



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1152-1996-019849



[건물] 경기도 남양주시 화도읍 금남리 528-3외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년3월25일	경기도 남양주시 화도읍 금남리 528-3, 528-13	철근콘크리트조 평슬라브지붕 단층근린생활시설(일반음식 점) 187.62㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년3월25일 제16679호		<p>소유자 김숙희 471202-***** 남양주시 화도읍 금남리 528-3</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 08일 전산이기</p>
2	소유권이전	2025년2월27일 제657336호	2024년10월19일 상속	<p>소유자 송지영 730518-***** 경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 76, 6116동 1702호 (이의동, 광고이편한세상아파트) 부동산등기법 제7조의3에 따라 의정부지방법원 의정부등기소에서 등기</p> <p>대위자 화도농업협동조합 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72 대위원인 1999년 10월 29일 접수 제77362호 및 2016년 9월 30일 접수 제101086호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>

[건물] 경기도 남양주시 화도읍 금남리 528-3의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	임의경매개시결정	2025년3월13일 제964512호	2025년3월13일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경712 34)	채권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	근저당권설정	1999년10월29일 제77362호	1999년10월27일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김숙희 남양주시 화도읍 금남리 528-3 근저당권자 화도농업협동조합 115236-0000201 남양주시 화도읍 마석우리 271-2 공동담보 동소 528-3,528-13 각토지 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 08일 전산이기
2	근저당권설정	2016년9월30일 제101086호	2016년9월30일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김숙희 경기도 남양주시 화도읍 북한강로1376번길 36-5 근저당권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72 공동담보 토지 경기도 남양주시 화도읍 금남리 528-3 토지 경기도 남양주시 화도읍 금남리 528-13
3	근저당권설정	2017년5월19일 제43772호	2017년5월18일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김숙희 경기도 남양주시 화도읍 북한강로1376번길 36-5 근저당권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광교로 107,2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센 터) (남양주지점) 공동담보 토지 경기도 남양주시 화도읍 금남리

[건물] 경기도 남양주시 화도읍 금남리 528-3외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				528-3 토지 경기도 남양주시 화도읍 금남리 528-13

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월16일 08시33분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-019849

[건물] 경기도 남양주시 화도읍 금남리 528-3외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송지영 (소유자)	730518-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 76, 6116동 1702호 (이의동, 광고이편한세상아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년3월13일 제964512호	채권자 화도농업협동조합	송지영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 4)	근저당권설정	1999년10월29일 제77362호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 화도농업협동조합	송지영
2	근저당권설정	2016년9월30일 제101086호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 화도농업협동조합	송지영
3	근저당권설정	2017년5월19일 제43772호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 경기신용보증재단	송지영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.