

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2024타경6257 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	김상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 5. 4. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각, 지분매각(목록4.5.6.7.9.11.12.13.16.17.) 1. 목록1.~3.8.10.14.15.18.19. 9필 일단의 부정형의 토지로서 단독주택건부지로 이용 중임 2. 목록4.~7.9.11.~13.16.17. 현황도로임(단, 목록16.17.의 공부상 지목은 임야임) 3. 목록20. 공부(일반건축물대상)상 용도는 단독주택임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경6257

[물건 1]

1. 경기도 가평군 조종면 신상리 509
대 532m²

2. 경기도 가평군 조종면 신상리 509-2
대 175m²

3. 경기도 가평군 조종면 신상리 509-5
대 63m²

4. 경기도 가평군 조종면 신상리 509-6
도로 194m²

매각지분 194분의 5 두강개발 주식회사 지분 전부

5. 경기도 가평군 조종면 신상리 509-7
도로 149m²

매각지분 149분의 10 두강개발 주식회사 지분 전부

6. 경기도 가평군 조종면 신상리 509-12
도로 95m²

매각지분 95분의 3 두강개발 주식회사 지분 전부

7. 경기도 가평군 조종면 신상리 509-13
도로 54m²

매각지분 27분의 11 두강개발 주식회사 지분 전부

8. 경기도 가평군 조종면 신상리 509-14
대 160m²

9. 경기도 가평군 조종면 신상리 509-15
도로 5m²

매각지분 5분의 3 두강개발 주식회사 지분 전부

10. 경기도 가평군 조종면 신상리 509-22
대 14m²

11. 경기도 가평군 조종면 신상리 509-26
도로 462m²

매각지분 924분의 16 두강개발 주식회사 지분 전부

12. 경기도 가평군 조종면 신상리 509-51
도로 52m²

매각지분 26분의 25 두강개발 주식회사 지분 전부

13. 경기도 가평군 조종면 신상리 509-52
도로 8m²

매각지분 4분의 3 두강개발 주식회사 지분 전부

14. 경기도 가평군 조종면 신상리 509-53
대 143m²

15. 경기도 가평군 조종면 신상리 509-54
대 104m²

16. 경기도 가평군 조종면 신상리 509-55
임야 102m²

매각지분 102분의 28 두강개발 주식회사 지분 전부

17. 경기도 가평군 조종면 신상리 509-56
입야 46㎡

매각지분 23분의 2 두강개발 주식회사 지분 전부

18. 경기도 가평군 조종면 신상리 509-57
대 41㎡

19. 경기도 가평군 조종면 신상리 509-58
대 8㎡

20. 경기도 가평군 조종면 신상리 509, 509-2, 509-5, 509-14, 509-22, 509-53, 509-54, 509-57,
509-58

[도로명주소] 경기도 가평군 조종면 운악청계로491번길 156-19
위 지상

일반목구조 일반목구조(경사지붕) 2층 단독주택

1층 99.32㎡

2층 79.93㎡

감정평가액	751,728,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.26	751,728,000	75,172,800
2회	2026.04.02	526,210,000	52,621,000
3회	2026.05.07	368,347,000	36,834,700
4회	2026.06.11	257,843,000	25,784,300

일괄매각, 지분매각(목록4.5.6.7.9.11.12.13.16.17.)
