



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2014-030624



[집합건물] 서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월18일	서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 [도로명주소] 서울특별시 동작구 여의대방로 204-19	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 다세대주택 및 제2종근린생활시설 1층 16.38㎡ 2층 126.44㎡ 3층 126.44㎡ 4층 99.46㎡ 5층 84.25㎡ 6층 74.57㎡ 옥탑1층 14.42㎡ 계단실(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동작구 대방동 384-2	대	253.9㎡	2014년11월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월18일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 55.03㎡	

[집합건물] 서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	253.9분의 32.55	2014년11월7일 대지권 2014년11월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기) 2014년11월18일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년1월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년11월18일 제266395호		소유자 김찬수 530214-***** 서울특별시 동작구 등용로 96(대방동)
2	소유권이전	2015년6월16일 제167167호	2015년3월7일 매매	소유자 백승철 510113-***** 서울특별시 동작구 대방동2길 23 (대방동) 거래가액 금195,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2015년7월13일 제192028호	2015년7월13일 신청착오	백승철의 등록번호 510113-*****
2-2	2번등기명의인표시 변경	2017년4월27일 제75513호	2017년4월6일 등록창설	백승철의 등록번호 510113-*****
2-3	2번등기명의인표시 변경	2017년4월27일 제75514호	2017년4월6일 등록창설	백승철의 주소 서울특별시 동작구 여의대방로 204-19, 301호 (대방동, 엘리시아)
3	소유권이전	2017년8월18일 제157668호	2017년7월10일 매매	소유자 백승욱 620601-***** 서울특별시 동작구 보라매로 70, 103동 101호 (산대방동, 보라매이편한세상이파트) 거래가액 금204,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년10월25일 제207230호	2020년9월16일 주소변경	백승욱의 주소 서울특별시 동작구 여의대방로 204-19, 601호(대방동, 엘리시아)

[집합건물] 서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2021년8월6일 제156207호	2021년8월3일 압류(건축과-18092)	관리자 동작구(서울특별시) 1124
5	압류	2022년11월25일 제173188호	2022년11월25일 압류(건축과-6136)	관리자 동작구(서울특별시) 1124
6	압류	2024년11월25일 제201142호	2024년11월25일 압류(징수과-17630)	관리자 동작구(서울특별시) 1124
7	가압류	2025년3월4일 제712110호	2025년2월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단3934)	청구금액 금295,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울동부관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1468668호	2025년4월3일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102539)	채권자 전해경 740210-***** 서울 동작구 여의대방로 204-19, 201호 (대방동, 엘리시아)
9	5번압류등기말소	2025년11월20일 제6093445호	2025년11월20일 해제	
10	4번압류등기말소	2025년11월20일 제6093467호	2025년11월20일 해제	
11	6번압류등기말소	2025년12월1일 제6301562호	2025년12월1일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년1월13일 제7968호	2015년1월13일 추가설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 김찬수 서울특별시 동작구 등용로 96(대방동)

[집합건물] 서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (대방복지점) 공동담보목록 제2015-36호
2	1번근저당권설정등기말소	2015년6월15일 제165707호	2015년6월15일 일부포기	
3	근저당권설정	2018년12월18일 제231083호	2018년12월18일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사백승글로벌 서울특별시 동작구 여의대방로 204-19, 201호(대방동, 엘리시아) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길20(태평로2가) (보라매역금융센터) 공동담보목록 제2018-3599호
4	3번근저당권설정등기말소	2019년12월13일 제194498호	2019년12월13일 해지	
5	전세권설정	2021년10월25일 제207231호	2021년10월25일 설정계약	전세금 금300,000,000원 범 위 구분건물 전부 존속기간 2021년 10월 25일부터 2023년 10월 24일까지 전세권자 정정자 430414-***** 서울특별시 동작구 장승배기로19나길 8(노량진동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년10월25일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-36				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 동작구 대방동 384-2	서울중앙지방법원 등기국	3	2015년1월13일 제7968호 담보추가로 인하여	2015년1월14일 제8696호 해지
2	[건물] 서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	1	2015년1월13일 제7968호 담보추가로 인하여	2015년6월15일 제165707호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	1	2015년1월13일 제7968호 담보추가로 인하여	2015년5월18일 제138124호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2015년1월13일 제7968호 담보추가로 인하여	2015년5월8일 제130110호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	1	2015년1월13일 제7968호 담보추가로 인하여	2015년6월1일 제152252호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	1	2015년1월13일 제7968호 담보추가로 인하여	2015년7월9일 제189113호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 제4층 제402호	서울중앙지방법원 등기국	1	2015년1월13일 제7968호 담보추가로 인하여	2015년7월10일 제190204호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 제5층	서울중앙지방법원 등기국	1	2015년1월13일 제7968호	2015년5월7일 제128937호

[집합건물] 서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제501호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 제5층 제502호	서울중앙지방법원 등기국	1	2015년1월13일 제7968호 담보추가로 인하여	2015년6월15일 제165707호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 제6층 제601호	서울중앙지방법원 등기국	1	2015년1월13일 제7968호 담보추가로 인하여	2015년6월26일 제176699호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 제6층 제602호	서울중앙지방법원 등기국	1	2015년1월13일 제7968호 담보추가로 인하여	2015년8월25일 제229452호 해지
목록번호	2018-3599				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	3	2018년12월18일 제231083호 설정계약으로 인하여	2019년12월13일 제194498호 해지
2	[건물] 서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	3	2018년12월18일 제231083호 설정계약으로 인하여	2019년8월19일 제122314호 일부해지
3	[건물] 서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	5	2018년12월18일 제231083호 설정계약으로 인하여	2019년8월19일 제122314호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	3	2018년12월18일 제231083호 설정계약으로 인하여	2019년4월17일 제52926호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	5	2018년12월18일 제231083호 설정계약으로 인하여	2019년12월13일 제194498호 해지
6	[건물] 서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 제4층 제402호	서울중앙지방법원 등기국	3	2018년12월18일 제231083호 설정계약으로 인하여	2019년12월13일 제194498호 해지
7	[건물] 서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 제5층 제501호	서울중앙지방법원 등기국	5	2018년12월18일 제231083호 설정계약으로 인하여	2019년6월14일 제86118호 일부해지
8	[건물] 서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 제5층 제502호	서울중앙지방법원 등기국	3	2018년12월18일 제231083호 설정계약으로 인하여	2019년6월14일 제86118호 일부해지
9	[건물] 서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 제6층 제601호	서울중앙지방법원 등기국	3	2018년12월18일 제231083호 설정계약으로 인하여	2019년12월13일 제194498호 해지
10	[건물] 서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 제6층 제602호	서울중앙지방법원 등기국	3	2018년12월18일 제231083호 설정계약으로 인하여	2019년12월13일 제194498호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2014-030624

[집합건물] 서울특별시 동작구 대방동 384-2 엘리시아 제1동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백승욱 (소유자)	620601-*****	단독소유	서울특별시 동작구 여의대방로 204-19, 601호(대방동, 엘리시아)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년3월4일 제712110호	청구금액 금295,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백승욱
8	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1468668호	채권자 전혜경	백승욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2021년10월25일 제207231호	전세금 금300,000,000원 전세권자 정정자	백승욱

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.