



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2842-2019-000245



[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월17일	경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 구리시 아치울길 25-27	철근콘크리트구조 기타지붕 지상4층 업무시설및 다세대주택 1층 40.08㎡ 2층 360.71㎡ 3층 328.45㎡ 4층 268.66㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 구리시 아천동 341-17	대	663㎡	2019년1월17일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월17일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 49.44㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	663분의 42.35	2019년1월8일 대지권 2019년1월17일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번,3번,5번 근저당권설정등기)</del> <del>2019년1월17일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소	

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2019년1월17일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월17일 제1083호		소유자 장석제 620721-***** 서울특별시 노원구 상계로 193-14, 101동 709호(상계동, 대림아파트)
2	소유권이전	2019년10월30일 제21978호	2019년1월3일 매매	소유자 최정민 800118-***** 경기도 화성시 봉담읍 오래4길 12-1
3	가압류	2022년4월14일 제42797호	2022년4월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단101443)	청구금액 금2,427,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
4	압류	2022년4월18일 제44379호	2022년4월18일 압류(채납추적과-티8940)	권리자 국 처분청 화성세무서장
5	압류	2022년5월20일 제57916호	2022년5월20일 압류(채납징세과-티1965)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
6	강제경매개시결정	2024년10월14일 제113778호	2024년10월14일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2024타경83681)	채권자 한상원 780918-***** 구리시 아치울길 25-27, 201호 (아천동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년1월17일 제1084호</del>	<del>2019년1월17일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,210,000,000원</del> 채무자 장석제

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 노원구 상계로 193-14, 101동 709호 (상계동, 대림아파트) 근저당권자 주식회사스카이저축은행 110111-0138374 서울특별시 강남구 학동로 103 (논현동) 공동담보목록 제2019-8호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년1월17일 제1085호</del>	<del>2018년2월9일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,950,000,000원 채무자 장석재 서울특별시 노원구 상계로 193-14, 101동 709호 (상계동, 대림아파트) 근저당권자 주식회사스카이저축은행 110111-0138374 서울특별시 강남구 학동로 103(논현동) 공동담보목록 제2019-9호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년1월17일 제1086호</del>	<del>2019년1월17일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금650,000,000원 채무자 장석재 서울특별시 노원구 상계로 193-14, 101동 709호(상계동, 대림아파트) 근저당권자 주식회사스카이저축은행 110111-0138374 서울특별시 강남구 학동로 103(논현동) 공동담보목록 제2019-10호</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년1월23일 제1390호</del>	<del>2019년1월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금780,000,000원 채무자 장석재 서울특별시 노원구 상계로 193-14, 101동 709호(상계동, 대림아파트) 근저당권자 주식회사스카이저축은행 110111-0138374 서울특별시 강남구 학동로 103(논현동) 공동담보목록 제2019-14호</del>
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2019년10월21일 제20890호	2019년10월21일 일부포기	
6	주택임차권	2023년11월8일 제124161호	2023년11월6일 의정부지방법원 남양주지원의	임차보증금 금275,000,000원 범 위 부동산 건물 전부 임대차계약일자 2019년9월17일

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임3289)	주민등록일자 2019년10월21일 점유개시일자 2019년10월21일 확정일자 2019년10월11일 임차권자 한상원 780918-***** 경기도 구리시 아치울길 25-27, 201호 (아천동)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월8일 부기

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-8				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 구리시 아천동 341-15 장석제지분	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 경기도 구리시 아천동 341-19 장석제지분	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	
3	<del>[토지] 경기도 구리시 아천동 341-17</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여</del>	2019년1월17일 제1087호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여</del>	2019년10월21일 제2089호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월10일 제30764호 일부포기

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제203호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	
7	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제204호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여</del>	2019년5월7일 제8632호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제205호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여</del>	2020년5월4일 제17700호 일부포기
9	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제206호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월16일 제17871호 일부포기
10	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여</del>	2019년5월7일 제8632호 일부포기
11	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월22일 제31762호 일부포기
12	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제303호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월16일 제33530호 일부포기
13	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제304호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월21일 제7560호 일부포기

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제305호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
15	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제306호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	2019년10월1일 제19195호 일부포기
16	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
17	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
18	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제403호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
19	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제404호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
20	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제405호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
21	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제406호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제201호

목록번호	2019-9				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	2	<del>2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여</del>	2019년10월21일 제20890호 일부포기
2	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	2	<del>2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월10일 제30764호 일부포기
3	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제203호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여	
4	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제204호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	2	<del>2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여</del>	2019년5월7일 제8632호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제205호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	2	<del>2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여</del>	2020년5월4일 제17700호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제206호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	2	<del>2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월16일 제17871호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	2	<del>2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여</del>	2019년5월7일 제8632호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	2	<del>2019년1월17일 제1085호</del>	2020년9월22일 제31762호

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제303호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	2	<del>2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월16일 제33530호 일부포기
10	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제304호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	2	<del>2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여</del>	2020년2월21일 제7560호 일부포기
11	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제305호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	2	<del>2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월11일 제11158호 일부포기
12	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제306호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	2	<del>2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여</del>	2019년10월1일 제19195호 일부포기
13	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	2	<del>2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월11일 제11158호 일부포기
14	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	2	<del>2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월11일 제11158호 일부포기
15	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제403호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	2	<del>2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월11일 제11158호 일부포기
16	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17</del>	<del>의정부지방법원</del>	2	<del>2019년1월17일</del>	2019년6월11일

