010210261MIR0048031AES83545991112 **발급확인번호 AANQ-ENOC-8354** **발행일 2024/12/26**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2021-004835

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55 임야 102㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
두강개발주식회사 (공유자)	284511-0036167	102분의 28	경기도 가평군 조종면 신상리 509	7
이광숙 (공유자)	570203-*******	102분의 57	강원도 원주시 흥업면 광터길 56-12	2
이현균 (공유자)	800409-*******	102분의 17	경기도 시흥시 복지로 15, 102동 3005호(신천동,시흥5차푸르지오)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	채권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2022년6월7일 제12331호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 가평신용협동조합	이광숙
4	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사 등
5	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사 등
6	근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 26일 10시 31분 45초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2021-004836

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월24일	경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	임야	46㎡	분할로 인하여 경기도 가평군 조종면 신상리 509-3에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2010년7월9일 제19106호	2010년7월7일 매매	소유자 송진희 780915-******* 인천광역시 부평구 부개동 500-1 주공아파트 502-901 거래가액 금323,550,000원
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 가평군 조종면 신상리 509-3에서 전사 접수 2021년12월24일 제32001호
2	소유권일부이전	2021년12월27일 제32146호	2021년12월21일 매매	공유자 지분 46분의 42 이광숙 570203-******* 강원도 원주시 흥업면 광터길 56-12 매매목록 제2021-2085호
3	1번송진희지분전부이전	2022년4월11일 제7543호	2022년4월6일 매매	공유자 지분 46분의 4 김정희 580427-******* 서울특별시 용산구 삼개로 58, 101동 1001호(청암동,에스케이청암대) 매매목록 제2022-467호
4	3번김정희지분전부이전	2023년3월16일 제4978호	2023년3월10일 매매	공유자 지분 46분의 4 강현실 690923-******* 서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010210261ODA0048032EHW13600A11112 **발급확인번호 AANQ-ENPB-8368** **발행일 2024/12/26**

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2023-231호
5	4번강현실지분전부이전	2023년6월12일 제11708호	2023년6월12일 매매	공유자 지분 46분의 4 두강개발주식회사 284511-0036167 경기도 가평군 조종면 신상리 509 매매목록 제2023-525호
6	5번두강개발주식회사지분임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	2024년12월19일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경6257)	채권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 5)~~	~~근저당권설정~~	~~2021년4월9일 제8599호~~	~~2021년4월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금312,000,000원~~ ~~채무자 송원준~~ ~~인천광역시 부평구 부평대로 152, 703호(부평동,파리상뜨)~~ ~~근저당권자 가평신용협동조합 115541-0000741~~ ~~경기도 가평군 조종면 현창로44번길 1~~ ~~공동담보목록 제2021-234호~~
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 가평군 조종면 신상리 509-3에서 전사 접수 2021년12월24일 제32001호
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2022년6월8일 제12465호~~	~~2022년6월3일 지분포기~~	~~목적 갑구3번김정희지분전부근저당권설정~~ ~~포기한지분 갑구2번 이광숙지분(46분의42)포기~~
2	갑구2번이광숙지분전부근저당권설정	2022년6월7일 제12331호	2022년6월3일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 이광숙 강원도 원주시 흥업면 광터길 56-12 근저당권자 가평신용협동조합 115541-0000741 경기도 가평군 조종면 현창로44번길 1 공동담보 토지 경기도 가평군 조종면 신상리 509-3 토지 경기도 가평군 조종면 신상리

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				509-55 이광숙지분 토지 경기도 가평군 조종면 신상리 510-7
3	1번근저당권설정등기말소	2023년5월4일 제8960호	2023년5월4일 해지	
4	갑구4번강현실지분전부근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-310호
5	갑구4번강현실지분전부근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 ~~채무자 조두찬~~ ~~서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동, 주공아파트)~~ 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-311호
5-1	5번근저당권변경	2023년6월21일 제12492호	2023년6월21일 계약인수	채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509
6	갑구5번두강개발주식회사지분전부근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	2023년7월5일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-468호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-2085			
거래가액	금159,200,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-3	8	2021년12월21일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	2	2021년12월21일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	2	2021년12월21일 매매	
목록번호	2022-467			
거래가액	금61,700,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	8	2022년4월6일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	2	2022년4월6일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	2	2022년4월6일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	4	2022년4월6일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	3	2022년4월6일 매매	

발행번호 28420228405204125010210261ODA0048032EHW43600A11112 발급확인번호 AANQ-ENPB-8368 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56

목록번호	2023-231			
거래가액	금65,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	9	2023년3월10일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	3	2023년3월10일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	3	2023년3월10일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	6	2023년3월10일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	4	2023년3월10일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	3	2023년3월10일 매매	
목록번호	2023-525			
거래가액	금219,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509	23	2023년6월12일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	10	2023년6월12일 매매	

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	12	2023년6월12일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6	6	2023년6월12일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7	8	2023년6월12일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12	6	2023년6월12일 매매	
7	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	6	2023년6월12일 매매	
8	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	4	2023년6월12일 매매	
9	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15	4	2023년6월12일 매매	
10	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	4	2023년6월12일 매매	
11	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	15	2023년6월12일 매매	
12	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51	4	2023년6월12일 매매	
13	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	4	2023년6월12일 매매	
14	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	4	2023년6월12일 매매	
15	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	3	2023년6월12일 매매	

발행번호 28420228405204125010210261ODA0048032EHW63600A11112 발급확인번호 AANQ-ENPB-8368 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
16	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	7	2023년6월12일 매매	
17	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	5	2023년6월12일 매매	
18	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	4	2023년6월12일 매매	
19	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	4	2023년6월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010210261ODA0048032EHW73600A11112 **발급확인번호 AANQ-ENPB-8368** **발행일 2024/12/26**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2021-004836

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56 임야 46㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
두강개발주식회사 (공유자)	284511-0036167	23분의 2	경기도 가평군 조종면 신상리 509	5
이광숙 (공유자)	570203-*******	23분의 21	강원도 원주시 흥업면 광터길 56-12	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	채권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2022년6월7일 제12331호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 가평신용협동조합	이광숙
4	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
5	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
6	근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 26일 10시 32분 00초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2021-004837

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2021년12월24일~~	~~경기도 가평군 조종면 신상리 509-57~~	~~임야~~	~~41㎡~~	~~분할로 인하여 경기도 가평군 조종면 신상리 509-3에서 이기~~
2	2023년12월14일	경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	대	41㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2010년7월9일 제19106호	2010년7월7일 매매	소유자 송진희 780915-******* 인천광역시 부평구 부개동 500-1 주공아파트 502-901 거래가액 금323,550,000원
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 가평군 조종면 신상리 509-3에서 전사 접수 2021년12월24일 제32001호
2	소유권이전	2022년4월11일 제7543호	2022년4월6일 매매	소유자 김정희 580427-******* 서울특별시 용산구 삼개로 58, 101동 1001호(청암동,에스케이청암대) 매매목록 제2022-467호
3	소유권이전	2023년3월16일 제4978호	2023년3월10일 매매	소유자 강현실 690923-******* 서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트) 매매목록 제2023-231호
4	소유권이전	2023년6월12일 제11708호	2023년6월12일 매매	소유자 두강개발주식회사 284511-0036167 경기도 가평군 조종면 신상리 509

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010210261000C0048032HOW13702001112 **발급확인번호 AANQ-ENPF-8377** **발행일 2024/12/26**

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2023-525호
5	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	2024년12월19일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경625 7)	채권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 5)~~	~~근저당권설정~~	~~2021년4월9일~~ ~~제8599호~~	~~2021년4월9일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금312,000,000원~~ ~~채무자 송원준~~ ~~인천광역시 부평구 부평대로 152,~~ ~~703호(부평동,파리상뜨)~~ ~~근저당권자 가평신용협동조합 115541 0000741~~ ~~경기도 가평군 조종면 현창로44번길 1~~ ~~공동담보목록 제2021 234호~~ 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 가평군 조종면 신상리 509-3에서 전사 접수 2021년12월24일 제32001호
2	1번근저당권설정등 기말소	2023년5월4일 제8960호	2023년5월4일 해지	
3	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-310호
4	지상권설정	2023년5월4일 제8963호	2023년5월4일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년으로 한다. 지 료 없음 지상권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 ~~채무자 조두찬~~ ~~서울특별시 노원구 노원로~~ ~~564, 1003동 1102호(상계동, 주공아파트)~~ 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-311호
5-1	5번근저당권변경	2023년6월21일 제12492호	2023년6월21일 계약인수	채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509
6	근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	2023년7월5일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-468호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-467
거래가액	금61,700,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	8	2022년4월6일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	2	2022년4월6일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	2	2022년4월6일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	4	2022년4월6일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	3	2022년4월6일 매매	

발행번호 28420228405204125010210261000C0048032HOW33702001112 발급확인번호 AANQ-ENPF-8377 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57

목록번호	2023-231			
거래가액	금65,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	9	2023년3월10일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	3	2023년3월10일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	3	2023년3월10일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	6	2023년3월10일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	4	2023년3월10일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	3	2023년3월10일 매매	
목록번호	2023-525			
거래가액	금219,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509	23	2023년6월12일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	10	2023년6월12일 매매	

