



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2009-018184



[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 부평리 764 진접센트레빌시티1단지 제104동 제17층 제1703호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년12월7일	경기도 남양주시 진접읍 부평리 764 진접센트레빌시티1단지 제104동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 22층 아파트 1층 440.99㎡ 2층 531.08㎡ 3층 531.08㎡ 4층 531.08㎡ 5층 531.08㎡ 6층 531.08㎡ 7층 531.08㎡ 8층 531.08㎡ 9층 531.08㎡ 10층 531.08㎡ 11층 531.08㎡ 12층 531.08㎡ 13층 531.08㎡ 14층 531.08㎡ 15층 531.08㎡ 16층 531.08㎡ 17층 531.08㎡ 18층 531.08㎡ 19층 531.08㎡ 20층 531.08㎡ 21층 531.08㎡ 22층 531.08㎡	전산도면번호 09-2841-0000981
2		경기도 남양주시 진접읍 부평리 764 진접센트레빌시티1단지 제104동 [도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 부평로 32	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 22층 아파트 1층 440.99㎡ 2층 531.08㎡ 3층 531.08㎡ 4층 531.08㎡ 5층 531.08㎡ 6층 531.08㎡ 7층 531.08㎡ 8층 531.08㎡ 9층 531.08㎡ 10층 531.08㎡ 11층 531.08㎡ 12층 531.08㎡ 13층 531.08㎡ 14층 531.08㎡ 15층	도로명주소 2012년5월7일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 부평리 764 진접센트레빌시티1단지 제104동 제17층 제1703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			531.08㎡ 16층 531.08㎡ 17층 531.08㎡ 18층 531.08㎡ 19층 531.08㎡ 20층 531.08㎡ 21층 531.08㎡ 22층 531.08㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 진접읍 부평리 764	대	78630.8㎡	2009년12월7일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년12월7일	제17층 제1703호	철근콘크리트구조 101.98㎡	전산도면번호 09-2841-0000981

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	78630.80분의 66.098	2009년12월3일 대지권 2009년12월7일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년12월7일 제131076호		소유자 엘트원도시개발주식회사 110111-3480011 서울특별시 강남구 삼성동 161-7
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 부평리 764 진접센트레빌시티1단지 제104동 제17층 제1703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>2009년12월7일 부기</del>
2	1-1번금지사항등기말소			2009년12월31일 등기
3	소유권이전	2009년12월31일 제141857호	2007년6월2일 매매	소유자 원환식 701116-***** <del>경기도 부천시 소사구 소사본동 411-1 주공뜨란채아파트 409-103</del>
3-1	3번등기명의인표시변경	2012년3월30일 제31108호	2011년3월10일 전거	원환식의 주소 충청북도 제천시 신죽하로 83-24, 103동502호(장락동, 롯데캐슬아파트)
4	소유권이전	2015년2월26일 제23122호	2014년12월17일 매매	소유자 이정희 730307-***** <del>경기도 포천시 화현면 화동로496번길 25-10</del> 거래가액 금263,000,000원
4-1	4번등기명의인표시변경	2021년6월29일 제89428호	2019년8월6일 전거	<del>이정희의 주소 경기도 포천시 화현면 봉화로581번길 38-86</del>
4-2	4번등기명의인표시변경	2023년2월8일 제11313호	2022년8월4일 전거	이정희의 주소 경기도 포천시 일동면 화동로1067번길 9-1, 가동 201호
5	<del>압류</del>	<del>2023년3월14일 제27219호</del>	<del>2023년3월14일 압류(장수과-2436)</del>	권리자 포천시 3161
6	압류	2023년4월6일 제38598호	2023년4월5일 압류(채납징세과-티16760)	권리자 국 처분청 포천세무서장
6-1	공매공고	2023년9월7일 제103158호	2023년9월6일 공매공고(한국자산관리공사 2023-08432-001)	
7	5번압류등기말소	2023년4월26일 제46375호	2023년4월26일 해제	
8	임의경매개시결정	2024년6월7일 제64929호	2024년6월7일 의정부지방법원 남양주지원의	채권자 고재용 631022-***** 인천 계양구 아나지로 199, 504동 903호(효성동, 뉴서울5차아파트)

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 부평리 764 진접센트레빌시티1단지 제104동 제17층 제1703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경77563)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년12월31일 제141858호</del>	<del>2009년12월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금174,000,000원 채무자 원환식 경기도 부천시 소사구 소사본동 411-1 주공뜨란채아파트 409-103 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (진접지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2012년3월29일 제30731호	2012년3월29일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년3월30일 제31154호</del>	<del>2012년3월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금172,800,000원 채무자 원환식 충청북도 제천시 신죽하로 83-24, 103동502호(장락동, 롯데캐슬아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (평촌아크로타워지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2015년2월26일 제22669호	2015년2월26일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년2월26일 제23123호</del>	<del>2015년2월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금226,800,000원 채무자 이정화 경기도 포천시 화현면 화동로496번길 25-10 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (금곡지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2021년6월29일 제89175호	2021년6월29일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년6월29일 제89429호</del>	<del>2021년6월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 이정화</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 부평리 764 진접센트레빌시티1단지 제104동 제17층 제1703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 포천시 화현면 봉화로581번길 38-86 근저당권자 정찬준 580925-***** 충청남도 공주시 변영1로 133, 102호(신관동) 고재용 631022-***** 인천광역시 계양구 아나지로 199, 504동 903호(효성동, 뉴서울아파트)</del>
8	근저당권설정	2022년3월22일 제32639호	2022년3월21일 설정계약	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 이정희 경기도 포천시 화현면 봉화로581번길 38-86 근저당권자 고재용 631022-***** 인천광역시 계양구 아나지로 199, 504동 903호(효성동, 뉴서울아파트) 이경복 630412-***** 경기도 부천시 부일로626번길 19, 5동 302호(역곡동, 금강맨션)</del>
9	7번근저당권설정등기말소	2023년2월2일 제9660호	2023년2월1일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2023년2월2일 제9661호	2023년2월1일 해지	
11	근저당권설정	2023년2월8일 제11314호	2023년2월7일 설정계약	<del>채권최고액 금35,000,000원 채무자 이정희 경기도 포천시 일동면 화동로1067번길 9-1, 가동 201호 근저당권자 고재용 631022-***** 인천광역시 계양구 아나지로 199, 504동 903호(효성동, 뉴서울아파트)</del>
12	근저당권설정	2023년7월13일 제80148호	2023년7월12일 설정계약	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 이정희 경기도 포천시 일동면 화동로1067번길 9-1, 가동 201호 근저당권자 정찬준 580925-***** 충청남도 공주시 변영1로 133, 102호 (신관동) 공동담보 토지 경기도 포천시 화현면 명덕리 545-4</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 부평리 764 진접센트레빌시티1단지 제104동 제17층 제1703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	12번근저당권설정등기말소	2024년3월21일 제30584호	2024년3월21일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월21일 14시01분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2009-018184

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 부평리 764 진접센트레빌시티1단지 제104동 제17층 제1703호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정희 (소유자)	730307-*****	단독소유	경기도 포천시 일동면 화동로1067번길 9-1, 가동 201호	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년4월6일 제38598호	권리자 국	이정희
6-1	공매공고	2023년9월7일 제103158호		이정희
8	임의경매개시결정	2024년6월7일 제64929호	채권자 고재용	이정희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2023년2월8일 제11314호	채권최고액 금35,000,000원 근저당권자 고재용	이정희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.