



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1165-1996-056825



[집합건물] 경기도 구리시 인창동 610-81의 1필지 대명아파트 제2동 제5층 제506호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년10월18일	<del>경기도 구리시 인창동 610-81, 610-83 대명아파트 제2동</del>	<del>철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 아파트 1층 744.12㎡ 2층 744.12㎡ 3층 744.12㎡ 4층 744.12㎡ 5층 744.12㎡ 지하 787.32㎡</del>	<del>도면편철장 제4책제21장 -제4책제80장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기
2		경기도 구리시 인창동 610-81, 610-83 대명아파트 제2동 [도로명주소] 경기도 구리시 동구릉로30번길 34	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 아파트 1층 744.12㎡ 2층 744.12㎡ 3층 744.12㎡ 4층 744.12㎡ 5층 744.12㎡ 지하 787.32㎡	도로명주소 2012년8월23일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 구리시 인창동 610-81 2. 경기도 구리시 인창동 610-83	전 잡종지	2055㎡ 1651㎡	1989년10월18일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 610-81외 1필지 대명아파트 제2동 제5층 제506호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년10월18일	제5층 제506호	철근콘크리트조 56.61㎡	도면편철장 제4책74장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	3706분의 36.74	1989년10월7일 대지권 1989년10월18일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기	
2	2 소유권대지권	3706분의 36.74	1989년10월7일 대지권 착오발견 2017년8월23일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1991년5월6일 제19176호	1991년4월1일 매매	소유자 박순덕 550318-***** 구리시 인창동 610-81 대명아파트 2-506호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기
2	소유권이전	2001년11월3일 제38262호	2001년10월4일 매매	소유자 허용주 671128-***** <del>구리시 인창동 648-64</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2002년4월15일 전거	허용주의 주소 경기도 구리시 인창동 650-15 2002년10월10일 부기
3	소유권이전	2002년10월10일 제43136호	2002년9월10일 매매	소유자 심웅섭 330118-***** 경기도 의정부시 의정부동 610-4 정인빌라 202호

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 610-81외 1필지 대명아파트 제2동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2003년4월11일 제13318호	2003년3월10일 매매	소유자 남상화 600421-***** <del>경기도 구리시 인창동 487-32</del> <del>아름마을일신아파트 703-1605</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경	2003년5월27일 제19125호	2003년4월16일 전거	남상화의 주소 경기도 구리시 인창동 610-81 대명아파트 2동 506호
5	압류	<del>2007년10월17일</del> <del>제29772호</del>	<del>2007년10월16일</del> <del>압류(수납장수</del> <del>탐-1407)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단구리지사</del>
6	5번압류등기말소	2007년12월4일 제34694호	2007년12월4일 해제	
7	소유권이전	2008년1월28일 제1770호	2007년12월8일 매매	소유자 최옥란 610125-***** 서울특별시 종로구 신영동 167-1 경동빌라 2-101 거래가액 금143,000,000원
8	소유권이전	2017년4월25일 제7414호	2017년3월23일 매매	소유자 김봉희 641228-***** <del>경기도 구리시 응달말로40번길 13, 1동</del> <del>1102호 (인창동, 삼호아파트)</del> 거래가액 금185,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2020년10월6일 제32643호	2017년5월11일 주소변경	김봉희의 주소 경기도 구리시 동구릉로30번길 34, 2동 506호(인창동, 대명아파트)
9	압류	2024년9월13일 제105083호	2024년9월13일 압류(징세과-티 63654)	권리자 국 처분청 구리세무서장
10	임의경매개시결정	2024년9월30일 제109589호	2024년9월30일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경833 77)	채권자 자유론대부 주식회사 110111-7172359 서울 서초구 서초대로48길 23, 3층(서초동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1989년11월8일 <del>제46212호</del>	1989년11월8일 설정계약	<del>채권최고액 금일천오백육십만원</del> 채무자 <del>한상학</del> <del>구리시 인창동 610-81 대명아파트 2-506</del> 근저당권자 <del>한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>장안동지점</del> )
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1994년5월6일 <del>제21321호</del>	1994년5월6일 면책적 채무인수	채무자 <del>박순덕</del> <del>구리시 인창동 610-81 대명아파트 2-506호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 07월 06일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년10월17일 <del>제34743호</del>	2001년10월15일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년10월10일</del> <del>제43137호</del>	<del>2002년10월10일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금36,000,000원</del> 채무자 <del>심용섭</del> <del>경기도 의정부시 의정부동 610-4 정인빌라</del> <del>202호</del> 근저당권자 <del>주식회사서울은행 110111-0015671</del> <del>서울 중구 남대문로2가 10-1</del> ( <del>망우동지점</del> )
3-1	3번등기명의인표사 변경	2003년5월27일 <del>제19126호</del>	2002년12월2일 상호변경	<del>주식회사서울은행의 성명(명칭)</del> <del>주식회사하나은행</del>
3-2	3번근저당권변경	2003년5월27일 <del>제19127호</del>	2003년5월27일 계약인수	채무자 <del>남상화</del> <del>경기도 구리시 인창동 610-81 대명아파트</del> <del>2동 506호</del>
4	<del>근저당권설정</del>	2003년4월9일 <del>제12995호</del>	2003년4월9일 설정계약	<del>채권최고액 금24,000,000원</del> 채무자 <del>심용섭</del> <del>경기도 의정부시 의정부동 610-4 정인빌라</del> <del>202호</del> 근저당권자 <del>주식회사하나은행 110111-0015671</del> <del>서울 중구 남대문로2가 10-1</del>