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	12	2023년6월12일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6	6	2023년6월12일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7	8	2023년6월12일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12	6	2023년6월12일 매매	
7	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	6	2023년6월12일 매매	
8	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	4	2023년6월12일 매매	
9	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15	4	2023년6월12일 매매	
10	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	4	2023년6월12일 매매	
11	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	15	2023년6월12일 매매	
12	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51	4	2023년6월12일 매매	
13	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	4	2023년6월12일 매매	
14	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	4	2023년6월12일 매매	
15	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	3	2023년6월12일 매매	

발행번호 28420228405204125010210261000C0048032HOW53702001112 발급확인번호 AANQ-ENPF-8377 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
16	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	7	2023년6월12일 매매	
17	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	5	2023년6월12일 매매	
18	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	4	2023년6월12일 매매	
19	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	4	2023년6월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010210261000C0048032HOW63702001112 **발급확인번호 AANQ-ENPF-8377** **발행일 2024/12/26**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2021-004837

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57 대 41㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
두강개발주식회사 (소유자)	284511-0036167	단독소유	경기도 가평군 조종면 신상리 509	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	채권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
4	지상권설정	2023년5월4일 제8963호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
5	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
6	근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 26일 10시 32분 02초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 2845-2021-004838

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2021년12월24일~~	~~경기도 가평군 조종면 신상리 509-58~~	~~임야~~	~~8㎡~~	~~분할로 인하여 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14에서 이기~~
2	2023년12월14일	경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	대	8㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2021년4월9일 제8597호	2021년4월9일 신탁재산의귀속	소유자 송원준 820804-******* 인천광역시 부평구 부평대로 152, 703호(부평동,파리상뜨)
	전1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14에서 전사 접수 2021년12월24일 제32002호
2	소유권이전	2022년4월11일 제7542호	2022년4월6일 매매	소유자 김정희 580427-******* 서울특별시 용산구 삼개로 58, 101동 1001호(청암동,에스케이청암대) 거래가액 금300,000원
3	소유권이전	2023년3월16일 제4978호	2023년3월10일 매매	소유자 강현실 690923-******* 서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트) 매매목록 제2023-231호
4	소유권이전	2023년6월12일	2023년6월12일	소유자 두강개발주식회사 284511-0036167

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010210261005S0048034C9713827701112 **발급확인번호** AANQ-ENXL-8387 **발행일** 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제11708호	매매	경기도 가평군 조종면 신상리 509 매매목록 제2023-525호
5	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	2024년12월19일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경625 7)	채권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~2021년4월9일~~ ~~제8599호~~	~~2021년4월9일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금312,000,000원~~ ~~채무자 송원준~~ ~~인천광역시 부평구 부평대로 152,~~ ~~703호(부평동,파리상뜨)~~ ~~근저당권자 가평신용협동조합 115541-0000741~~ ~~경기도 가평군 조종면 현창로44번길 1~~ ~~공동담보목록 제2021-234호~~
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14에서 전사 접수 2021년12월24일 제32002호
2	1번근저당권설정등 기말소	2023년5월4일 제8960호	2023년5월4일 해지	
3	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-310호
4	지상권설정	2023년5월4일 제8963호	2023년5월4일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 30년으로 한다. 지 료 없음 지상권자 화도새마을금고 115244-0001020

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68
5	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 ~~채무자 조두찬~~ ~~서울특별시 노원구 노원로~~ ~~564, 1003동 1102호(상계동, 주공아파트)~~ 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-311호
5-1	5번근저당권변경	2023년6월21일 제12492호	2023년6월21일 계약인수	채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509
6	근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	2023년7월5일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-468호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2023-231			
거래가액	금65,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	9	2023년3월10일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	3	2023년3월10일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	3	2023년3월10일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	6	2023년3월10일 매매	

발행번호 2842022840520412501021026100S0048034C9733827701112 발급확인번호 AANQ-ENXL-8387 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	4	2023년3월10일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	3	2023년3월10일 매매	
목록번호	2023-525			
거래가액	금219,500,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509	23	2023년6월12일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	10	2023년6월12일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	12	2023년6월12일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6	6	2023년6월12일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7	8	2023년6월12일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12	6	2023년6월12일 매매	
7	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13	6	2023년6월12일 매매	
8	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	4	2023년6월12일 매매	
9	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15	4	2023년6월12일	

발행번호 28420228405204125010210261005S0048034C9743827701112 발급확인번호 AANQ-ENXL-8387 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
10	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	4	2023년6월12일 매매	
11	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26	15	2023년6월12일 매매	
12	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51	4	2023년6월12일 매매	
13	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	4	2023년6월12일 매매	
14	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	4	2023년6월12일 매매	
15	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	3	2023년6월12일 매매	
16	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55	7	2023년6월12일 매매	
17	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56	5	2023년6월12일 매매	
18	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	4	2023년6월12일 매매	
19	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	4	2023년6월12일 매매	

-- 이 하 여 백 --

발행번호 28420228405204125010210261005S0048034C9753827701112 발급확인번호 AANQ-ENXL-8387 발행일 2024/12/26

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010210261005S0048034C9763827701112 **발급확인번호 AANQ-ENXL-8387** **발행일 2024/12/26**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2021-004838

[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58 대 8㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
두강개발주식회사 (소유자)	284511-0036167	단독소유	경기도 가평군 조종면 신상리 509	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	채권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년5월4일 제8962호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
4	지상권설정	2023년5월4일 제8963호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
5	근저당권설정	2023년5월4일 제8964호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
6	근저당권설정	2023년7월5일 제13631호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 26일 10시 34분 27초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 건물 [제출용] -

고유번호 2845-2024-003002

[건물] 경기도 가평군 조종면 신상리 509외 8필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 가평군 조종면 신상리 509, 509-2, 509-5, 509-14, 509-22, 509-53, 509-54, 509-57, 509-58 [도로명주소] 경기도 가평군 조종면 운악청계로491번길 156-19	일반목구조 일반목구조(경사지붕) 2층 단독주택 1층 99.32㎡ 2층 79.93㎡	2024년12월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 두강개발주식회사 284511-0036167 경기도 가평군 조종면 신상리 509 부동산임의경매 등기촉탁으로 인하여 2024년12월24일 등기
2	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	2024년12월19일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경6257)	채권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010240261USG0030017J1510257051112 **발급확인번호 AANQ-ELVN-0027** **발행일 2024/12/26**

[건물] 경기도 가평군 조종면 신상리 509외 8필지

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 12월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405204125010240261USG0030017J1520257051112 **발급확인번호 AANQ-ELVN-0027** **발행일 2024/12/26**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2024-003002

[건물] 경기도 가평군 조종면 신상리 509외 8필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
두강개발주식회사 (소유자)	284511-0036167	단독소유	경기도 가평군 조종면 신상리 509	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	채권자 화도새마을금고	두강개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 26일 10시 17분 57초

시점확인본 진본 2024/12/26 10:19:01 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1759-4117-8544

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0000		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9120
장 번 호	3-1	처리시각	10시 18분 15초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*2377*	(40) 1968년 06월 03일 지목변경	1981년 11월 09일 (03)소유권이전	서울 마포구 용강동 284-2 / 정희민	281010-1******
(05) 임야	*869*	(20) 2012년 07월 26일 분할되어 본번에 -2, -3을 부함	1998년 03월 23일 (03)소유권이전	현리 222-12 태양빌라 나-101 / 박용민	640122-1******
(05) 임야	*869*	(50) 2015년 12월 16일 하면 신상리에서 행정구역명칭변경	2006년 09월 08일 (04)주소변경	가평군 하면 현리 232-2 임성아파트 -201 / 박용민	640122-1******
(05) 임야	*675*	(20) 2017년 06월 26일 분할되어 본번에 -6을 부함	2006년 12월 29일 (03)소유권이전	충청북도 청주시 상당구 내덕동 542-5 3층 / 주식회사성암산업개발	150111-0******

등급수정 년월일	1976. 06. 27. 수정	1984. 07. 01. 수정	1990. 08. 10. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1993. 09. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	27	41	58	65	74	81	86	95
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	9900	10600	11400	12000	13100	12000	73000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1735-1759-4117-8544

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0000		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9120
장 번 호	3-2	처리시각	10시 18분 15초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*532*	(20) 2021년 11월 29일 분할되어 본번에 -53을 부함	2007년 01월 15일	충북 청주시 상당구 율량동 1066 6층	
			(06)주소경정	주식회사성암산업개발	150111-0******
(08) 대	*532*	(40) 2023년 12월 13일 지목변경	2009년 09월 02일	충청북도 청주시 상당구 율량동 1006	
			(04)주소변경	주식회사성암산업개발	150111-0******
		--- 이하 여백 ---	2010년 07월 09일	인천광역시 부평구 부개동 500-1 주공아파트 502-901	
			(03)소유권이전	송진희	780915-2******
			2022년 11월 11일	서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트)	
			(03)소유권이전	강현실	690923-2******

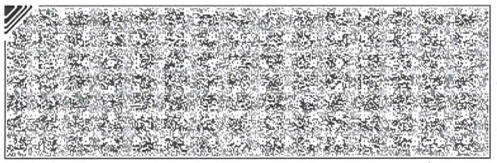
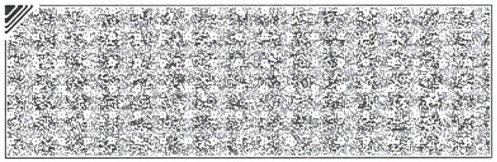
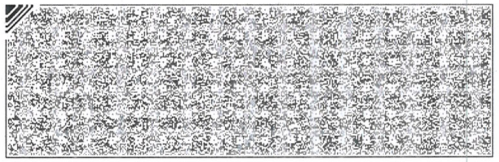
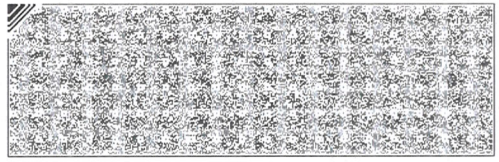
등급수정 년월일	1995. 01. 01. 수정							
토지등급 (기준수확량등급)	103							
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1735-1759-4117-8544

