



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1748-2009-001497



[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 85-1외 1필지 성암산신동아파밀리에아파트 제117동 제2층 제201호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년2월26일	<del>경상북도 경산시 옥곡동 도시개발사업지구2블럭-1롯 트, 도시개발사업지구12블럭-1롯 트 성암산신동아파밀리에아파트 제117동</del>	<del>철근콘크리트벽식구조 (철근)콘크리트, 경사지붕 15층 아파트 1층 457.929㎡ 2층 427.996㎡ 3층 561.834㎡ 4층 561.834㎡ 5층 561.834㎡ 6층 561.834㎡ 7층 561.834㎡ 8층 561.834㎡ 9층 561.834㎡ 10층 561.834㎡ 11층 561.834㎡ 12층 561.834㎡ 13층 561.834㎡ 14층 549.114㎡ 15층 256.95㎡</del>	<del>도면편철장 제51책88장</del>
2	2011년1월14일	<del>경상북도 경산시 옥곡동 85-1, 85-6 성암산신동아파밀리에아파트 제117동</del>	<del>철근콘크리트벽식구조 (철근)콘크리트, 경사지붕 15층 아파트 1층 457.929㎡ 2층 427.996㎡ 3층 561.834㎡ 4층 561.834㎡ 5층 561.834㎡ 6층 561.834㎡ 7층 561.834㎡ 8층 561.834㎡ 9층 561.834㎡ 10층 561.834㎡ 11층 561.834㎡ 12층 561.834㎡</del>	<del>지번변경</del>

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 85-1외 1필지 성암산신동아파밀리에아파트 제117동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>13층 561.834㎡</del> <del>14층 549.114㎡</del> 15층 256.95㎡	
3		경상북도 경산시 옥곡동 85-1, 85-6 성암산신동아파밀리에아파트 제117동 [도로명주소] 경상북도 경산시 장산로4길 10	철근콘크리트벽식구조 (철근)콘크리트, 경사지붕 15층 아파트 1층 457.929㎡ 2층 427.996㎡ 3층 561.834㎡ 4층 561.834㎡ 5층 561.834㎡ 6층 561.834㎡ 7층 561.834㎡ 8층 561.834㎡ 9층 561.834㎡ 10층 561.834㎡ 11층 561.834㎡ 12층 561.834㎡ 13층 561.834㎡ 14층 549.114㎡ 15층 256.95㎡	도로명주소 2011년11월30일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경산시 옥곡동 85-1 2. 경상북도 경산시 옥곡동 85-6	대 대	15241.4㎡ 49032.4㎡	2011년1월25일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년2월26일	제2층 제201호	철근콘크리트벽식구 조 106.414㎡	도면편철장 제51책88장

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 85-1외 1필지 성암산신동아파밀리에아파트 제117동 제2층 제201호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	64273.8분의 56.7592	2011년1월31일 대지권 2011년2월1일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년2월26일 제6637호		소유자 금세기건설주식회사 110111-2685513 서울특별시 서초구 양재동 217
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2009년2월26일 부기</del>
2	소유권이전	2009년2월27일 제6856호	2008년11월15일 매매	소유자 박준헌 670902-***** <del>경상북도 청도군 각남면 신당리 293-1</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	박준헌의 주소 경상북도 청도군 각남면 신당안길 5-6 2013년9월25일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2009년2월27일 등기
4	압류	<del>2021년3월24일 제13799호</del>	<del>2021년3월23일 압류(채납징세 과-타7748)</del>	권리자 국 처분청 <del>경산세무서장</del>
5	4번압류등기말소	2021년6월24일 제27932호	2021년5월31일 해제	
6	가압류	2025년5월30일 제2702410호	2025년5월30일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금6,110,641 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 85-1외 1필지 성암산신동아파밀리에아파트 제117동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단813133)	(을지로1가, 하나은행) (여신관리부)
7	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3046616호	2025년6월17일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경911 )	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
8	가압류	2025년7월9일 제3557386호	2025년7월9일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2025카단3 377)	청구금액 금20,111,650 원 채권자 주식회사 미래안전 171211-0114395 경주시 강동면 인좌안길 50 (강동면)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년2월27일 <del>제6909호</del>	2009년2월27일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금151,920,000원</del> 채무자 <del>박준현</del> <del>경상북도 청도군 각남면 신당리 293-1</del> <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del> <del>110136-0027690</del> <del>서울특별시 중구 충정로1가 75</del> ( <del>중방동지점</del> )
<del>1-1</del>				1번 등기는 <del>건물만에 관한 것임</del> <del>2011년2월1일 등기</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2015년9월2일 제54007호	2015년9월2일 해지	
3	근저당권설정	2015년9월2일 제54008호	2015년9월2일 설정계약	채권최고액 <del>금260,400,000원</del> 채무자 <del>박준현</del> <del>경상북도 청도군 각남면 신당안길 5-6</del> 근저당권자 <del>주식회사하나은행 110111-0672538</del> <del>서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)</del> ( <del>사지지점</del> )
3-1	3번등기명의인표시	2022년7월4일	2017년9월25일	주식회사하나은행의 주소 <del>서울특별시 중구</del>

열람일시 : 2026년01월07일 12시02분07초

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 85-1외 1필지 성암산신동아파트밀리에아파트 제117동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제19354호	본점이전	을지로 35(을지로1가)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2022년7월4일 제19355호	2022년7월4일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 업무혁신섹션
3-3	3번근저당권변경	2022년7월4일 제19356호	2022년7월4일 변경계약	채권최고액 금221,000,000원
4	근저당권설정	2020년7월23일 제28624호	2020년7월23일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박준헌 경상북도 청도군 각남면 신당안길 5-6 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) ( 황금동지점 )
5	근저당권설정	2022년7월15일 제20473호	2022년7월14일 설정계약	채권최고액 금40,800,000원 채무자 패밀리공구철물주식회사 경상북도 경산시 삼성현로15길 2(옥산동) 근저당권자 주식회사폐폐저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 폐폐존빌딩)
6	근저당권설정	2025년7월30일 제3995638호	2025년7월29일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박준헌 경상북도 청도군 각남면 신당안길 5-6 근저당권자 이재근 740401-***** 대구광역시 남구 효동길 28-6 (봉덕동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 12시02분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1748-2009-001497

[집합건물] 경상북도 경산시 옥곡동 85-1의 1필지 성암산신동아파밀리에아파트 제117동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박준현 (소유자)	670902-*****	단독소유	경상북도 청도군 각남면 신당안길 5-6	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년5월30일 제2702410호	청구금액 금6,110,641 원 채권자 주식회사 하나은행	박준현
7	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3046616호	채권자 주식회사 하나은행	박준현
8	가압류	2025년7월9일 제3557386호	청구금액 금20,111,650 원 채권자 주식회사 미래안전	박준현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2015년9월2일 제54008호	<del>채권최고액 금260,400,000원</del> 근저당권자 주식회사하나은행	박준현
3-3	근저당권변경	2022년7월4일 제19356호	채권최고액 금221,000,000원	박준현
4	근저당권설정	2020년7월23일 제28624호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	박준현
5	근저당권설정	2022년7월15일 제20473호	채권최고액 금40,800,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	박준현
6	근저당권설정	2025년7월30일 제3995638호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 이재근	박준현

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.