



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2005-009241



[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 608 평내마을중흥에스-클래스 제2206동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월11일	경기도 남양주시 평내동 608 평내마을중흥에스-클래스 제2206동	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 20층 공동주택 2층 621.7648㎡ 3층 621.7648㎡ 4층 621.7648㎡ 5층 621.7648㎡ 6층 621.7648㎡ 7층 621.7648㎡ 8층 621.7648㎡ 9층 621.7648㎡ 10층 621.7648㎡ 11층 621.7648㎡ 12층 621.7648㎡ 13층 621.7648㎡ 14층 621.7648㎡ 15층 621.7648㎡ 16층 621.7648㎡ 17층 621.7648㎡ 18층 621.7648㎡ 19층 621.7648㎡ 20층 621.7648㎡	도면편철장 제2책302장
2		경기도 남양주시 평내동 608 평내마을중흥에스-클래스 제2206동 [도로명주소] 경기도 남양주시 의안로 176	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 20층 공동주택 2층 621.7648㎡ 3층 621.7648㎡ 4층 621.7648㎡ 5층 621.7648㎡ 6층 621.7648㎡ 7층 621.7648㎡ 8층 621.7648㎡ 9층 621.7648㎡	도로명주소 2014년12월1일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 608 평내마을증흥에스-클래스 제2206동 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 621.7648㎡ 11층 621.7648㎡ 12층 621.7648㎡ 13층 621.7648㎡ 14층 621.7648㎡ 15층 621.7648㎡ 16층 621.7648㎡ 17층 621.7648㎡ 18층 621.7648㎡ 19층 621.7648㎡ 20층 621.7648㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 평내동 608	대	25625.9㎡	2005년5월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월11일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 121.8528㎡	도면편철장 제2책302장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	25625.9분의 76.9043	2005년4월24일 대지권 2005년5월11일
2	1 소유권대지권	25625.9분의 75.853	대지권 2005년5월11일 신청착오 2006년7월12일

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 608 평내마을중흥에스-클래스 제2206동 제7층 제701호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년5월11일 제46049호		소유자 합자회사중흥주택 200113-0002154 광주 북구 신안동 122-3
2	소유권이전	2005년6월2일 제55033호	2003년1월7일 매매	소유자 정대근 590120-***** 남양주시 도농동 2-1 부영그린타운 212-2001
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년6월17일 제61628호	2006년3월3일 전거	정대근의 주소 경기도 남양주시 평내동 608 평내마을중흥에스클래스 2206-701
3	소유권이전	2009년11월20일 제124532호	2009년9월11일 매매	소유자 박인자 571104-***** 경기도 남양주시 호평동 616 호평마을중흥에스클래스 1315-1801 거래가액 금441,760,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년6월16일 제63685호	2009년11월20일 전거	박인자의 주소 경기도 남양주시 의안로 176,2206동 701호(평내동,평내마을중흥에스클래스)
3-2	3번등기명의인표시 변경		2014년9월30일 전거	박인자의 주소 경기도 남양주시 호평로 9, 2405동 405호 (호평동, 호평마을 우미 린) 2014년10월2일 부기
4	소유권이전	2014년10월2일 제106984호	2014년9월22일 매매	소유자 권선애 730413-***** 경기도 남양주시 의안로 176, 2206동 605호(평내동,평내마을 중흥에스클래스) 거래가액 금335,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2016년9월13일 제94730호	2015년7월13일 전거	권선애의 주소 경기도 남양주시 의안로 176, 2206동 701호(평내동,평내마을중흥에스클래스)
5	소유권이전	2020년9월7일 제116600호	2020년6월9일 매매	소유자 유정자 520813-***** 경기도 남양주시 의안로 148, 2107동 603호(평내동,평내마을중흥에스클래스) 거래가액 금360,000,000원
6	가압류	2024년6월4일	2024년6월4일	청구금액 금12,338,974 원

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 608 평내마을중흥에스-클래스 제2206동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제63677호	의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단21656)	채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
7	가압류	2024년6월12일 제66823호	2024년6월12일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단22012)	청구금액 금11,696,361 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
8	가압류	2024년6월20일 제70030호	2024년6월20일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단22077)	청구금액 금50,797,049 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)
9	강제경매개시결정	2024년9월12일 제104628호	2024년9월12일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2024타경82633)	채권자 양상범 790822-***** 남양주시 의안로 176, 2206동 701호 (평내동, 평내마을중흥에스클래스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년6월2일 제55034호	2005년5월13일 설정계약	채권최고액 금164,400,000원 채무자 정대근 남양주시 도농동 2-1 부영그린타운 212-2001 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (평내동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2006년6월19일 제74088호	2006년6월16일 해지	

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 608 평내마을중흥에스-클래스 제2206동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2009년6월17일 제61629호	2009년6월12일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 정태근 남양주시 평내동 608 평내마을중흥에스클래스 2206-701 근저당권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (평내지점)
4	근저당권설정	2009년11월20일 제124533호	2009년11월20일 설정계약	채권최고액 금333,600,000원 채무자 박인자 경기도 남양주시 호평동 616 호평마을중흥에스클래스 1315-1801 근저당권자 동서울농업협동조합 114136-0000337 서울특별시 중랑구 상봉동 115-9 (신내지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2009년11월23일 제125473호	2009년11월23일 해지	용
6	4번근저당권설정등기말소	2014년6월16일 제63682호	2014년5월29일 해지	
7	근저당권설정	2014년6월16일 제63686호	2014년5월29일 설정계약	채권최고액 금219,600,000원 채무자 박인자 경기도 남양주시 의안로 176, 2206동 701호(평내동, 평내마을중흥에스클래스) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (하남풍산지점)
8	근저당권설정	2014년10월2일 제106985호	2014년10월2일 설정계약	채권최고액 금219,600,000원 채무자 권선애 경기도 남양주시 의안로 176, 2206동 605호(평내동, 평내마을중흥에스클래스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (수락산역지점)
9	7번근저당권설정등기말소	2014년10월7일 제108069호	2014년10월7일 해지	

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 608 평내마을중흥에스-클래스 제2206동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2016년9월13일 제94731호	2016년9월6일 설정계약	채권최고액 금111,600,000원 채무자 권선애 경기도 남양주시 의안로 176, 2206동 701호(평내동, 평내마을중흥에스클래스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (진접지점)
11	8번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2018년6월26일 제69006호	2018년6월25일 해지	
12	근저당권설정	2020년9월7일 제116601호	2020년9월7일 설정계약	채권최고액 금275,000,000원 채무자 유정자 경기도 남양주시 의안로 148, 2107동 603호(평내동, 평내마을중흥에스클래스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (태릉역금융센터)
13	12번근저당권설정등 기말소	2022년6월21일 제72095호	2022년6월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2005-009241

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 608 평내마을중흥에스-클래스 제2206동 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유정자 (소유자)	520813-*****	단독소유	경기도 남양주시 의안로 148, 2107동 603호(평내동, 평내마을중흥에스클래스)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년6월4일 제63677호	청구금액 금12,338,974 원 채권자 삼성카드 주식회사	유정자
7	가압류	2024년6월12일 제66823호	청구금액 금11,696,361 원 채권자 주식회사케이비국민카드	유정자
8	가압류	2024년6월20일 제70030호	청구금액 금50,797,049 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	유정자
9	강제경매개시결정	2024년9월12일 제104628호	채권자 양상범	유정자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.