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0000		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9120
장 번 호	3-3	처리시각	10시 18분 15초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소	
			변 동 원 인	성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2023년 06월 12일	경기도 가평군 조종면 신상리 509	
			(03)소유권이전	두강개발주식회사	284511-0******
				--- 이하 여백 ---	

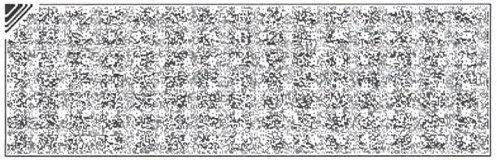
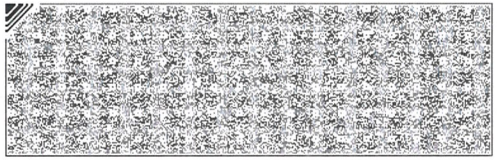
등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

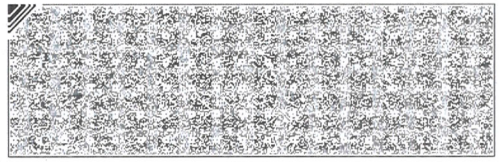
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



시점확인본
진본
2024/12/26
10:22:23
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1761-4262-0396

KOR
정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0002		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-2	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9144
장 번 호	2-1	처리시각	10시 21분 45초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*476*	(21) 2012년 07월 26일 509번에서 분할	2010년 07월 09일 / (03)소유권이전	인천광역시 부평구 부개동 500-1 주공아파트 502-901 / 송진희	780915-2******
(05) 임야	*476*	(50) 2015년 12월 16일 하면 신상리에서 행정구역명칭변경	2015년 10월 21일 / (03)소유권이전	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) / 국제자산신탁주식회사	110111-2******
(05) 임야	*381*	(20) 2017년 06월 26일 분할되어 본번에 -12을 부함	2020년 11월 12일 / (05)성명(명칭)변경	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) / 우리자산신탁주식회사	110111-2******
(05) 임야	*175*	(20) 2021년 11월 29일 분할되어 본번에 -54, -55을 부함	2021년 04월 09일 / (03)소유권이전	인천광역시 부평구 부개로 11, 502동 901호(부개동,주공아파트) / 송진희	780915-2******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	11700	10300	11000	11800	12700	11700	73000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1735-1761-4262-0396

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0002		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-2	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9144
장 번 호	2-2	처리시각	10시 21분 45초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*175*	(40) 2023년 12월 13일 지목변경	2022년 04월 11일	서울특별시 용산구 삼개로 58, 101동 1001호(청암동,에스케이청암대)	
			(03)소유권이전	김정희	580427-2******
		--- 이하 여백 ---	2023년 03월 16일	서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트)	
			(03)소유권이전	강현실	690923-2******
			2023년 06월 12일	경기도 가평군 조종면 신상리 509	
			(03)소유권이전	두강개발주식회사	284511-0******
				--- 이하 여백 ---	

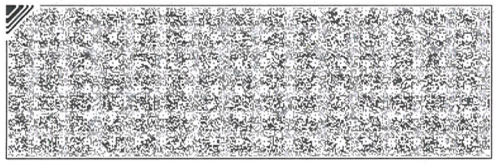
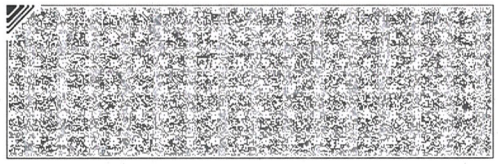
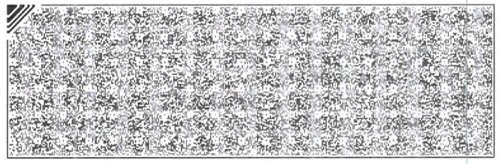
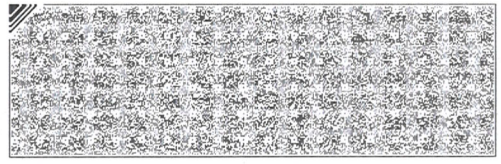
등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2024/12/26 10:25:06 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1763-0579-2819

KOR 정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0005		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-5	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9166
장 번 호	2-1	처리시각	10시 24분 02초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*68*	(21) 2012년 07월 26일 509-1번에서 분할	2010년 04월 14일 / (03)소유권이전	경기도 하남시 창우동 520 은행한신아파트 108-303 / 박용구 외 7인	560608-1******
(05) 임야	*68*	(50) 2015년 12월 16일 하면 신상리에서 행정구역명칭변경	2012년 08월 29일 / (03)소유권이전	인천광역시 부평구 부개로 11, 502동 901호(부개동,주공아파트) / 송원준	820804-1******
(05) 임야	*63*	(20) 2017년 06월 26일 분할되어 본번에 -15을 부함	2015년 10월 21일 / (04)주소변경	강원도 원주시 문막읍 동건길 91-26 / 송원준	820804-1******
(08) 대	*63*	(40) 2023년 12월 13일 지목변경	2015년 10월 21일 / (03)소유권이전	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) / 국제자산신탁주식회사	110111-2******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	4380	4680	4800	5400	5850	5410	73000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1735-1763-0579-2819

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0005		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-5	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9166
장 번 호	2-2	처리시각	10시 24분 02초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
		--- 이하 여백 ---	2020년 11월 12일 / (05)성명(명칭)변경	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) / 우리자산신탁주식회사	110111-2******
			2021년 04월 09일 / (03)소유권이전	인천광역시 부평구 부평대로 152, 703호(부평동,파리상뜨) / 송원준	820804-1******
			2022년 11월 11일 / (03)소유권이전	서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트) / 강현실	690923-2******
			2023년 06월 12일 / (03)소유권이전	경기도 가평군 조종면 신상리 509 / 두강개발주식회사	284511-0******

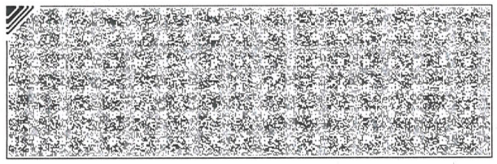
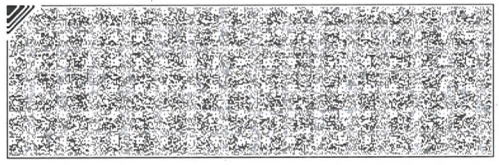
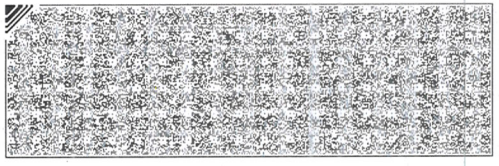
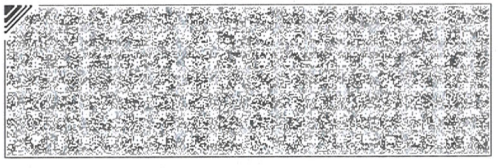
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2024/12/26 10:27:40 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1764-5958-4409

KOR 정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0006		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-6	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9186
장 번 호	1-1	처리시각	10시 26분 37초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*194*	(21) 2017년 06월 26일 509번에서 분할	2010년 07월 09일	인천광역시 부평구 부개동 500-1 주공아파트 502-901	
			(03)소유권이전	송진희	780915-2******
(14) 도로	*194*	(40) 2018년 01월 02일 지목변경	2022년 04월 01일	경기도 남양주시 와부읍 월문천로 95,117동801호(덕소아이파크)	
			(03)소유권이전	안삼철 외 1인	740730-1******
		--- 이하 여백 ---	2022년 04월 01일	경기도 남양주시 와부읍 월문천로 95,117동801호(덕소아이파크)	
			(03)소유권이전	안삼철 외 3인	740730-1******
			2022년 04월 01일	경기도 남양주시 와부읍 월문천로 95,117동801호(덕소아이파크)	
			(03)소유권이전	안삼철 외 2인	740730-1******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	11800	10300	11000	11800	12700	11700	11700	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1735-1764-5958-4409

공유지 연명부

고유번호	4182034522-10509-0006			장 번 호	1
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지번	509-6	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000001	2022년 04월 01일 (03)소유권이전	149/194	경기도 남양주시 와부읍 월문천로 95,117동801호(덕소아이파크)	740730-1****** 안삼철
000006	2022년 09월 19일 (03)소유권이전	40/194	경기도 남양주시 오남읍 양지로 85-3, 2층(브레인스포츠)	284111-0****** 주식회사브레인스포츠
000008	2023년 06월 12일 (03)소유권이전	5/194	경기도 가평군 조종면 신상리 509	284511-0****** 두강개발주식회사
			--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/12/26 10:30:08 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1766-0646-1767

