

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2024타경77563 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	김상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023. 2. 8. 근저당권		배당요구종기	2024. 8. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
황민구	전부	현황조사	주거 점유자					2021.02.18		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>재매각임. 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경77563

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 진접읍 부평리 764

진접센트레빌시티1단지

104동

[도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 부평로 32

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 22층 아파트

1층 440.99㎡ 2층 531.08㎡ 3층 531.08㎡ 4층 531.08㎡ 5층 531.08㎡

6층 531.08㎡ 7층 531.08㎡ 8층 531.08㎡ 9층 531.08㎡ 10층 531.08㎡

11층 531.08㎡ 12층 531.08㎡ 13층 531.08㎡ 14층 531.08㎡ 15층 531.08㎡ 16

층 531.08㎡ 17층 531.08㎡ 18층 531.08㎡ 19층 531.08㎡ 20층 531.08㎡ 21층

531.08㎡ 22층 531.08㎡

전유부분의 건물의 표시

17층1703호

철근콘크리트구조 101.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 진접읍 부평리764

대 78630.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 78,630.80분의 66.098

감정평가액

401,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2025.12.04 96,280,000 19,256,000

2회 2026.01.08 67,396,000 13,479,200

3회 2026.02.26 47,177,000 9,435,400

4회 2026.04.02 33,024,000 6,604,800

채매각임. 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가
격의 20%.