



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2842-2019-000251



[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월17일	경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 구리시 아치울길 25-27	철근콘크리트구조 기타지붕 지상4층 업무시설및 다세대주택 1층 40.08㎡ 2층 360.71㎡ 3층 328.45㎡ 4층 268.66㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 구리시 아천동 341-17	대	663㎡	2019년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월17일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 49.44㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	663분의 42.35	2019년1월8일 대지권 2019년1월17일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번,3번,5번 근저당권설정등기) 2019년1월17일 등기	
3			2번 별도등기 말소	

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2019년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월17일 제1083호		소유자 장석제 620721-***** 서울특별시 노원구 상계로 193-14, 101동 709호(상계동,대림아파트)
2	소유권이전	2019년5월8일 제8645호	2018년12월30일 매매	소유자 홍경희 741120-***** 서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호(신사동)
3	가압류	2022년11월22일 제131651호	2022년11월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05889)	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
4	강제경매개시결정	2024년11월21일 제126854호	2024년11월20일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경861 23)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월17일 제1084호	2019년1월17일 추가설정계약	채권최고액 금2,210,000,000원 채무자 장석제 서울특별시 노원구 상계로 193-14, 101동 709호 (상계동,대림아파트) 근저당권자 주식회사스카이저축은행 110111-0138374 서울특별시 강남구 학동로 103 (논현동) 공동담보목록 제2019-8호

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2019년1월17일 제1085호	2018년2월9일 추가설정계약	채권최고액 금1,950,000,000원 채무자 장석재 서울특별시 노원구 상계로 193-14, 101동 709호 (상계동, 대림아파트) 근저당권자 주식회사스카이저축은행 110111-0138374 서울특별시 강남구 학동로 103(논현동) 공동담보목록 제2019-9호
3	근저당권설정	2019년1월17일 제1086호	2019년1월17일 추가설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 장석재 서울특별시 노원구 상계로 193-14, 101동 709호(상계동, 대림아파트) 근저당권자 주식회사스카이저축은행 110111-0138374 서울특별시 강남구 학동로 103(논현동) 공동담보목록 제2019-10호
4	근저당권설정	2019년1월23일 제1390호	2019년1월23일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 장석재 서울특별시 노원구 상계로 193-14, 101동 709호(상계동, 대림아파트) 근저당권자 주식회사스카이저축은행 110111-0138374 서울특별시 강남구 학동로 103(논현동) 공동담보목록 제2019-14호
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2019년5월7일 제8632호	2019년5월7일 일부포기	
6	주택임차권	2023년6월13일 제65193호	2023년5월17일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2023카임3100)	임차보증금 금288,750,000원 범 위 주거용 건물전부 임대차계약일자 2021년4월6일 주민등록일자 2021년4월9일 점유개시일자 2021년4월18일 확정일자 2021년4월6일 임차권자 윤태욱 761209-***** 경기도 구리시 아치울길 25-27, 비동 301호(아천동, 멤버스빌리지)

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월13일 부기
6-2	6번임차권경정	2023년9월21일 제108061호	2023년8월31일 의정부지방법원 남양주지원의 주택임차권등기 명령경정	임차보증금 금288,750,000원(2021.4.6. 금 13,750,000원 증액) 임대차계약일자 2019년3월19일 점유개시일자 2019년4월18일 확정일자 2019년4월1일(금275,000,000원), 2021 년4월6일(증액된 금13,750,000원)

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-8				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 구리시 아천동 341-15 장석제지분	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 경기도 구리시 아천동 341-19 장석제지분	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 경기도 구리시 아천동 341-17	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	2019년1월17일 제1087호 일부포기
4	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제201호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제2089호 일부포기
5	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제202호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로	2020년9월10일 제30764호 일부포기

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제203호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제204호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	2019년5월7일 제8632호 일부포기
8	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제205호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	2020년5월4일 제17700호 일부포기
9	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제206호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	2019년9월16일 제17871호 일부포기
10	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제301호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	2019년5월7일 제8632호 일부포기
11	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제302호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	2020년9월22일 제31762호 일부포기
12	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제303호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	2020년10월16일 제33530호 일부포기
13	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제304호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년1월17일 제1084호	2020년2월21일 제7560호

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	일부포기
14	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제305호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
15	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제306호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	2019년10월1일 제19195호 일부포기
16	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제401호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
17	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제402호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
18	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제403호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
19	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제404호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
20	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제405호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년1월17일 제1084호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
21	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17	의정부지방법원	1	2019년1월17일	2019년6월11일