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0007		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-7	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9203
장 번 호	2-1	처리시각	10시 29분 23초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*149*	(21) 2017년 06월 26일 509-1번에서 분할	2015년 10월 21일 (03)소유권이전	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) 국제자산신탁주식회사	110111-2******
(14) 도로	*149*	(40) 2018년 01월 02일 지목변경	2020년 11월 12일 (05)성명(명칭)변경	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) 우리자산신탁주식회사	110111-2******
		--- 이하 여백 ---	2020년 12월 31일 (03)소유권이전	인천광역시 부평구 부평대로 152, 703호(부평동,파리상뜨) 송원준 외 1인	820804-1******
			2020년 12월 31일 (03)소유권이전	경기도 남양주시 오남읍 양지로 85-3, 301호 김영이 외 1인	730313-2******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	21400	10300	11000	11800	12700	11700	11700	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1735-1766-0646-1767

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0007		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-7	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9203
장 번 호	2-2	처리시각	10시 29분 23초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소	
			변 동 원 인	성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2020년 12월 31일	경기도 남양주시 오남읍 양지로 85-3, 301호	
			(03)소유권이전	김영이 외 2인	730313-2******
			2020년 12월 31일	경기도 남양주시 오남읍 양지로 85-3, 301호	
			(03)소유권이전	김영이 외 3인	730313-2******
				--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

공유지 연명부

고유번호	4182034522-10509-0007			장 번 호	1
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지번	509-7	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000003	2020년 12월 31일 (03)소유권이전	107/149	경기도 남양주시 오남읍 양지로 85-3, 301호	730313-2****** 김영이
000006	2021년 05월 20일 (03)소유권이전	30/149	경기도 양주시 옥정서로1길 60, 1502동 2102호(옥정동,이편한세상 옥정더퍼스트)	631020-1****** 양영창
000010	2023년 06월 12일 (03)소유권이전	10/149	경기도 가평군 조종면 신상리 509	284511-0****** 두강개발주식회사
000011	2024년 04월 26일 (03)소유권이전	2/149	인천광역시 미추홀구 남주길 150, 117동 2004호(주안동,힐스테이트푸르지오주안)	820804-1****** 송원준
			--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2024/12/26 10:33:26 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1768-0628-3775

KOR 정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0012		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-12	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9222
장 번 호	2-1	처리시각	10시 32분 46초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*95*	(21) 2017년 06월 26일 509-2번에서 분할	2015년 10월 21일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(03)소유권이전	국제자산신탁주식회사	110111-2******
(14) 도로	*95*	(40) 2018년 01월 02일 지목변경	2020년 12월 07일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(05)성명(명칭)변경	우리자산신탁주식회사	110111-2******
		--- 이하 여백 ---	2022년 05월 13일	인천광역시 부평구 부개로 11,502동901호(부개동,주공아파트)	
			(03)소유권이전	송진희 외 1인	780915-2******
			2022년 05월 26일	경기도 가평군 조종면 청군로 1149, 108동 301호	
			(03)소유권이전	김정경 외 1인	820809-2******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	11800	10300	11000	11800	12700	11700	11700	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1735-1768-0628-3775

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0012		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-12	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9222
장 번 호	2-2	처리시각	10시 32분 46초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소	
			변 동 원 인	성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2022년 05월 26일	경기도 가평군 조종면 청군로 1149, 108동 301호	
			(03)소유권이전	김정경 외 2인	820809-2******
				--- 이하 여백 ---	

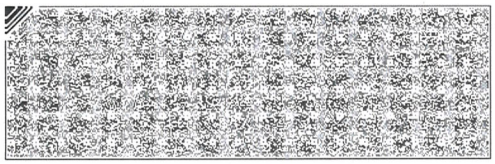
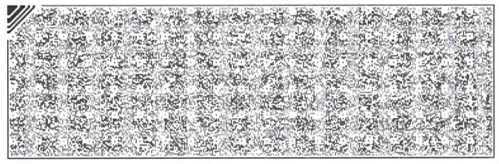
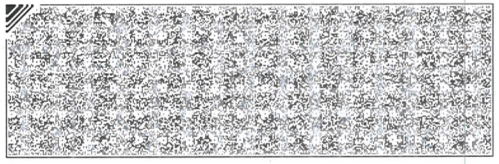
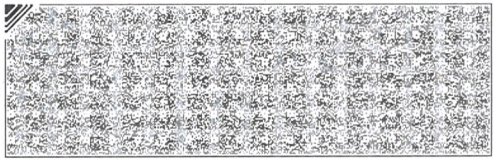
등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1735-1768-0628-3775

공유지 연명부

고유번호	4182034522-10509-0012			장 번 호	1
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지번	509-12	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000003	2022년 05월 26일 (03)소유권이전	90/95	경기도 가평군 조종면 청군로 1149, 108동 301호	820809-2****** 김정경
000007	2023년 06월 12일 (03)소유권이전	3/95	경기도 가평군 조종면 신상리 509	284511-0****** 두강개발주식회사
000008	2024년 04월 26일 (03)소유권이전	2/95	인천광역시 부평구 부개로 11, 502동 901호(부개동,주공아파트)	780915-2****** 송진희
			--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2024/12/26 10:36:52 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1770-1160-3244

KOREA 정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0013		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-13	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9240
장 번 호	2-1	처리시각	10시 36분 07초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*54*	(21) 2017년 06월 26일 509-4번에서 분할	2015년 10월 21일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(03)소유권이전	국제자산신탁주식회사	110111-2******
(14) 도로	*54*	(40) 2018년 01월 02일 지목변경	2020년 11월 12일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(05)성명(명칭)변경	우리자산신탁주식회사	110111-2******
		--- 이하 여백 ---	2022년 05월 13일	인천광역시 부평구 부평대로 152,703호(부평동,파리상뜨)	
			(03)소유권이전	송원준 외 1인	820804-1******
			2022년 05월 18일	서울특별시 성북구 아리랑로6다길 27,2층(돈암동)	
			(03)소유권이전	김옥심 외 2인	680418-2******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1250	10300	11000	11800	12700	11700	11700	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1735-1770-1160-3244

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0013		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-13	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9240
장 번 호	2-2	처리시각	10시 36분 07초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자	주 소	
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
			2022년 12월 09일	서울특별시 관악구 남부순환로216길 30, 301호 (봉천동,금호맨션)	
			(03)소유권이전	최제선 외 2인	540425-1******
				--- 이하 여백 ---	

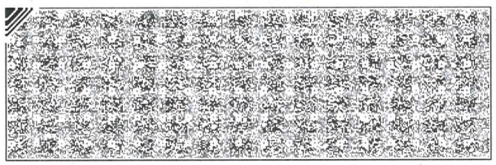
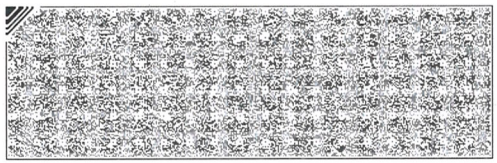
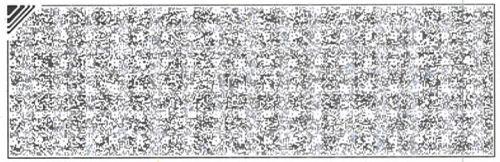
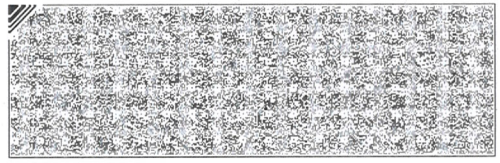
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

공유지 연명부

고유번호	4182034522-10509-0013			장 번 호	1
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지번	509-13	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000006	2022년 12월 09일 (03)소유권이전	28/54	서울특별시 관악구 남부순환로216길 30, 301호 (봉천동,금호맨션)	540425-1****** 최제선
000007	2023년 06월 12일 (03)소유권이전	22/54	경기도 가평군 조종면 신상리 509	284511-0****** 두강개발주식회사
000008	2024년 04월 26일 (03)소유권이전	2/27	인천광역시 미추홀구 남주길 150, 117동 2004호(주안동,힐스테이트푸르지오주안)	820804-1****** 송원준
			--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/12/26 10:39:52 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1771-9194-5181

KOR 정부24 JKXQ

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0014		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-14	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9262
장 번 호	2-1	처리시각	10시 38분 46초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*469*	(21) 2017년 06월 26일 509-4번에서 분할	2015년 10월 21일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(03)소유권이전	국제자산신탁주식회사	110111-2******
(05) 임야	*168*	(20) 2017년 07월 04일 분할되어 본번에 -23 내지 -25을 부함	2020년 11월 12일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(05)성명(명칭)변경	우리자산신탁주식회사	110111-2******
(05) 임야	*160*	(20) 2021년 11월 29일 분할되어 본번에 -58을 부함	2021년 04월 09일	인천광역시 부평구 부평대로 152, 703호(부평동,파리상뜨)	
			(03)소유권이전	송원준	820804-1******
(08) 대	*160*	(40) 2023년 12월 13일 지목변경	2022년 11월 11일	서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트)	
			(03)소유권이전	강현실	690923-2******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1230	1300	1330	1450	1580	1460	73000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1735-1771-9194-5181

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0014		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-14	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9262
장 번 호	2-2	처리시각	10시 38분 46초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
		--- 이하 여백 ---	2023년 06월 12일 / (03)소유권이전	경기도 가평군 조종면 신상리 509 / 두강개발주식회사	284511-0******
				--- 이하 여백 ---	

