

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경1228 청산을위한형식적 경매(부동산)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 11.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2025.5.28.청산을위한형식 적경매개시결정		배당요구종기	2025. 8. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요 구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각 목록1:지분매각 호수특정이 지극히 곤란한 상태로 탐문확인하여 호수와 위치를 추정하여 특정함. 공부상 슈퍼마켓이나 현황은 공실 현재 인접한 호수(2,3,14,15,19)를 일단으로 이용중인 상가와 인접하여 소재하며, 일단지 상가가 임시적으로 이용중임</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2025타경1228

[물건 1]

1. 대구광역시 달서구 진천동 249-1
대 1935m²

매각지분 전 소유권 중 갑구 1번 박경규 1935분의 10.13 지분전부

2. 대구광역시 달서구 진천동 249-1
[도로명주소] 대구광역시 달서구 월배로22길 11
위 지상
에이동1층18내
철근콘크리트조 육층 3층 건및
지하1층 아파트 및 슈퍼마켓
다방,식당
건평 지층 382.08m²
1층 964.38m²
2층 369.92m²
3층 408.32m²
내
에이동 1층 슈퍼마켓 18호
건평 10.37m²

감정평가액		11,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	11,000,000	1,100,000
2회	2026.04.09	7,700,000	770,000
3회	2026.05.07	5,390,000	539,000
4회	2026.06.04	3,773,000	377,300

일괄매각
목록1:지분매각
호수특정이 지극히 곤란한 상태로 탐문확인하여 호
수와 위치를 추정하여 특정함.
공부상 슈퍼마켓이나 현황은 공실
현재 인접한 호수(2,3,14,15,19)를 일단으로 이용중
인 상가와 인접하여 소재하며, 일단지 상가가 임시적으
로 이용중임