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	주건축물제1동 제4층 제406호	남양주지원 등기과		제1084호 담보추가로 인하여	제11158호 일부포기
목록번호	2019-9				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제201호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제20890호 일부포기
2	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제202호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여	2020년9월10일 제30764호 일부포기
3	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제203호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제204호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여	2019년5월7일 제8632호 일부포기
5	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제205호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여	2020년5월4일 제17700호 일부포기
6	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제206호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여	2019년9월16일 제17871호 일부포기

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제301호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여	2019년5월7일 제8632호 일부포기
8	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제302호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여	2020년9월22일 제31762호 일부포기
9	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제303호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여	2020년10월16일 제33530호 일부포기
10	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제304호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여	2020년2월21일 제7560호 일부포기
11	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제305호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
12	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제306호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여	2019년10월1일 제19195호 일부포기
13	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제401호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
14	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제402호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제403호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
16	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제404호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
17	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제405호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
18	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제406호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
19	[토지] 경기도 구리시 아천동 341-15 장석제지분	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여	
20	[토지] 경기도 구리시 아천동 341-17	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여	2019년1월17일 제1088호 일부포기
21	[토지] 경기도 구리시 아천동 341-19 장석제지분	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2019년1월17일 제1085호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제301호

목록번호	2019-10				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 구리시 아천동 341-15 장석제지분	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 경기도 구리시 아천동 341-19 장석제지분	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 경기도 구리시 아천동 341-17	의정부지방법원 남양주지원 등기과	5	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	2019년1월17일 제1089호 일부포기
4	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제201호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제20890호 일부포기
5	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제202호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	2020년9월10일 제30764호 일부포기
6	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제203호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제204호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	2019년5월7일 제8632호 일부포기
8	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제205호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	2020년5월4일 제17700호 일부포기

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제206호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	2019년9월16일 제17871호 일부포기
10	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제301호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	2019년5월7일 제8632호 일부포기
11	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제302호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	2020년9월22일 제31762호 일부포기
12	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제303호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	2020년10월16일 제33530호 일부포기
13	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제304호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	2020년2월21일 제7560호 일부포기
14	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제305호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
15	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제306호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	2019년10월1일 제19195호 일부포기
16	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제401호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제402호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
18	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제403호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
19	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제404호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
20	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제405호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
21	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제406호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2019년1월17일 제1086호 담보추가로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
목록번호	2019-14				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제201호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제20890호 일부포기
2	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제202호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2019년1월23일 제1390호 설정계약으로	2020년9월10일 제30764호 일부포기

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제203호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제204호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여	2019년5월7일 제8632호 일부포기
5	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제205호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여	2020년5월4일 제17700호 일부포기
6	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제2층 제206호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여	2019년9월16일 제17871호 일부포기
7	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제301호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여	2019년5월7일 제8632호 일부포기
8	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제302호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여	2020년9월22일 제31762호 일부포기
9	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제303호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여	2020년10월16일 제33530호 일부포기
10	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제304호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2019년1월23일 제1390호	2020년2월21일 제7560호

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	일부포기
11	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제305호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
12	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제306호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여	2019년10월1일 제19195호 일부포기
13	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제401호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
14	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제402호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
15	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제403호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
16	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제404호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
17	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제4층 제405호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여	2019년6월11일 제11158호 일부포기
18	[건물] 경기도 구리시 아천동 341-17	의정부지방법원	4	2019년1월23일	2019년6월11일

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	주건축물제1동 제4층 제406호	남양주지원 등기과		제1390호 설정계약으로 인하여	제11158호 일부포기
19	[토지] 경기도 구리시 아천동 341-15 장석제지분	의정부지방법원 남양주지원 등기과	5	2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여	
20	[토지] 경기도 구리시 아천동 341-19 장석제지분	의정부지방법원 남양주지원 등기과	5	2019년1월23일 제1390호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월13일 23시33분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2842-2019-000251

[집합건물] 경기도 구리시 아천동 341-17 주건축물제1동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍경희 (소유자)	741120-*****	단독소유	서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호(신사동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년11월22일 제131651호	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	홍경희
4	강제경매개시결정	2024년11월21일 제126854호	채권자 주택도시보증공사	홍경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년6월13일 제65193호	임차보증금 금288,750,000원 임차권자 윤태욱	홍경희
6-2	임차권경정	2023년9월21일 제108061호	임차보증금 금288,750,000원(2021.4.6. 금13,750,000원 증액)	홍경희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.