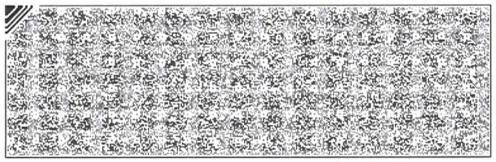
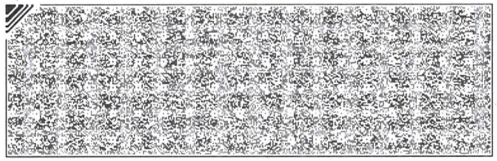
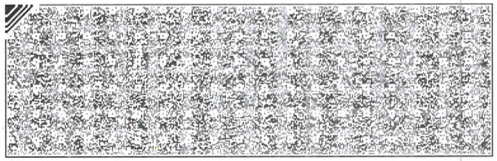
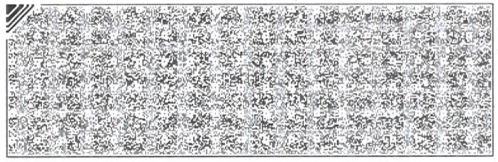
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/12/26 10:42:41 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1773-6054-0298

KOR 정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0015		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-15	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9275
장 번 호	2-1	처리시각	10시 41분 32초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*5*	(21) 2017년 06월 26일 509-5번에서 분할	2015년 10월 21일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(03)소유권이전	국제자산신탁주식회사	110111-2******
(14) 도로	*5*	(40) 2018년 01월 02일 지목변경	2020년 11월 12일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(05)성명(명칭)변경	우리자산신탁주식회사	110111-2******
		--- 이하 여백 ---	2022년 11월 07일	인천광역시 부평구 부평대로 152, 703호 (부평동,파리상뜨)	
			(03)소유권이전	송원준 외 1인	820804-1******
			2022년 11월 11일	서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트)	
			(03)소유권이전	강현실 외 1인	690923-2******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1250	10300	11000	11800	12700	11700	11700	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1735-1773-6054-0298

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0015		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-15	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9275
장 번 호	2-2	처리시각	10시 41분 32초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
			2023년 06월 12일	경기도 가평군 조종면 신상리 509	
			(03)소유권이전	두강개발주식회사 외 1인	284511-0******
				--- 이하 여백 ---	

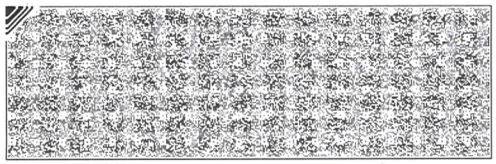
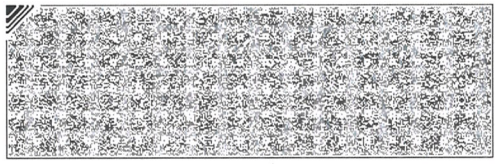
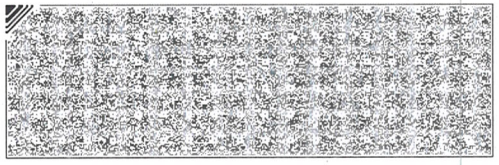
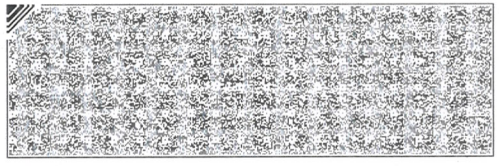
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

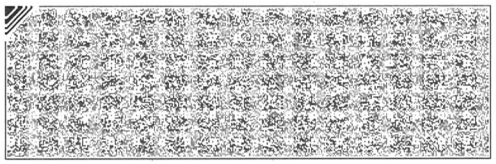
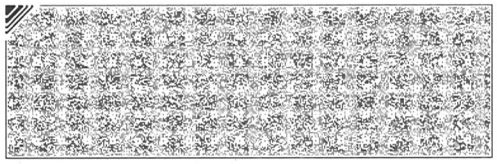
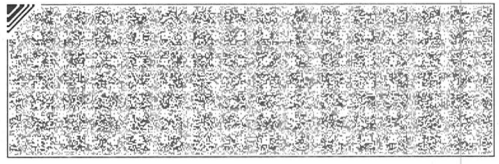
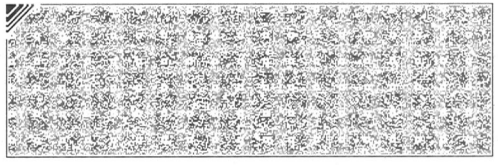





공유지 연명부

고유번호	4182034522-10509-0015			장 번 호	1
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지번	509-15	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000004	2023년 06월 12일 (03)소유권이전	3/5	경기도 가평군 조종면 신상리 509	284511-0****** 두강개발주식회사
000005	2024년 04월 26일 (03)소유권이전	2/5	인천광역시 미추홀구 남주길 150, 117동 2004호(주안동,힐스테이트푸르지오주안)	820804-1****** 송원준
			--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/12/26 10:45:17 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1775-1749-1411

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0022		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-22	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9285
장 번 호	2-1	처리시각	10시 44분 13초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*14*	(21) 2017년 07월 04일 509-8번에서 분할	2015년 10월 21일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(03)소유권이전	국제자산신탁주식회사	110111-2******
(08) 대	*14*	(40) 2023년 12월 13일 지목변경	2020년 11월 12일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(05)성명(명칭)변경	우리자산신탁주식회사	110111-2******
		--- 이하 여백 ---	2021년 04월 09일	인천광역시 부평구 부평대로 152, 703호(부평동,파리상뜨)	
			(03)소유권이전	송원준	820804-1******
			2022년 11월 11일	서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트)	
			(03)소유권이전	강현실	690923-2******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	4330	4640	4750	5350	5790	5350	73000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1735-1775-1749-1411

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0022		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-22	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9285
장 번 호	2-2	처리시각	10시 44분 13초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2023년 06월 12일	경기도 가평군 조종면 신상리 509	
			(03)소유권이전	두강개발주식회사	284511-0******
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/12/26 10:47:37 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1776-5658-6385

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0026		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-26	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9296
장 번 호	2-1	처리시각	10시 46분 39초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(14) 도로	*462*	(10) 2018년 01월 02일 산 29-9에서 등록전환	2015년 10월 21일 / (03)소유권이전	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) / 국제자산신탁주식회사	110111-2******
		--- 이하 여백 ---	2019년 02월 15일 / (03)소유권이전	인천광역시 부평구 길주남로 123, 102호(부개동,삼주빌딩) / 주식회사예다임 외 1인	120111-0******
			2019년 02월 15일 / (03)소유권이전	서울특별시 노원구 동일로216길 92, 2동 1103호(상계동,한양아파트) / 차신복 외 2인	620714-2******
			2019년 02월 15일 / (03)소유권이전	서울특별시 노원구 동일로216길 92, 2동 1103호(상계동,한양아파트) / 차신복 외 3인	620714-2******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 07월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1250	10300	11000	11800	12700	11700	11700	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1735-1776-5658-6385

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0026		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-26	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9296
장 번 호	2-2	처리시각	10시 46분 39초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2019년 02월 15일	서울특별시 노원구 동일로216길 92, 2동 1103호(상계동,한양아파트)	
			(03)소유권이전	차신복 외 4인	620714-2******
			2019년 02월 15일	서울특별시 노원구 동일로216길 92, 2동 1103호(상계동,한양아파트)	
			(03)소유권이전	차신복 외 5인	620714-2******
			2019년 02월 15일	서울특별시 노원구 동일로216길 92, 2동 1103호(상계동,한양아파트)	
			(03)소유권이전	차신복 외 4인	620714-2******
			2019년 02월 15일	서울특별시 노원구 동일로216길 92, 2동 1103호(상계동,한양아파트)	
			(03)소유권이전	차신복 외 5인	620714-2******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1735-1776-5658-6385

공유지 연명부

고유번호	4182034522-10509-0026			장 번 호	1
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지번	509-26	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000003	2019년 02월 15일 (03)소유권이전	141.5/462	서울특별시 노원구 동일로216길 92, 2동 1103호(상계동,한양아파트)	620714-2****** 차신복
000005	2019년 02월 15일 (03)소유권이전	121.5/462	경기도 광명시 디지털로 64, 106동 1502호(철산동,철산한신아파트)	640612-2****** 차영숙
000013	2021년 05월 20일 (03)소유권이전	81/462	경기도 양주시 옥정서로1길 60, 1502동 2102호(옥정동,이편한세상 옥정더퍼스트)	631020-1****** 양영창
000018	2023년 06월 12일 (03)소유권이전	8/462	경기도 가평군 조종면 신상리 509	284511-0****** 두강개발주식회사
000019	2023년 10월 11일 (04)주소변경	108/462	경기도 남양주시 진접읍 양진로1020번길 32, 105동 604호(원일궁의문아파트)	970918-2****** 김부영
000021	2024년 04월 26일 (03)소유권이전	2/462	경기도 가평군 조종면 운악청계로491번길 156-59	690316-1****** 김영선
			--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2024/12/26 10:50:38 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1778-3813-7364

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0051		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-51	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9309
장 번 호	1-1	처리시각	10시 49분 33초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(14) 도로	*52*	(10) 2021년 11월 10일 산 29-25에서 등록전환	2020년 11월 12일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(05)성명(명칭)변경	우리자산신탁주식회사	110111-2******
		--- 이하 여백 ---	2022년 11월 07일	인천광역시 부평구 길주남로 123, 601호 (부개동,삼주빌딩)	
			(03)소유권이전	주식회사예다임 외 1인	120111-0******
			2022년 11월 11일	서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트)	
			(03)소유권이전	강현실 외 1인	690923-2******
			2023년 06월 12일	경기도 가평군 조종면 신상리 509	
			(03)소유권이전	두강개발주식회사 외 1인	284511-0******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일					용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	12700	11700	11700					

