



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2845-2024-003002



[건물] 경기도 가평군 조종면 신상리 509외 8필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 가평군 조종면 신상리 509, 509-2, 509-5, 509-14, 509-22, 509-53, 509-54, 509-57, 509-58 [도로명주소] 경기도 가평군 조종면 운악청계로491번길 156-19	일반목구조 일반목구조(경사지붕) 2층 단독주택 1층 99.32㎡ 2층 79.93㎡	2024년12월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 두강개발주식회사 284511-0036167 경기도 가평군 조종면 신상리 509 부동산임의경매 등기촉탁으로 인하여 2024년12월24일 등기
2	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	2024년12월19일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경625 7)	채권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68
3	압류	2025년9월26일 제5132712호	2025년9월26일 압류(행정안전 국-002609)	권리자 가평군 3142

[건물] 경기도 가평군 조종면 신상리 509외 8필지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2025년1월6일 제178호	2025년1월3일 추가설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-310호
2	근저당권설정	2025년1월6일 제179호	2025년1월3일 추가설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-311호
3	근저당권설정	2025년1월6일 제180호	2025년1월3일 추가설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 두강개발주식회사 경기도 가평군 조종면 신상리 509 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 공동담보목록 제2023-468호
4	근저당권설정	2026년1월29일 제557801호	2025년12월1일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 존속기간 2025. 12. 01.부터 2026. 06. 30.까지 채무자 박우삼 서울특별시 성북구 장위로16길 29-40 (장위동,1층) 근저당권자 윤현숙 600722-***** 경기도 남양주시 별내3로 63, 3705동 2002호(별내동,쌍용예가아파트) 공동담보 토지 경기도 가평군 조종면 신상리 509

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-310				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	18	2023년5월4일 제8962호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	15	2023년5월4일 제8962호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2023년5월4일 제8962호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6 강현실지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2023년5월4일 제8962호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7 강현실지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2023년5월4일 제8962호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12 강현실지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2023년5월4일 제8962호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13 강현실지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2023년5월4일 제8962호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	의정부지방법원 남양주지원	5	2023년5월4일 제8962호	

[건물] 경기도 가평군 조종면 신상리 509외 8필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		가평등기소		설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15 강현실지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2023년5월4일 제8962호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2023년5월4일 제8962호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26 강현실지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2023년5월4일 제8962호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51 강현실지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2023년5월4일 제8962호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52 강현실지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2023년5월4일 제8962호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2023년5월4일 제8962호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2023년5월4일 제8962호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리	의정부지방법원	4	2023년5월4일	

[건물] 경기도 가평군 조종면 신상리 509외 8필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	509-55 강현실지분	남양주지원 가평등기소		제8962호 설정계약으로 인하여	
17	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56 강현실지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	4	2023년5월4일 제8962호 설정계약으로 인하여	
18	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2023년5월4일 제8962호 설정계약으로 인하여	
19	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2023년5월4일 제8962호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 가평군 조종면 신상리 509 외 8필지	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2025년1월6일 제178호 담보추가로 인하여	
목록번호	2023-311				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	20	2023년5월4일 제8964호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	17	2023년5월4일 제8964호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 가평군 조종면 신상리 509외 8필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2023년5월4일 제8964호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6 강현실지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2023년5월4일 제8964호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7 강현실지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2023년5월4일 제8964호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12 강현실지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2023년5월4일 제8964호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13 강현실지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2023년5월4일 제8964호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	7	2023년5월4일 제8964호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15 강현실지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2023년5월4일 제8964호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2023년5월4일 제8964호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 가평군 조종면 신상리 509외 8필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26 강현실지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2023년5월4일 제8964호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51 강현실지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2023년5월4일 제8964호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52 강현실지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2023년5월4일 제8964호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2023년5월4일 제8964호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2023년5월4일 제8964호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55 강현실지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2023년5월4일 제8964호 설정계약으로 인하여	
17	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56 강현실지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2023년5월4일 제8964호 설정계약으로 인하여	
18	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2023년5월4일 제8964호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 가평군 조종면 신상리 509외 8필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2023년5월4일 제8964호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 가평군 조종면 신상리 509 외 8필지	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2025년1월6일 제179호 담보추가로 인하여	
목록번호	2023-468				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	21	2023년7월5일 제13631호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	18	2023년7월5일 제13631호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2023년7월5일 제13631호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6 두강개발주식회사지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	8	2023년7월5일 제13631호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7 두강개발주식회사지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2023년7월5일 제13631호 설정계약으로	

[건물] 경기도 가평군 조종면 신상리 509외 8필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12 두강개발주식회사지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2023년7월5일 제13631호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13 두강개발주식회사지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2023년7월5일 제13631호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	8	2023년7월5일 제13631호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15 두강개발주식회사지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2023년7월5일 제13631호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2023년7월5일 제13631호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26 두강개발주식회사지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	4	2023년7월5일 제13631호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51 두강개발주식회사지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2023년7월5일 제13631호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52	의정부지방법원 남양주지원	3	2023년7월5일 제13631호	

[건물] 경기도 가평군 조종면 신상리 509외 8필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	두강개발주식회사지분	가평등기소		설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2023년7월5일 제13631호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2023년7월5일 제13631호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55 두강개발주식회사지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2023년7월5일 제13631호 설정계약으로 인하여	
17	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56 두강개발주식회사지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2023년7월5일 제13631호 설정계약으로 인하여	
18	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2023년7월5일 제13631호 설정계약으로 인하여	
19	[토지] 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2023년7월5일 제13631호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 가평군 조종면 신상리 509 외 8필지	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2025년1월6일 제180호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2024-003002

[건물] 경기도 가평군 조종면 신상리 509외 8필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
두강개발주식회사 (소유자)	284511-0036167	단독소유	경기도 가평군 조종면 신상리 509	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년12월24일 제24274호	채권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
3	압류	2025년9월26일 제5132712호	권리자 가평군	두강개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년1월6일 제178호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
2	근저당권설정	2025년1월6일 제179호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
3	근저당권설정	2025년1월6일 제180호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 화도새마을금고	두강개발주식회사
4	근저당권설정	2026년1월29일 제557801호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 윤현숙	두강개발주식회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오전 9시29분55초