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>주건축물제1동 제4층 제404호</del>	<del>남양주지원 등기과</del>		<del>제1085호 담보추가로 인하여</del>	<del>제11158호 일부포기</del>
17	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제405호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	2	2019년1월17일 <del>제1085호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월11일 제11158호 일부포기
18	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제406호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	2	2019년1월17일 <del>제1085호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월11일 제11158호 일부포기
19	[토지] 경기도 구리시 아천동 341-15 장석제지분	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여	
20	<del>[토지] 경기도 구리시 아천동 341-17</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	3	2019년1월17일 <del>제1085호 담보추가로 인하여</del>	2019년1월17일 제1088호 일부포기
21	[토지] 경기도 구리시 아천동 341-19 장석제지분	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제201호

목록번호	2019-10				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 구리시 아천동 341-15 장석제지분	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 경기도 구리시 아천동 341-19 장석제지분	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	
3	<del>[토지] 경기도 구리시 아천동 341-17</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	5	<del>2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여</del>	2019년1월17일 제1089호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	3	<del>2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여</del>	2019년10월21일 제20890호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	3	<del>2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월10일 제30764호 일부포기
6	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제203호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	
7	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제204호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	3	<del>2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여</del>	2019년5월7일 제8632호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제205호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	3	<del>2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여</del>	2020년5월4일 제17700호 일부포기

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] <del>경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제206호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	3	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	2019년9월16일 제17871호 일부포기
10	[건물] <del>경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	3	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	2019년5월7일 제8632호 일부포기
11	[건물] <del>경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	3	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	2020년9월22일 제31762호 일부포기
12	[건물] <del>경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제303호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	3	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	2020년10월16일 제33530호 일부포기
13	[건물] <del>경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제304호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	3	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	2020년2월21일 제7560호 일부포기
14	[건물] <del>경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제305호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	3	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
15	[건물] <del>경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제306호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	3	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	2019년10월1일 제19195호 일부포기
16	[건물] <del>경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	3	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	3	<del>2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년6월11일 제11158호 일부포기</del>
18	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제403호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	3	<del>2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년6월11일 제11158호 일부포기</del>
19	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제404호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	3	<del>2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년6월11일 제11158호 일부포기</del>
20	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제405호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	3	<del>2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년6월11일 제11158호 일부포기</del>
21	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제406호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	3	<del>2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년6월11일 제11158호 일부포기</del>
목록번호	2019-14				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	4	<del>2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2019년10월21일 제20890호 일부포기</del>
2	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	4	<del>2019년1월23일 제1390호 설정계약으로</del>	<del>2020년9월10일 제30764호 일부포기</del>

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제203호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여	
4	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제204호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	4	<del>2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여</del>	2019년5월7일 제8632호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제205호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	4	<del>2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여</del>	2020년5월4일 제17700호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제206호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	4	<del>2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여</del>	2019년9월16일 제17871호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	4	<del>2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여</del>	2019년5월7일 제8632호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	4	<del>2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월22일 제31762호 일부포기
9	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제303호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	4	<del>2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월16일 제33530호 일부포기
10	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제304호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	4	<del>2019년1월23일 제1390호</del>	2020년2월21일 제7560호

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
11	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제305호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	4	<del>2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여</del>	2019년6월11일 제11158호 일부포기
12	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제306호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	4	<del>2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여</del>	2019년10월1일 제19195호 일부포기
13	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	4	<del>2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여</del>	2019년6월11일 제11158호 일부포기
14	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	4	<del>2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여</del>	2019년6월11일 제11158호 일부포기
15	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제403호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	4	<del>2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여</del>	2019년6월11일 제11158호 일부포기
16	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제404호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	4	<del>2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여</del>	2019년6월11일 제11158호 일부포기
17	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제405호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	4	<del>2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여</del>	2019년6월11일 제11158호 일부포기
18	<del>[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17</del>	<del>의정부지방법원</del>	4	2019년1월23일	2019년6월11일

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>주건축물제1동 제4층 제406호</del>	<del>남양주지원 등기과</del>		<del>제1390호 설정계약으로 인하여</del>	제11158호 일부포기
19	[토지] 경기도 구리시 아천동 341-15 장석제지분	의정부지방법원 남양주지원 등기과	5	2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여	
20	[토지] 경기도 구리시 아천동 341-19 장석제지분	의정부지방법원 남양주지원 등기과	5	2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2842-2019-000245

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최정민 (소유자)	800118-*****	단독소유	경기도 화성시 봉담읍 오래4길 12-1	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년4월14일 제42797호	청구금액 금2,427,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	최정민
4	압류	2022년4월18일 제44379호	권리자 국	최정민
5	압류	2022년5월20일 제57916호	권리자 국	최정민
6	강제경매개시결정	2024년10월14일 제113778호	채권자 한상원	최정민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년11월8일 제124161호	임차보증금 금275,000,000원 임차권자 한상원	최정민

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.