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1735-1778-3813-7364

공유지 연명부

고유번호	4182034522-10509-0051			장 번 호	1
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지번	509-51	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000004	2023년 06월 12일 (03)소유권이전	50/52	경기도 가평군 조종면 신상리 509	284511-0****** 두강개발주식회사
000006	2024년 04월 26일 (03)소유권이전	2/52	경기도 가평군 조종면 운악청계로491번길 156-59	690316-1****** 김영선
			--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1735-1780-0140-5727

시점확인 진본 2024/12/26 10:53:21 KST 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0052		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-52	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9323
장 번 호	1-1	처리시각	10시 52분 11초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(14) 도로	*8*	(10) 2021년 11월 10일 산 29-31에서 등록전환	2020년 11월 12일 / (05)성명(명칭)변경	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) / 우리자산신탁주식회사	110111-2******
		--- 이하 여백 ---	2022년 11월 07일 / (03)소유권이전	인천광역시 부평구 길주남로 123, 601호 (부개동,삼주빌딩) / 주식회사예다임 외 1인	120111-0******
			2022년 11월 11일 / (03)소유권이전	서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트) / 강현실 외 1인	690923-2******
			2023년 06월 12일 / (03)소유권이전	경기도 가평군 조종면 신상리 509 / 두강개발주식회사 외 1인	284511-0******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일					용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	12700	11700	11700					

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1735-1780-0140-5727

공유지 연명부

고유번호	4182034522-10509-0052			장 번 호	1
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지번	509-52	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000004	2023년 06월 12일 (03)소유권이전	6/8	경기도 가평군 조종면 신상리 509	284511-0****** 두강개발주식회사
000006	2024년 04월 26일 (03)소유권이전	2/8	경기도 가평군 조종면 운악청계로491번길 156-59	690316-1****** 김영선
			--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1735-1782-1669-1190

시점확인 진본 2024/12/26 10:56:57 KST 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0053		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-53	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9346
장 번 호	1-1	처리시각	10시 55분 51초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*143*	(21) 2021년 11월 29일 509번에서 분할	2010년 07월 09일	인천광역시 부평구 부개동 500-1 주공아파트 502-901	
			(03)소유권이전	송진희	780915-2******
(08) 대	*143*	(40) 2023년 12월 13일 지목변경	2022년 04월 11일	서울특별시 용산구 삼개로 58, 101동 1001호(청암동,에스케이청암대)	
			(03)소유권이전	김정희	580427-2******
		--- 이하 여백 ---	2023년 03월 16일	서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트)	
			(03)소유권이전	강현실	690923-2******
			2023년 06월 12일	경기도 가평군 조종면 신상리 509	
			(03)소유권이전	두강개발주식회사	284511-0******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일					용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	11700	10600	73000					

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/12/26 10:59:31 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1783-7132-0881

KOR 정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0054		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-54	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9358
장 번 호	1-1	처리시각	10시 58분 26초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*104*	(21) 2021년 11월 29일 509-2번에서 분할	2021년 04월 09일 / (03)소유권이전	인천광역시 부평구 부개로 11, 502동 901호(부개동,주공아파트) / 송진희	780915-2******
(08) 대	*104*	(40) 2023년 12월 13일 지목변경	2022년 11월 11일 / (03)소유권이전	서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트) / 강현실	690923-2******
		--- 이하 여백 ---	2023년 06월 12일 / (03)소유권이전	경기도 가평군 조종면 신상리 509 / 두강개발주식회사	284511-0******
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일					용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	12700	11700	73000					

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/12/26 11:02:17 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1785-3655-9809

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0055		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-55	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9370
장 번 호	2-1	처리시각	11시 01분 04초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*102*	(21) 2021년 11월 29일 509-2번에서 분할	2021년 04월 09일 (03)소유권이전	인천광역시 부평구 부개로 11, 502동 901호(부개동,주공아파트) 송진희	780915-2******
		--- 이하 여백 ---	2021년 12월 27일 (03)소유권이전	강원도 원주시 흥업면 광터길 56-12 이광숙 외 1인	570203-2******
			2021년 12월 27일 (03)소유권이전	강원도 원주시 흥업면 광터길 56-12 이광숙 외 2인	570203-2******
			2021년 12월 27일 (03)소유권이전	강원도 원주시 흥업면 광터길 56-12 이광숙 외 3인	570203-2******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일					용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	12700	11700	11700					

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1735-1785-3655-9809

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0055		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-55	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9370
장 번 호	2-2	처리시각	11시 01분 04초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2021년 12월 27일	강원도 원주시 흥업면 광터길 56-12	
			(03)소유권이전	이광숙 외 2인	570203-2******
				--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1735-1785-3655-9809

공유지 연명부

고유번호	4182034522-10509-0055			장 번 호	1
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지번	509-55	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000001	2021년 12월 27일 (03)소유권이전	57/102	강원도 원주시 흥업면 광터길 56-12	570203-2****** 이광숙
000003	2022년 04월 06일 (03)소유권이전	17/102	경기도 시흥시 복지로 15, 102동 3005호(신천동,시흥5차푸르지오)	800409-1****** 이현균
000009	2023년 06월 12일 (03)소유권이전	28/102	경기도 가평군 조종면 신상리 509	284511-0****** 두강개발주식회사
			--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1735-1787-2610-8482

시점확인 진본 2024/12/26 11:05:26 KST 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0056		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-56	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9394
장 번 호	1-1	처리시각	11시 04분 12초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*46*	(21) 2021년 11월 29일 509-3번에서 분할	2010년 07월 09일 (03)소유권이전	인천광역시 부평구 부개동 500-1 주공아파트 502-901 / 송진희	780915-2******
		--- 이하 여백 ---	2021년 12월 27일 (03)소유권이전	강원도 원주시 흥업면 광터길 56-12 / 이광숙 외 1인	570203-2******
				--- 이하 여백 ---	

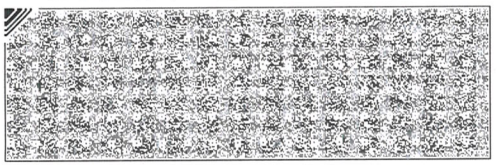
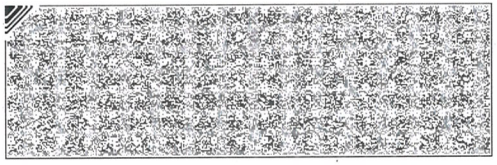
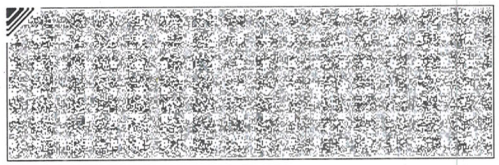
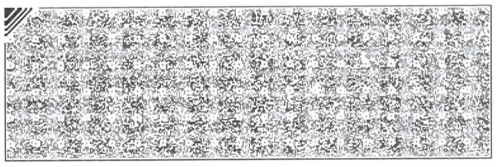
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일					용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	11700	10600	10600					

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1735-1787-2610-8482

공유지 연명부

고유번호	4182034522-10509-0056			장 번 호	1
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리	지번	509-56	비 고	

순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000001	2021년 12월 27일 (03)소유권이전	42/46	강원도 원주시 흥업면 광터길 56-12	570203-2****** 이광숙
000005	2023년 06월 12일 (03)소유권이전	4/46	경기도 가평군 조종면 신상리 509	284511-0****** 두강개발주식회사
			--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1735-1788-8777-5151

시점확인 진본 2024/12/26 11:08:08 KST 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0057		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-57	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9416
장 번 호	1-1	처리시각	11시 07분 02초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*41*	(21) 2021년 11월 29일 509-3번에서 분할	2010년 07월 09일	인천광역시 부평구 부개동 500-1 주공아파트 502-901	
			(03)소유권이전	송진희	780915-2******
(08) 대	*41*	(40) 2023년 12월 13일 지목변경	2022년 04월 11일	서울특별시 용산구 삼개로 58, 101동 1001호(청암동,에스케이청암대)	
			(03)소유권이전	김정희	580427-2******
		--- 이하 여백 ---	2023년 03월 16일	서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트)	
			(03)소유권이전	강현실	690923-2******
			2023년 06월 12일	경기도 가평군 조종면 신상리 509	
			(03)소유권이전	두강개발주식회사	284511-0******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일					용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	11700	10600	73000					

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/12/26 11:10:19 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1735-1790-1948-4455

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4182034522-10509-0058		
토지소재	경기도 가평군 조종면 신상리		
지 번	509-58	축 척	1:1200

도면번호	24	발급번호	202441820-00613-9438
장 번 호	1-1	처리시각	11시 09분 46초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*8*	(21) 2021년 11월 29일 509-14번에서 분할	2021년 04월 09일	인천광역시 부평구 부평대로 152, 703호(부평동,파리상뜨)	
			(03)소유권이전	송원준	820804-1******
(08) 대	*8*	(40) 2023년 12월 13일 지목변경	2022년 04월 11일	서울특별시 용산구 삼개로 58, 101동 1001호(청암동,에스케이청암대)	
			(03)소유권이전	김정희	580427-2******
		--- 이하 여백 ---	2023년 03월 16일	서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호(상계동,주공아파트)	
			(03)소유권이전	강현실	690923-2******
			2023년 06월 12일	경기도 가평군 조종면 신상리 509	
			(03)소유권이전	두강개발주식회사	284511-0******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일					용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1580	1460	73000					

