



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2020-005532



[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30의 1필지 제2층 제2층번호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년6월3일	서울특별시 관악구 봉천동 218-30, 1510-1 [도로명주소] 서울특별시 관악구 낙성대역8길 44-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택외1 지1층 80.81㎡ 1층 20.26㎡ 2층 124.9㎡ 3층 82.17㎡ 4층 78.57㎡ 5층 71.71㎡ 6층 74.57㎡ 7층 45.52㎡ 옥탑1층 14.07㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 봉천동 218-30 2. 서울특별시 관악구 봉천동 1510-1		대 대	225㎡ 27.8㎡	2020년6월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월3일	제2층 제2층번호	철근콘크리트구조 20.67㎡	

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30의 1필지 제2층 제2층번호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	252.8분의 13.04	2020년5월26일 대지권 2020년6월3일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번, 15번, 17번, 19번, 20번, 21번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5번, 6번, 7번, 8번 근저당권 설정 등기) 2020년6월3일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(을구 20번, 21번 근저당권 설정 등기) 2020년6월15일 등기
4			2번의 2토지에 관한 별도등기 말소 2020년6월15일 등기
5			3번의 1토지에 대한 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(을구 21번 근저당권설정등기) 2020년6월15일 등기
6			5번 별도등기 말소 2020년6월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월3일 제95853호		소유자 주식회사다은빌라엔지니어링 134511-0404539 경기도 용인시 기흥구 언남로 5, 104동 202호(언남동,스파팰리스리거)
2	가압류	2023년4월19일 제52778호	2023년4월19일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금140,000,000 원 채권자 양진석 930723-***** 서울 관악구 낙성대역8길 44-7,

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30의 1필지 제2층 제2층씨호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단811253)	501호(봉천동)
3	가압류	2023년4월25일 제55955호	2023년4월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단810873)	청구금액 금79,785,000 원 채권자 이영은 980901-***** 서울 관악구 낙성대역14가길 12-4 207호
4	가압류	2023년6월28일 제91654호	2023년6월28일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단101996)	청구금액 금180,000,000 원 채권자 성현진 920726-***** 고양시 덕양구 동세로 125, 1502동 202호(원흥동, 삼송리슈빌센트럴파크)
5	가압류	2023년8월11일 제118095호	2023년8월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단34311)	청구금액 금160,000,000 원 채권자 이아현 950502-***** 서울 관악구 낙성대역14가길 12-4, 304호(봉천동)
6	가압류	2023년8월31일 제130154호	2023년8월31일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단34578)	청구금액 금180,000,000 원 채권자 최혜지 900615-***** 서울 관악구 낙성대역8길 44-7, 402호 (봉천동)
7	가압류	2023년10월16일 제155290호	2023년10월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단35454)	청구금액 금120,000,000 원 채권자 김혜원 910814-***** 서울 관악구 낙성대역8길 44-7, 304호(봉천동)
8	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1676328호	2025년4월14일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경102611)	채권자 최혜지 960917-***** 서울 관악구 낙성대역8길 44-7, 2층씨호 (봉천동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월3일 제95854호	2020년6월3일 추가설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 주식회사다은빌라엔지니어링 경기도 용인시 기흥구 연남로 5, 104동 202호(연남동,스파팰리스리거) 근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울특별시 관악구 양녕로 12(봉천동) 공동담보목록 제2020-3698호
2	근저당권설정	2020년6월3일 제95855호	2020년6월3일 추가설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 주식회사다은빌라엔지니어링 경기도 용인시 기흥구 연남로 5, 104동 202호(연남동,스파팰리스리거) 근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울특별시 관악구 양녕로 12(봉천동) 공동담보목록 제2020-3699호
3	근저당권설정	2020년6월5일 제97289호	2020년6월3일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사다은빌라엔지니어링 경기도 용인시 기흥구 연남로 5, 104동 202호(연남동,스파팰리스리거) 근저당권자 박재섭 740201-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로252번길 2-8(성북동)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년6월15일 제101987호	2020년6월15일 일부포기	
5	근저당권설정	2020년8월5일 제138210호	2020년8월5일 설정계약	채권최고액 금277,200,000원 채무자 주식회사다은빌라엔지니어링 경기도 용인시 기흥구 연남로 5, 104동 202호(연남동,스파팰리스리거) 근저당권자 송파동부신용협동조합 114841-0000340 서울특별시 송파구 거마로 63(마천동) 공동담보 건물 서울특별시 관악구 봉천동 218-30의 1필지 제지1층 제지하1호 건물 서울특별시 관악구 봉천동 218-30의 1필지 제2층 제2층에어호

