



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2018-010553



[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 408 주건축물제1동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월16일	경기도 남양주시 오남읍 오남리 408 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로522번길 8-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 28.68㎡ 1층 23.93㎡ 2층 132.32㎡ 3층 132.32㎡ 4층 129.39㎡ 5층 112.09㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 오남읍 오남리 408	대	281㎡	2018년5월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월16일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 57.97㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	281분의 34.16	2018년4월26일 대지권 2018년5월16일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 408 주건축물제1동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(갑구12번 신탁등기) 2018년5월17일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2018년6월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월16일 제53634호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-2209호
2	소유권이전	2018년6월1일 제61762호	2018년5월31일 신탁재산의귀속	소유자 유영숙 511125-***** 경기도 성남시 분당구 중앙공원로 20,418동 1204호(서현동, 현대아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2018년6월1일 제61771호	2018년6월1일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-2691호
4	소유권이전	2020년11월27일 제151106호	2020년11월27일 신탁재산의귀속	소유자 유영숙 511125-***** 서울특별시 동작구 상도로15사길 20 (상도동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	강제경매개시결정	2021년6월23일 제86722호	2021년6월23일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2021타경798 30)	채권자 신영자 610825-***** 서울 송파구 올림픽로35길 104, 25동 307호 (신천동, 장미아파트)
6	가압류	2021년9월8일	2021년9월8일	청구금액 금440,000,000 원

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 408 주건축물제1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제121883호	수원지방법원의 가압류 결정(2021카단505169)	채권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 경기도 화성시 남양읍 남양시장로 1 (수협빌딩) (양재도곡지점)
7	압류	2022년3월8일 제27818호	2022년3월8일 압류(채납징세과-티7267)	권리자 국 처분청 동작세무서장
8	5번강제경매개시결정등기말소	2022년4월27일 제48208호	2022년4월21일 취하	
9	강제경매개시결정	2022년6월29일 제76567호	2022년6월29일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2022타경72434)	채권자 신영자 610825-***** 서울 송파구 올림픽로35길 104, 25동 307호 (신천동, 장미아파트)
10	9번강제경매개시결정등기말소	2023년4월3일 제36486호	2023년3월30일 취소기각결정	
11	압류	2023년12월4일 제133761호	2023년12월4일 압류(징수과-18484)	권리자 동작구(서울특별시) 1124
12	강제경매개시결정	2024년7월29일 제86451호	2024년7월29일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2024타경80378)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
13	압류	2025년4월14일 제1652566호	2025년4월11일 압류(징수과-7867)	권리자 남양주시 3150

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 408 주건축물제1동 제2층 제201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년4월7일 제45878호	2021년4월7일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 유영숙 서울특별시 동작구 상도로15사길 20 (상도동) 근저당권자 박영우 530122-***** 경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 111, 210동 805호 (덕이동, 하이파크시티 일산 파밀리에 2단지) 공동담보 건물 경기도 남양주시 오남읍 오남리 408 주건축물제1동 제3층 제301호 건물 경기도 남양주시 오남읍 오남리 408 주건축물제1동 제4층 제401호 건물 경기도 남양주시 오남읍 오남리 408-5 주건축물제1동 제4층 제402호
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			건물 경기도 남양주시 오남읍 오남리 408-5 주건축물제1동 제4층 제402호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년4월23일 부기
1-2	1번근저당권공동담 보일부소멸			건물 경기도 남양주시 오남읍 오남리 408 주건축물제1동 제4층 제401호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년7월28일 부기
2	주택임차권	2022년12월26일 제145144호	2022년12월13일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2022카임60)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년10월28일 주민등록일자 2020년11월27일 점유개시일자 2020년11월27일 확정일자 2020년11월2일 임차권자 심왕교 870317-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로522번길 8-1, 101동 201호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2018-010553

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 408 주건축물제1동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유영숙 (소유자)	511125-*****	단독소유	서울특별시 동작구 상도로15사길 20 (상도동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2021년9월8일 제121883호	청구금액 금440,000,000 원 채권자 경기남부수산업협동조합	유영숙
7	압류	2022년3월8일 제27818호	권리자 국	유영숙
11	압류	2023년12월4일 제133761호	권리자 동작구(서울특별시)	유영숙
12	강제경매개시결정	2024년7월29일 제86451호	채권자 주택도시보증공사	유영숙
13	압류	2025년4월14일 제1652566호	권리자 남양주시	유영숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년4월7일 제45878호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 박영우	유영숙
2	임차권설정	2022년12월26일 제145144호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 심왕교	유영숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 4일 오후 7시4분1초