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 12월 26일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMK-BMMY-SJEO-LUCA-RQSS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]<개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
20202322831591 86	4182034522-1-05090000		1호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소	
경기도 가평군 조종면 신상리	509 외 8필지	경기도 가평군 조종면 운악청계로491번길 156-19	

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
1,240 ㎡	179.25 ㎡	계획관리지역		

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
101.12 ㎡	179.25 ㎡	일반목구조	단독주택	지하: 층, 지상: 2층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
8.15 %	14.46 %	8.24 m	일반목구조(경사지붕)	동 ㎡

※조경면적	※공개 공지·공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선후퇴 거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	1층	일반목구조	단독주택	99.32	두강개발주식회사	서울특별시 노원구 노원로 564, 1003동 1102호 (상계동, 주공아파트)	1 / 1	2024.4.1. 소유권취득
주1	2층	일반목구조	단독주택	79.93	284511-0******			
		- 이하여백 -				- 이하여백 -		
					※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

가평군수 인

발급일: 2024년 12월 26일

담당자:

전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

대지위치	경기도 가평군 조종면 신상리	명칭	호수/가구수/세대수 1호/0가구/0세대
지번 509 외 8필지	지번 관련 주소 509-2, 509-5, 509-14, 509-22, 509-53, 509-54, 509-57, 509-58	도로명주소	경기도 가평군 조종면 운악청계로491번길 156-19
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	두강개발주식회사	284511-0******
설계자	채정훈 건축사사무소 정훈	경기도-건축사사무소-2891
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)	두강개발주식회사	284511-0******

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	2 대 25 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 대	비상용 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식 기타오수처리시설	지상	개 ㎥
용량 2㎥	지하	개 ㎥

인허가 시기
허가일 2021.12.1.
착공일 2023.7.13.
사용승인일 2024.4.1.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

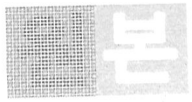
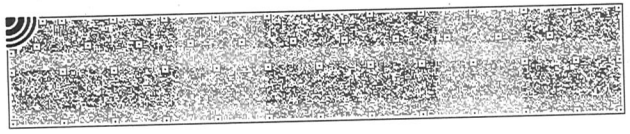
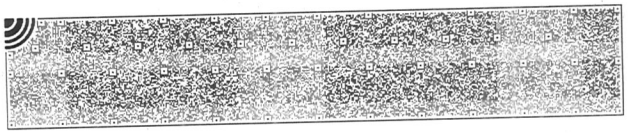
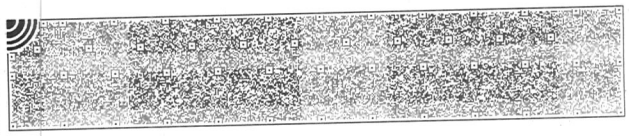
건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ-0.1643g
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 [✔] 지내력기초 10 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2024.4.1.	건축과-17965(2024.4.1.)호에 따라 신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

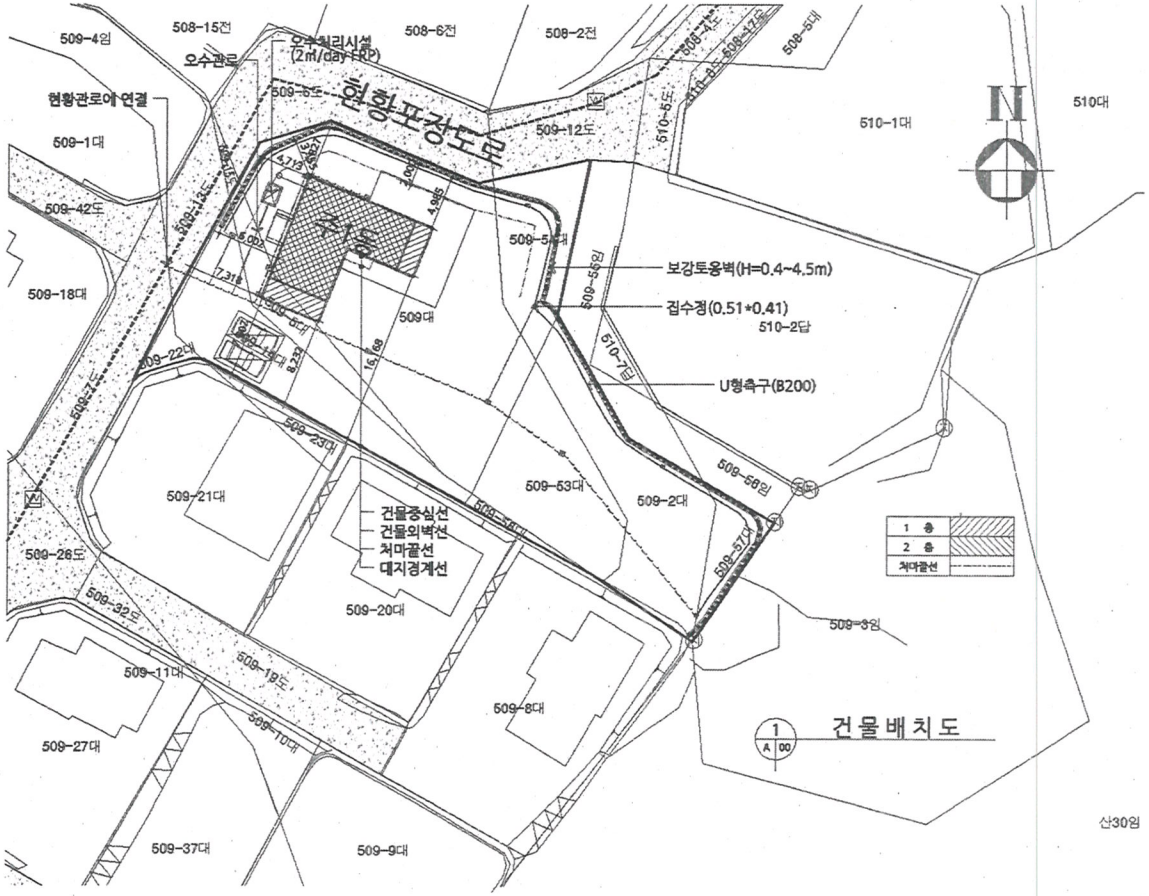





건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
20202322283159186	4182034522-1-05090000		1호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 가평군 조종면 신상리	509 외8필지	경기도 가평군 조종면 운악청계로491번길 156-19



수 0119 입
의정부시
의정부시
100원
2025.1.2
지

증지발행시각: 15:26:13.059

도면의 종류	축척	도면 작성자
배치도	1 : 800	건축사사무소정훈 채정훈 (서명 또는 인)

경기도 의정부시장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

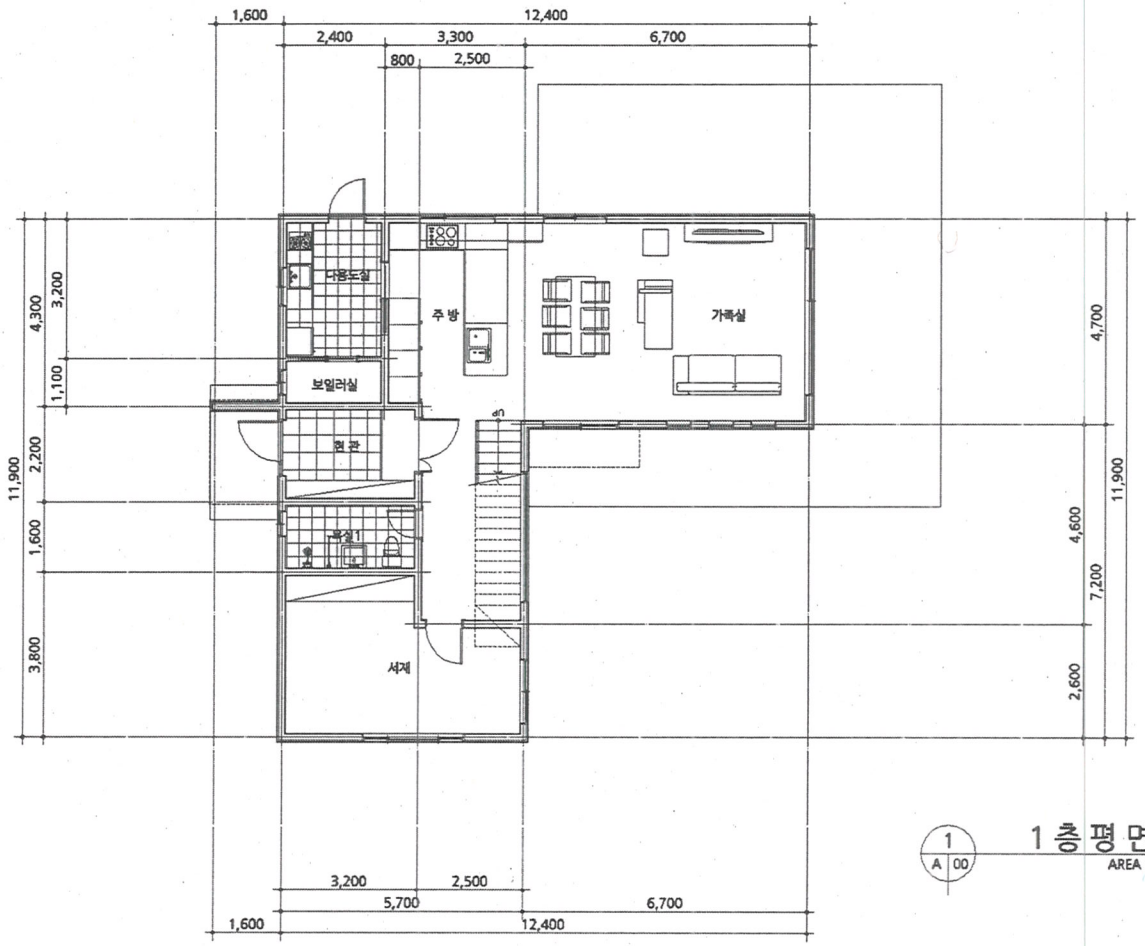
297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2020232283159186	4182034522-1-05090000		1호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 가평군 조종면 신상리	509 외8필지	경기도 가평군 조종면 운악청계로491번길 156-19