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 610-81외 1필지 대명아파트 제2동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>망우동지점</del> )
4-1	4번근저당권변경	2003년5월27일 <del>제19128호</del>	2003년5월27일 계약인수	채무자 남상화 <del>경기도 구리시 인창동 610-81 대명아파트 2동 506호</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년7월27일 제23164호</del>	<del>2005년7월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금91,000,000원 채무자 남상화 경기도 구리시 인창동 610-81 대명아파트 2동 506호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60</del>
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2005년8월1일 제23582호	2005년7월29일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년2월27일 제8009호</del>	<del>2007년2월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,200,000원 채무자 남상화 경기도 구리시 인창동 610-81 대명아파트 2동 506호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60</del>
8	5번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2008년1월29일 제1831호	2008년1월29일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년8월20일 제20179호</del>	<del>2009년8월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 최옥란 서울특별시 종로구 신영동 167-1 경동빌라 2-101 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (<del>천호뉴타운지점</del>)</del>
10	9번근저당권설정등 기말소	2011년10월31일 제25871호	2011년10월31일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년11월3일 제26306호</del>	<del>2011년11월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 최옥란</del>

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 610-81외 1필지 대명아파트 제2동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 종로구 신영동 167-1 경동빌라 2-101 근저당권자 강동농업협동조합 114836-0000292 서울특별시 강동구 암사동 487-33 (로테오지점)</del>
<del>11-1</del>	<del>11번등기명의인표시 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>강동농업협동조합의 주소 서울특별시 강동구 구천면로 331(암사동) 2013년11월18일 부가</del>
12	근저당권설정	2014년11월3일 제22695호	2014년11월3일 설정계약	채권최고액 금58,800,000원 채무자 최옥란 서울특별시 종로구 새검정로6길 24,2동101호(신영동,경동빌라) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (동소문지점)
<del>12-1</del>	<del>12번근저당권이전</del>	<del>2015년10월16일 제30696호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
13	11번근저당권설정등기말소	2014년11월3일 제22696호	2014년11월3일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2017년4월5일 제5878호	2017년4월5일 해지	
15	근저당권설정	2017년4월25일 제7415호	2017년4월25일 설정계약	채권최고액 금147,070,000원 채무자 김봉희 경기도 구리시 응달말로40번길 13, 1동 1102호 (인창동, 삼호아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (구리지점)
15-1	15번등기명의인표시 변경	2024년4월25일 제45424호	2024년4월25일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
15-2	15번근저당권변경	2024년4월25일 제45425호	2024년4월25일 변경계약	채권최고액 금124,630,000원
16	근저당권설정	<del>2020년10월6일 제32644호</del>	<del>2020년10월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 김봉희</del>

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 610-81외 1필지 대명아파트 제2동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 구리시 동구릉로30번길 34, 2동 506호(인창동, 대명아파트) 근저당권자 주식회사씨에스파이낸스대부 131411-0413246 서울특별시 서초구 서리폴길 37, 102호(서초동, 테라리움)</del>
16-1	<del>16번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2020년10월6일 제32645호</del>	<del>2020년10월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금45,000,000원 채무자 주식회사씨에스파이낸스대부 서울특별시 서초구 서리폴길 37, 102호(서초동, 테라리움) 채권자 양권용 620520-***** 경기도 구리시 동구릉로129번길 24, 106동 902호(인창동, 성원아파트)</del>
17	근저당권설정	2021년1월12일 <del>제623호</del>	2021년1월12일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 김봉희 <del>경기도 구리시 동구릉로30번길 34, 2동 506호(인창동, 대명아파트) 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 논현로85길 70, 2층 (역삼동, 823빌딩)</del>
18	16-1번질권등기말소	2021년1월13일 제750호	2021년1월12일 해지	
19	16번근저당권설정등기말소	2021년1월13일 제751호	2021년1월12일 해지	
20	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년4월27일 제9635호</del>	<del>2021년4월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금178,800,000원 채무자 김봉희 경기도 구리시 동구릉로30번길 34, 2동 506호(인창동, 대명아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)</del>
21	17번근저당권설정등기말소	2021년4월28일 제9732호	2021년4월27일 해지	
22	근저당권설정	2022년5월31일	2022년5월31일	채권최고액 금200,200,000원

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 610-81의 1필지 대명아파트 제2동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제63319호	설정계약	채무자 김봉희 경기도 구리시 동구릉로30번길 34, 2동 506호(인창동, 대명아파트) 근저당권자 자유론대부주식회사 110111-7172359 서울특별시 서초구 서초대로48길 23,3층(서초동)
22-1	22번근저당권부채권 질권설정	2022년6월7일 제65452호	2022년6월3일 설정계약	채권액 금184,800,000원 채무자 자유론대부주식회사 서울특별시 서초구 서초대로48길 23, 3층 (서초동) 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)
23	20번근저당권설정등 기말소	2022년5월31일 제63517호	2022년5월31일 해지	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1165-1996-056825

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 610-81의 1필지 대명아파트 제2동 제5층 제506호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김봉희 (소유자)	641228-*****	단독소유	경기도 구리시 동구릉로30번길 34, 2동 506호(인창동, 대명아파트)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2024년9월13일 제105083호	권리자 국	김봉희
10	임의경매개시결정	2024년9월30일 제109589호	채권자 자유론대부 주식회사	김봉희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2017년4월25일 제7415호	<del>채권최고액 금147,070,000원</del> 근저당권자 주식회사우리은행	김봉희
15-2	근저당권변경	2024년4월25일 제45425호	채권최고액 금124,630,000원	김봉희
22	근저당권설정	2022년5월31일 제63319호	채권최고액 금200,200,000원 근저당권자 자유론대부주식회사	김봉희
22-1	질권	2022년6월7일 제65452호	채권액 금184,800,000원 채권자 메리츠캐피탈주식회사	김봉희

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오전 9시29분27초