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30의 1필지 제2층 제2층번호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				건물 서울특별시 관악구 봉천동 218-30의 1필지 제2층 제2층번호
6	5번근저당권설정등기말소	2020년9월2일 제154278호	2020년9월1일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2022년7월28일 제109365호	2022년7월26일 해지	
8	전세권설정	2022년8월1일 제111846호	2022년7월31일 설정계약	전세금 금190,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2022. 07. 31.부터 2024. 07. 30.까지 전세권자 최혜지 960917-***** 서울특별시 관악구 낙성대역8길 44-7, 2층 번호 (봉천동)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월1일 부기

열람용

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-3698				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30	서울중앙지방법원 등기국	14	2020년6월3일 제95854호 담보추가로 인하여	
2	[토지] 서울특별시 관악구 봉천동 1510-1	서울중앙지방법원 등기국	5	2020년6월3일 제95854호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30의 1필지 제지1층 제지하1호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년6월3일 제95854호 담보추가로 인하여	2020년6월15일 제101986호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30의 1필지 제2층 제2층씨호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30 의 1필지 제2층 제2층에이호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년6월3일 제95854호 담보추가로 인하여	2020년6월15일 제101987호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30 의 1필지 제2층 제2층비호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년6월3일 제95854호 담보추가로 인하여	2020년6월15일 제101987호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30 의 1필지 제2층 제2층씨호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년6월3일 제95854호 담보추가로 인하여	2020년6월15일 제101987호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30 의 1필지 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년6월3일 제95854호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30 의 1필지 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년6월3일 제95854호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30 의 1필지 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년6월3일 제95854호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30 의 1필지 제5층 제501호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년6월3일 제95854호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30 의 1필지 제6층 제601호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년6월3일 제95854호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30의 1필지 제2층 제2층씨호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30 외 1필지 제7층 제701호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년6월3일 제95854호 담보추가로 인하여	
목록번호	2020-3699				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30	서울중앙지방법원 등기국	15	2020년6월3일 제95855호 담보추가로 인하여	2020년9월10일 제159478호 해지
2	[토지] 서울특별시 관악구 봉천동 1510-1	서울중앙지방법원 등기국	6	2020년6월3일 제95855호 담보추가로 인하여	2020년9월10일 제159478호 해지
3	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30 외 1필지 제지1층 제지하1호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년6월3일 제95855호 담보추가로 인하여	2020년6월15일 제101986호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30 외 1필지 제2층 제2층에이호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년6월3일 제95855호 담보추가로 인하여	2020년6월15일 제101987호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30 외 1필지 제2층 제2층비호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년6월3일 제95855호 담보추가로 인하여	2020년6월15일 제101987호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30 외 1필지 제2층 제2층씨호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년6월3일 제95855호 담보추가로	2020년6월15일 제101987호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30의 1필지 제2층 제2층씨호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30의 1필지 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년6월3일 제95855호 담보추가로 인하여	2020년9월10일 제159478호 해지
8	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30의 1필지 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년6월3일 제95855호 담보추가로 인하여	2020년9월10일 제159478호 해지
9	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30의 1필지 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년6월3일 제95855호 담보추가로 인하여	2020년9월10일 제159478호 해지
10	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30의 1필지 제5층 제501호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년6월3일 제95855호 담보추가로 인하여	2020년9월10일 제159478호 해지
11	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30의 1필지 제6층 제601호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년6월3일 제95855호 담보추가로 인하여	2020년9월10일 제159478호 해지
12	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30의 1필지 제7층 제701호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년6월3일 제95855호 담보추가로 인하여	2020년9월10일 제159478호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2020-005532

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 218-30의 1필지 제2층 제2층씨호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사다운빌라엔지니어링 (소유자)	134511-0404539	단독소유	경기도 용인시 기흥구 언남로 5, 104동 202호(언남동,스파텔리스리가)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년4월19일 제52778호	청구금액 금140,000,000 원 채권자 양진석	주식회사다운빌라엔지니어링
3	가압류	2023년4월25일 제55955호	청구금액 금79,785,000 원 채권자 이영은	주식회사다운빌라엔지니어링
4	가압류	2023년6월28일 제91654호	청구금액 금180,000,000 원 채권자 성현진	주식회사다운빌라엔지니어링
5	가압류	2023년8월11일 제118095호	청구금액 금160,000,000 원 채권자 이아현	주식회사다운빌라엔지니어링
6	가압류	2023년8월31일 제130154호	청구금액 금180,000,000 원 채권자 최혜지	주식회사다운빌라엔지니어링
7	가압류	2023년10월16일 제155290호	청구금액 금120,000,000 원 채권자 김혜원	주식회사다운빌라엔지니어링
8	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1676328호	채권자 최혜지	주식회사다운빌라엔지니어링

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	전세권설정	2022년8월1일 제111846호	전세금 금190,000,000원 전세권자 최혜지	주식회사다운빌라엔지니어링

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 4시39분50초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.