1층 평면도
AREA : 99.32㎡

수입 0120 의정부시 100원 2025.1.2 종류 UJB006 지

증지발행시각: 15:26:13.061

도면일 종류	축척	도면 작성자
평면도(1층) 경기도 의정부시장	1 : 200	건축사사무소정훈 채정훈 (서명 또는 인)

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

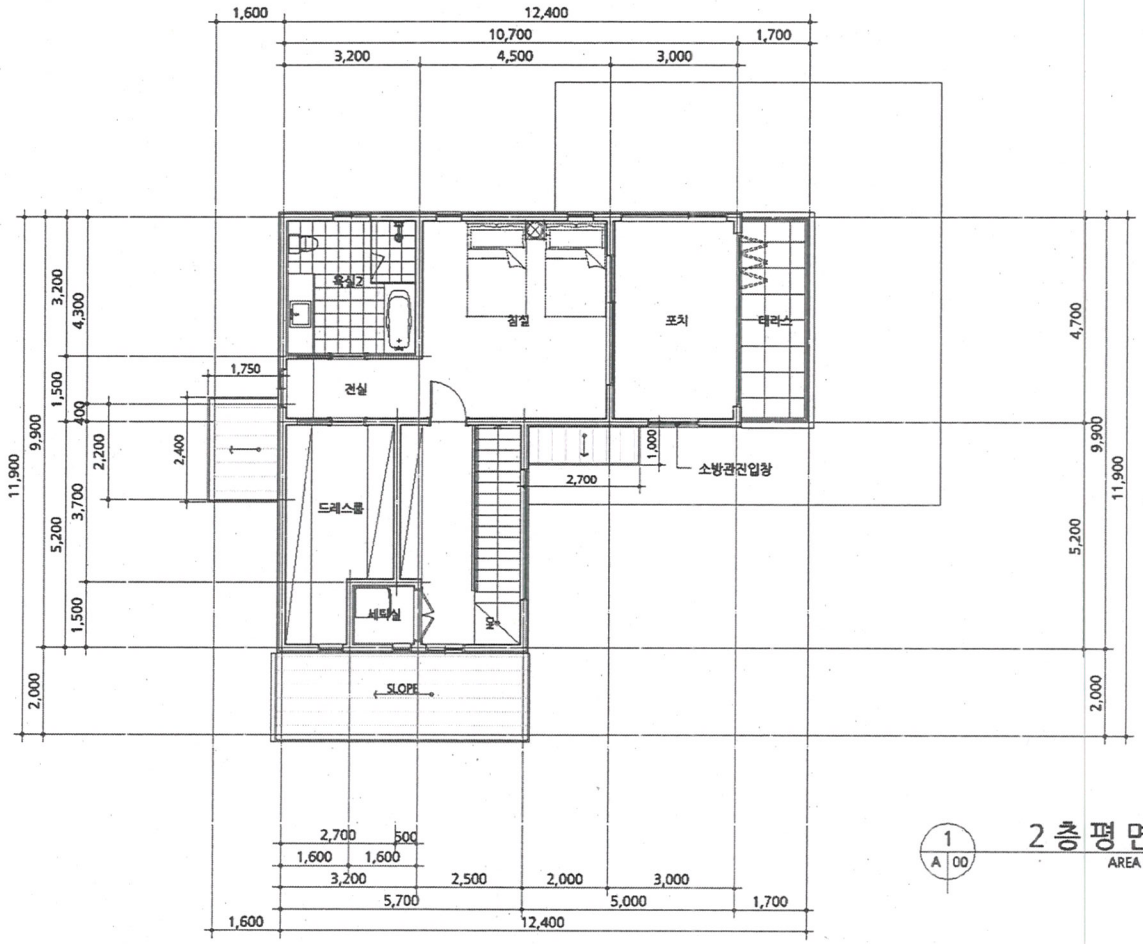
297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2020232283159186	4182034522-1-05090000		1호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 가평군 조종면 신상리	509 외8필지	경기도 가평군 조종면 운악청계로491번길 156-19



1 A 00 2층평면도
AREA : 79.93㎡

수입 0121 의정부시 100원 2025.1.2 증지

도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(2층) 경기도 의정부시장	1 : 200	건축사사무소정훈 채정훈 (서명 또는 인)

증지발행시각: 15:26:13.064

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

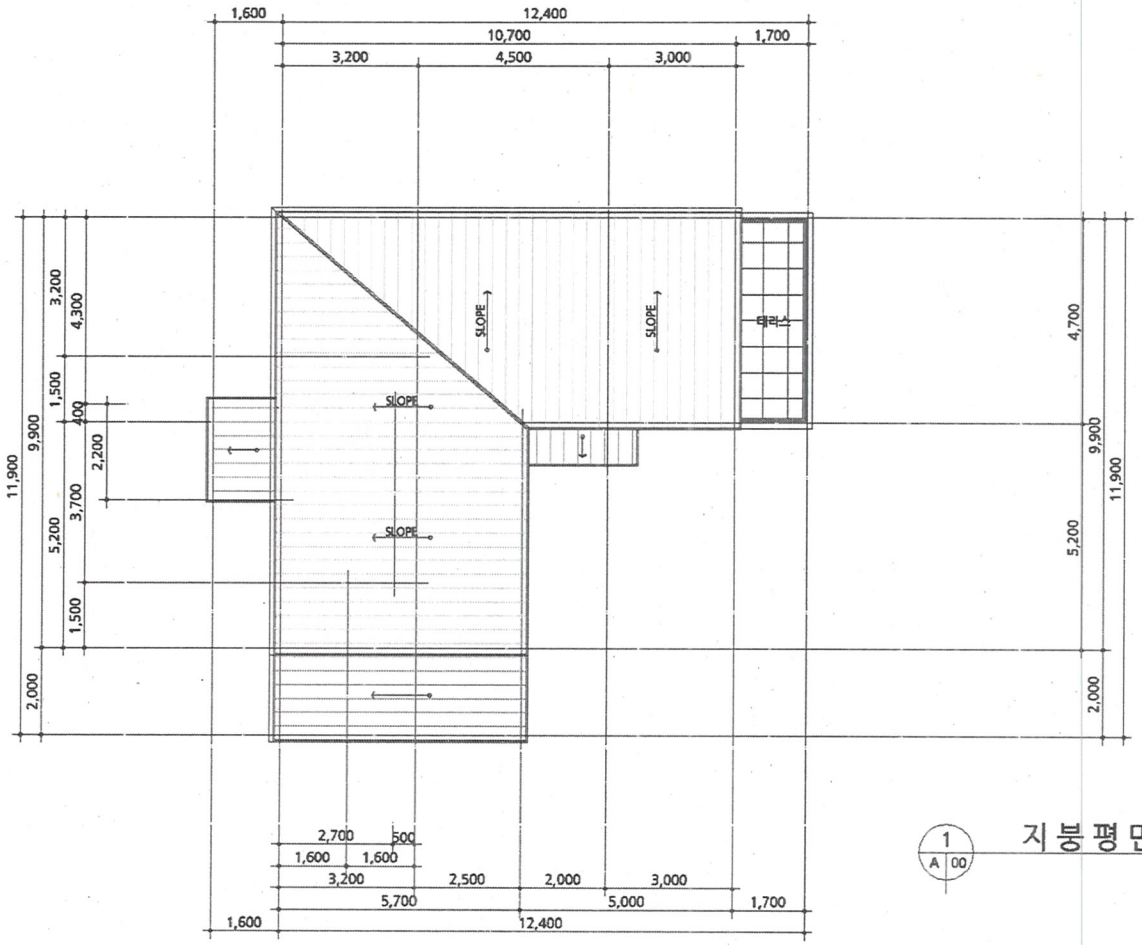
297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2020232283159186	4182034522-1-05090000		1호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 가평군 조종면 신상리	509 외8필지	경기도 가평군 조종면 운악청계로491번길 156-19



1 A 00 지붕평면도

수입 0122 의정부시 100원 2025.1.2 증지

증지발행시각: 15:26:13.066

도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도()	1 : 200	건축사사무소정훈 채정훈 (서명 또는 인)

경기도 의정부시장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]